

Uttalelse fra Barnas representant (BR) for reguleringsplan Transittkaia

Bydel som transformeres fra næring til bolig, og det er ønskelig at den nye bydelen også skal oppleves attraktiv for barn og barnefamilier. For å lykkes med dette er det særlig viktig med etablering av gode møteplasser, tilstrekkelig areal for lek og aktivitet, tilgang til attraktive rekreasjonsareal, gode gangforbindelser og trygg ferdsel til sentrale målpunkt for barn/unge.

Planområdet er del av en større utbygging på Nyhavna, og bydelen vil preges av bygge- og anleggsvirksomhet over en lengre tidsperiode. Det blir en utfordring å ivareta myke trafikanter interesser gjennom anleggsperioden, med bakgrunn i aktuell byggevirksomhet, kombinert med tungtransport, støy, og øvrige trafikale forhold.

Areal for idrettsflater og egenorganisert aktivitet

Utbygging av Transittkaia/Nyhavna vil medføre et betydelig økt behov for idrettsflater og areal for egenorganisert lek og aktivitet. For å ivareta det kommende behovet for idrettsformål til bydelens nye innbyggere, er det lagt inn en idrettshall i Kommuneplanens arealdel (KPA). Barnas representant mener at denne idrettshallen må sikres opparbeidet gjennom rekkefølgebestemmelser. For at hallen skal fremstå tilgjengelig for bydelens beboere er det viktig at den plasseres mest mulig sentralt i planområdet.

Gode gangforbindelser og trygg skoleveg

Trafikksikkerhet må være førende premiss for valg av trasé for skoleveg. Foruten mest mulig skjerming for anleggskjøring, biltrafikk og støy, er det viktig å tilrettelegge skolevegen med tanke på forutsigbarhet og tilgjengelighet.

Erfaringsmessig opplever vi at det oppstår en del forvirring og usikkerhet (spesielt for elever ved barneskole) ved eventuelle endringer av trasévalg og/eller andre forhold som bidrar til ny situasjon for gange og ferdsel.

Attraktive areal for lek og uteopphold

Planlagte areal for lek og uteopphold må fremstå helhetlig og tilgjengelig, og plasseres i attraktive omgivelser. Foreslått plassering av uterom for ny barnehage bør forbedres, slik at en større del av uterommet oppnår bedre solforhold. Detaljert plan for uterom må vise til variert lek for ulike aldersgrupper, i tråd med kommunens veileder.

Det er positivt at planforslaget vil utvikle nye offentlige byrom, noe som vil tilføre hele bydelen nye kvaliteteter for områdets beboere og besøkende.

mvh

Rune Sandmark

barnas representant i plan- og byggesaker