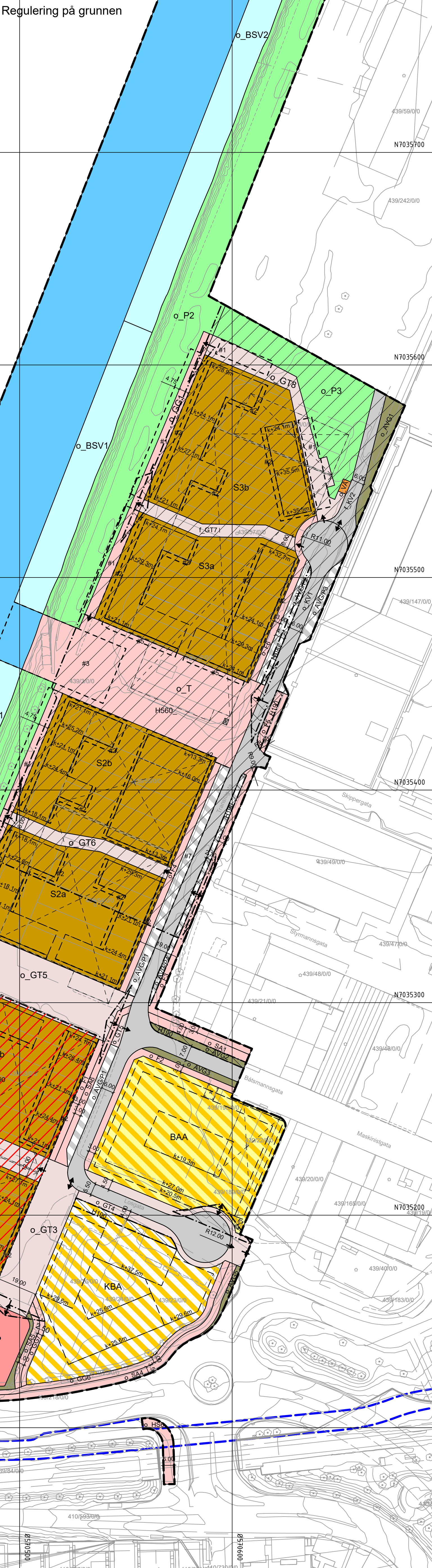


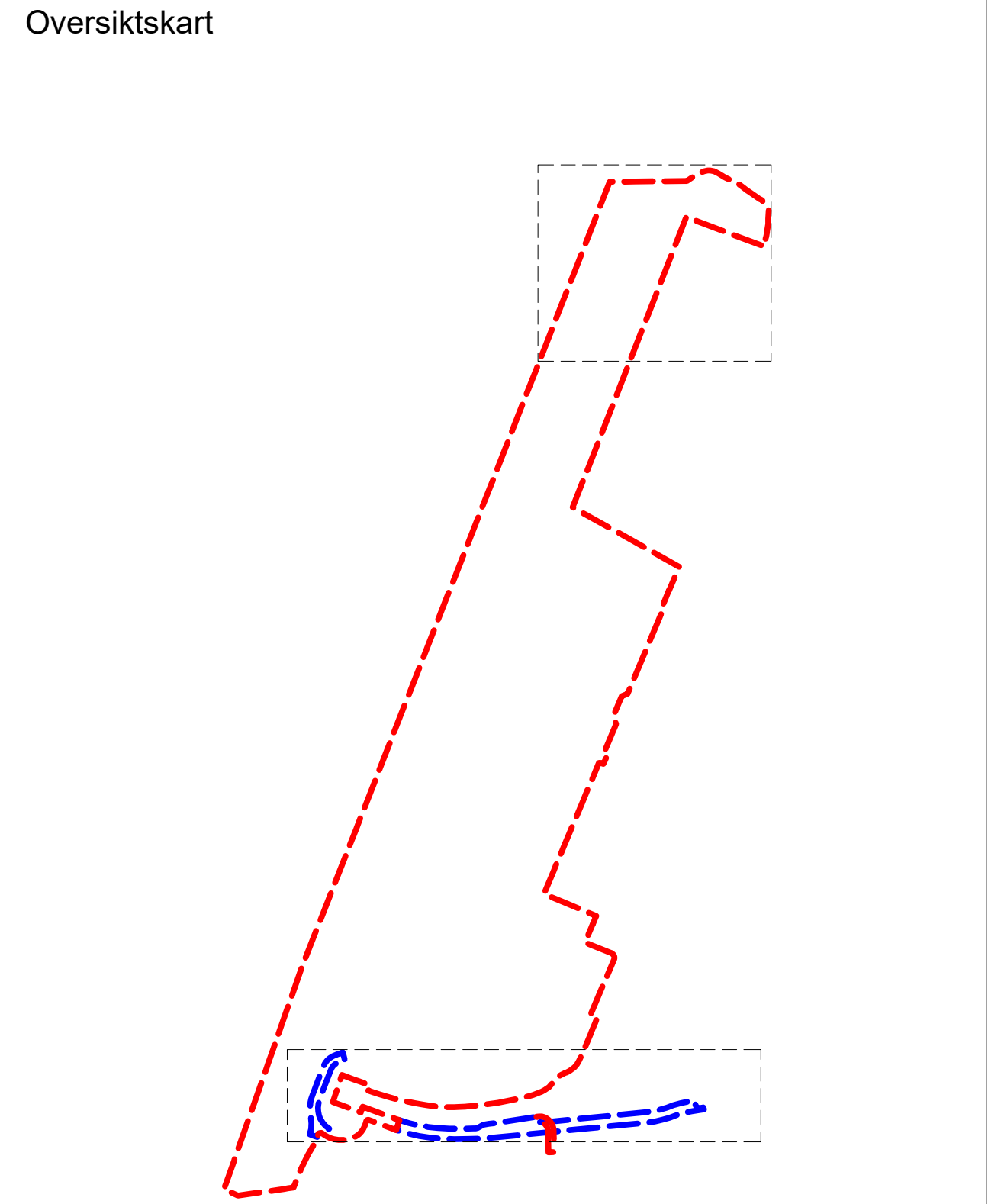
Regulering på grunnen



Regulering på grunnen



Oversiktskart



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- S Sentrumsformål
- BOP Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- VA Vann- og avløpsanlegg
- KBA Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- BAA Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- F Fortau
- T Torg
- GT Gatetun
- GG Gangveg, gangareal eller gågate
- SA Sykkelanlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- HS Hovednett for sykkel
- AVG/P Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med andre angitte bestemmelser.

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- P Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- FE Ferdse
- HOS Havneområde i sjø

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H190 Andre sikringssoner (190)
- H390 Annen fare (390) Avfallsdeponi
- H560 Bevaring naturmiljø (560) Hekkende sjøfugl

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Brannoppsstillingsplasser
- #2 Utgraving balkonger
- #3 Torg
- #4 Grønnstruktur
- #5 Uteservering og vindskjerming
- #6 Bygg og anlegg i park
- #7 Traverskransinner

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Friskittlinje
- Bru
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Illustrasjonslinjer

- Plangrense på grunnen
- Plangrense over grunnen

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartuttrekk: pr. oktober 2024 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim Kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Transittkaia Alternativ 3 (kommunens alternativ)

Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Forslagsstiller:	Reguleringsplan nr:
TRONDHEIM KOMMUNE	r20230022
Dato: 31.01.2026	Kommunens saksnr: 2023/8406

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Forslagsstiller:	Reguleringsplan nr:
TRONDHEIM KOMMUNE	r20230022
Dato: 31.01.2026	Kommunens saksnr: 2023/8406

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Forslagsstiller:	Reguleringsplan nr:
TRONDHEIM KOMMUNE	r20230022
Dato: 31.01.2026	Kommunens saksnr: 2023/8406

REVISJONER	DATO	SIGN.

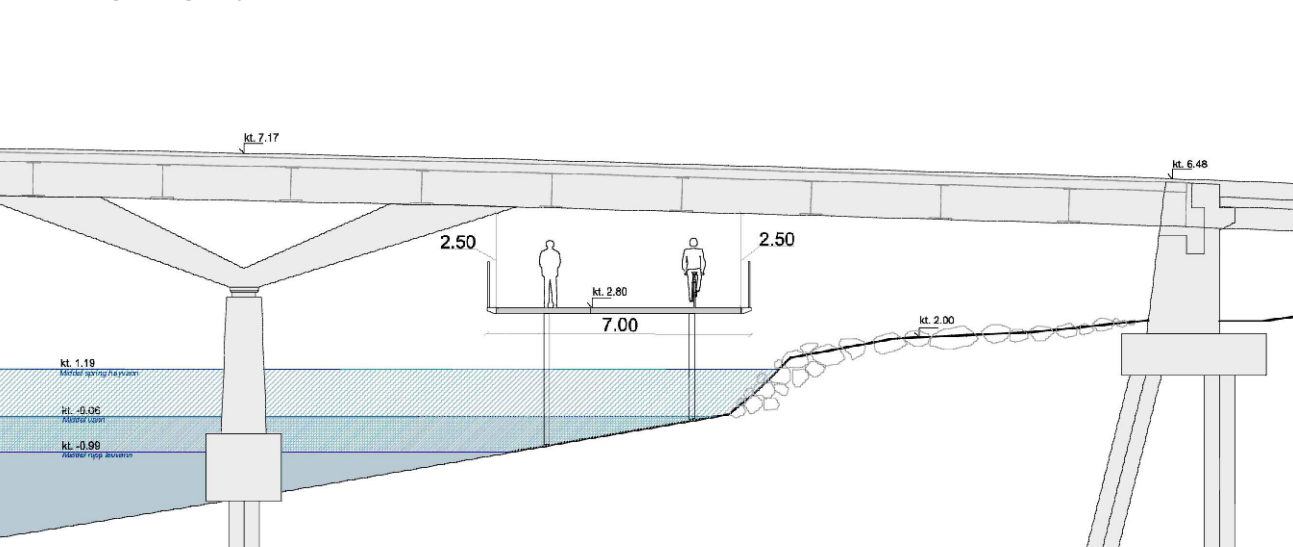
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Forslagsstiller:	Reguleringsplan nr:
TRONDHEIM KOMMUNE	r20230022
Dato: 31.01.2026	Kommunens saksnr: 2023/8406

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Gang- og sykkelbru under Pirbrua



Regulering over grunnen

