

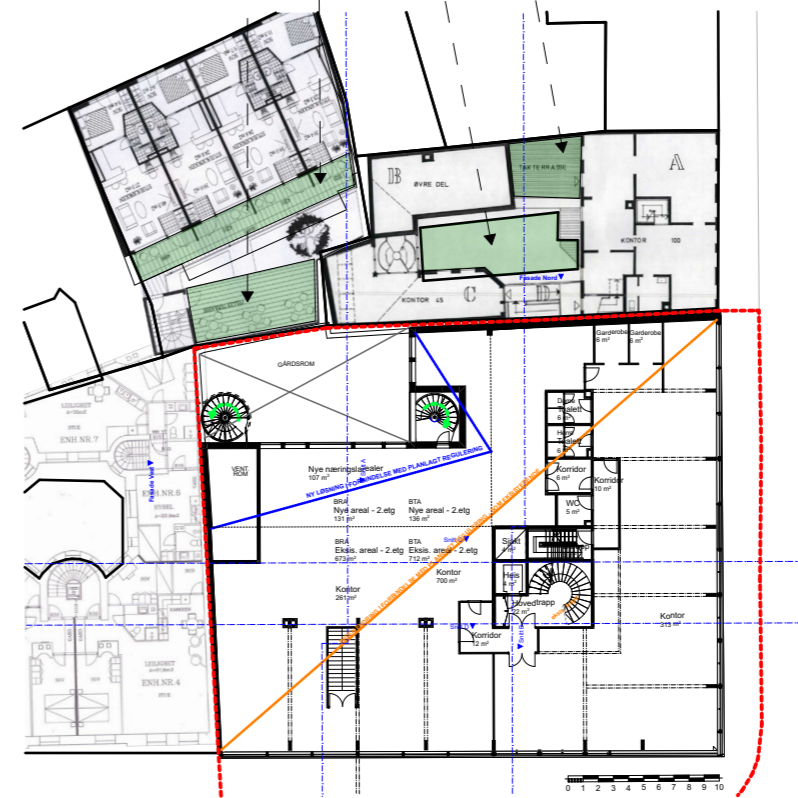
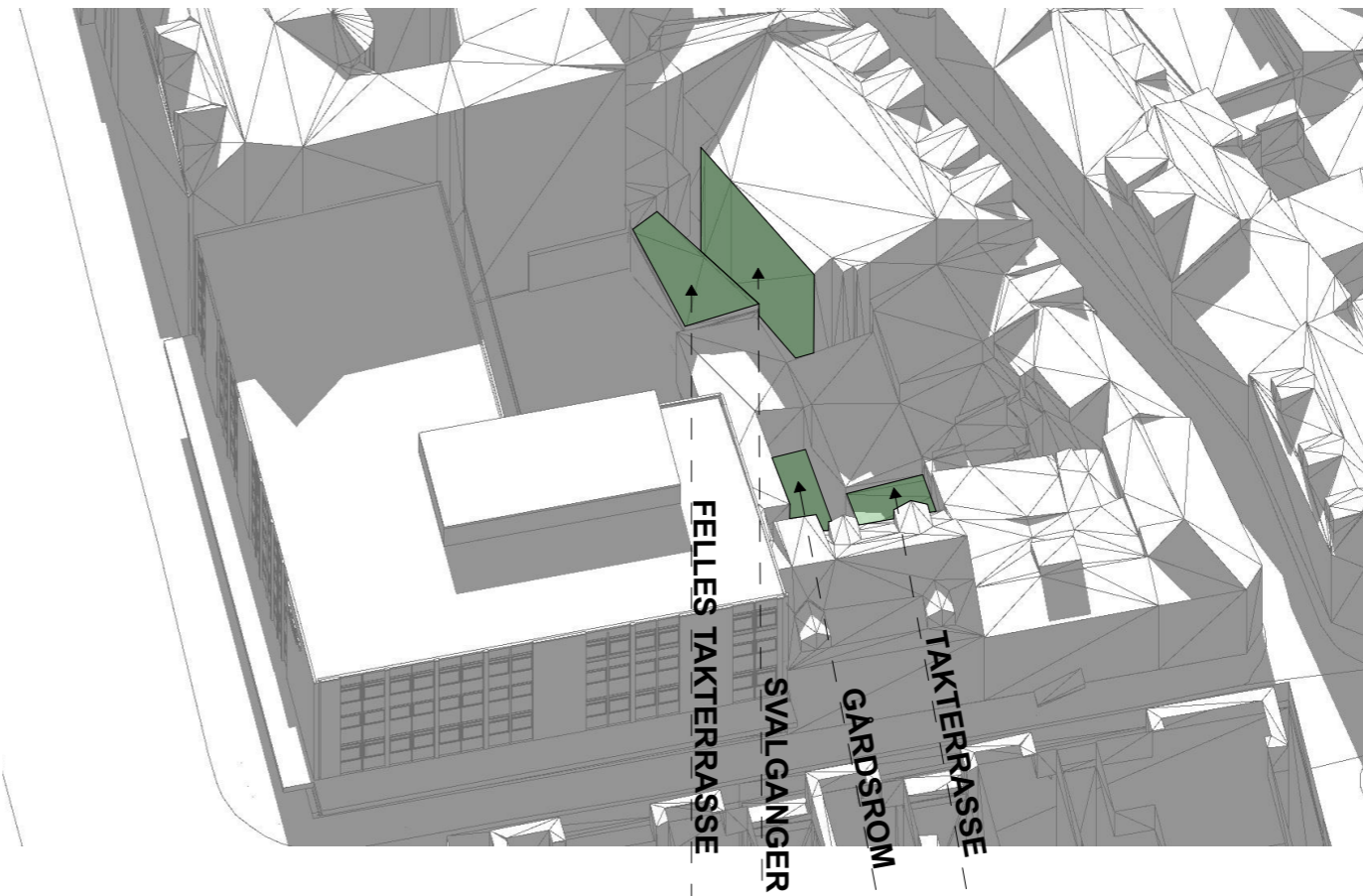
Planforslagets virkninger på sol, skygge-, og dagslysforhold for nabobebyggelse.

Sol- og skyggestudier viser at uterommene til omkringliggende bebyggelse i liten grad blir påvirket av nytt planforslag.

De største endringene kan sees ved 22. april kl 12. På dette tidspunktet vil det ikke lenger være sollys på takterrasse ved Taraldgårdsveita 7. Det er laget en sammenstilling som viser at sol- og skyggeforholdene ikke endres nevneverdig ved å endre planforslaget fra 6 til 5 etasjer.

Taraldgårdsveita 7 vil miste noe sollys på fasade mot sør ved tidspunkt 20 mars klokken 12. Eiendommen består av et hovedbygg med gjennomgående leiligheter med adkomst fra svalgang mot gårdsrom. Svalgangen er overbygd, noe som reduserer direkte sollys fra å komme inn i vinduer som er vendt mot gårdsrom.

Diagram av uterom ved nabobebyggelse



PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver - diagrammatisk oversikt

TEGN. DATO:

19.02.2026

FASE:

REGULERING /
PLANPROSSESS

TEGN.NR.:

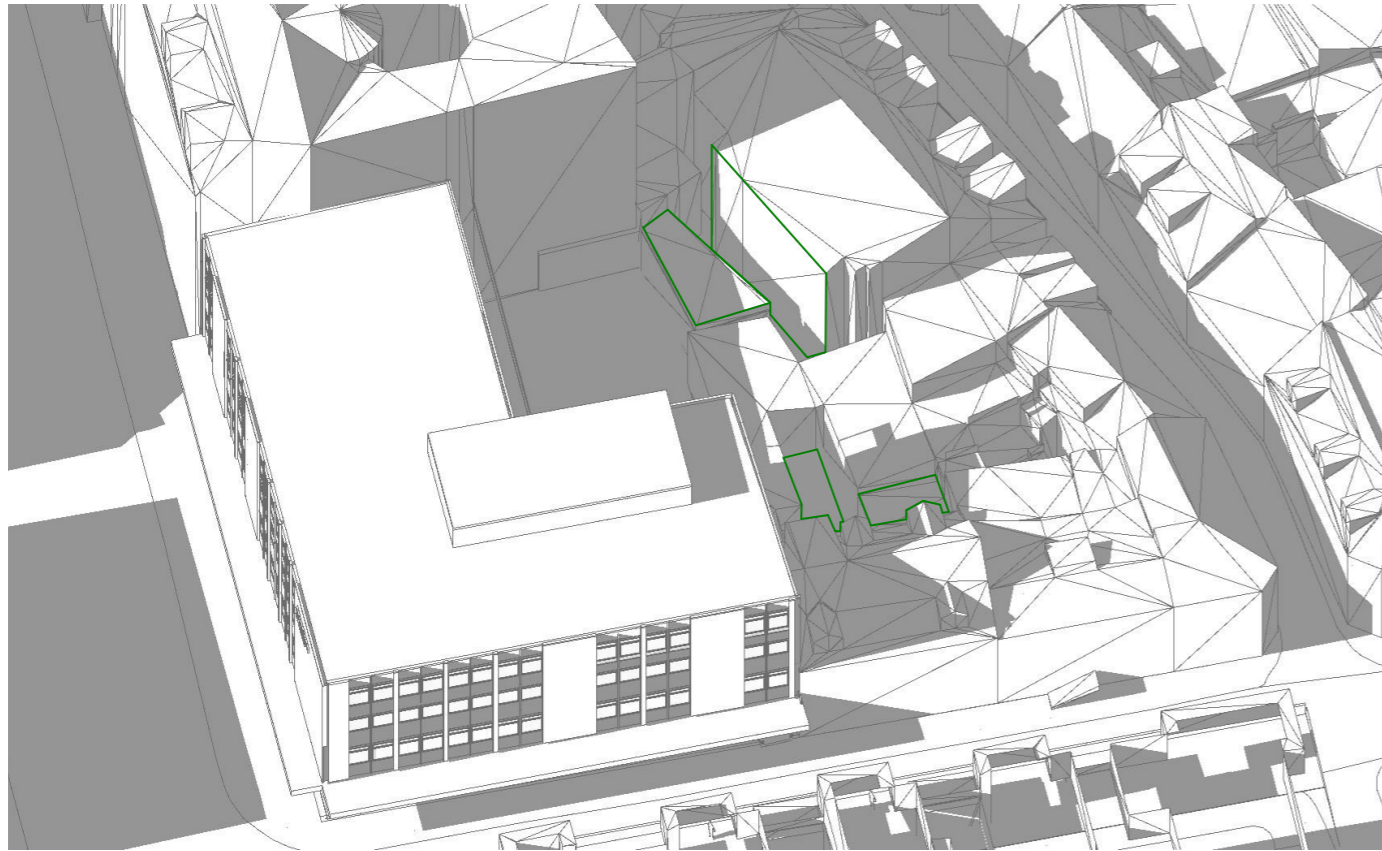
A72-111

SIGN.:

IBB / SS

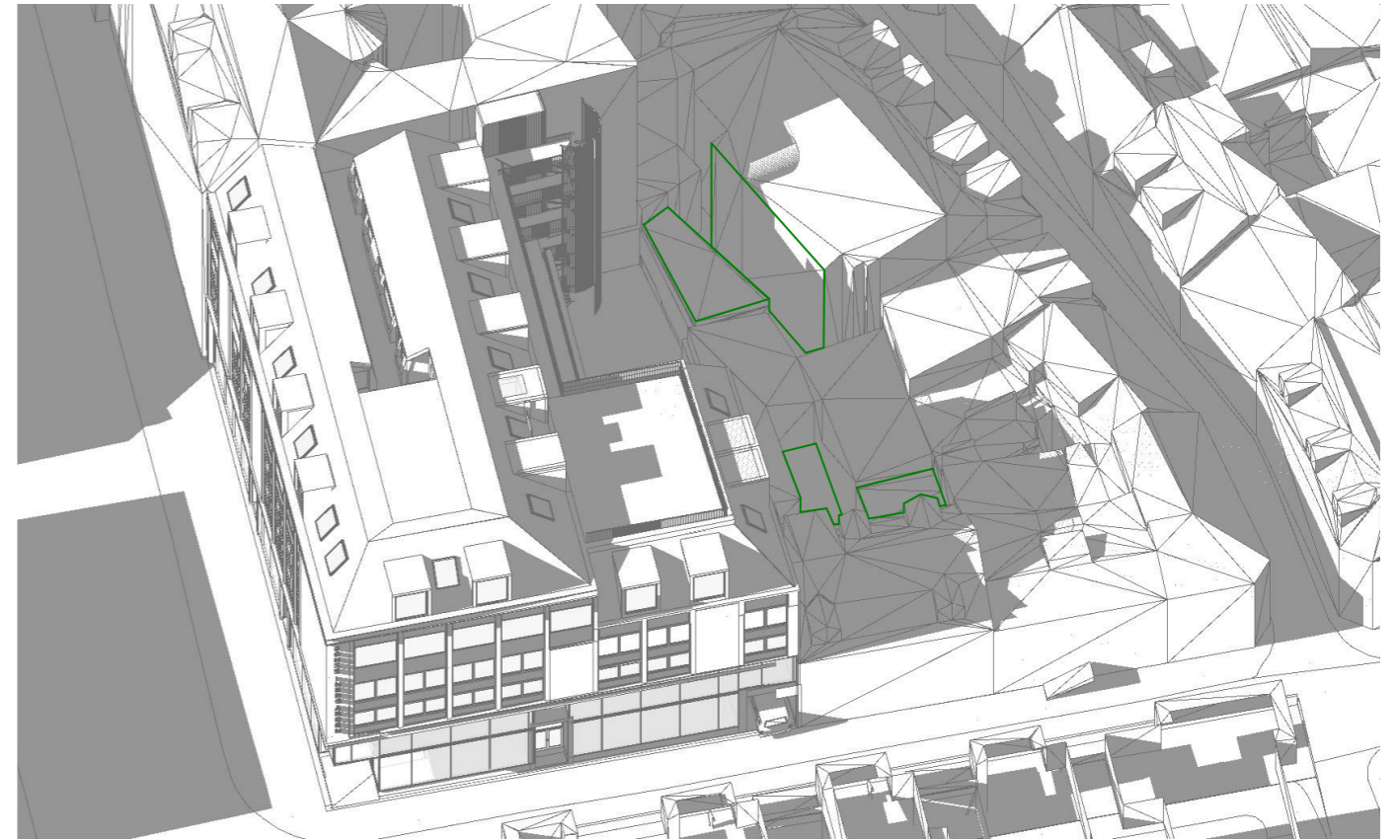


Eksisterende situasjon

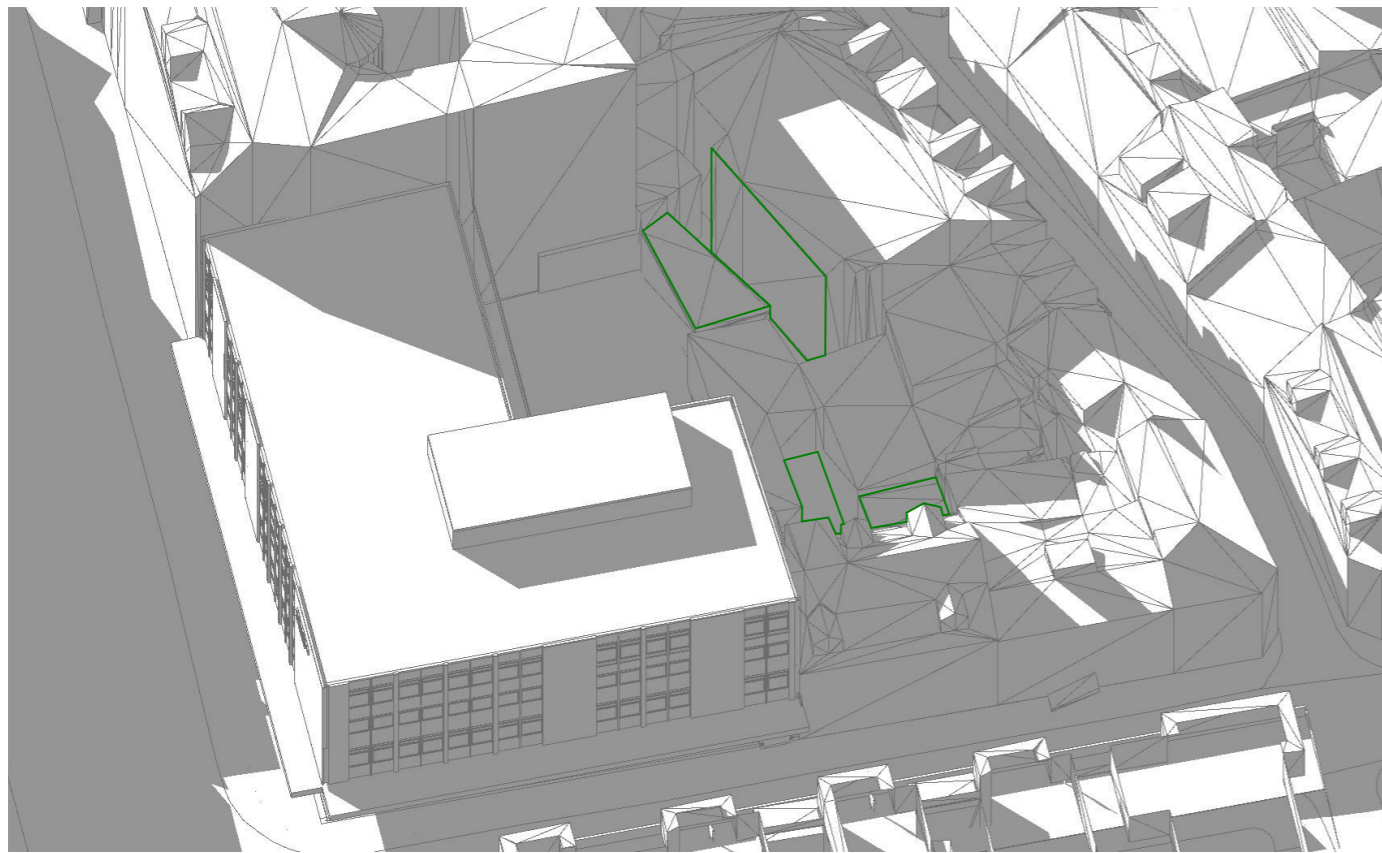


Solstudie 3D - 20 mars kl 12

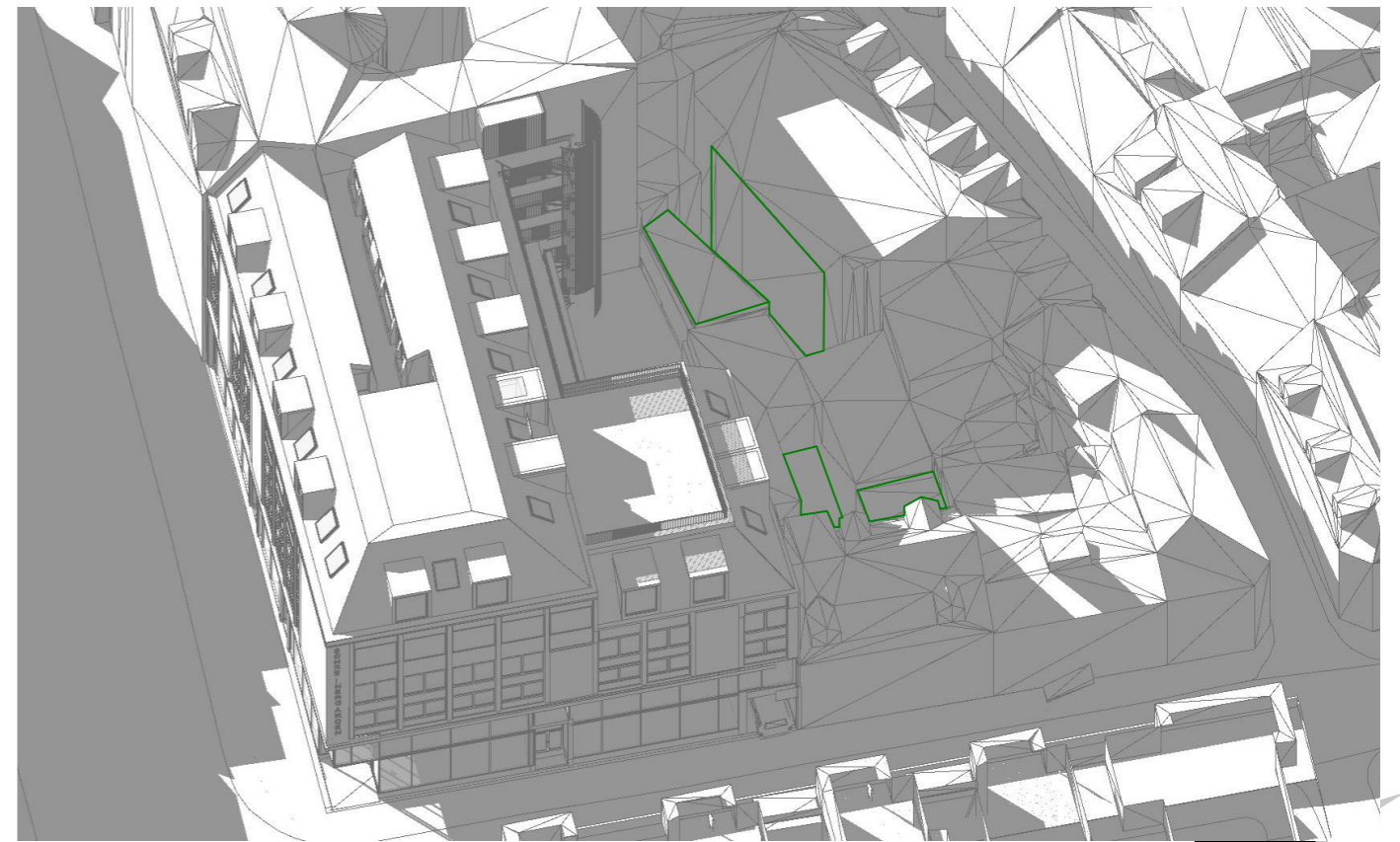
Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 20 mars kl 12



Solstudie 3D - 20 mars kl 15



Solstudie 3D - 20 mars kl 15

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver - 20 Mars kl 12 og kl 15

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

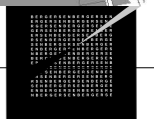
REGULERING /
PLANPROSESS

TEGN.NR.:

A72-106

SIGN.:

IBB / SS



BERGERSEN
ARKITEKTER

Eksisterende situasjon

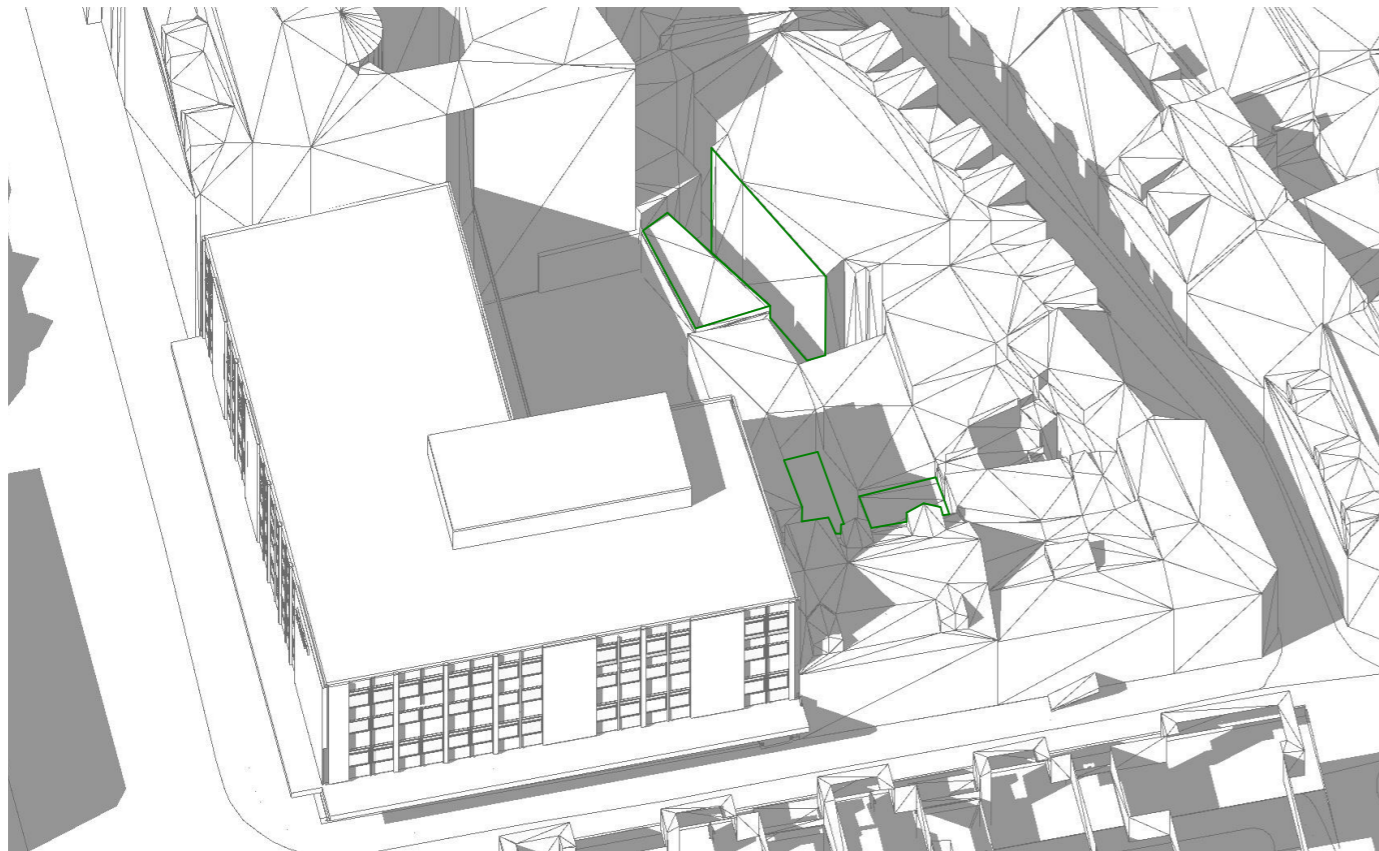


Solstudie 3D - 20 mars kl 18

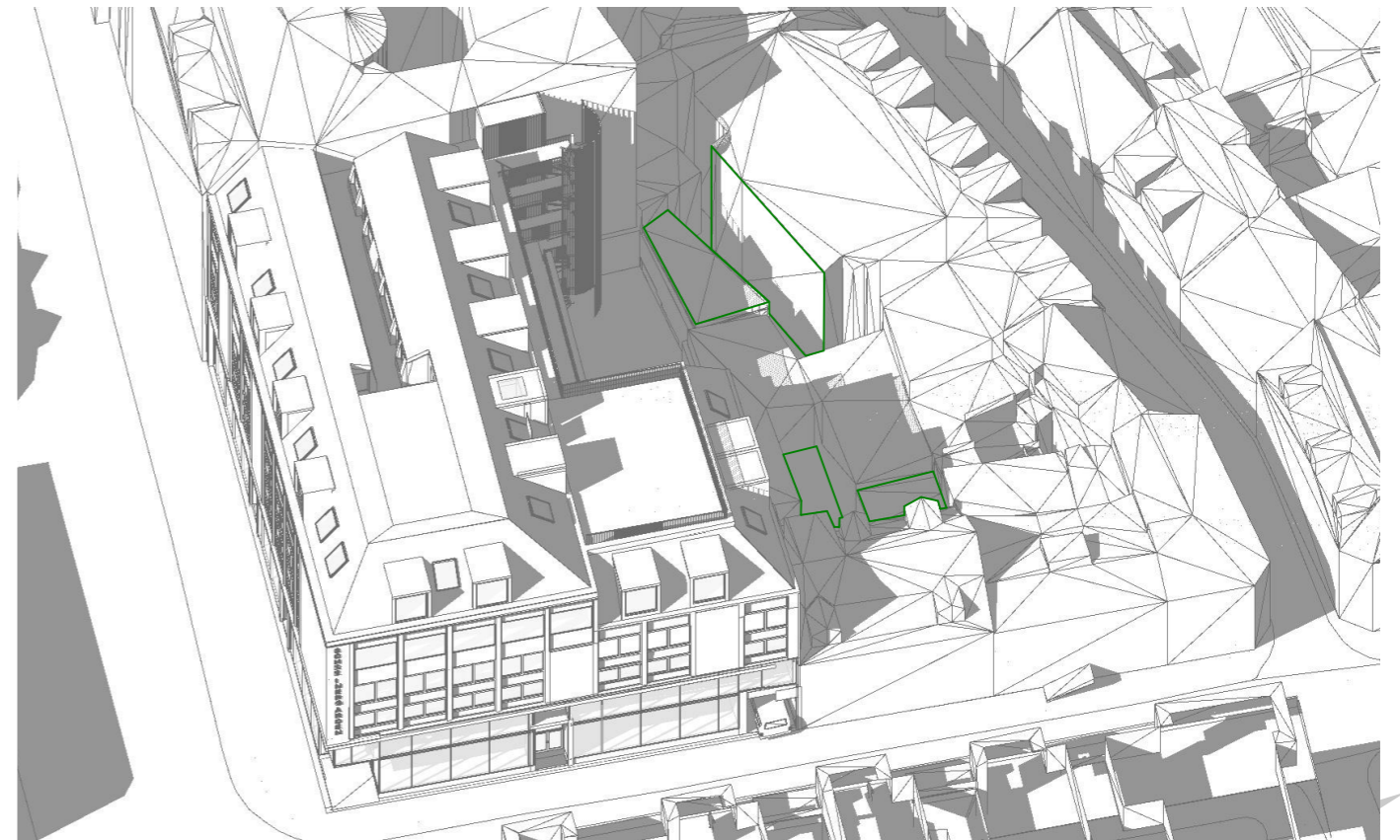
Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 20 mars kl 18



Solstudie 3D - 22 april kl 12



Solstudie 3D - 22 april kl 12

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver- 20 Mars kl 18 og 22 April kl 12

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

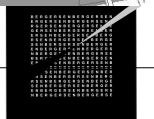
REGULERING /
PLANPROSSESS

TEGN.NR.:

A72-107

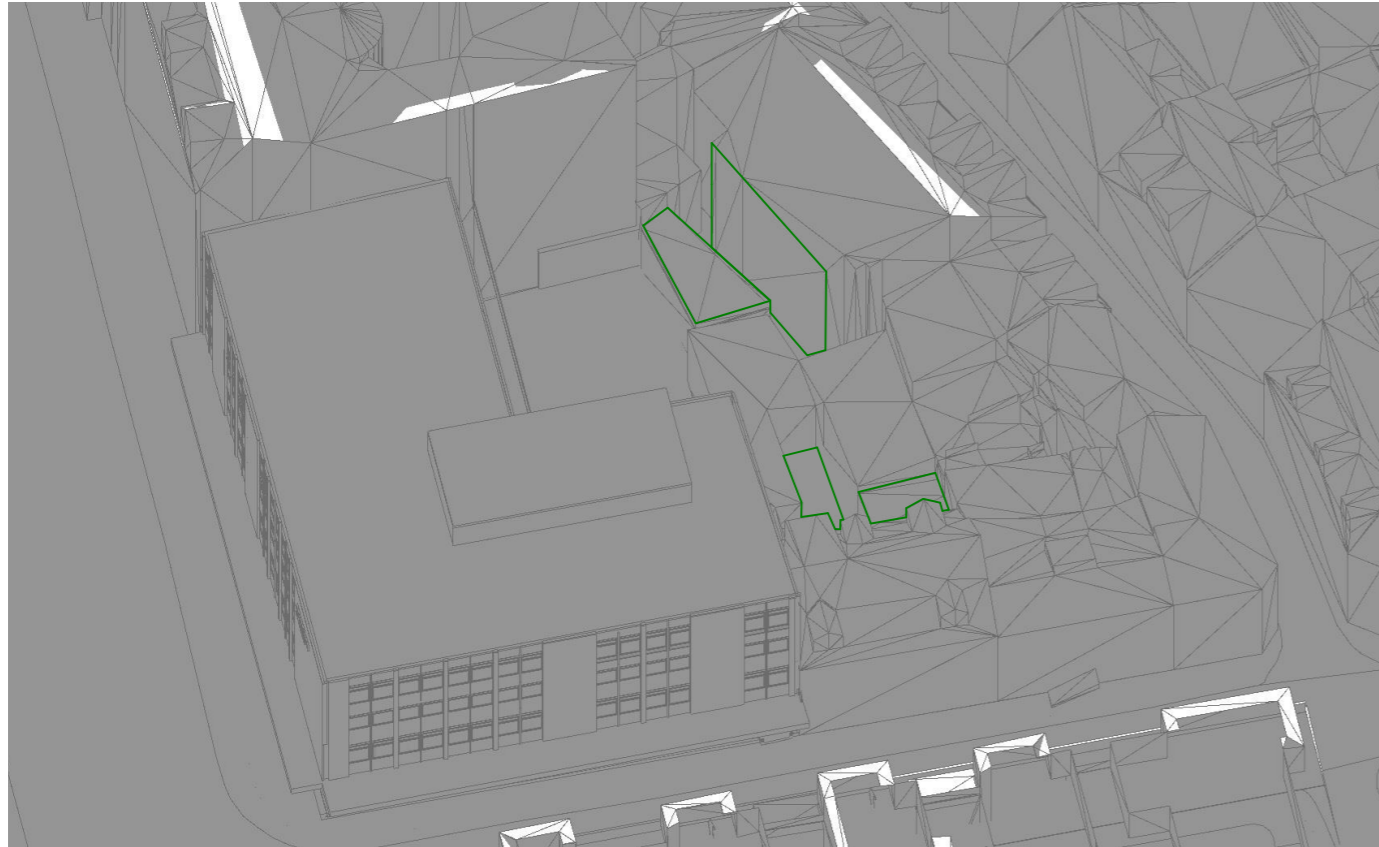
SIGN.:

IBB / SS



BERGERSEN
ARKITEKTER

Eksisterende situasjon

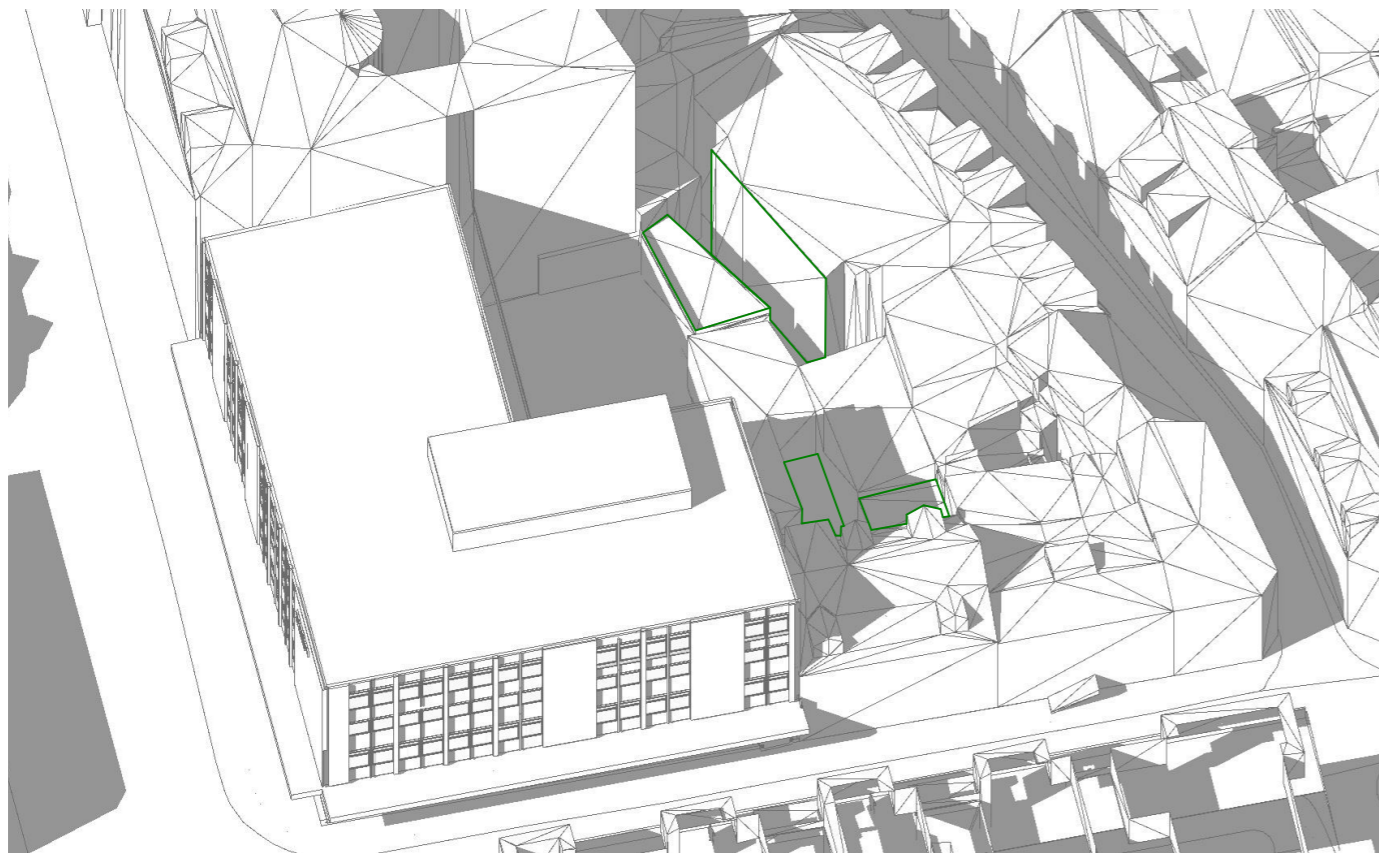


Solstudie 3D - 20 mars kl 18

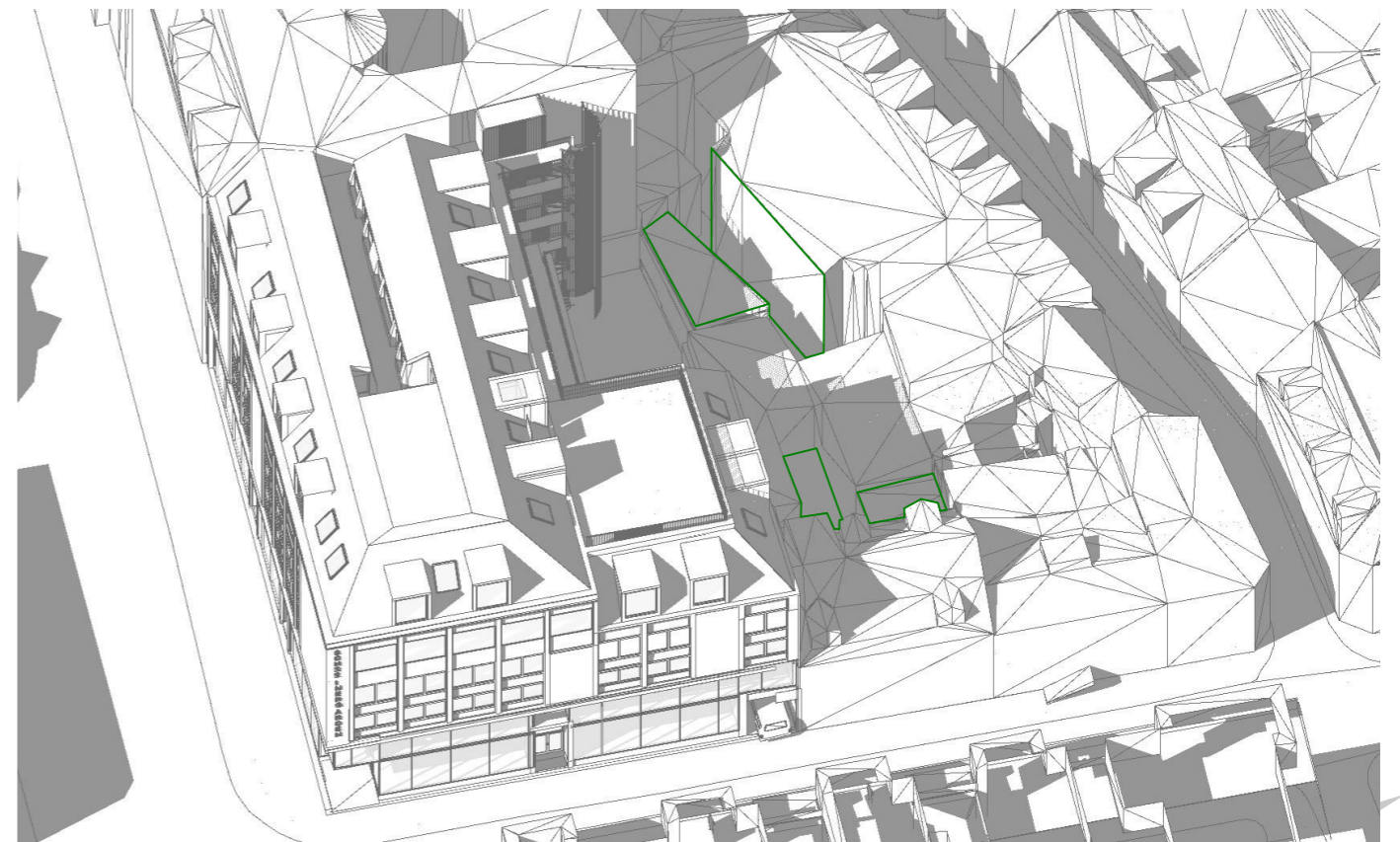
Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 20 mars kl 18



Solstudie 3D - 22 april kl 12



Solstudie 3D - 22 april kl 12

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver- 20 Mars kl 18 og 22 April kl 12

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

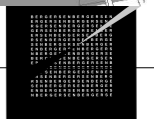
REGULERING /
PLANPROSSESS

TEGN.NR.:

A72-108

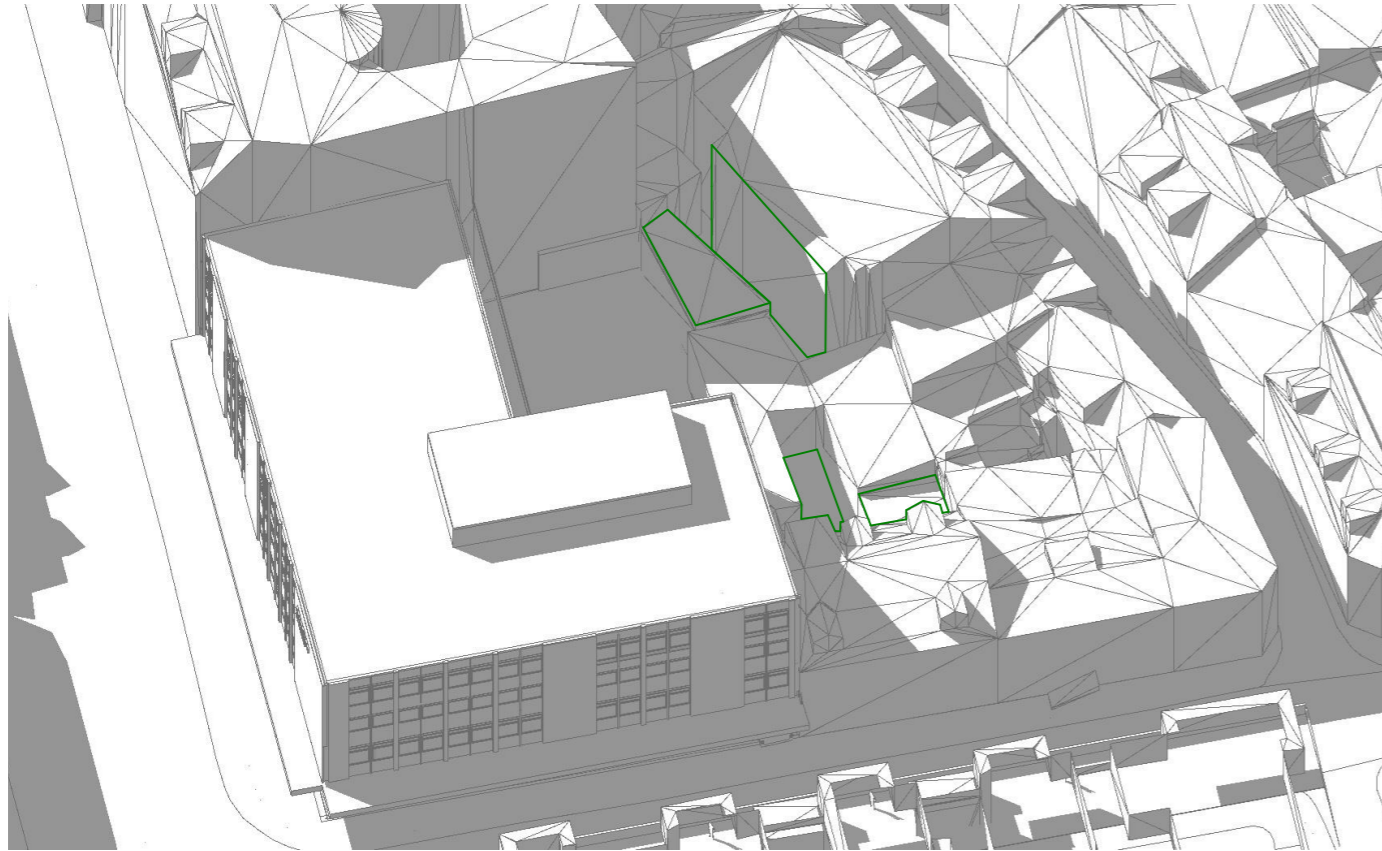
SIGN.:

IBB / SS



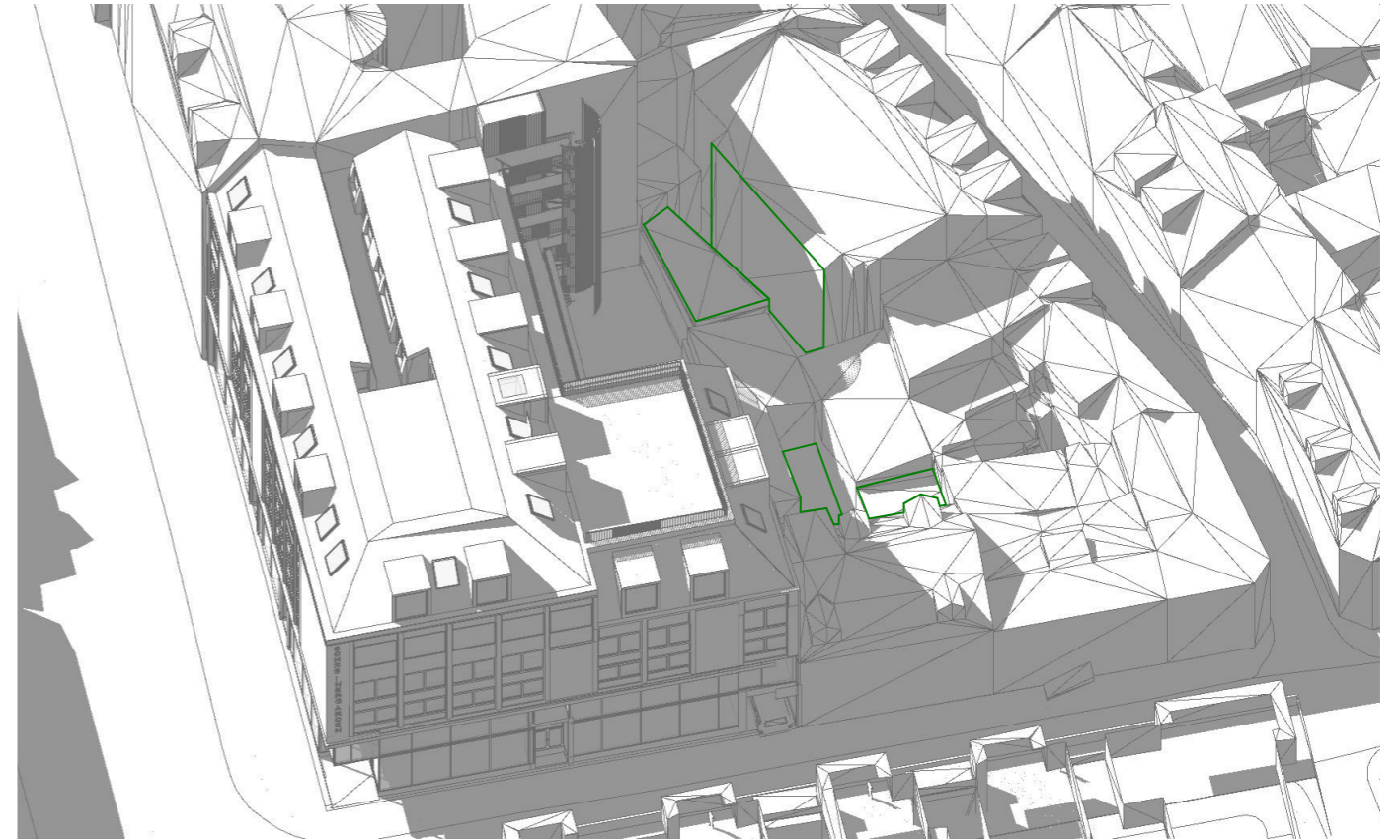
BERGERSEN
ARKITEKTER

Eksisterende situasjon

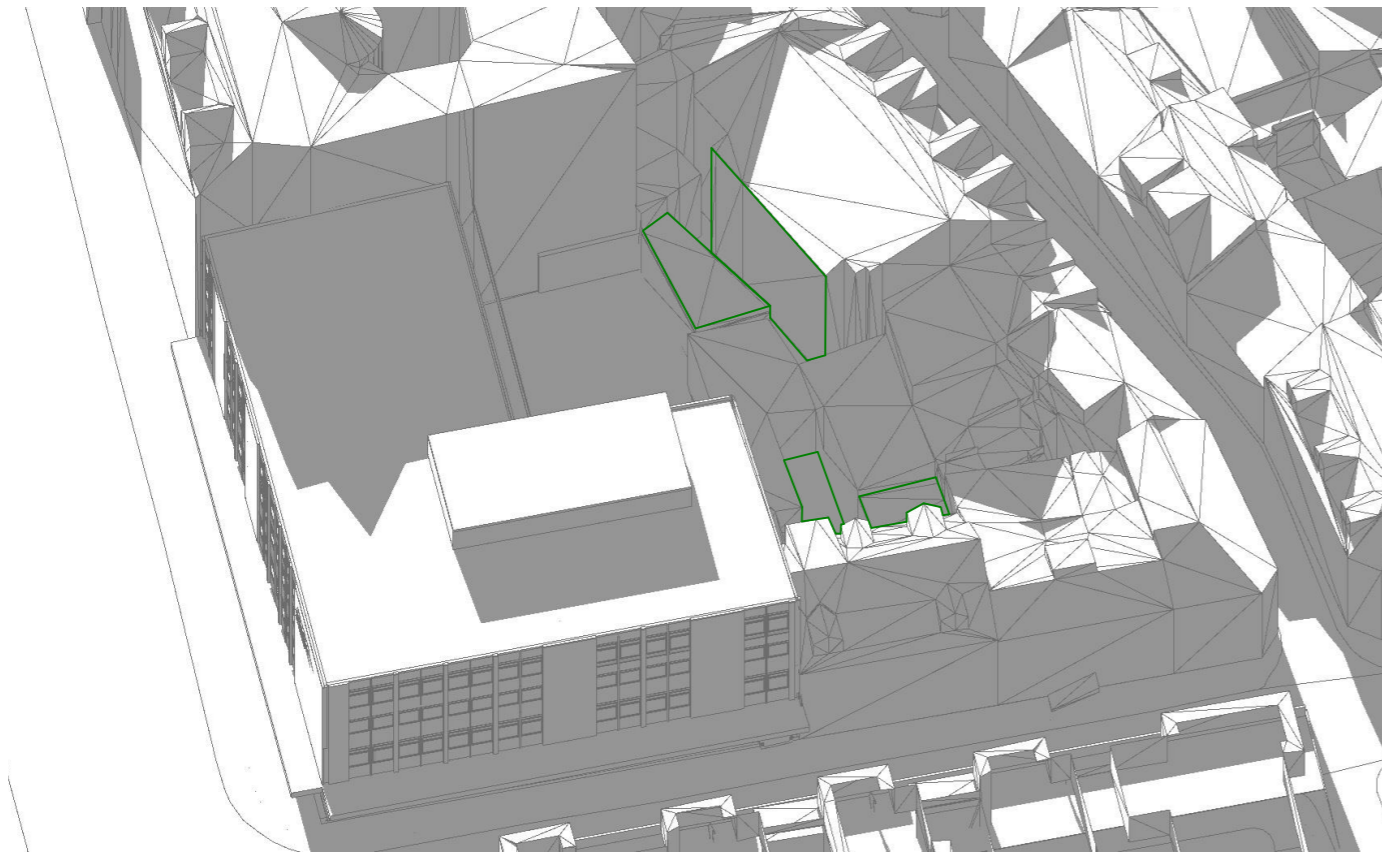


Solstudie 3D - 22 april kl 15

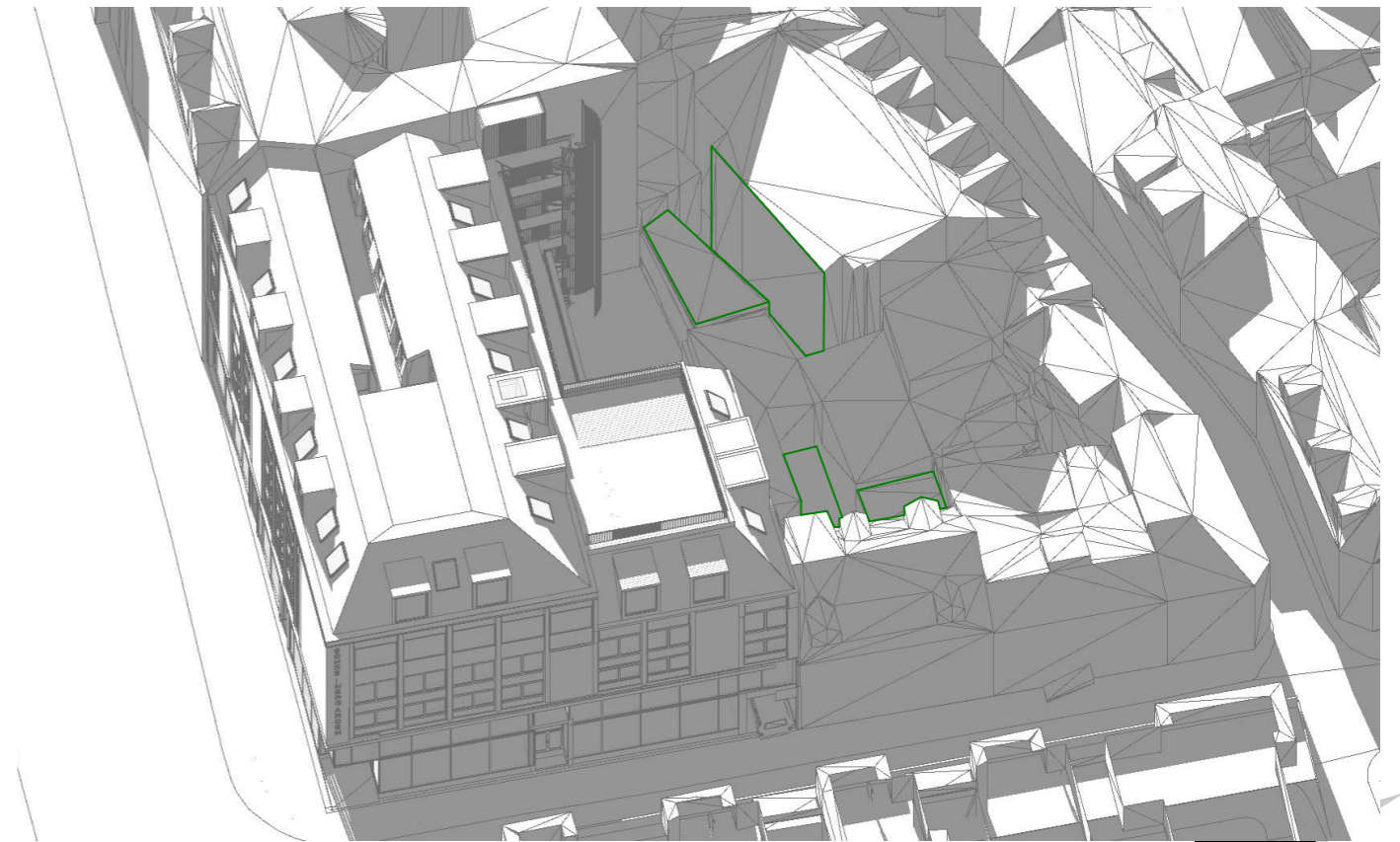
Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 22 april kl 15



Solstudie 3D - 22 april kl 18



Solstudie 3D - 22 april kl 18

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver - 22 April kl 15 og kl 18

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

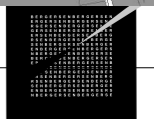
REGULERING /
PLANPROSESS

TEGN.NR.:

A72-109

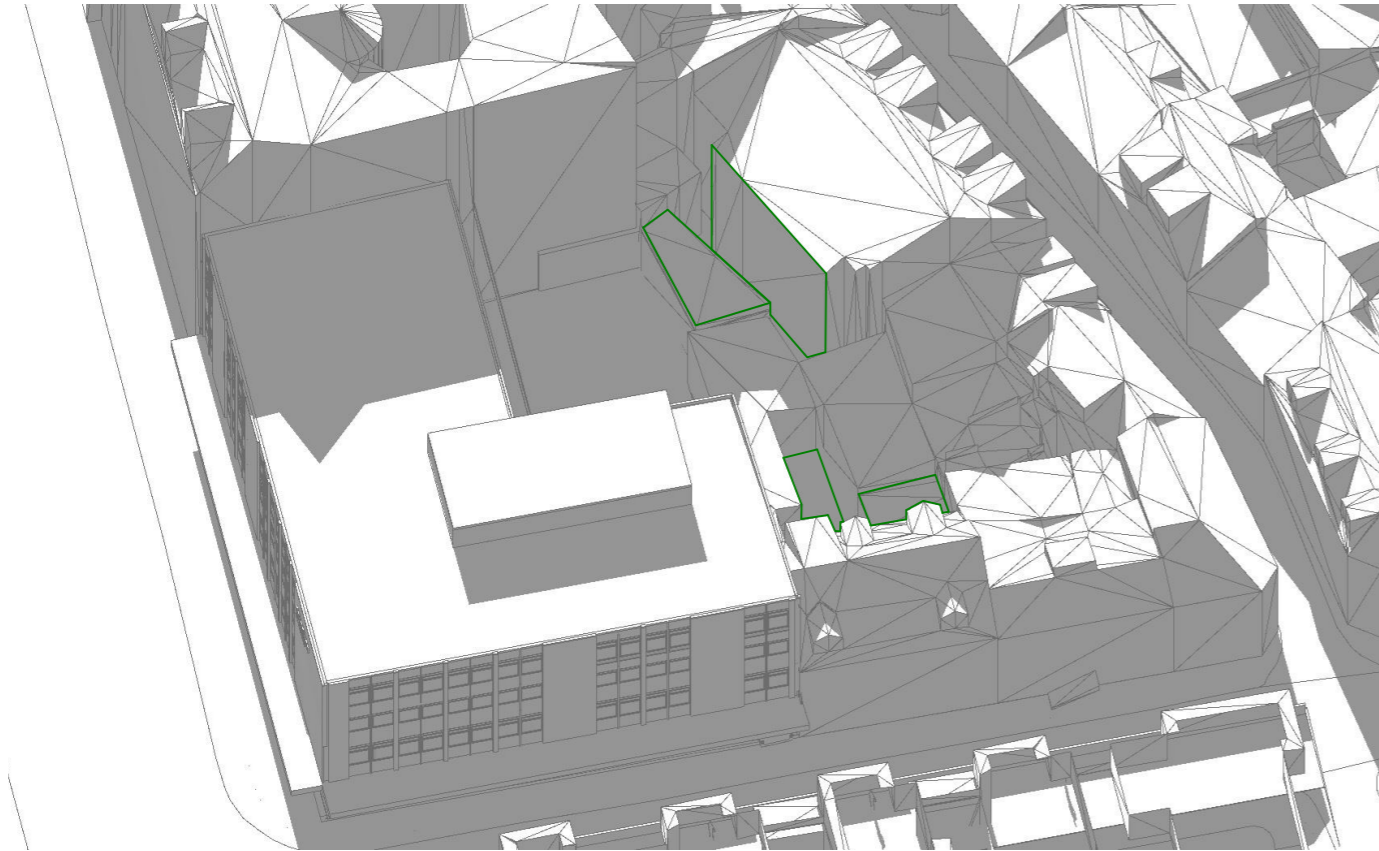
SIGN.:

IBB / SS



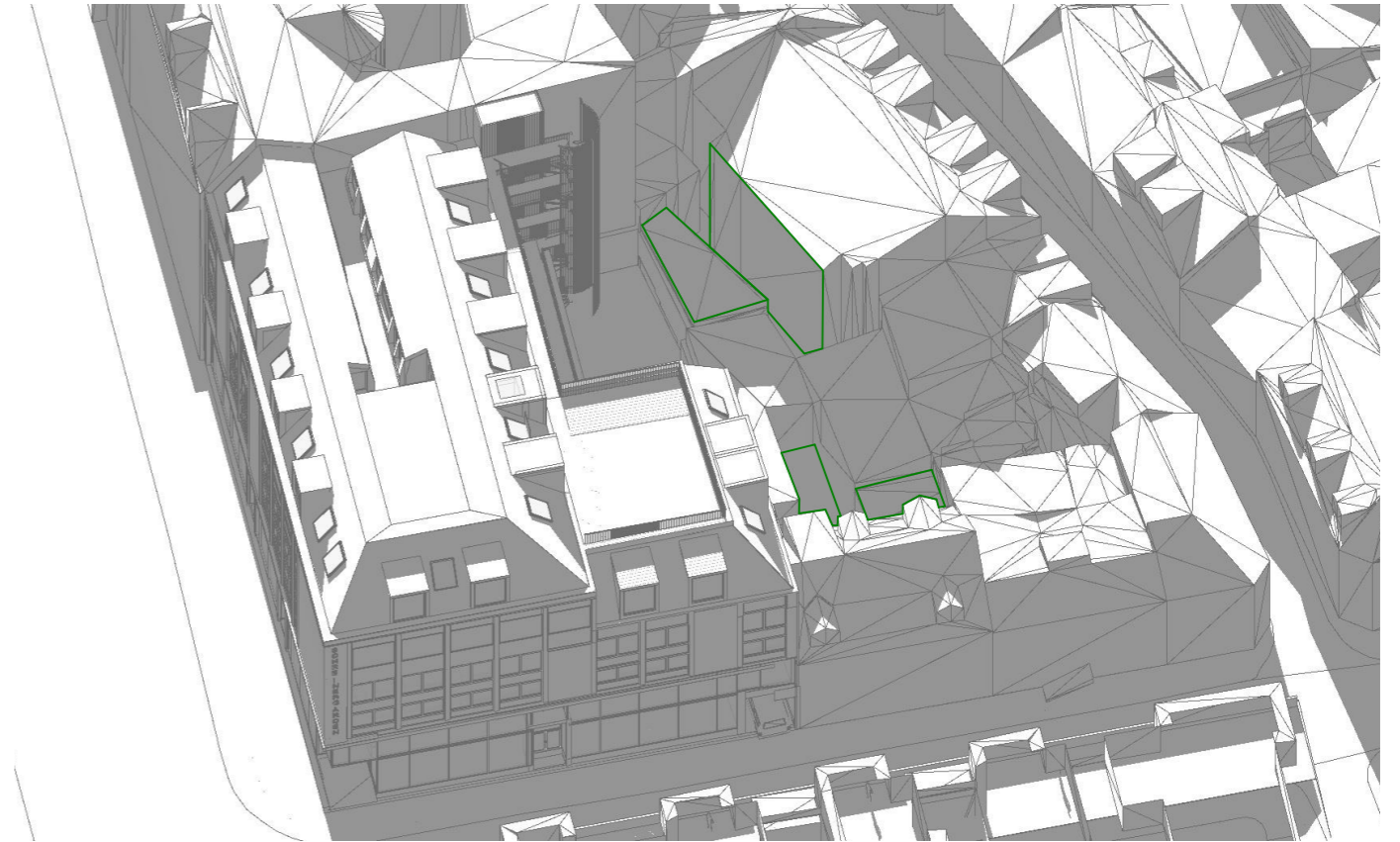
BERGERSEN
ARKITEKTER

Eksisterende situasjon



Solstudie 3D - 17 Mai kl 18

Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 17 Mai kl 18

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver - 17 Mai kl 18

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

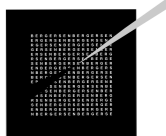
REGULERING /
PLANPROSESS

TEGN.NR.:

A72-110

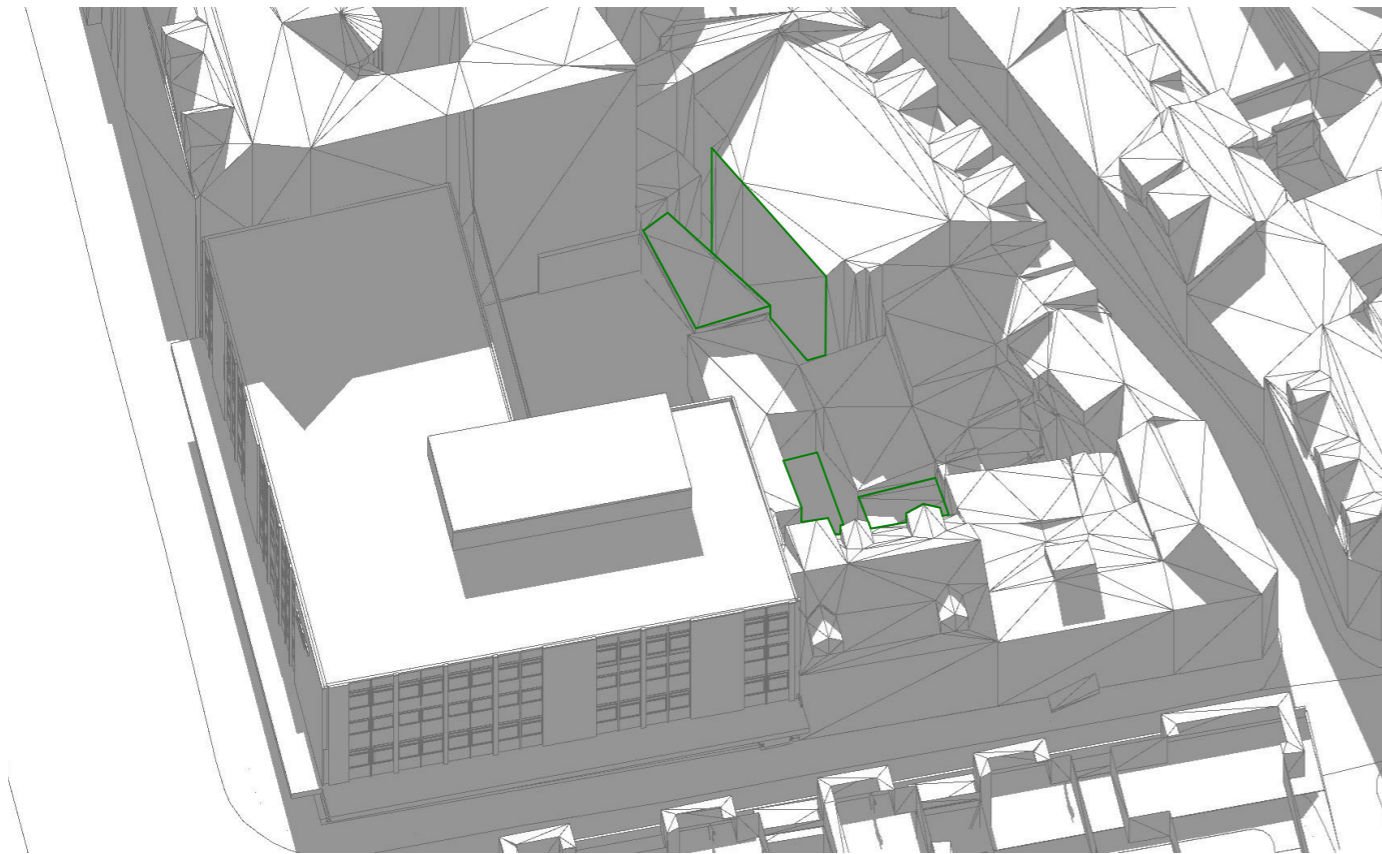
SIGN.:

IBB / SS



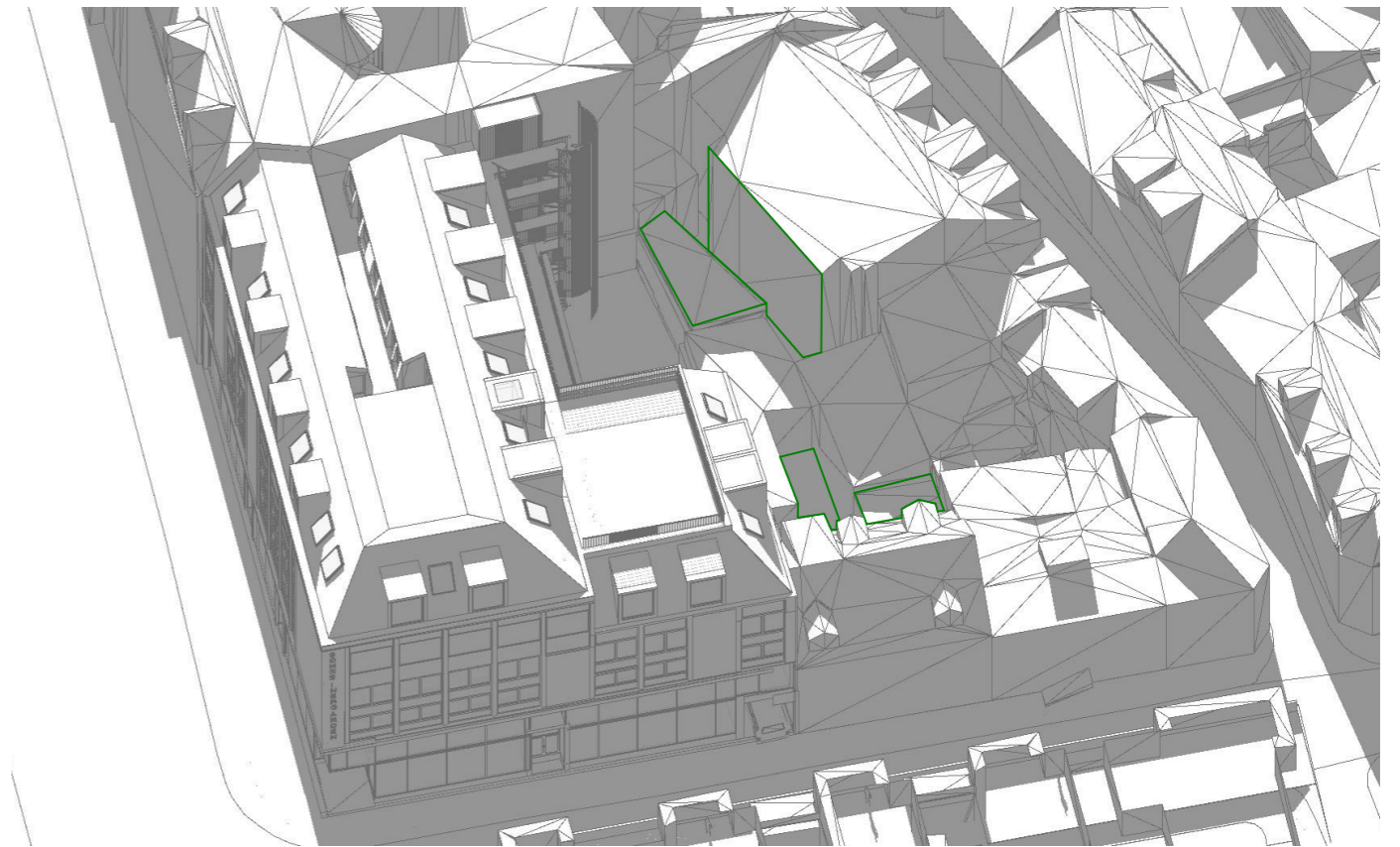
BERGERSEN
ARKITEKTER

Eksisterende situasjon

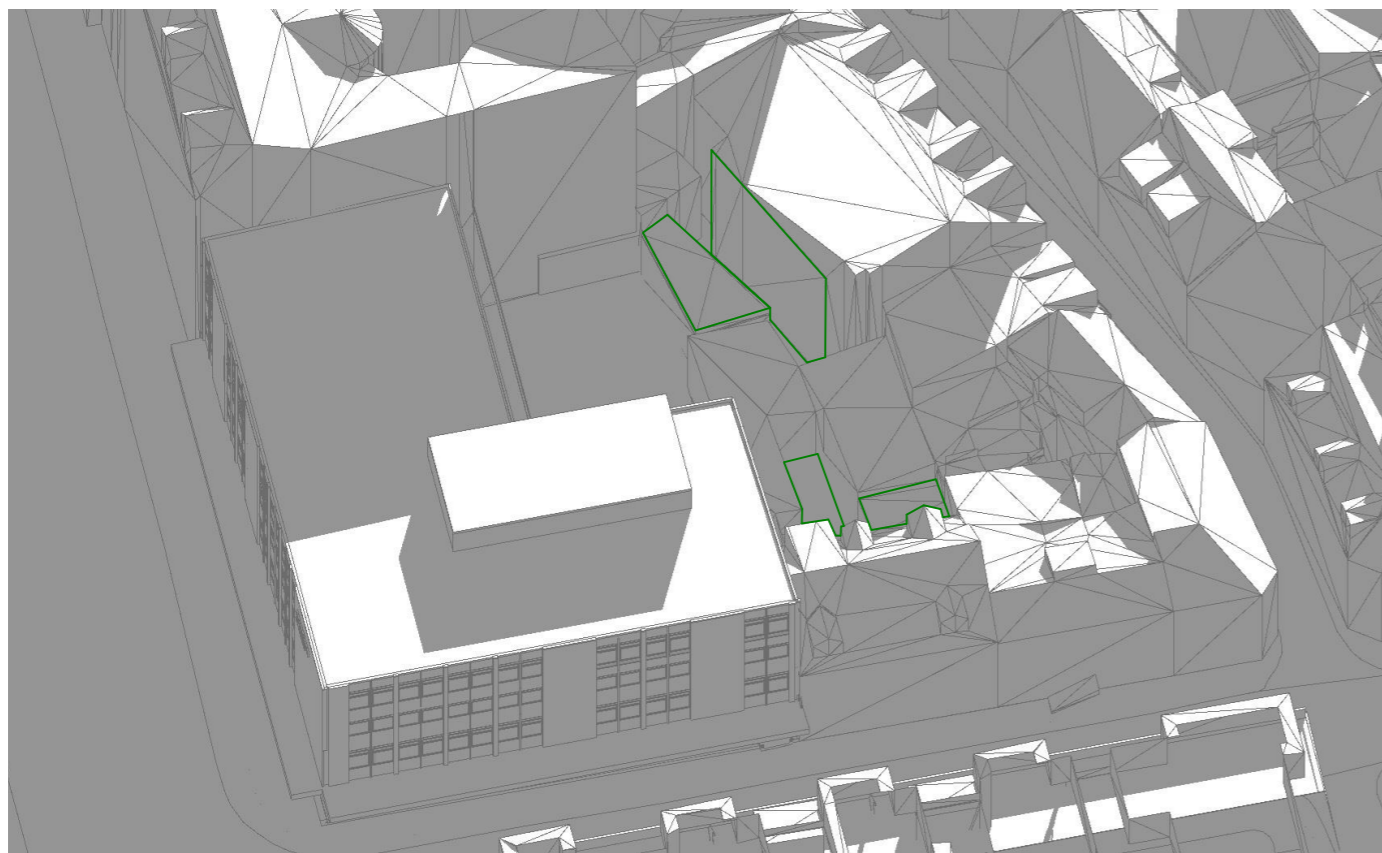


Solstudie 3D - 21 Juni kl 18

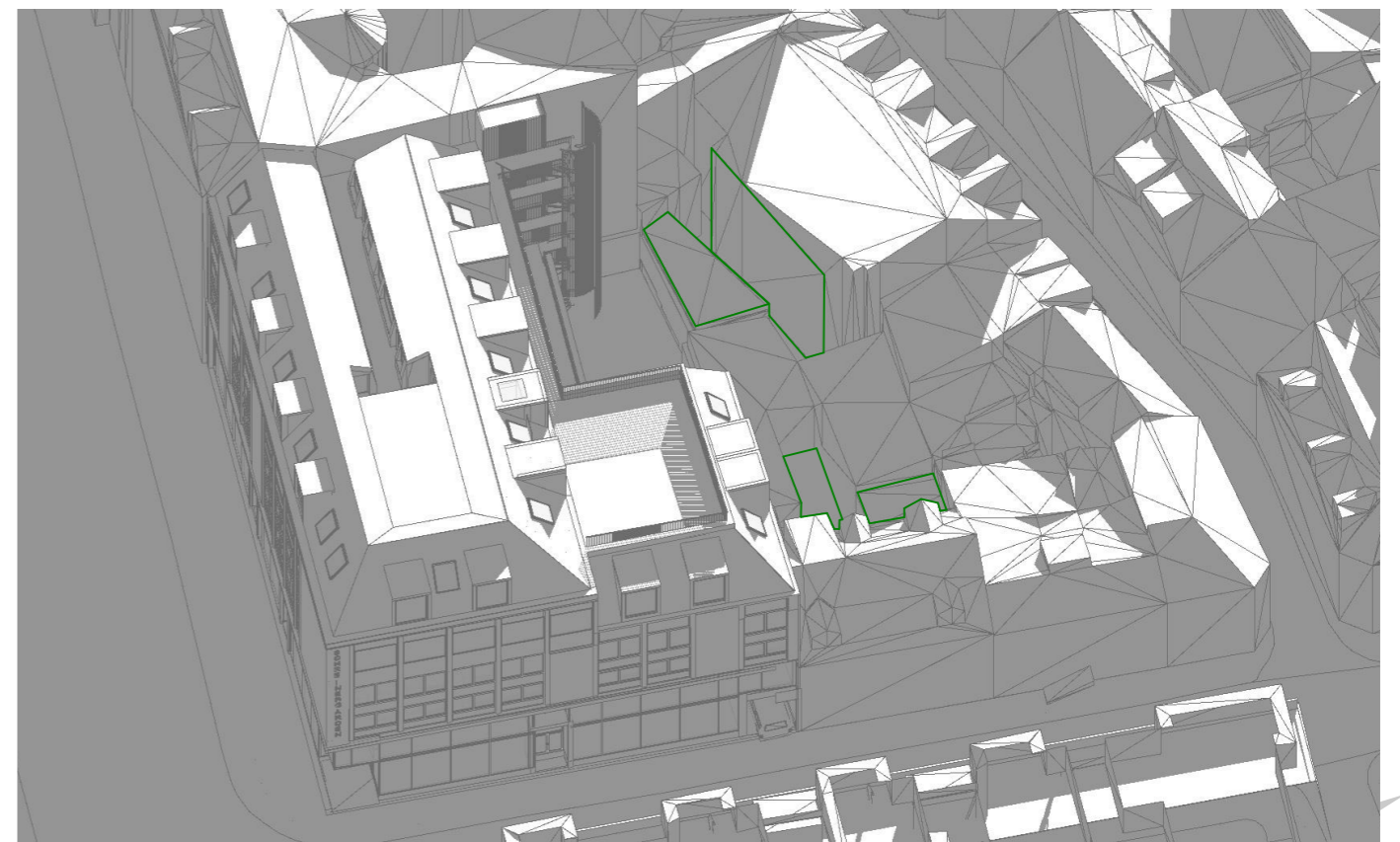
Planlagt situasjon



Solstudie 3D - 21 Juni kl 18



Solstudie 3D - 21 Juni kl 20



Solstudie 3D - 21 Juni kl 20

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie perspektiver - 21 Juni kl 18 og kl 20

TEGN. DATO:

03.04.2025

FASE:

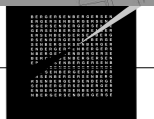
REGULERING /
PLANPROSESS

TEGN.NR.:

A72-111

SIGN.:

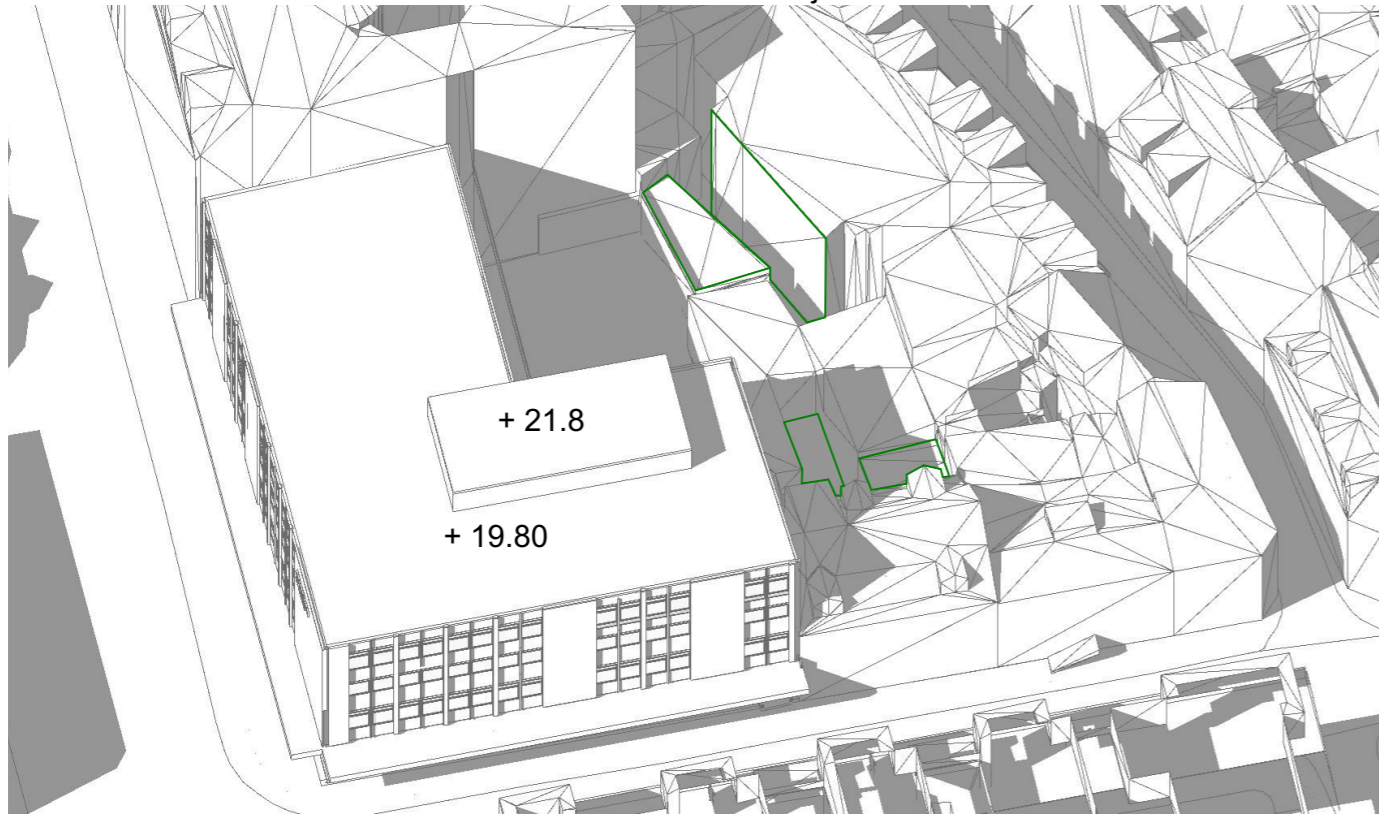
IBB / SS



BERGERSEN
ARKITEKTER

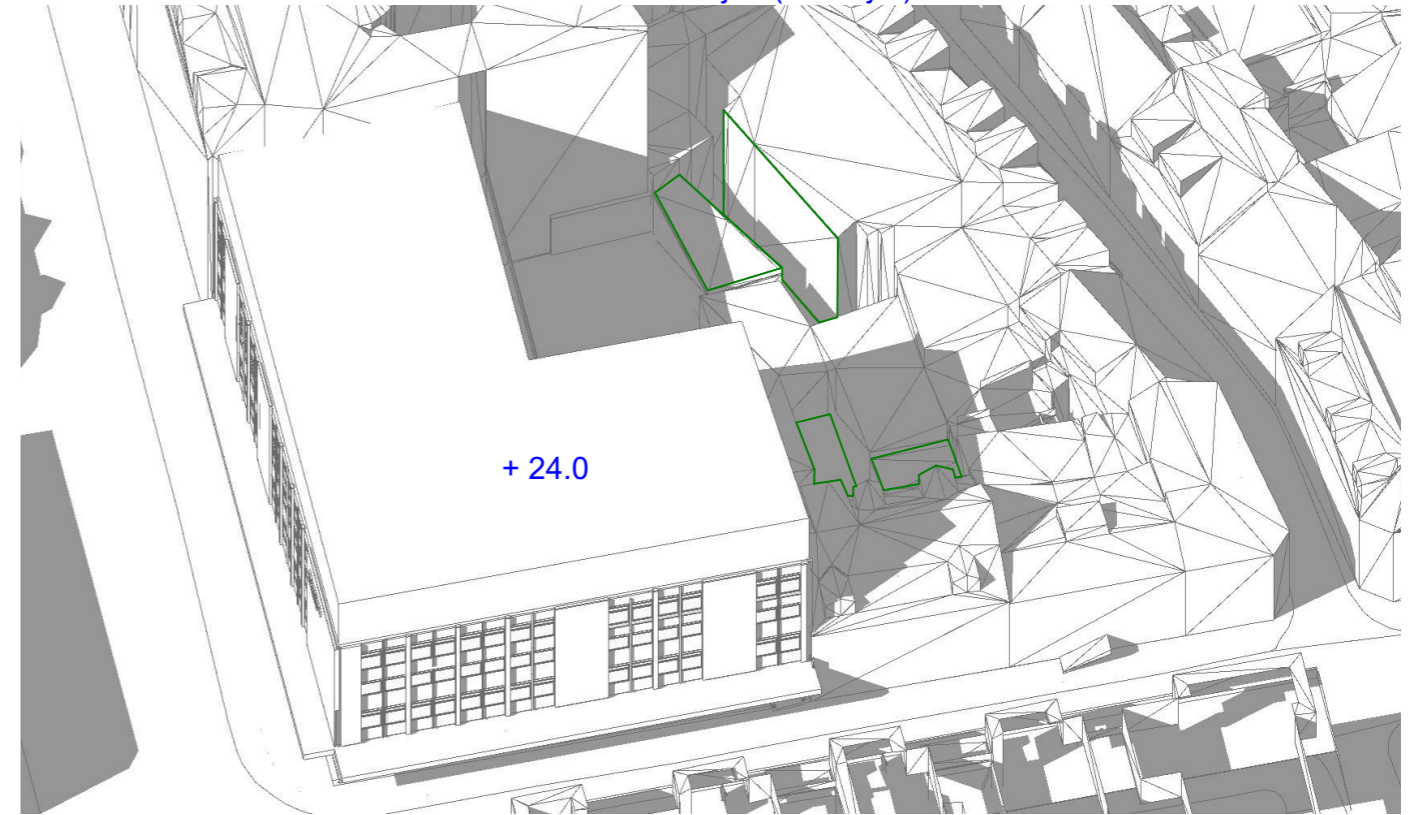
Sammenstilling sol/skygge-diagram med 5 eller 6 etasjer

Eksisterende situasjon



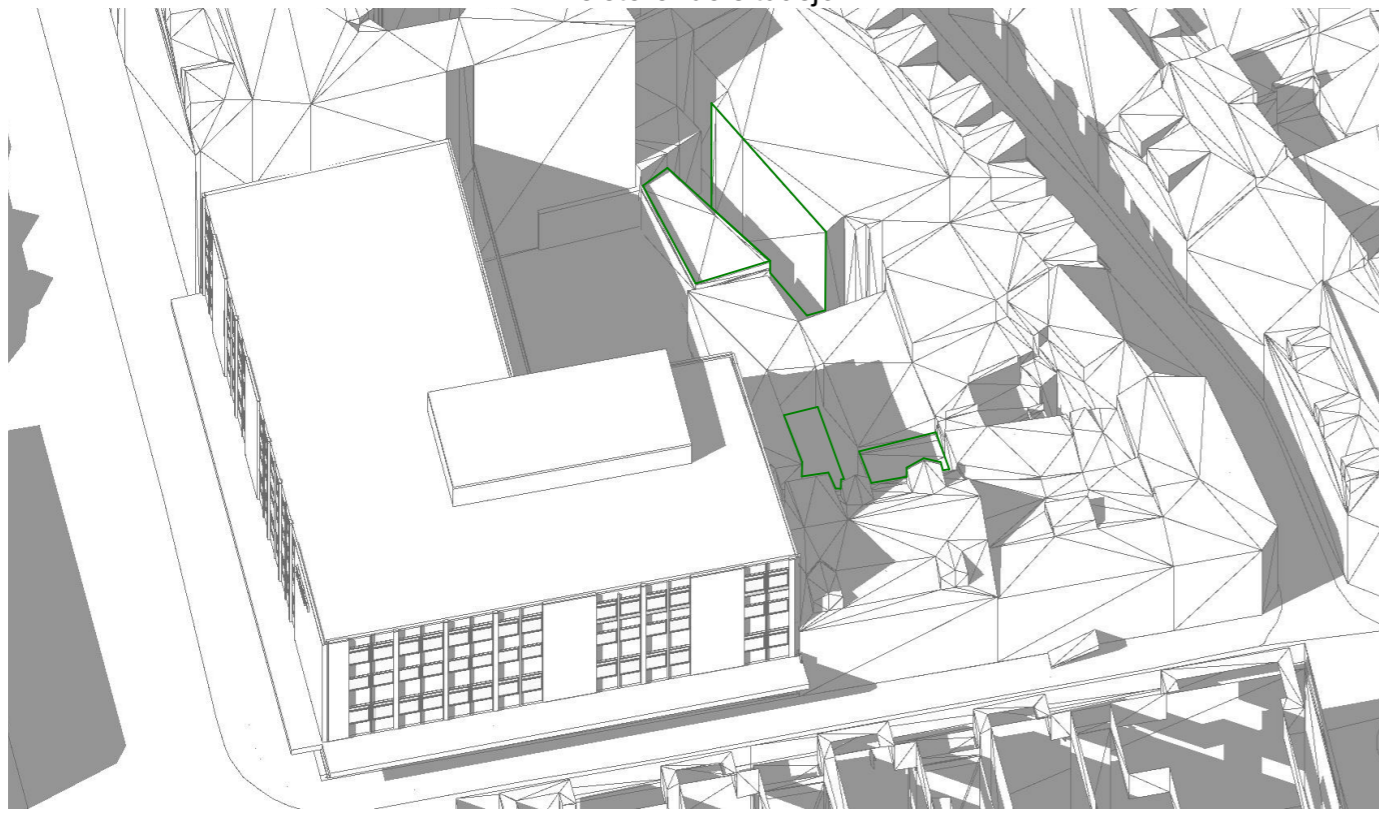
Solstudie 3D - 22 april kl 12

Teoretisk situasjon (5 etasjer)



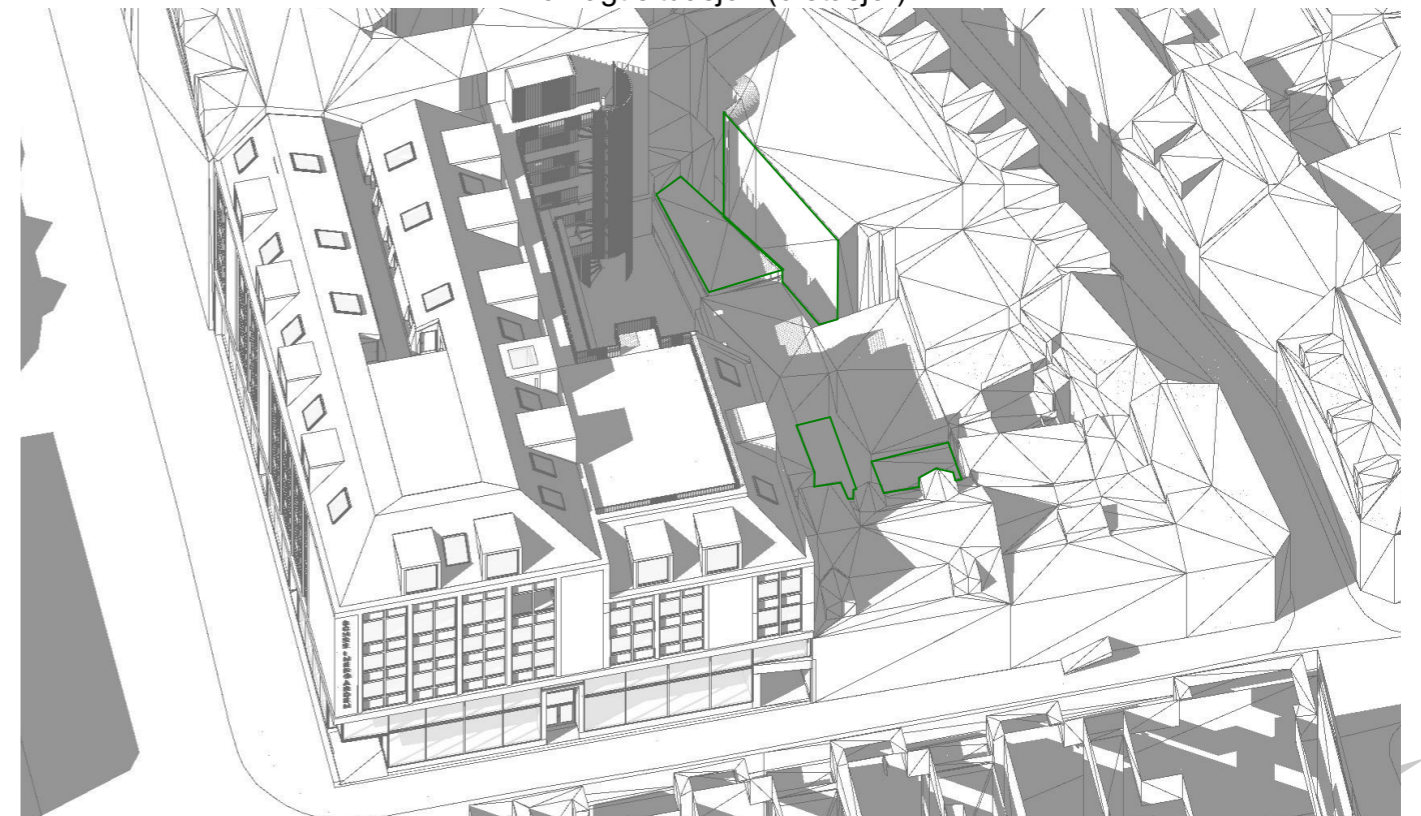
Solstudie 3D - 22 april kl 12

Eksisterende situasjon



Solstudie 3D - 22 april kl 12

Planlagt situasjon (6 etasjer)



Solstudie 3D - 22 april kl 12

PRO.NR.: PROSJEKT:

385 Schreinergården / Olav Tryggvasons Gate 30

BYGGHERRE:

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

TEGNING:

Solstudie sammenstilling - 22 April kl 12

TEGN. DATO:

08.01.2026

FASE:

REGULERING /
PLANPROSSESS

TEGN.NR.:

A72-117

SIGN.:

IBB / SS



BERGERSEN
ARKITEKTER