



**TEGNFORKLARING**  
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

**PBL § 12-5 AREALFORMÅL**

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Næringsbebyggelse (1300)
  - Idrettsanlegg (1400)
  - Avløpsanlegg (1542)
  - Renovasjonsanlegg (1550)
  - Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Energianlegg/Renovasjonsanlegg og Næring/Renovasjonsanlegg
- 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Kjørveg (2011)
  - Fortau (2012)
  - Gang-/sykkelveg (2015)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - Parkeringsanlegg (2080)
- 3. GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur (3001)
  - Naturområde - grønnstruktur (3020)

**PBL § 12-6 HENSYNSSONER**

- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Hensyn landskap (550)
  - Bevaring naturmiljø (560)

**FARESONE**

- Ras- og skredfare (310)
- Høyspeningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)

**GJENNOMFØRINGSONE**

- Omforming (820)

**SIKRINGSONE**

- Frisikt (140)

**PBL § 12-BESTEMMELSER**

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak, #1 - #2

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
  - Grense for arealformål
  - Byggegrense
  - Frisiktlinje
  - Reguleret kant kjørebane
  - Reguleret støttemur
  - Linje for regulert høyde
  - Grense for hensynsoner
  - Grense for bestemmelseområde
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: august 2018 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detailregulering av  
**Heggstad, gnr/bnr 199/110 m.fl.**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
O_V1 tll rundkjøring	23.12.2016	EUA	Endret iht bystyrets vedtak 22.11.2018	11.12.2018	BM/TK
Diverse endringer	05.10.2017	CHFV			
Endring og flytting av f. V3, o_I1 og o_I2	12.06.2018	CHFV			
Til sluttbehandling	21.08.2018	BM/TK			

SARSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN DATO 11.02.2014 SIGN. Eija

Forslagsstiller:	Trondheim kommune	Reguleringsplannr.:
Utarbeidet av:	<b>RAMBOLL</b>	r20120051
Dato:	30.11.2016	Kommunens saksnr.:
		12/34432