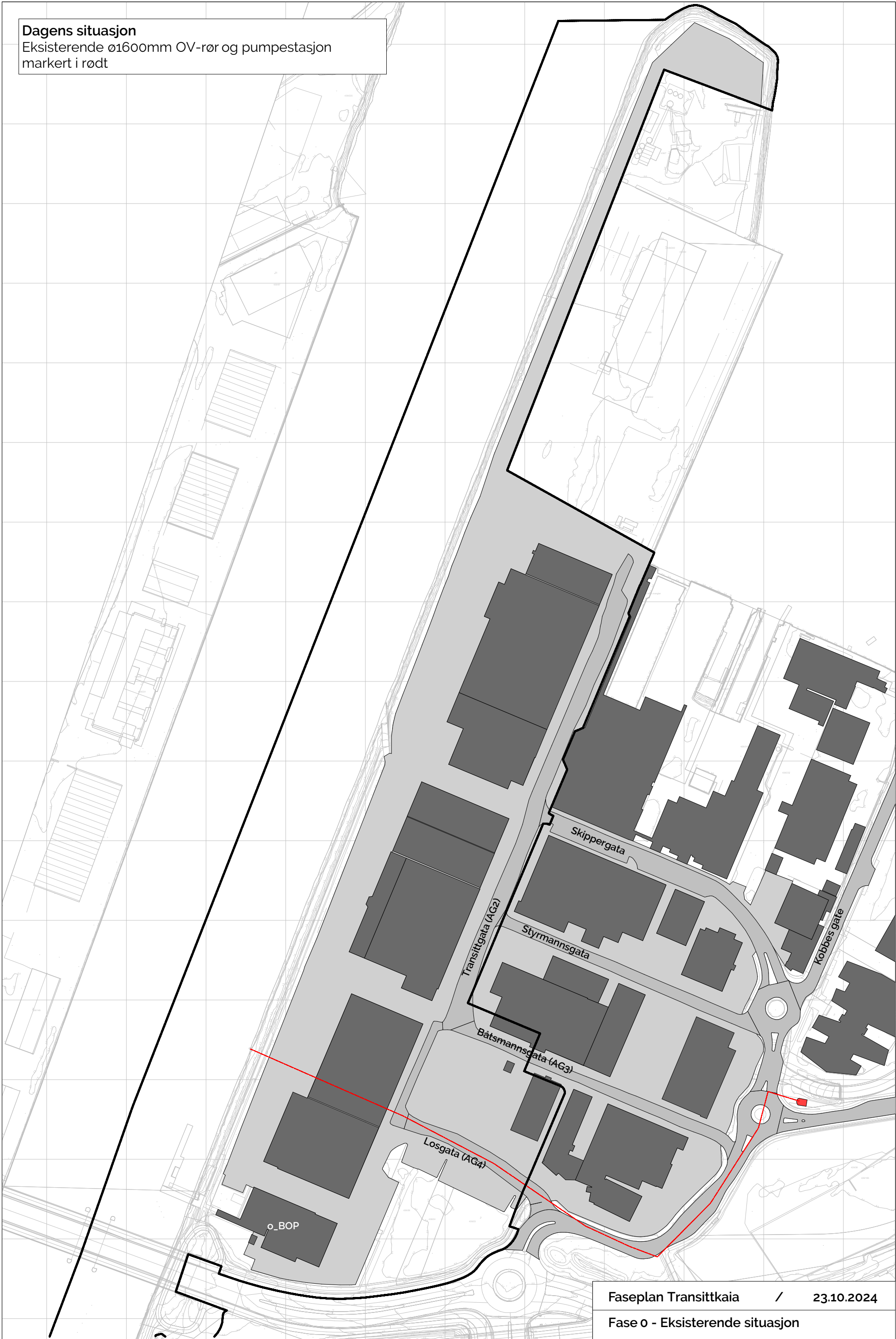


Faseplan for utbygging

Vedlegg til detaljregulering Transittkaia, Nyhavna, Trondheim

23.10.2024

Dagens situasjon
Eksisterende ø1600mm OV-rør og pumpestasjon
markert i rødt



Utviklingstrinn 1

- Riving av industribebyggelse Transittgata 6-10 (S1, S2a)
- Miljøsanering deponi under Transittgata 6 (S1)
- Omlegging ø1600mm OV-rør under Transittgata 8 (S1)
- Peling og klargjøring tomt KBA, S1a, S1b
- Midlertidig masselagring innenfor S1a, S1b, S2a
- Peling og klargjøring S2a (Transittgata 10)
- Bygging av næringsbygg KBA og boligkvartal S1a, S1b (ca. 201 boenheter) inkl. 5-avdelings barnehage

- Bygging av Losgata (AG4) og Transittgata fram til Båtsmannsgata (AG3)
- Midlertidig overflateparkering på tomt BAA
- Bygging av gang-/sykkel forbindelse under Pirbrua og fram til Transittgata
- Bygging av Losallmeningen (GT2)
- Bygging del av Båtsmannsallmeningen (GT5)
- Bygging av Nidelvaparken (P1) fram til Båtsmannsallmeningen (GT5)

Forklaring flytting av OV-rør:

1a) Etablere ny ø1600 OV-ledning i Båtsmannsgata fra Skippergata til utløp i elva og koble om eksisterende OV fra pumpestasjon sør for Dora.

1b) Etablere ny ø1000/1200 OV-ledning fra Losgata til Båtsmannsgata

2) Etablere ny ø1000 OV-ledning i Losgata/Skippergata for å ivareta OV sørfra

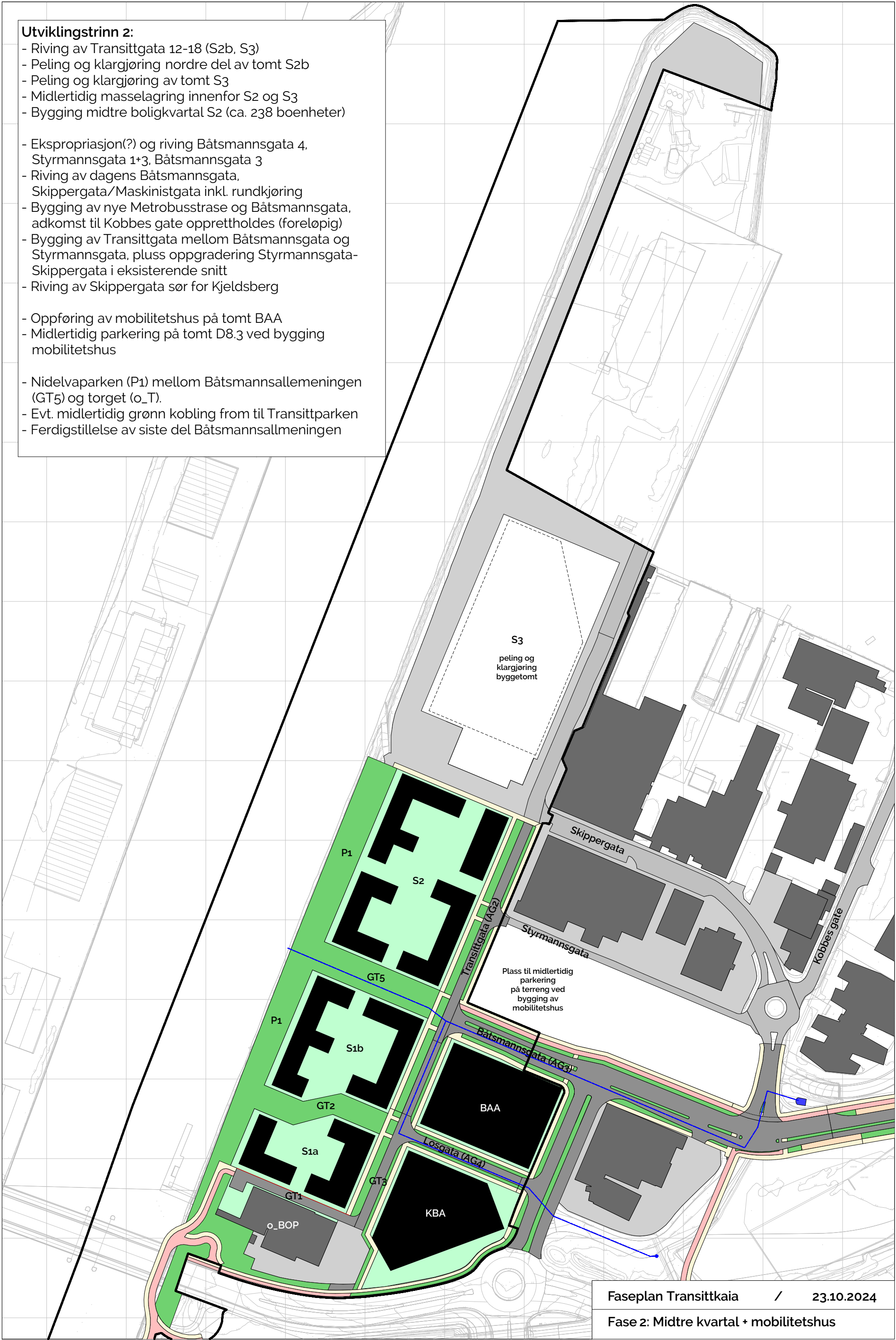
3) Koble om OV i krysset Losgata x Transittgata og OV sørfra

4) Rive eksisterende OV-ledning i Losgata mellom Skippergata og Nidelva



Utviklingstrinn 2:

- Riving av Transittgata 12-18 (S2b, S3)
- Peling og klargjøring nordre del av tomt S2b
- Peling og klargjøring av tomt S3
- Midlertidig masselagring innenfor S2 og S3
- Bygging midtre boligkvartal S2 (ca. 238 boenheter)
- Ekspropriasjon(?) og riving Båtsmannsgata 4, Styrmannsgata 1+3, Båtsmannsgata 3
- Riving av dagens Båtsmannsgata, Skippergata/Maskinistgata inkl. rundkjøring
- Bygging av nye Metrobusstrase og Båtsmannsgata, adkomst til Kobbegate opprettholdes (foreløpig)
- Bygging av Transittgata mellom Båtsmannsgata og Styrmannsgata, pluss oppgradering Styrmannsgata-Skippergata i eksisterende snitt
- Riving av Skippergata sør for Kjeldsberg
- Oppføring av mobilitetshus på tomt BAA
- Midlertidig parkering på tomt D8.3 ved bygging mobilitetshus
- Nidelvaparken (P1) mellom Båtsmannsallemeningen (GT5) og torget (o_T).
- Evt. midlertidig grønn kobling from til Transittparken
- Ferdigstillelse av siste del Båtsmannsallmeningen



- Utviklingstrinn 3**
- Bygging av nordre boligkvartal S3 (ca. 280 boenheter)
 - Bygging av torget (o_T)
 - Ferdigstillelse avTransittgata fram til beredskapshavnen
 - Bygging av Nidelvaparken (P2) ut til spissen (Transittparken)
 - Bygging av den blågrønne parken (P3)



- Utviklingstrinn 4**
- Utbygging av D8.2-D8.6
 - Nytt gatesnitt/-profil Kobbes gate
 - Realisering av kulturaksen mellom Kobbes gate og Doratorget (Skippergata)

