

Kantsoner - Alt. 01

Vision

Gode byområder har gode kanter. Vi interagerer og oplever kanten i øjenhøjde, hvor den skaber møder mellem mennesker og nabolag. Det er her vi møder hinanden, og vi inviteres ind, til handel, naboskab mm.

Avvisende kanter skal undgås. Samtidig skal kantsonerne medvirke til at skabe en buffer mellem den private bolig og det offentlige rum, der sikrer en vis privathed.

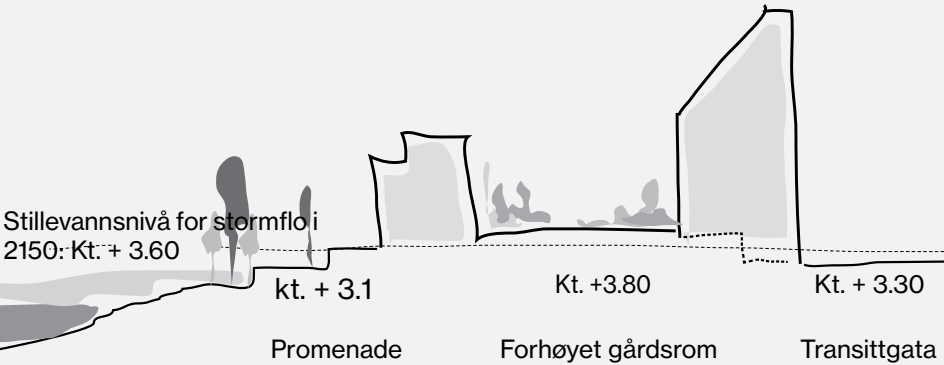
Forudsætninger

- Klimatilpasning i kvartaler

Hævede gårdrom og kantsoner.
Terræn i gårdsrom varierer mellem minimum kt. + 3.70 og kt. + 3.30 af hensyn til afvanding.

Elvepromenaden
Terræn etableres i kt.+3.10 - kt. +3.30

Transittgata: Terræn varierer mellem kt. +3.50 i sør og kt. +3.30 i nord.



Kantsonetyper og bredder

Variation i kantsonetyper er med til at skabe varieret udtryk i bybilledet og oplevelsesværdi i øjenhøjde.

Bredder på kantsoner på ydersiden af kvartalerne varierer og defineres ud fra forskellige parametre:

- Hvor meget plads er der til stede i byrommet
- Hvor stor opholdsværdi har kantsonen (ift. trafik, solorientering, omkransende byfunktioner mv.)

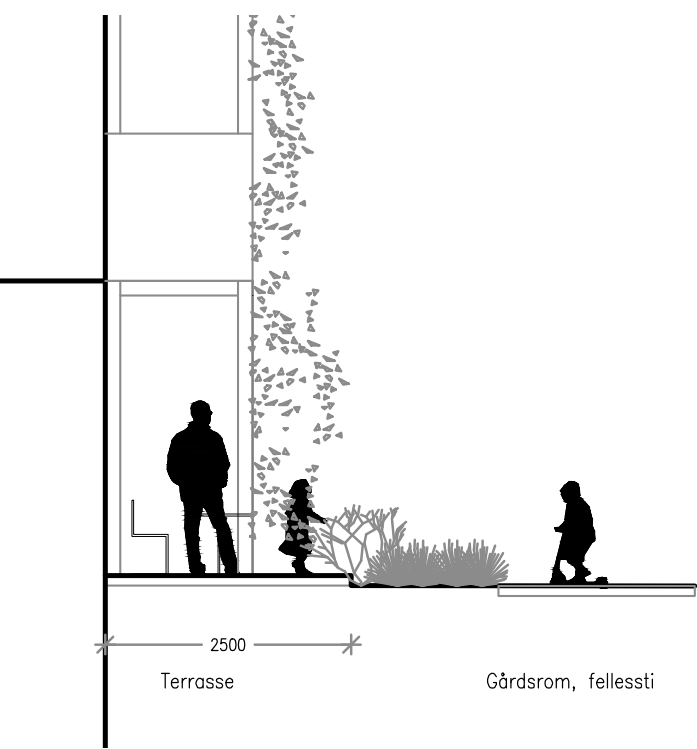
Bredder på kantsoner på indersiden af gårdsrom defineres af funktion på bakkeplan og solorientering. Smaller kantsoner på f.eks. 1,5m kan f.eks. etableres på steder med mindre attraktive solforhold, f.eks. ved kantsoner der vender mod nord. Mod nord kan der undlades etablering af opholdskantsone, så længe boligen har adgang til opholdskantsone på anden side af bebyggelsen.

Eksempel på kantsonetyper - og bredder. Ikke juridisk bindende

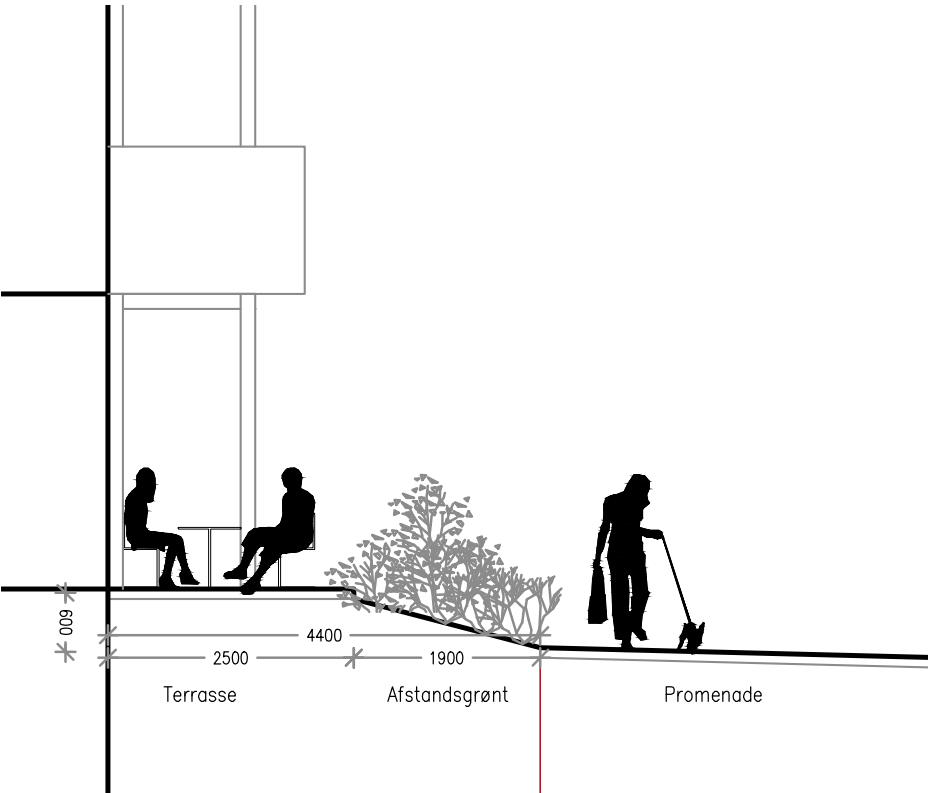
-  Boligkantsoner (inkl. fælleslokaler): 2 - 4,4m
-  Kantsone bokaler: 2m
-  Kantsone næring: 2 - 4,4m
-  Kantsone barnehage: 2m
-  Kantsone mobilitetshus: 0,90 - 2m
-  Kantsoner i gårdsrom



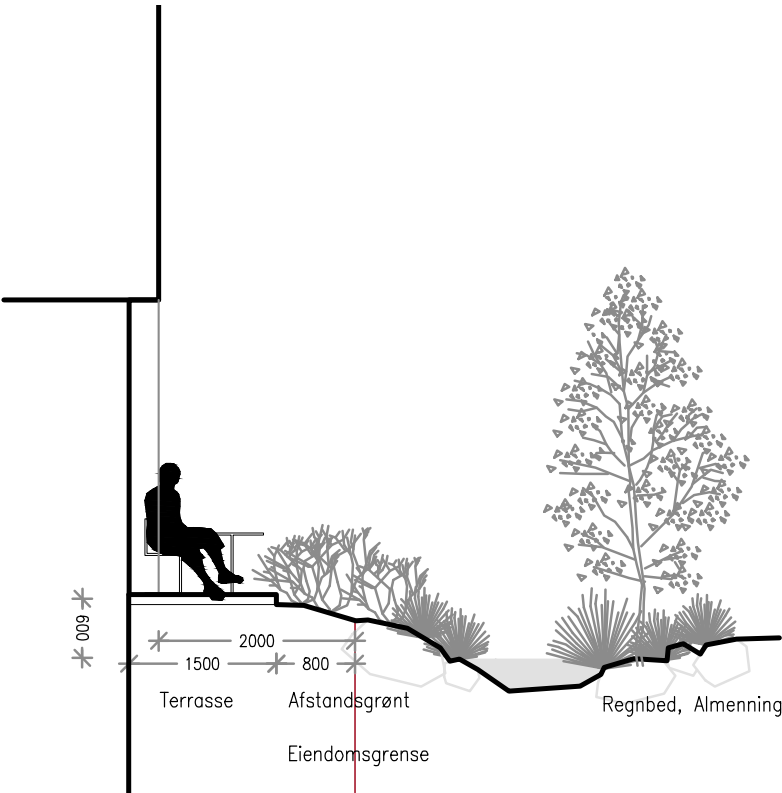
Boligkantsoner



Eksempel på primær opholdskantsone 2,5m mod gårdsrom. Kantsonen ligger i nivå med boligen. Afstandsgrønt ligger uden for kantzonearealet.



Eksempel på bred, primær opholdskantsone 4,4m mod Nidelvaparken



Eksempel på smal, sekundær opholdskantsone 2m mod Almenning. Kantsonen er delvist indeliggende med 80cm afstandsgrønt som en del af kantzonearealet.

Typer af boligkantsoner

Kantsoner i gårdsrom

Bolig kantsoner mot gårdrum er afgørende for at understøtte gårdrum som sociale mødesteder og danne ramme for det gode naboskab.

Kantsoner ved fællesfunktioner

Mod gårdrum skaber kantsoner mod fællesfunktioner synlighed omkring fællesskaber og mulighed for at disse kan folde sig ud i gården. De fælles kantsoner understøtter gårdrum som sociale mødesteder og danner ramme for det gode naboskab. Disse kantsoner tilbyder sig som en fællesterrasse i gårdrummet for alle beboere.

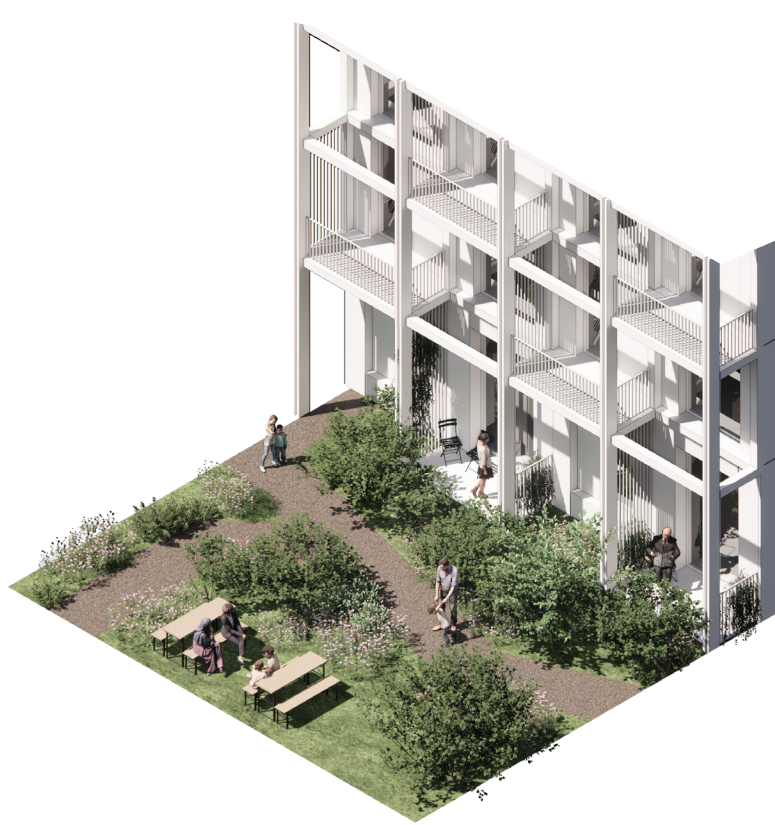
Kantsoner mod almenning

Med en stor andel af forbigående og evt. programmer med offentlig henvendelse (f.eks. legeplads), er bør boligkantsoner skærmet mod evt. gener ved indkig. Der kan f.eks. arbejdes med en sone af beplantning og regnbæde som en del af en ”grøn buffer” mellem kantsone og det offentlige stræk.

Kantsoner mod Elvepromenaden

Som offentligt stræk med en stor andel af forbigående skal private kantsoner indrettes så indkigsgener fra forbigående ad tværgående forbindelser mindskes.

I arealet mellem kantsonen og den offentlige promenade kan der placeres bænke, cykelparkering, belysning mm. Det resterende beplantes med en frodig blanding af buske og stauder.



Eksempel på kantsoner i gårdsrom



Eksempel på fælles kantsoner i gårdsrom



Eksempel på kantsoner mod Elvepromenaden



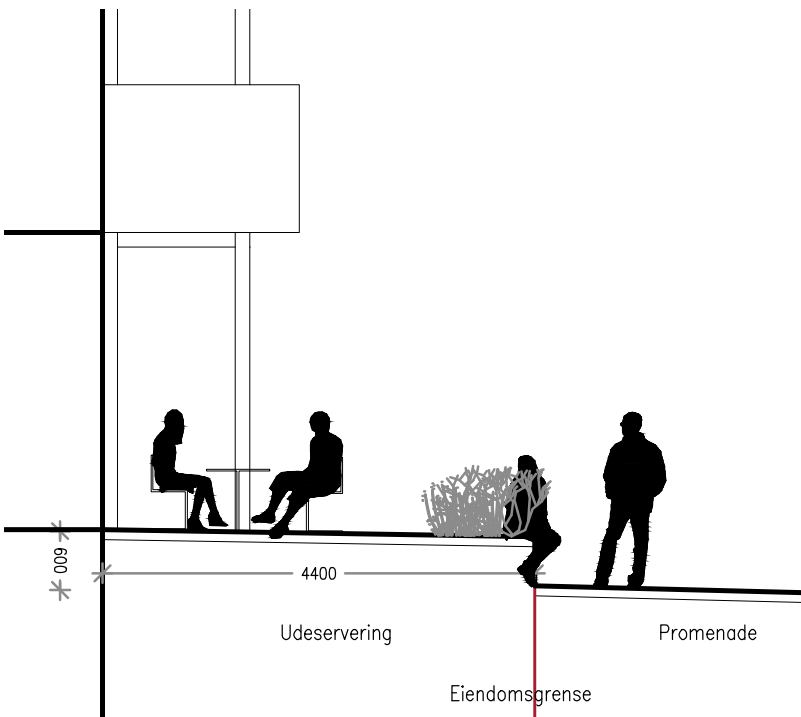
Eksempel på kantsoner mod almenning

Næringskantsoner

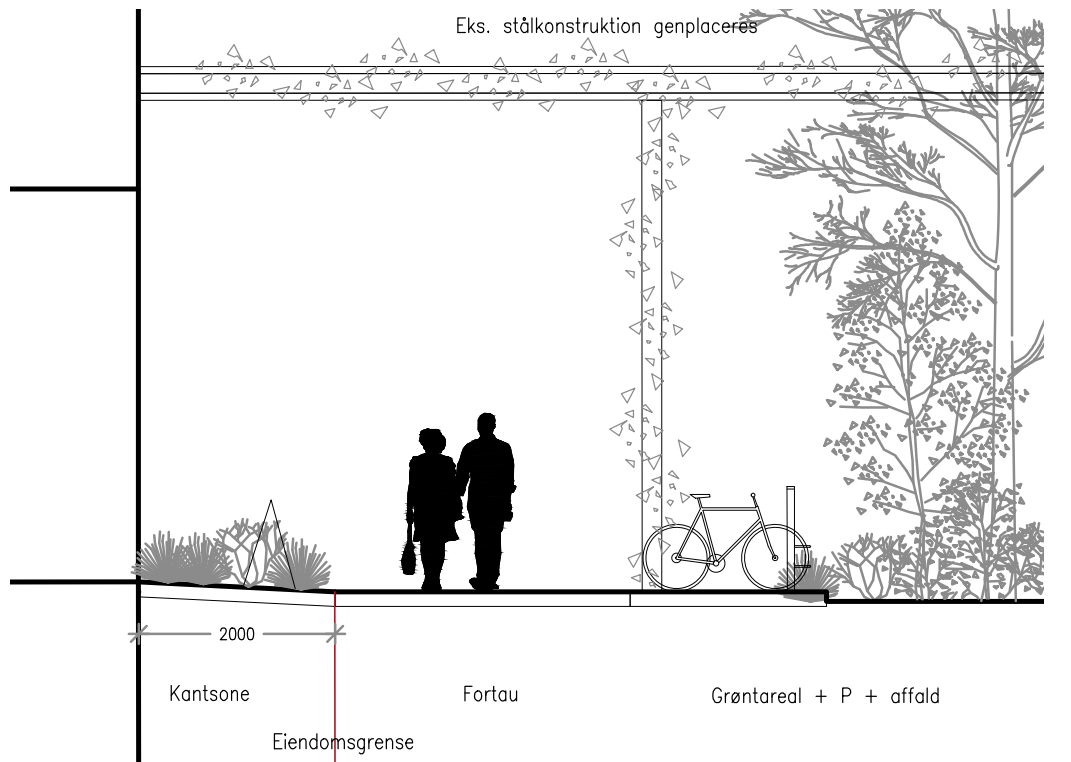
Bredden, højder og udtryk på næringskantsoner på ydersiden af kvartalerne varierer og defineres ud fra forskellige parametre:

- Hvor meget plads er der til stede i byrummet
- Hvor stor opholdsværdi har kantsonen (ift. trafik, solorientering, omkransende byfunktioner mv.)
- Hvilken type af næring etableres og hvilken type af samspil mellem liv inde og ude ønskes.

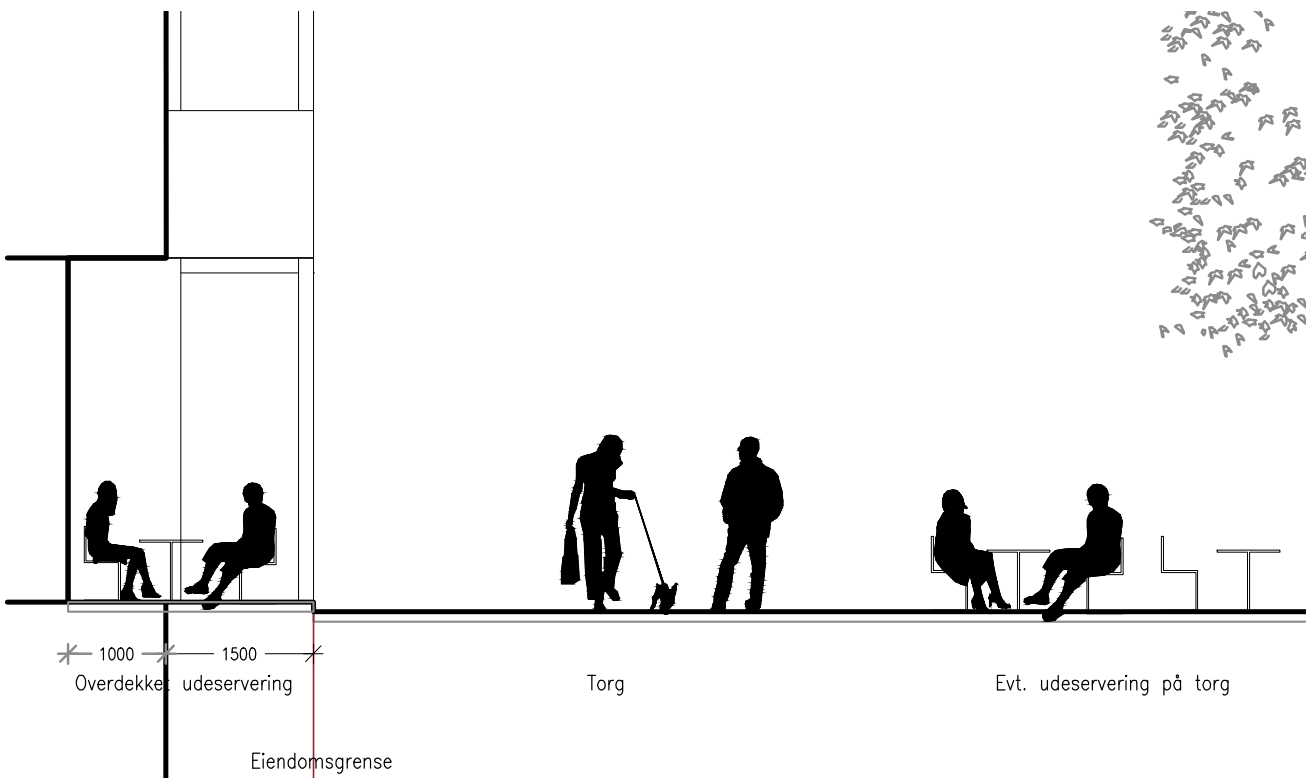
Næringskantsoner kan ligge hævet i forhold til omkringliggende byrom. Ved næringsfunktioner med særlig grad av utadventhet, f.eks. ved udeservering, kan funktioner sænkes til at ligge i niveau med tilstødende byrom og spring til hævet gårdsrom kan optages i bebyggelsen.



Eksempel på bred næringskantsone
4,4m mod Elvepromenaden



Eksempel på smal næringskantsone 2m mod Transittgata



Eksempel på smal næringskantsone 1,5m
mod Doratorget med tilbagetrækning i facaden

Næringskantsoner

Kantsoner mod Transittgata

Som offentlig gata med en stor andel af forbipasserende indrettes kantsoner og facader som udstillingsvinduer og med nem adgang. Kantsonerne ligger her i nivå med gata med niveaufri adgang, for at skabe mulighed for at aktiviteter trække ud i kantsonen. Spring mod hævet gårdsrom optages da i bebyggelsen.

Kantsoner mod Elvepromenaden

Kantsoner skal udformes med mulighed for at lade livet indenfor og udenfor bygningen smelte sammen og med variation i opholdsmuligheder.

Kantsonen kan ligge i nivå med hevede boligkantsoner, ca. 50cm over promenaden uden værn. Nivå-spring er med til at markere kantsonen og give følelsen af bedre udsyn over parken. Ved hævet kantsoner omkring inngangspartier til boliger samt næringskantsoner, skal der etableres nivåfri adgang med rampe. Der er ikke krav til ramper omkring boligkantsoner.

Kantsonen og gulvkoten ved næring kan også sænkes til promenadens nivå og markeres med belægningsskifte. I så fald skal bebyggelsen her indrettes til at tåle at blive våd i tilfælde af ekstremhendelser i 2150 (Dimensionerende nivå for stormflo i 2150 er +3.60).



Eksempel på kantsoner mod Elvepromenaden



Eksempel på kantsoner mod Transittgata

Kantsoner ved næring varierende grad af åbenhed

Ved næringsfunktioner på bakkeplan skal det tilstræbes at placere funktioner i stueetagen, som har mulighed for at trække ud i kantsonen. Det kan f.eks. være arealer til udeservering, kantineområder, foyer mv. Det skal tilstræbes at skabe åbenhed og transparens i bygningens stueetage med udgangspunkt i funktion på bakkeplan. Der skelnes mellem to typer af nærings-kantsoner:

- **Kantsoner med en høj grad af åbenhed**

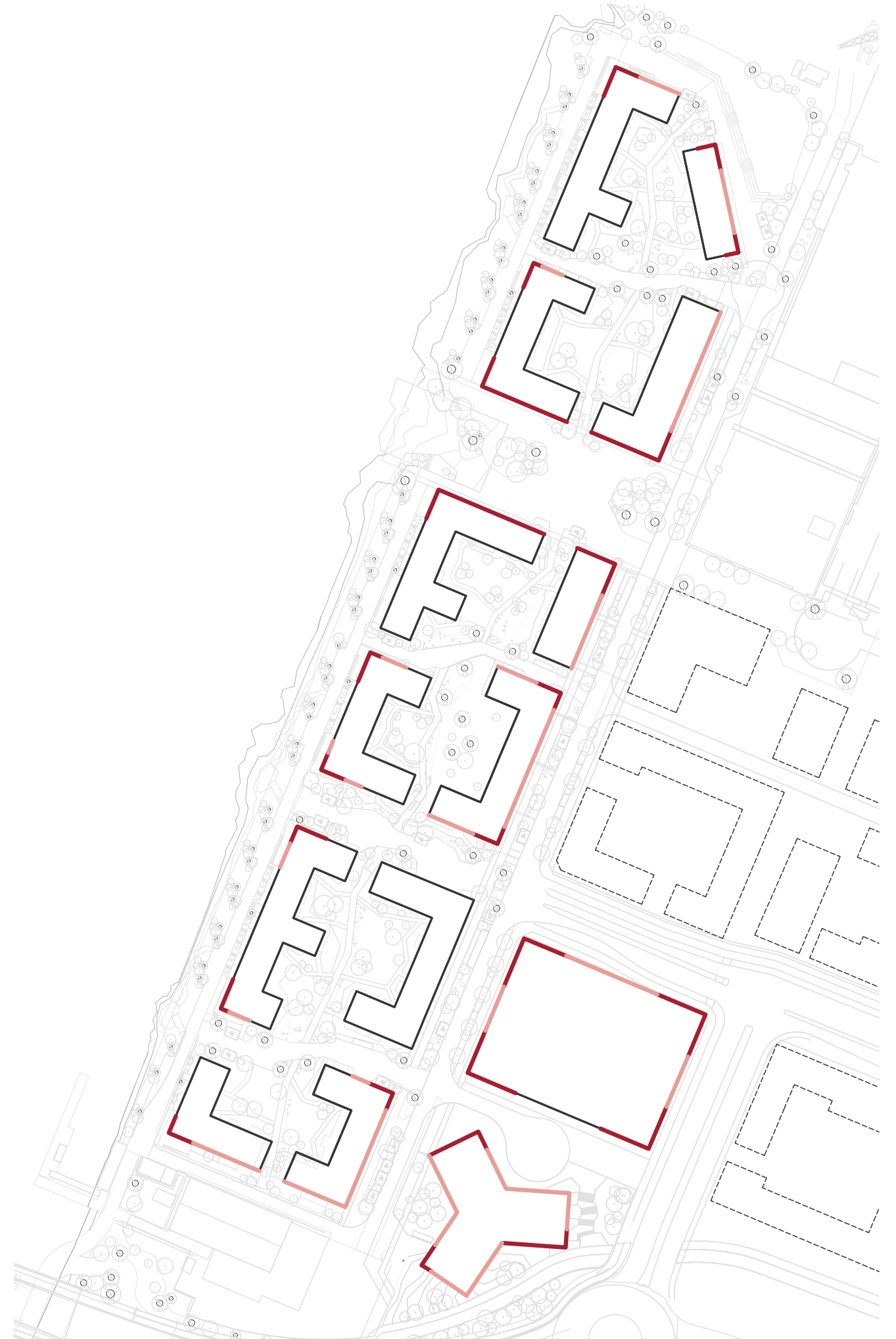
Kantsoner, der møder omgivelserne med en høj grad af åbenhed, henvender sig til offentligheden. Kantsoner med høj grad af åbenhed plasseres fortrinsvis langs Doratorget (o_T) og på strategiske hjørner, f.eks. på hjørner mod øst - vest gående strø.

- **Kantsoner ved delvist åbne første etasjer**

Kantsoner med delvist åbne første etasjer innrettes med en kombinasjon av åpne og lukkede felter.

Næringskantsoner med varierende åbenhed. Ikke juridisk bindende

-  Kantsoner med en høj grad af åbenhed, 75% af facaden skal være transperant
-  Kantsoner ved delvist åbne første etasjer 50% af facaden skal være transperant



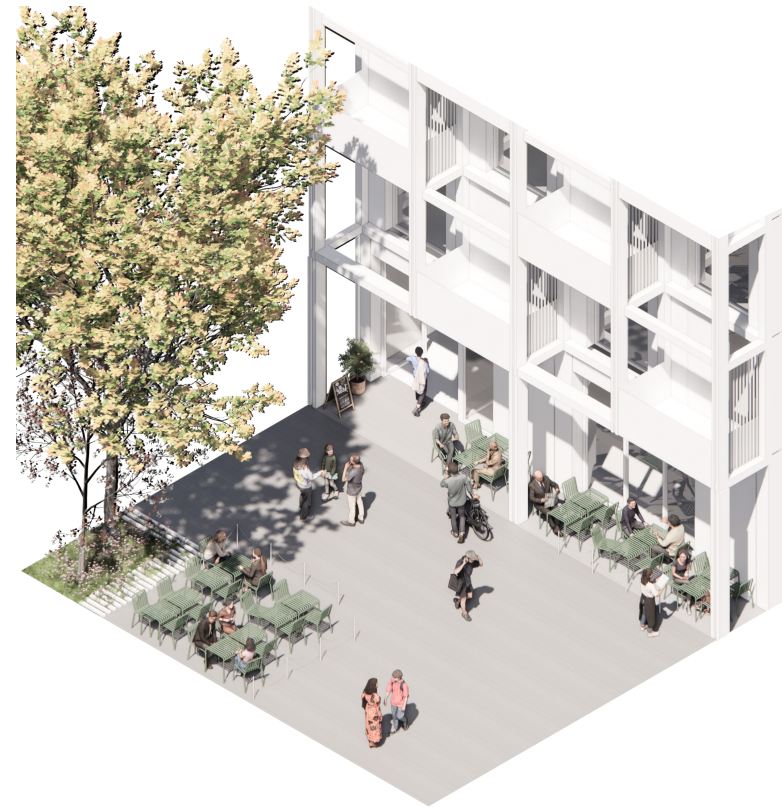
Næringskantsoner

Mikroklima

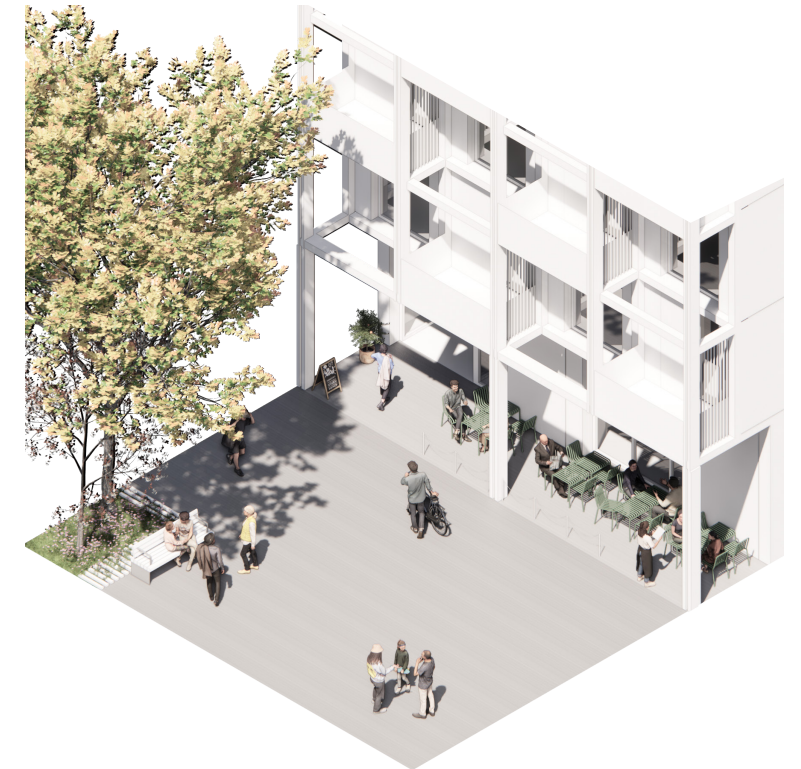
Visse næringskantsonene er vindutsatte, særligt vestvendte hjørner mod Nidelva. På Doratorget falder soner med udfordrende vindforhold sammen med kantsoner med de bedste sol-forhold. Her kan en ytre fasadekonstruksjon brukes for at skabe bedre mikroklima - både til å skjerme for vind og regn.

Skærmende tiltag mod vind og regn skal udvikles med tanke på et samlet facadeudtryk, frem for uheldige add-ons.

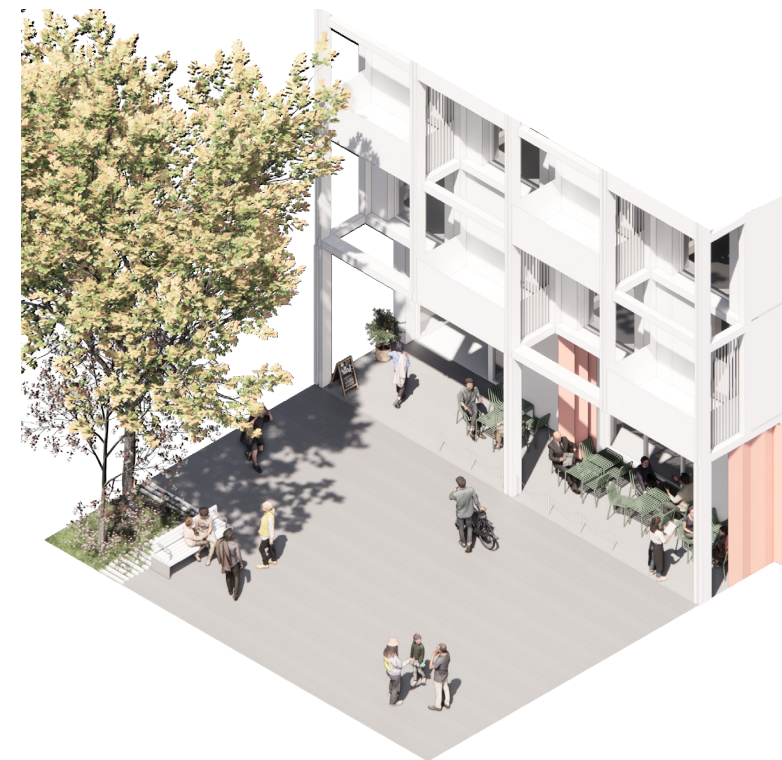
På Doratorget kan skærmede soner for udeservering etableres ved en kombination af tilbagetrækning i facaden og ytre konstruktion med integrerede markiser eller foldbar vindafskærmning.



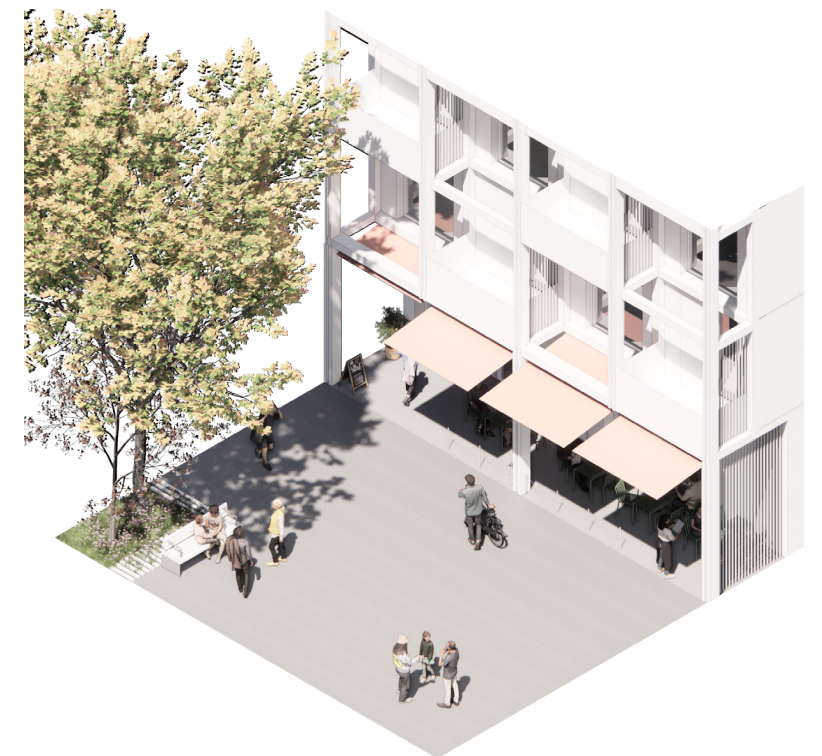
Eksempel på kantsone mod Doratorget, bredde 1.5m.
Ytre konstruksjon er 1.5 meter dyp, fleksibel uteservering på torget.



Eksempel på kantsone mod Doratorget, bredde 1.5m. Første etasje har en tilbaketrekning på 1 m, så samlet bredde for udeservering er 2,5m.



Eksempel på kantsone mod Doratorget, bredde 1.5m. Første etasje har en tilbaketrekning på 1 m. Eksempel på foldbar vindafskærmning som del af ytre konstruktion.



Eksempel på kantsone mod Doratorget, bredde 1.5m. Første etasje har en tilbaketrekning på 1 m. Eksempel på Markiser integreret i ytre konstruktion