

# Transittkaia merknadsbehandling

## Forslagsstillers oppsummering av forhåndsuttalelser og bemerkninger

### Varsel om planoppstart og offentlig ettersyn av planprogram

Nyhavna Utvikling AS kunngjorde igangsetting av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogram i Adresseavisens papir- og nettutgave torsdag 19.10.2023. Varselet lå også ute på Trondheim kommunes kunngjøringside. Høringsperioden ble igangsatt av et "Åpent hus"-arrangement 15. september på Skur 2 innenfor planområdet. Høringsfristen var satt til torsdag 30.november, og det kom inn 35 uttalelser i løpet av høringsperioden. Uttalelsene er tematisert og kommentert i dette dokumentet.

Samtlige uttalelser ligger vedlagt i et samledokument.

### Oversikt over forhåndsuttalelser

1. Statens Vegvesen (30.10.2023)
2. Trøndelag fylkeskommune (30.11.2023)
3. Statsforvalteren (1.12.2023)
4. Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE (30.11.2023)
5. Kystverket
6. Bane Nor SF (15.11.2023)
7. ATB AS (30.11.2023)
8. Idrettsrådet i Trondheim v/Bjørn Kilskar (30.11.2023)
9. Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS) v/Jürg Berger (01.11.2023)
10. Tensio (13.11.2023)
11. Dora Eiendom AS v/Kristian Hogstad Lund (17.11.2023)
12. Johan Vinje v/Marius Vinje (14.11.2023)
13. Kjelsberg Kafferbrenneri AS v/Amund Grimstad (29.11.2023)
14. Trondheim Maritime Senter AS (TMS) v/Ingrid Sætherø (28.11.2023)
15. Arne Sætren (20.10.2023, 22.10.2023 og 25.10.2023)
16. Jon Olav Bjørhusdal (20.10.2023)
17. Ingrid Grip (27.10.2023)
18. Heidi Jenssen (25.10.2023)
19. Carmen Gabriela Hestvik (26.10.2023)
20. Henrik Giil Liisberg (27.10.2023)
21. Emil Diesen Soleim (27.10.2023)
22. Adrian Nøstan Berdal (27.10.2023)
23. Severin Lund (27.10.2023)
24. Marte Moe (27.10.2023)
25. Paul-Harald Eide (27.10.2023)
26. Mikael Gundersen (27.10.2023)
27. Mette Moen Baatvik (27.10.2023)
28. Tyra Bardal (27.10.2023)
29. Anders Larsen (30.10.2023)
30. Idun Østerdal (31.10.2023)

31. Tor Austigard (01.01.2023)
32. Siri Olveig Dahlen (04.11.2023)
33. Ashrafi Mohammad (24.11.2023)
34. Dale Licata (29.11.2023)
35. Trondheim Havn (4.12.2023)

#### Tematisk gjennomgang av uttalelsene

| TEMA       | AKTØR | UTTALELSE                            | KOMMENTAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planområde | SVV   | Planavgrensning mot D2               | <p><b>Forslagsstiller</b></p> <p>Se planbeskrivelsen pkt. 4.15 for kart som viser planforslagets tilpasning til tilgrensende planer.</p> <p>Maskinistgata x Losgata antas justert av TRFK i etterkant av offentlig ettersyn (OE). En del av Båtsmannsgata 4 er innlemmet i planforslaget pga. tilpasning til metrobusprosjektet, se planbeskrivelsen pkt. 1.4, 2.7.1 og 4.15. Overgangen mellom gangareal og annen veggrunn – grøntareal ved Maskinistgata x rv.706 vil justeres i dialog med TRFK, løsningen har ingen betydning for areal, kun fordeling innenfor gatesnittet.</p> <p>I alternativ 2 avsluttes hovedsykkelruta i møte med plattformen til delområde 2 ved Lademoen stasjon.</p> <p><b>Alternativ 1</b></p> <p>Kulvertløsningen foreslås innover Maskinistgatas annen veggrunn – grøntareal da det antas at dette utgår ved undergang, og forslagsstiller ønsker også en åpen løsning. Løsningen vil gis endelig utforming i dialog med TRFK i etterkant av offentlig ettersyn.</p> <p>Hovedsykkelruta avslutter planområdet mot øst. I alternativ 1 ender traséen i kant Kobbes gate. Overgangen mellom de tre planforslagene antas innarbeidet av TRFK i etterkant av OE.</p> |
|            | TRFK  | Planavgrensning mot metrobusstraseen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | Bane Nor              | Eierforholdet i Nidelva er ikke klarlagt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Forslagsstiller</b><br>Innspillet tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                     | Dora AS               | Planområdet burde utvides til å inkludere D8 pga. brudd i utbyggingsrekkefølge, mister sammenheng og etablerer et «ingenmannsland».                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Forslagsstiller</b><br>D8.1 inngår pga. inneklemt beliggenhet mellom ny adkomst via Båtsmannsgata og planområdet for øvrig. Kjelsberg skal videreføres pga. langvarig festekontrakt. Resten av delområde 8 inngår i planområdet til metrobussprosjektet som bebyggelse som «forutsettes fjernet». Delområdet bør løses samlet med delområdene 3, 4 og 6 for å få til en god helhetlig løsning. Innspillet tas ellers til orientering. |
| <b>Overordnede planer og føringer (planprogram)</b> | TRFK                  | Overordnede planer og føringer skal legges til grunn, herunder KPA/f_KPA, KDP_N, SPR BATP og RPA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Overordnede føringer er lagt til grunn for planarbeidet, se planbeskrivelsen pkt. 2 og vedlagt konsekvensutredning for byform og arkitektur.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                     | Statsforvalteren (SF) | Redegjøre for forholdet til overordnede planer og føringer, herunder RPR barn og unge, SPR BATP, f_KPA, KDP_N, kvalitetsprogrammet og politiske vedtak (nullutslippsbydel mm.).                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                     | Adrian Nøstan Berdal  | Byform og arkitektur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Mobilitetsanalyse Nyhavna-Lade-Leangen</b>       | SSV+TRFK              | Potensiell innsigelse dersom mobilitetsplan Nyhavna-Lade-Leangen ikke er ferdig før planforslaget legges ut på høring.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Forslagsstiller</b><br>Innspillet tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Rapport Metrobusstrase Nyhavna-Lade</b>          | TRFK                  | TRFK, TK og SVV utarbeider en rapport som skal utrede fremtidig trafikkavvikling og kapasitet langs metrobusstrasèen Nyhavna - Lade/Falkenborg. Arbeidet skal danne grunnlag for trafikkutredningen for Transittkaia. Planarbeidet må diskutere virkemidler og gjøre grep så nullalternativet ikke blir utfordret, da dette vil kunne ha alvorlige negative konsekvenser på vegsystemet og kollektivtransporten. | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget legger nullalternativet og metrobussprosjektet til grunn, se planbeskrivelsen pkt. 2.7.1 og 3.9.2, fagnotatet trafikk og mobilitet og sammenstilling konsekvensutredning trafikk og mobilitet.                                                                                                                                                                                                   |
|                                                     | AtB                   | Rapporten forutsetter lav turproduksjon fra Transittkaia, og innebærer et nedjustert nullalternativ som tilpasser seg                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |      | nullvekstmålet. Det er viktig at planarbeidet ikke får store negative konsekvenser for vegsystemet, eller bidrar til nullalternativet blir utfordret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mobilitetsutredning Transittkaia</b> | TRFK | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planarbeidet må tydeliggjøre alternativer, virkemidler og valgene som er tatt for å holde turproduksjonen nede og prioritere gange-, sykkel- og kollektivtransport (nullvekstmålet). Konkurransforholdet mellom bil og buss må synliggjøres.</li> <li>Trafikkanalyser må beregne timestrafikk (makstime morgen/ettermiddag), og skille mellom døgn (ÅDT)- og timestrafikk, sees opp mot fremkommelighet for kollektivtrafikken, og fare for tilbakeblokkering i rundkjøringen ved Strindheimtunnelen mm.</li> <li>Metode og forutsetninger for trafikk tall må fremgå i trafikkberegningene, disse må være sammenlignbare med trafikk tallene til TK, TRFK og SVV.</li> <li>Gang- og sykkelveier, herunder kobling til hovedsykkelvegen, skal inngå i mobilitetsutredningen.</li> </ul> | <p><b>Forslagsstiller</b><br/>Innspillet tas til orientering.</p> <p>Planbeskrivelsen og fagnotatet trafikk og mobilitet legger nullalternativet og metrobussprosjektet til grunn for planforslaget, se også sammenstilling konsekvensutredning trafikk og mobilitet.</p> |
|                                         | AtB  | AtB ber om at trafikk analysen viser kjøretider for kollektivtransport, og at kjøretider oppgis fra holdeplass til holdeplass slik at tallene er sammenlignbare med deres tall, og at kjøretider for bil på samme strekning oppgis slik at konkurranseforholdet mellom bil og buss synliggjøres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Forslagsstiller</b><br/>Forholdet vurderes å ligge på et overordnet utredningsnivå (metrobusprosjektet og utkast til mobilitetsplan Nyhavna-Lade), planforslaget legger dette utredningsarbeidet til grunn.</p>                                                     |
| <b>Plansak Metrobusstrase</b>           | TRFK | Metrobusstrasèen skal legges til grunn for planarbeidet, eventuelle avvik må begrunnes godt. Metrobusstrasèen forutsettes vedtatt før offentlig ettersyn av Transittkaia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Forslagsstiller</b><br/>Planforslaget legger metrobusprosjektet til grunn, jf. KDP_N § 3.1. Tidspunkt for vedtak kan ikke fastsettes i en detaljregulering, anses derfor ikke som relevant for planarbeidet.</p>                                                    |

|                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | AtB                           | Det er utfordrende å få kollektivtransporten gjennom rundkjøringen vest for Strindheimtunnelen. AtB har spilt inn tiltak som øker fremkommelighet for buss til metrobusssprosjektet. I planprogrammet står det at det er ønskelig å styrke kontakten mellom planområdet og Lademoen stasjon samt Dyre Halses gate, dette vurderes som positivt, men det må ikke begrense kollektivtransporten / metrobussens fremkommelighet. | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget fremmer ikke krysningsmulighet over rv.706, men planalternativ 2 innebærer hovedsykkelruta langs jernbanelinjen, med rampe mot Dyre Halses gate.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Mobilitetshus</b><br>(planprogram<br>parkering) | TRFK                          | TRFK anbefaler et større mobilitetshus i sør, nært lokalisert overordnet veinett, og lav parkeringsdekning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Forslagsstiller</b><br>Utredning av et større mobilitetshus inngår i fagnotat trafikk og mobilitet (Artelia), og sammenstilling konsekvensutredning trafikk og mobilitet.<br><br>Ved fastsettelsen av planprogrammet forutsatte politisk behandling at det ikke legges føringer for utviklingen av naboområdene i planforslaget. Et mobilitetshus med parkering uten kunnskap om fremtidig utvikling, vil foregripe og legge føringer for fremtidig utvikling. |
|                                                    | AtB                           | Vil delebiler inngå i parkeringskravet?<br>AtB oppfordrer til synergieffekter for eksempel til integrasjon mellom mobilitetshuset og metrobusstasjonen, og ønsker å delta i prosessen rundt mobilitetsløsninger og oppbygging av mobilitetssystemet.                                                                                                                                                                          | <b>Forslagsstiller</b><br>Delebilløsninger er et privatrettslig forhold, og inngår ikke i parkeringskravet, men den lave parkeringsdekningen forutsetter delebiler.<br><br>Innspillet om synergieffekter tas til orientering, vurdering av sambruk inngår i sammen konsekvensutredning trafikk og mobilitet.                                                                                                                                                      |
|                                                    | Kjelsberg<br>Kaffebrenneri AS | Mobilitetshuset skal ikke ligge innenfor Båtmannsgata 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Forslagsstiller</b><br>Båtmannsgata 1 ligger utenfor planområdet, og planforslaget fremmer ikke forslag om mobilitetshus innenfor feltet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mobilitet og veisystem</b><br>(planprogram:     | TRFK                          | TRFK mener at flere avkjørsler generer mer trafikk, forutsetter derfor adkomst til delområde 1, 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Forslagsstiller</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>mobilitet – motoriserte kjøretøy, myke trafikanter og trafiksikkerhet)</i> |            | 6, 8, 9 og 10 via Båtsmannsgata (regulert adkomst via Kobbegate utgår).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Planforslaget legger en adkomst (Båtsmannsgata) til grunn, Kobbegate ligger utenfor planområdet.                                                                                                                                                                    |
|                                                                               | Kystverket | Havnen må sikres god tilførselsvei, under og etter transformasjonen av Transittkaien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Forslagsstiller</b><br>Prosjekt- og beredskapshavnen (H1) inngår ikke i planområdet, men sikres adkomst via Transittgata/Båtsmannsgata. Planforslaget ivaretar også spesialtransport via Transittgata til rv.706, se planbeskrivelsen pkt. 4.14.4, 5.15 og 5.23. |
|                                                                               | TH         | Havnen har driftslokaler med maskinpark, utstyr og verksted på Nyhavna. Dette innebærer trafikk inn og ut av området med vare-/lastebiler og hjullastere. Det er viktig at Nyhavna dimensjoneres med en infrastruktur som tilrettelegger for denne næringstransporten. Det er og vil være næringsaktører på Nyhavna i tillegg til bolig og kultur, blant annet et maritimt kluster tilknyttet Dora II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                               | Bane Nor   | Bane Nor mener at hovedsykkelvegen skal legges langs Maskinistgata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Forslagsstiller</b><br>Innspillet tas til orientering.                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                               | LUKS       | Planen tar ikke høyde for varetransport. Løsninger for varetransport og -mottakssentraler må beskrives, herunder adkomst, plassering, utforming og organisering. Det må sikres nødvendig areal som ivaretar myke trafikanter trafiksikkerhet og sjåførens arbeidsmiljø.<br>Felles varemottak med egen internlogistikk bør undersøkes da det vil redusere kjøring. Kommunens planer for energi, klima, miljø, areal etc. må knyttes opp mot byggesak og gatereguleringen da dette ofte vanskeliggjør effektiv og miljøvennlig varetransport når det ikke samkjøres.<br>Varelevering og parkering må etableres på innsiden av sykkelfelt av hensyn til trafiksikkerhet. Det er behov for 20 m lasteplass per kvartal ved næringsvirksomhet samt plasser til flytting og hjemleveranser (nyttetransport). | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planbeskrivelsen pkt. 4.14.3 for kjøremønster og varelevering, og illustrasjonsprosjektet.<br><br>Felles varemottak vurderes å ligge på et mer overordnet nivå, innspillet tas ellers til orientering.                                 |

|                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | Dora AS | Den planlagte gang- og sykkelbruen over Rosenborgbassenget er viktig for et ferdig utbygd Transittkaia/byområde, men ivaretar også god og sikker adkomst for brukerne av området under utbyggingsperioden.                                                                                                   | <b>Forslagsstiller</b><br>Bru over Rosenborgbassenget er en selvstendig plansak i regi av kommunen (r20230029), se planbeskrivelsen pkt. 6.2.2.                                                                                                                                                              |
|                                       | TMS     | TMS er et satsningsområde for framtidsrettede maritime næringer, eiendommen må sikres adkomst og videre utviklingsmuligheter. Ny reguleringsplan for Transittkaia må ikke binde opp framtidige løsninger for trafikksystem og arealbruk utenfor planområdet, uten at dette er løst og avklart mer helhetlig. | <b>Forslagsstiller</b><br>TMS (Skippergata 14) inngår ikke i planområdet, og det legges ingen føringer for trafikksystem og arealbruk innenfor delområde 3, 4, 6 og 8, men utredningene og gatesnittet i Båtsmannsgata / Transittgata tar høyde for kjøring via planområdet i tråd med metrobusssprosjektet. |
| <b>Kollektivbro</b>                   | TRFK    | TRFK anbefaler at muligheten for kollektivbro i Båtsmannsgata videreføres. Dersom planforslaget foreslår løsninger som øker faren for forsinkelser og/eller tilbakeblokkering vil TRFK kreve at det sikres areal til en fremtidig kollektivbro.                                                              | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget er ikke til hinder for en fremtidig broforbindelse nord for Pirbrua.                                                                                                                                                                                                 |
|                                       | AtB     | AtB anbefaler at muligheten for kollektivbru i KDP_N videreføres.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kollektivtransport på vann</b>     | TRFK    | TRFK anbefaler at det settes av plass til et fremtidig kaianlegg (kollektivtransport på vann), arealet må inkludere plass til universell utforming og myldreareal.                                                                                                                                           | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget er ikke til hinder for etablering av fremtidig kollektivtransport på vann.                                                                                                                                                                                           |
|                                       | AtB     | Det bør sikres/settes av areal til kaianlegg innenfor planområdet, inkludert myldreareal.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fremtidens mobilitetsløsninger</b> | TRFK    | Viktig at planene ikke bygger igjen for fremtidens mobilitetsløsninger – autonom og elektrisk.                                                                                                                                                                                                               | <b>Forslagsstiller</b><br>Fremtidens mobilitetsløsninger må tilpasses byen. Det vurderes ikke som hensiktsmessig eller realistisk å skreddersy en ny bydel til løsninger som ikke er etablert. Gatesnittet er for øvrig bredt, og rommer stor fleksibilitet for fremtidens løsninger.                        |
|                                       | AtB     | AtB oppfordrer forslagsstiller til å se på hvordan arealbruk og fordeling av arealer kan tilrettelegges for et mer effektivt transportsystem hvor autonome busser inngår, både på sjø og land.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Naturmangfold (planprogram)</b>    | TRFK    | Planområdet ligger i sin helhet innenfor Nidelvkorridoren, virkningene for friluftslivet og                                                                                                                                                                                                                  | <b>Forslagsstiller</b><br>Naturmangfold er utredet for land og vann, se vedlagt                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |          | nærmiljøet, både på land og vann, må beskrives i planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | naturmangfoldrapport og vurderingsrapport vannmiljø. Se pkt. 3.7, 4.10, 4.22, 5.7 og 5.23 i planbeskrivelsen og bestemmelsene pkt. 3.4 vegetasjon, 3.5 naturmangfold, 3.6 arbeid i sjø og strandsone, 3.7 vannkanten, 8.1 park, 11.2.5 forurenset grunn, 11.2.10 plan for bygge- og anleggsfasen, 11.2.11 kontroll- og overvåkningsprogram (vannmiljø) og 11.2.12 plan for massehåndtering. |
|                                                     | SF       | Det må undersøkes om naturmangfold påvirkes, og eventuell effekt vurderes. Det må vurderes om tilgjengelig kunnskap er god nok, eller om det må innhentes mer kunnskap. Nidelva er et nasjonalt laksevassdrag, med det særlig beskyttelse. Dette må sees i sammenheng med forurensning og vannmiljø. Det må vurderes om det bør knyttes føringer til når på året anleggsperioden gjennomføres, for å hensynta lakseaktivitet og hekking/overvintring. Videre må konsekvensene av belysning i elva vurderes. Det er registrert flere fremmedarter innenfor planområdet, det må sikres at det ikke blir spredd eller tilført nye fremmedarter, jf. forskrift om fremmede organismer. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Energiforbruk og -løsninger</b><br>(planprogram) | SF       | Statsforvalteren anbefaler at det blir utarbeidet et enkelt klimagassregnskap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Forslagsstiller</b><br>Det er utarbeidet klimagassberegninger iht. Klimaveileder for plan- og byggesaker i Trondheim kommune, se vedlegg og planbeskrivelsen pkt. 5.21.                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                     | TH       | TH viser til sitt innspill til ny energi- og klimaplan (se vedlegg). Her er det blant annet vist at etablering av en grønn bulkterminal på Transittkaia kan være til betydelig nytte i anleggsfasen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, grønn bulkterminal er ikke fulgt opp i planarbeidet, antas å høre inn under prosjekt- og beredskapshavnen (utenfor planområdet).                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Teknisk infrastruktur</b><br>(planprogram)       | Bane Nor | Bane Nor mener det må tas høyde for stasjonært avfallssug innenfor planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planbeskrivelsen pkt. 4.13 og bestemmelsene 4.8 og 12.2.13. Sentral for stasjonært avfallssug er vedtatt innenfor delområde 2 (Bane Nors eiendom) i kommunedelplanen for Nyhavna § 5.3, forslagsstiller forholder seg til vedtatt løsning.                                                                                                                     |



|                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Tensio                                                                                                                                     | Det må tas høyde for anlegg som Tensio må etablere og drifte innenfor planområdet.                                                                                                                                                                                                                          | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, forslagsstiller har vært i dialog med Tensio om strømforsyning, se vedlagt energirapport og planbeskrivelsen pkt. 5.14.                                                                                                                                      |
| <b>Offentlige byrom (torg, parker og møteplasser) og byliv</b><br>(planprogram) | Idrettsrådet                                                                                                                               | Planen må utrede god tilgang til bruk av vannet (padling, seiling, brettssport, roing, dykking og svømming).                                                                                                                                                                                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Kvalitetsprogrammet skisserer sjøbad på Strandveikaia, og det er allerede etablert et bade- og badstut tilbud samt kajakkutleie innenfor havnebassenget i dag. Pga. strømminger og drukningsfare tilrettelegges det ikke for aktiv bruk av elvekanten, se vedlagt ROS-analyse.               |
|                                                                                 | Jon Olav Bjørhusdal                                                                                                                        | Det er et båtslipp/rampe for småbåter i enden av Skippergata, dette er det eneste tilgjengelige båtslipet i sentrum. Innsender ønsker å videreføre båtslipet i kombinasjon med korttidsparkering, og mener at interesse for dette også må avklares med Friluftsrådet, Trondheim bydrift, båtforeninger etc. | <b>Forslagsstiller</b><br>Videreføring av båtslipp med biltilgang via F2 (torget) og turveiforbindelsen langs Nidelva vurderes å være i konflikt med gjeldende regulering, og etterfølgende vedtak og politiske føringer. Det er båtslipp i tilknytning til Dora II, funksjonen videreføres ikke innenfor planområdet. |
| <b>Bebyggelsesstruktur og estetikk</b><br>(planprogram)                         | Ingrid Grip, Henrik Giil Lisberg, Severin Lund, Marte Moe, Paul-Harald Eide, Mikael Gundersen, Tyra Bardal, Anders Larsen og Idun Østerdal | Tradisjonell/klassisk og vakker arkitektur (bryggerekka og jugendgårdene) med saltak, ikke moderne, grå og pregløs med boksbalkonger og store vindusflater. Bærekraftig materialvalg og fasadedetaljer går igjen i flere av uttalelsene.                                                                    | <b>Forslagsstiller</b><br>Bebyggelsen foreslås med vinklede takflater for å ta opp silhuetten til bryggerekken høyere opp langs Nidelva og lagerbyggene innenfor planområdet, se planbeskrivelsen pkt. 4.20 og 5.2.1.                                                                                                  |
|                                                                                 | Tor Austigard                                                                                                                              | Illustrasjonene viser monotone fasader som bryter med viktige funn i miljøpsykologien. Fasadene oppfyller ikke prinsippene om fraktaler i arkitektur. Innsender ber om at miljøpsykologi og fraktaler tas med i det videre planarbeidet.                                                                    | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                 | Henrik Giil Lisberg, Emil Diesen Soleim, Marte Moe, Mikael Gundersen, Tyra Bardal, Mette Moe Baatvik, Tyra                                 | Lukket kvartalsstruktur (som lovet) og smale gater/plasser. Blant annet pga. forholdet offentlig/privat, menneskelig skala og vindforhold.                                                                                                                                                                  | <b>Forslagsstiller</b><br>Pir IIs studie (2014), MAD about Nyhavna (2020) og illustrasjonene i kvalitetsprogrammet viser også oppbrutt kvartalsstruktur.                                                                                                                                                               |

|                                                 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Bardal, Anders<br>Larsen og Idun<br>Østerdal                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kvartalsstruktur med åpninger/brudd muliggjør høyere arealeffektivitet med tilfredsstillende solforhold, og etablerer en intern forbindelse i lengderetningen. Overgangen mellom privat/offentlig utforskes i illustrasjonsprosjektet, og inngår som en del av innleveringen til offentlig ettersyn, herunder vedlagt kantsonedigram. Planforslaget er også utredet opp mot Trondheims <i>veileder for byform og arkitektur</i> , herunder størrelse/plassering av offentlige rom, se planbeskrivelsen pkt. 5 og konsekvensutredning for byform og arkitektur. Lokalklimaanalyse inngår i dokumentet illustrasjonsprosjekt s. 53-55 (alternativ 1 og 2), soldigrammer uteoppholdsareal s.62-67, soldigrammer for offentlige rom i konsekvensutredning for byform og arkitektur og vindstudier som eget vedlegg. |
| <b>Landskap og byggehøyder</b><br>(planprogram) | SF                                                                                                  | Tiltaket må tilpasses landskapet best mulig, og virkningen på landskapet må vurderes og eventuelt visualiseres. Dette ser ut til å være godt ivaretatt gjennom forslag til planprogram.                                                                                                             | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, se planbeskrivelsen pkt. 5.2 og 5.3, og konsekvensutredning byform og arkitektur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 | Henrik Giil Lisberg, Marte Moe, Paul-Harald Eide, Mette Moe Baatvik, Anders Larsen og Idun Østerdal | Maks byggehøyde 6-7 etasjer, helst lavere (4-5 etasjer) og mindre volumer pga. solforhold.                                                                                                                                                                                                          | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, se planbeskrivelsen pkt. 5.2 og 5.3, og konsekvensutredning byform og arkitektur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 | Henrik Giil Lisberg, Adrian Nøstan Berdal og Severin Lund                                           | Høyhus er ikke moderne, bærekraftige eller trivelige. Vil kaste slagskygge og skape turbulent vind samt høyere klimagassutslipp. Ruver i landskapet og stenger mot fjorden.<br><br>Bebyggelse over 10 etasjer må utelukkes pga. hensyn kulturminner, landskapstrekk/-merker (byform og arkitektur), | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, se planbeskrivelsen pkt. 4.20, 5.2 og 5.3, og konsekvensutredning byform og arkitektur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                              |                      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                      | byutvikling øst for Nyhavna og forvirrende begrunnelse konsept.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | Heidi Jensen         | Viktig at den planlagte bebyggelsen ikke stenger for sjøutsikt fra Dyre Halses gate.                                                                                                         | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, se planbeskrivelsen pkt. 5.2 og 5.3, og konsekvensutredning byform og arkitektur. Utsikt inngår ikke som et plantema.                                                                                 |
|                                              | Ashrafi Mohammad     | Innsender er bekymret for de foreslåtte høydene, og frykter at veldig høye hus vil påvirke lysforholdene for nabobebyggelsen i sør, ønsker lavere bebyggelse.                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Grensen på byggeområdet (439/23) ligger ca. 93 meter nordvest for hjørnet til gnr./bnr. 410/665, uttalelsen tas til orientering, se planbeskrivelsen pkt. 5.2 og 5.3, og konsekvensutredning byform og arkitektur.                    |
|                                              | Adrian Nøstan Berdal | Hvis havnepromenaden skal fremstå som levende må det være tilrettelagt for publikumsrettet aktivitet i førsteetasjer.                                                                        | <b>Forslagsstiller</b><br>Det er ikke næringsgrunnlag til å innpasse kommersiell aktivitet og næring i alle førsteetasjer. Planforslaget sikrer blandet formål på bakkeplan innenfor hele planområdet, se planbeskrivelsen pkt. 4.2 og vedlagt kantsonediagram. |
|                                              | Siri Solveig Dahlen  | Innsender eier to leiligheter i Dyre Halses gate 16, og ønsker alternativ R2.                                                                                                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Det er noe usikkert hvilket alternativ innsender viser til, alternativene i planprogrammet vil undersøkes ila. planprosessen.<br><br>Uttalelsen antas å høre til tilgrensende plansak, <i>bru over Rosenborgbassenget</i> .           |
| <b>Kulturminner</b><br>(planprogram)         | TRFK                 | TRFK vurderer lav risiko for funn av automatisk frede kulturminner.                                                                                                                          | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Universell utforming</b><br>(planprogram) | TRFK                 | Pbl. § 1-1, hvordan ivaretas universell utforming i planforslaget?                                                                                                                           | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planbeskrivelsen pkt. 3.12 og 4.18.                                                                                                                                                                                                |
|                                              | SF                   | Universell utforming skal ivaretas i planleggingen. Tekniske krav knyttet til universell utforming ivaretas i hovedsak ved byggesaksbehandling, men også gjennomtenkt planlegging kan bidra. |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | AtB+TRFK             | Det er viktig at det tilrettelegges for trygg atkomst til/fra holdeplasser (i begge retninger), trygge krysningspunkt og at dette tas inn i reguleringsplanen,                               | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planbeskrivelsen pkt. 3.9.4 og fagnotatet trafikk og mobilitet.                                                                                                                                                                    |

|                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |              | herunder gangforbindelser fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Barn og unge</b>        | TRFK         | Pbl. § 1-1, hvordan ivaretas barn og unge i planforslaget?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planbeskrivelsen pkt. 5.10, 5.23 og 7.1.1, og bestemmelsene pkt. 6.1.2.8 uteoppholdsarealer, 11.2.10 plan for bygge- og anleggsfasen og 12.2.1 midlertidige tiltak sikker skolevei. Planforslaget sikrer også en fem-avdelingsbarnehage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Idrett</b>              | Idrettsrådet | Antall nye boenheter må ivareta behovet for nye idretts- og nærmiljøanlegg til organisert og uorganisert aktivitet som minst dekker normen skissert i plan for areal til offentlige tjenester (PAOT).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget sikrer dobbelt så store fellesarealer som veiledende areal i nylig vedtatt arealdel, se planbeskrivelsen pkt. 4.8.2, og bestemmelsene pkt. 6.2.1.7. Fellesfunksjoner/fellesrom kan benyttes til å dekke ulike aktivitetstilbud, i tillegg til næringsarealer mm. Idrettsarealer må vurderes samlet for hele Nyhavna, se planbeskrivelsen pkt. 4.21.4. Idrettsflater inngår i området øst for planområdet. Det foreslås 28.247 m2 offentlig rom på plankartet som ivaretar behov rekreasjon.                                                                                                                                                                   |
| <b>Havneaktivitet (H1)</b> | Kystverket   | Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikk og havnerelatert virksomhet. Det må være tilstrekkelig areal for fartøy til å manøvrere, tilstrekkelig kaiareal og tilfredsstillende infrastruktur på land. Forslagsstiller må vurdere konsekvensene planen har for sjøtransport, havnevirksomhet og godstransport i det videre arbeidet. Det handler om hvilke konsekvenser tiltaket har for havnevirksomhet, utvikling av havnen og sjøtransport, og hvilke alternativer sjøtransporten og havna har dersom dette arealet ikke lenger kan brukes til deres virksomhet. | <b>Forslagsstiller</b><br>Det foreslås mindre utvidelser langs østsiden av Nidelva (inntil 15 meter ut i elveløpet (felt o_BSV)) og en gang-/sykkelbru innenfor Pirbruas første bro Pilar, se planbeskrivelsen pkt. 4.16.4.1, og bestemmelsene pkt. 9.2. På sjøkart er denne delen av Nidelva grunnere, og det er ikke tilrettelagt for bryggeanlegg utover utstikker ved brannstasjonen i dag.<br><br>Avsnittet om konsekvenser for havnevirksomheten, utvikling av havn- og sjøtransporten og alternativ bruk etc. leses til å ligge på et høyere plannivå, og er også grundig utredet i planprosessen til kommunedelplanen (gjeldende regulering, vedtatt i 2016) – omdisponering av havnearealet. |

|                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Konsekvensene planen har for sjøtransport, havnevirksomhet og godstransport vil ikke inkluderes i planprogrammet.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Støy og luft</b><br>(planprogram)                     | TRFK+SF    | Deler av planområdet ligger innenfor både gul og rød støyzone, herunder fra fylkesveien. Nybygging må ikke være i strid med anbefalte grenseverdier i retningslinjene for støy (T-1442/21) og luft (T-1520), inkludert beregninger av sumstøy. Se uttalelsene for ytterligere presiseringer.                                                                       | <b>Forslagsstiller</b><br>Se vedlagt støyrapport, planbeskrivelsen pkt. 3.16, 4.3.1, 4.8.1, 4.9, 5.13.1, 5.20 og 5.23, og bestemmelsene pkt. 6.2.1.9, 11.2.8 og 11.2.9 m.fl.<br>Støyutredningen beregninger av sumstøy.                                                                                                                           |
|                                                          | Kystverket | Området preges av skipstrafikk hele døgnet. Havne-/industrivirksomhet innebærer ulike typer støy, forutsetter at boligbebyggelse ikke vil være til hinder for eksisterende og fremtidig havnevirksomhet. Boliger må planlegges slik at det ikke oppstår konflikt mellom støy og driftstid.<br>Iht. KDP_N må støy og støv utredes videre når delområdene reguleres. | <b>Forslagsstiller</b><br>Informasjonen om skipstrafikk fra Kystverket inngår som et selvstendig vedlegg til luftrapporten, og havnevirksomhet er medtatt i støyrapporten iht. T-1442/2021.                                                                                                                                                       |
|                                                          | TH         | Planinitiativet må korrigeres i tråd med kommunedelplanen, se punkt 6.7.3. støy.<br>Kvalitetsprogrammets tolkning av et område med begrenset aktiviteter ikke i samsvar med THs planer for området, og kan ikke være førende.                                                                                                                                      | <b>Forslagsstiller</b><br>Prosjekt- og beredskapshavnen inngår ikke i planområdet, og forslagsstiller har ikke anledning til å pålegge innsender noen restriksjoner. Forslagsstiller har innhentet informasjon fra Trondheim Havn for å kartlegge støybildet, herunder THs støykartlegging fra 2016 (oppdatert i 2021), se vedlagt støyutredning. |
| <b>Overvann og blågrønnfaktor (BGF)</b><br>(planprogram) | SF         | De statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning stiller krav om at bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom det velges andre løsninger skal dette begrunnes. | <b>Forslagsstiller</b><br>Planforslaget sikrer overvann i tre trinn, og blågrønn faktor, se planbeskrivelsen pkt. 4.11 og 4.22, og bestemmelsene pkt. 3.3, 6.1.2, 6.2.1.3, 7.1.1, 11.2.4 og 12.2.3.                                                                                                                                               |

|                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grunnforhold</b><br>(planprogram)      | SF          | I alle områder med marine avsetninger vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire, også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.                                                                                                                                                                                                                      | <b>Forslagsstiller</b><br>Se vedlagt geoteknisk vurderingsrapport, og planbeskrivelsen pkt. 3.14, 4.22, 5.6.1 og 5.23. Det er ikke registrert kvikkleire innenfor planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                           | NVE         | Standardbrev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Forslagsstiller</b><br>Uttalelsen tas til orientering, se punktet ovenfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Forurensset grunn</b><br>(planprogram) | SF          | Det er mistanke om forurensset grunn innenfor planområdet, herunder et deponi, se forurl. Kap.2.                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Forslagsstiller</b><br>Det er dokumentert forurensset grunn innenfor planområdet, samt registrert et kommunalt deponi (H390), se planbeskrivelsen pkt. 3.15.1, 4.22, 5.6.2 og 5.23 og vedlagt miljøgeologisk vurderingsrapport.                                                                                                                                                                                                           |
|                                           | Dale Licata | Strandkant- og sjøbunndeponi på Nyhavna, overvåkning/kontroll mangelfull? Kan vibrasjoner fra bygging og tungtransport påvirke deponiet? Området bør overvåkes over lengre tid.                                                                                                                                                                                      | <b>Forslagsstiller</b><br>Vurdering av påvirkning på undervannsdeponiet fra byggearbeidene på Transittkaia inngår i vedlagt geoteknisk notat «Rystelser på strandkantdeponiet». Konklusjonen er at dette ikke rystelser fra anleggsarbeidene ikke kan nå et nivå som vil være skadelig for deponiet.                                                                                                                                         |
| <b>Vannmiljø</b>                          | TRFK        | Planen skal ivareta vannmiljø iht. vannforskriften. Dette innebærer blant annet ivaretagelse av vannmengde og -kvalitet, naturlig bredde og bunn med kantvegetasjon. Hensyn til vannforskriften bør sikres i planens juridiske dokumenter der det er hensiktsmessig, eventuelt som fellesbestemmelse.                                                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Vannmiljø inngår som et utredningstema, og dokumenteres i vedlagt rapport Konsekvensutredning vannmiljø og marine naturressurser. Avbøtende tiltak sikres i bestemmelsene pkt. 11.2.11 <i>Kontroll- og overvåkningsprogram (vannmiljø)</i> og pkt. 3.6 <i>Sjø og strandsone</i> , samt 11.2.10 <i>Plan for bygge- og anleggsfasen</i> . Vannmiljø omtales i planbeskrivelsen 3.15.2, 4.16.4.1, 4.22, 5.19 og 5.23. |
|                                           | SF          | Vannmiljø må sees i sammenheng med naturmangfold og forurensning. Planen kan forventes å påvirke vassdraget og vannmiljøet gjennom avrenning fra planområdet og opparbeidelse under Pirbrua og Nidelv bru. Vannmiljø er et aktuelt utredningstema hvis planen kan bidra til å påvirke miljøtilstanden i en vannforekomst negativt (M-1941). Det bør vurderes å legge |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                          |             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |             | <p>inn vannmiljø som et eget tema i planprogrammet.</p> <p>Det må vurderes om tiltaket er søknadspliktig etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.</p>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ROS-analyse              | SF          | Generell informasjon om ROS-analyse.                                                                                                                                                               | Forslagsstiller<br>Uttalelsen tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | Kystverket  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bølgepåvirkning fra skipstrafikk</li> <li>• innsnevret farvann (kollisjonsrisiko)</li> <li>• risiko for sammenstøt med bygninger, brokar osv.</li> </ul>  | <p><b>Forslagsstiller</b><br/>Generell bølgepåvirkning omtales i vedlagt rapport <i>Vurdering klimatilpasning for Transittkaia</i>.</p> <p>Byggegrensen ligger på det smaleste 15 meter inn fra vannkanten, og overkant dekke på kote 3.7, dvs. at faren for bølgepåvirkning fra skip i Nidelva (begrenset hastighet) og risiko for sammenstøt med bebyggelsen er svært lite sannsynlig. Planforslaget innebærer en gang-/sykkelbru innenfor Pirbruas første brupilar, området er markert som grunt på sjøkartet (grønt), og konstruksjonen ligger også ikke lenger ut i Nidelva enn eksisterende bryggeanlegg tilknyttet brannstasjonen, dvs. at risiko for sammenstøt er begrenset.</p> |
| Transformasjonsprosessen | AtB         | Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene. | <b>Forslagsstiller</b><br>Se planprogrammet <i>mobilitet – motoriserte kjøretøy</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                          | Johan Vinje | Innsender ønsker svar på om planene på Nyhavna vil være forenelig med normal drift av eiendommene til utløpet av festekontraktene.                                                                 | <b>Forslagsstiller</b><br>Foreslått faseplan ivaretar adkomst til eksisterende næring ila. transformasjonsprosessen, denne forutsetter at adkomst via Kobbegate opprettholdes i byggeperioden, se vedlagt faseplan og planbeskrivelsen pkt. 5.23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                          | Arne Sætren | Innsender ønsker å vite hvilke konsekvenser planarbeidet har for Båtsmannsgata 3 og 4, og i så fall                                                                                                | <b>Forslagsstiller</b><br>Planområdet er utvidet siden varsel om oppstart, deler av Båtsmannsgata 4 (gnr./bnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | hva som er planen (fremtidig formål) for eiendommene. | 439/21) er inkludert pga. utvidet gatesnitt i Båtsmannsgata. Utvidelsen er en konsekvens av fylkeskommunens planforslag for Maskinistgata og Båtsmannsgata (r20220031). Eiendommen inngår i planforslag for Maskinistgata som bebyggelse som forutsettes fjernet, og TRFK har vært i dialog med fester. |
|--|--|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|