



SAKSBEHANDLER  
Sissel Ramstad Skoglund

VÅR DATO  
21.06.2024

postmottak@ra.no  
www.riksantikvaren.no

VÅR REF.  
24/01335-4

DERES REF.

DERES DATO

Bergersen arkitekter  
Postboks 2682  
7415 TRONDHEIM

v/ Simon Skogstad

## **Olav Tryggvasons gate 30 - avfallssug i Jomfrugata - Forhåndsvurdering fra Riksantikvaren**

Vi viser til deres brev datert 6.5.2024 der dere ber om en forhåndsvurdering fra Riksantikvaren i forbindelse med at det planlegges å etablere avfallssug fra Olav Tryggvasons gate 30 ved en eventuell realisering av reguleringsplan for eiendommen. Vi viser også til faglig tilrådning fra Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU), mottatt av Riksantikvaren 21.6.2024.

### **Beskrivelse av tiltaket som ønskes vurdert**

I forbindelse med den planlagte ombyggingen av Olav Tryggvasons gate 30 er det ønskelig å få til en mer smidig renovasjonsløsning. Tiltakshaver ønsker å utrede muligheten for å etablere et avfallssug i kjelleren med rør ut til en dokkingstasjon for henting av avfall i Jomfrugata.

Det må graves en grøft fra kjellerveggen ut til dokkingstasjonen. Uttaket fra kjelleren tenkes lagt på ca. 3,0 m dybde. Derfra vil ledningen legges gradvis grunnere opp til ca. 2,0 m dybde ved dokkingstasjonen på motsatt side av Jomfrugata. Grøften blir ca. 10 m lang og 6,5 m bred i overflaten ved fasaden, minkende til ca. 5,0 m omkring dokkingstasjonen. Graveskråning skal være 1:1. Røret passerer under/mellom vann- og avløpsledninger som ligger i Jomfrugata.

### **NIKU tilråd**

Basert på tilgjengelig informasjon og tidligere arkeologiske observasjoner i nærheten, vurderer NIKU at tiltaket kan komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Det kan forventes moderne forstyrrelser i form av infrastruktur og tidligere byggeaktivitet, men ettersom tiltaket er såpass betydelig i omfang er det sannsynlig at det fortsatt kan finnes bevarte kulturlag innenfor deler av tiltaksområdet. Tidligere undersøkelser har påvist bevarte dyrkingslag trolig fra vikingtid/tidlig middelalder flere steder i nærheten, og man kan forvente lignende forhold i det aktuelle området.

NIKU tilråd at Riksantikvaren innvilger tillatelse til å gjennomføre tiltaket slik det er skissert ved en eventuell framtidig søknad, med vilkår om arkeologisk overvåking av gravearbeidet.

**Riksantikvarens foreløpige vurdering**

NIKUs gjennomgang av tilgjengelig dokumentasjon fra området viser at kulturlagene i nedre del av Jomfrugata er forholdsvis begrenset i tykkelse og av en enklere karakter, samt at det er sannsynlig at det kan være en del moderne forstyrrelser innenfor tiltaksområdet. Dyrkningslag fra middelalder/vikingtid kan være viktige kilder til kunnskap, men vi anser det i dette tilfellet som mulig å sikre denne kildeverdien gjennom arkeologisk oppfølging, for å tilrettelegge for et tiltak som vil være av stor nytteverdi for brukere av bygget i Olav Tryggvasons gate 30.

Riksantikvaren er enig i NIKUs tilrådning. Dersom tiltaket blir omsøkt slik det nå er vist, vil vi innvilge tillatelse jf. kulturminneloven med vilkår om arkeologisk gransking av kulturminner som er i konflikt med tiltaket.

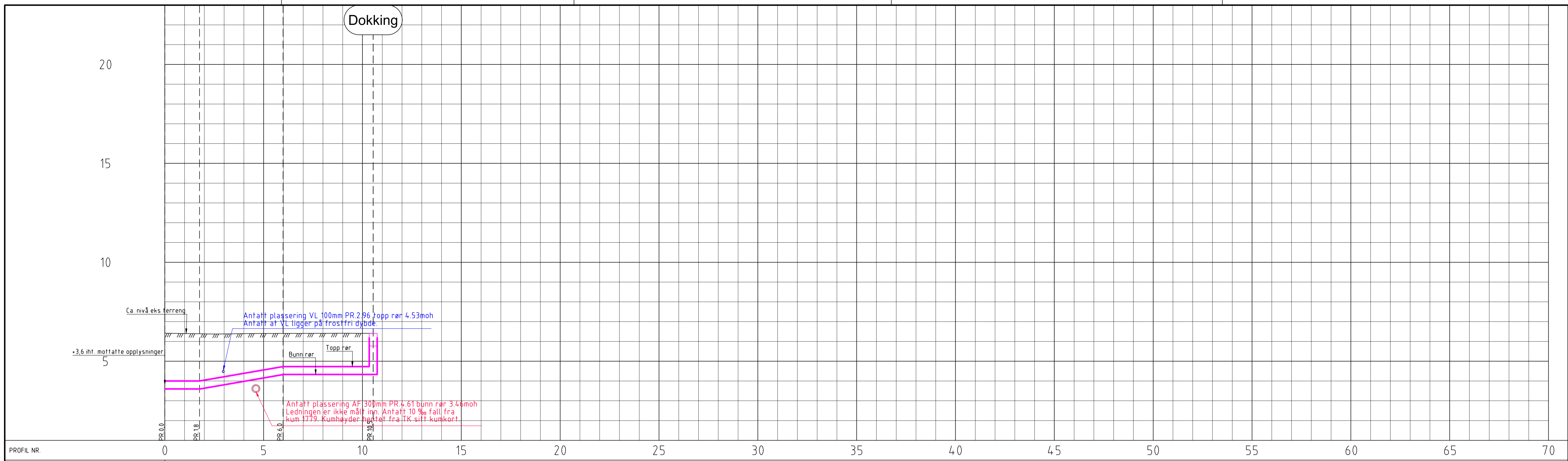
Hilsen

Sissel Ramstad Skoglund  
seniorrådgiver

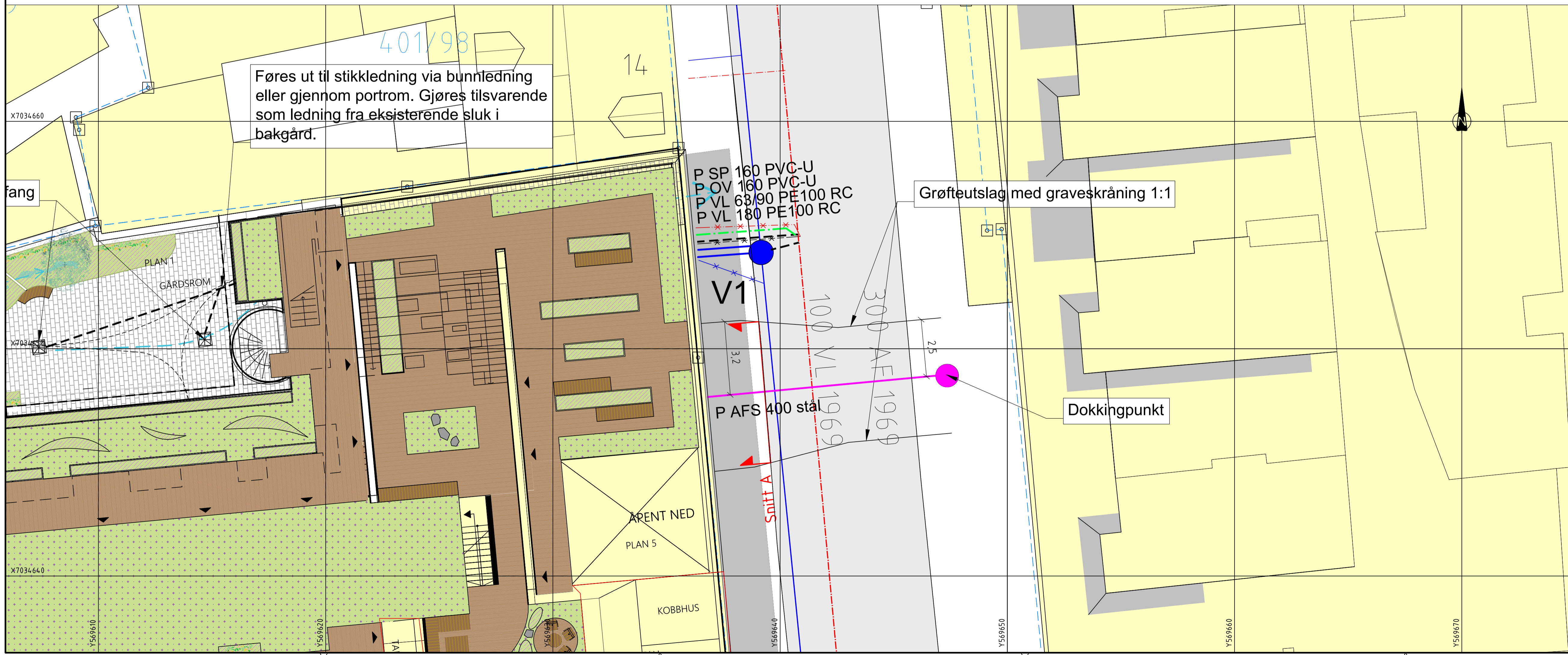
**Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift**

Vedlegg: Tegning som viser tiltakets plassering og tenkt omfang

Kopi til: NIKU Trondheim - Norsk institutt for kulturminneforskning, Kjøpmannsgata 1b,  
7013 TRONDHEIM/ Iver Berg Blomsøy, Bergersen arkitekter, Postboks 2682, 7415  
TRONDHEIM



PROFIL NR	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
Grunneier															
Markslag															
Grunnforhold															
TERRRENG HJ/TOPP VEGDEKKE	6.42	6.40	6.38	6.38	6.39	6.40	6.40	6.41	6.41	6.41	6.41	6.41	6.41	6.41	6.41
Hor. vinkelpunktavstand i m	1.8	4.2	4.6	0.0											
Kumavstand i m	1.8	4.2	4.6	0.0											
Fall i ‰	0.0	172.8	0												
Avfallsledning															
Antal av rør kan kobles sammen inntatt	4.00	4.73	4.73	6.18											
Type og dim		400 stå													



Tegningnummer: **HC -- 200**      Revisjon: **O-02**

**TEGNFORKLARING**

- VL prosjektert (vann)
- SP prosjektert (spillvann)
- OV prosjektert (overvann)
- AFS prosjektert (avfallssug)
- VA kummer prosjektert
- Dokking avfallssug
- Eks kommunal VL
- Eks kommunal SP
- Eks kommunal OV
- Eks kommunal AF
- Eks privat VL
- Eks privat SP
- Eks privat OV
- Eks privat AF
- Leadm. ute av drift
- Eiendomsgrense

**Detaljregulering**

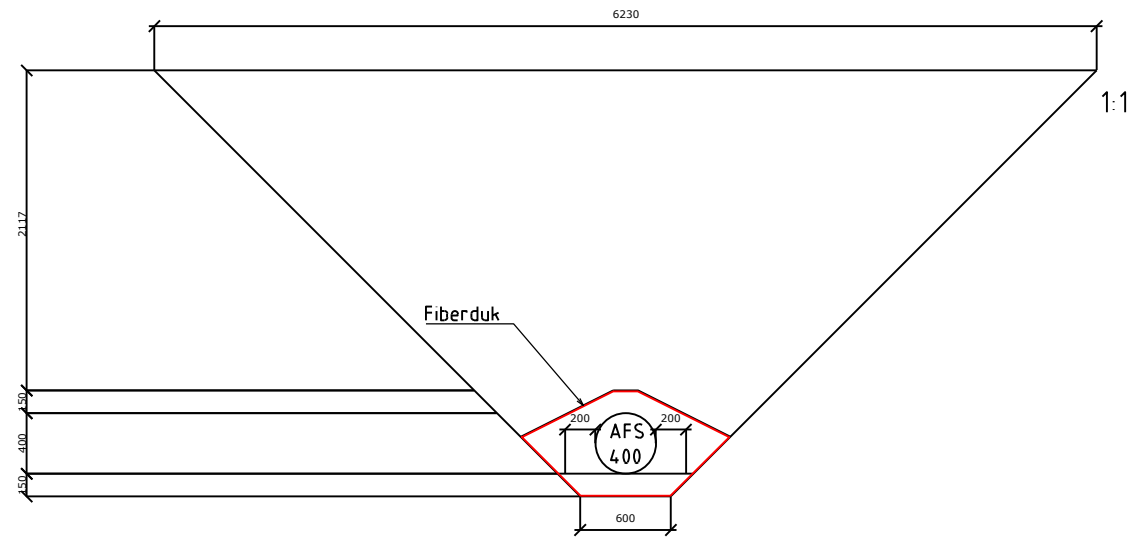
O-02	Snitt A	02.05.24	LL	TAB
O-01	Reguleringsplan	24.04.24	LL	TAB
Rev.	Text:			

Prosjekt: **Olav Tryggvasons gate 30**  
 Oppdragsgiver: **Olav Tryggvasons gate 30 AS**

**Plan- og profiltegning**  
 Trase for avfallssug

Oppdragsleder: <b>LL</b>	Koordinatsystem: <b>Euref89 UTM32</b>	Målestokk: <b>1:100</b>
Oppdragsnr: <b>9230049</b>	Mappekode: <b>NN2000</b>	Aktørnr.: <b>A1</b>
Tegn. nr.: <b>HC -- 200</b>		Rev.: <b>O-02</b>
Fig. Type Elg. Løper:		

Grøftesnitt ledning avfallssug, snitt A.  
Se tegning HC200 for plassering av snitt.



PROSJEKT:  
**Olav Tryggvasons gate 30**  
OPPDRAGSGIVER:  
**Olav Tryggvasons gate 30 AS**

TEGNING:  
**Grøftesnitt avfallssug**  
**Snitt A**

TEGN. NR. REV.:  
**HS -- 310 O-01**  
FAG TYPE ETG. LØPENR.

OPPDRAGSLEDER: TEGN: MÅLESTOKK:  
LL LL 1:50  
OPPDRAGSNR.: KONTR.: DATO:  
9230049 TAB 02.05.24

ARKFORMAT:  
A3  
FASE:  
Detaljregulering

**Structor**