

MATRISE - REKKEFØLGEKRAV, PLANFORSLAG FOR TRANSITTKAIA													
Tiltak	Hjemmel KDP	Felt S1a (D1)	Felt S1b (D9)	Felt S2a (D9)	Felt S2b (D9)	Felt S3a (D9)	Felt S3b (D9)	Felt KBA (D1)	Felt BAA (D8)	Kommentar	§§	Tidspunkt	Bestemmelse
KOMMUNEDELPLAN FOR NYHAVNA, vedtatt 28.04.2016													
Skolekapasitet	§10.1									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Sikker skolvei	§10.1										12.2.1.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til nye boenheter skal midlertidig tiltak for sikker skolevei frem til Maskinistgata/Skippergata være opparbeidet.
Barnehagekapasitet	§10.1	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>				12.2.10.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til mer enn 250 boenheter, ekskludert studentboliger, innenfor planen skal det være gitt brukstillatelse til barnehagen innenfor felt S1b.
Kullkranpiren (F5)	§§10.2 og 10.3									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Bru over Rosenborgbassenget (BR1)	§§10.2 og 10.5									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Fyringsbunkeren (F1)	§10.3									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Frrområde (F2), planforslaget offentlig torg, felt o_T	§10.3										12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3a skal torget o_T samt Transittgata, AG2 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), over torget o_T og frem til og med f_KV2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Losallmenningen, grønnstruktur (G1), planforslaget offentlig gatetun, felt o_GT2	§10.3										12.2.7.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1b skal gatetun o_GT2 samt gangareal o_GG2 og park o_P1, fra gatetun o_GT1 til og med nordsiden av gatetun o_GT5, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Båtmannsallmenningen, grønnstruktur (G2), planforslaget offentlig gatetun, felt o_GT5	§10.3										12.2.8.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2a skal gatetun o_GT5 samt Transittgata, AG2 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), mellom o_GT5 og torget o_T være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
G3 (utenfor planområdet)	§10.3									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Grønnstruktur (G4), planforslaget offentlig park, felt o_P3 (se også nordre del av elvepromenaden nedenfor)	§10.4										12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3b skal o_P3, f_GT7, o_GT8, gangareal o_GG1 og park o_P2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
HG1A (rv706-Kobbess gate)	§10.4										12.2.4.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2b, S3a og S3b skal Maskinistgata/Skippergata mellom rv.706 og Kobbess gate, HG1A i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), være opparbeidet.
AG1 (Kobbess gate)	§10.4									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Transittgata (AG2), mellom brannstasjonen (o_BOP) og Båtmannsallmenningen (o_GT5)	§10.4										12.2.6.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt KBA skal Transittgata, AG2 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), fra o_BOP (inkludert o_GT3) til gatetun o_GT5 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.

Transittgata (AG2), mellom Båtmannsallmenningen (o_GT5) og torget (o_T)	§10.4										12.2.8.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2a skal gatetun o_GT5 samt Transittgata, AG2 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), mellom o_GT5 og torget o_T være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Transittgata (AG2), over torget (o_T) og opp til prosjekt- og beredskapshavnen (inkl. f_KV2)	§10.4										12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3a skal torget o_T samt Transittgata, AG2 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), over torget o_T og frem til og med f_KV2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
AG3 (Båtmannsgata vest)	§10.4										12.2.5.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2b, S3a og S3b skal Båtmannsgata, AG3 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), være opparbeidet.
AG4 (Losgata)	§10.4										12.2.6.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt KBA skal Losgata, inkludert gatetun o_GT4, AG4 i kommunedelplan for Nyhavna (vedtatt 28.04.2016), være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Hovedsykkelveg (BR2)	§10.5									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Bru over Dorabassenget (BR3)	§10.5									Utgår, se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.			
Elvepromenaden, mellom Nidelv bru og brannstasjonen (o_BOP)	§10.3 og 10.5									Kval.prgr. 1.3.3. forprosjekt for opparbeiding av elvepromenade skal foreligge før rammetillatelse.	12.2.6.	midlertidig brukstillatelse	Alternativ 1: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt KBA skal gang-/sykkelveg o_GS1, gangareal o_GG3-5, sykkelveg o_SA2-4 med tilgrensende parkarealer o_P1 og gang-/sykkelbru under Pirbrua (felt o_GG7, o_GG8 og o_SA5) være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Alternativ 2: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt KBA skal gang-/sykkelveg o_GS, gangareal o_GG3-6, sykkelveg o_SA2, o_SA4, o_HS1 og o_HS2 med tilgrensende parkarealer o_P1 og gang-/sykkelbru under Pirbrua (felt o_GG7, o_GG8, o_SA3 og o_HS3) samt annen veggrunn o_AVG4 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Elvepromenaden, mellom brannstasjonen (o_BOP) - o_GT1	§10.3 og 10.5									Kval.prgr. 1.3.3. forprosjekt for opparbeiding av elvepromenade skal foreligge før rammetillatelse.	12.2.7.	midlertidig brukstillatelse	Alternativ 1: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1a skal gatetun o_GT1 samt gangareal o_GG2, park o_P1 og o_P4, fra gangveg o_GG8 / sykkelveg o_SA5 til og med nordsiden av gatetun o_GT1, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Alternativ 2: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1a skal gatetun o_GT1 samt gangareal o_GG2, park o_P1 og o_P4, fra gangveg o_GG8 / sykkelveg o_HS3 til og med nordsiden av gatetun o_GT1, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Elvepromenaden, mellom o_GT1 (Brannmannsveita og o_GT5 (Båtmannsallmenningen)	§10.3 og 10.5									Kval.prgr. 1.3.3. forprosjekt for opparbeiding av elvepromenade skal foreligge før rammetillatelse.	12.2.7.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1b skal gatetun o_GT2 samt gangareal o_GG2 og park o_P1, fra gatetun o_GT1 til og med nordsiden av gatetun o_GT5, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Elvepromenaden, mellom o_GT5 (Båtmannsallmenningen) og torget (o_T)	§10.3 og 10.5									Kval.prgr. 1.3.3. forprosjekt for opparbeiding av elvepromenade skal foreligge før rammetillatelse.	12.2.8.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2b skal gatetun f_GT6 samt gangareal o_GG2 og park o_P1 mellom gatetun o_GT5 og o_T være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Elvepromenaden, grønnstruktur (G4), fra torget (o_T) til og med Transittnarken (o_P2)	§10.3 og 10.5									Kval.prgr. 1.3.3. forprosjekt for opparbeiding av elvepromenade skal foreligge før rammetillatelse.	12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3b skal o_P3, f_GT7, o_GT8, gangareal o_GG1 og park o_P2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.

o_GT1 (ikke markert som offentlig forbindelse i KDP)	§10.5										12.2.7.	midlertidig brukstillatelse	Alternativ 1: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1a skal gatetun o_GT1 samt gangareal o_GG2, park o_P1 og o_P4, fra gangveg o_GG8 / sykkelveg o_SA5 til og med nordsiden av gatetun o_GT1, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Alternativ 2: Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S1a skal gatetun o_GT1 samt gangareal o_GG2, park o_P1 og o_P4, fra gangveg o_GG8 / sykkelveg o_HS3 til og med nordsiden av gatetun o_GT1, være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
f_GT6 (markert som offentlig forbindelse i KDP)	§10.5										12.2.8.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S2b skal gatetun f_GT6 samt gangareal o_GG2 og park o_P1 mellom gatetun o_GT5 og o_T være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
f_GT7 (ikke markert som offentlig forbindelse i KDP)	§10.5										12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3b skal o_P3, f_GT7, o_GT8, gangareal o_GG1 og park o_P2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
f_GT8 (ikke markert som offentlig forbindelse i KDP)	§10.5										12.2.9.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til felt S3b skal o_P3, f_GT7, o_GT8, gangareal o_GG1 og park o_P2 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.
Tekniske anlegg	§10.6										12.2.12. og 12.1.1.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse skal nødvendig teknisk anlegg være etablert i samsvar med Overordnet plan for teknisk infrastruktur, godkjent av Trondheim kommune.
REKKEFØLGEKRAV UTENOM KOMMUNEDELPLANEN													
Teknisk plangodkjenning	<i>Ikke krav i KDP</i>									Forslag til KPA (datert 07.05.2024) §17.1, vedtatt 26.09.2024, stiller krav om teknisk plangodkjenning av vann- og avløpsanlegg og renovasjonsløsning før det kan gis igangsettingstillatelse.	12.1.1.	Igangsettingstillatelse	Før det kan gis igangsettingstillatelse for vann- og avløpsanlegg og renovasjonsløsninger (herunder midlertidig løsning) skal tekniske planer være godkjent av kommunen. Før det kan gis igangsettingstillatelse for offentlige samferdselsanlegg skal tekniske planer være godkjent av kommunen. Før det kan gis igangsettingstillatelse for offentlig grønnstruktur/friområde/park skal tekniske planer være godkjent av kommunen.
Mobilitetshus	<i>Ikke krav i KDP</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>			Forslag til KPA (datert 07.05.2024), vedtatt 26.09.2024, §§2 og 32.3 innfører ett eller flere Mobilitetshus (#3) på Nyhavna inntil 250 av boligene totalt innenfor feltet er tatt i bruk.	12.2.3.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til mer enn 250 boenheter, ekskludert studentboliger, innenfor planen skal det være gitt brukstillatelse til felles parkeringsanlegg.
Stasjonært avfallssug	<i>Ikke krav i KDP</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	<i>maks. 250 boenheter</i>	KDP §3.4.1 <i>Overordnet plan for teknisk infrastruktur</i> forutsetter avfallssug, og §5.3 <i>Teknisk infrastruktur</i> plasserer sentralen innenfor delområde 2 (utenfor planområdet). Forslag til KPA (datert 07.05.2024) §17.2, vedtatt 26.09.2024, forutsetter stasjonært avfallssug ved mer enn 250 boenheter.	12.2.13.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til mer enn 250 boenheter innenfor planområdet skal boligbebyggelsen være tilknyttet stasjonært avfallssug. Inntil avfallssuganlegget er ferdigstilt, kan det etableres midlertidige containere på terreng innenfor planområdet. Midlertidige containere kan maksimalt plasseres 100 meter fra hovedinnganger. Midlertidig anlegg skal vises i utomhusplan ved søknad om tiltak.
Uteareal	<i>Ikke krav i KDP</i>									Forslag til KPA (datert 07.05.2024) §4.2, vedtatt 26.09.2024, ordlyden dekker kun boliger.	12.2.2.	midlertidig brukstillatelse	Før det kan gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse og anlegg skal tilhørende utearealer være opparbeidet i samsvar med godkjent utomhus- og takplan. Vegetasjon og beplantning skal senest etableres påfølgende vekstsesong.

Overvann og blågrønn faktor	<i>Ikke krav i KDP</i>									Forslag til KPA (datert 07.05.2024) §§12.1 og 12.2, vedtatt 26.09.2024. NB! Blågrønn norm/faktor omgjort til retningslinje i vedtak, og overvann forenklet / forkortet sammenlignet med forslag datert 07.05.2024, se protokoll PS169/2024	12.2.3.	midlertidig brukstillatelse	Før det gis midlertidig brukstillatelse skal overvannsløsninger og blågrønne tiltak være opparbeidet.
-----------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------	-----------------------------	---

	utenfor planområdet
	innenfor planområdet
	Opparbeides i tilknytting til feltet
	Ikke aktuelt