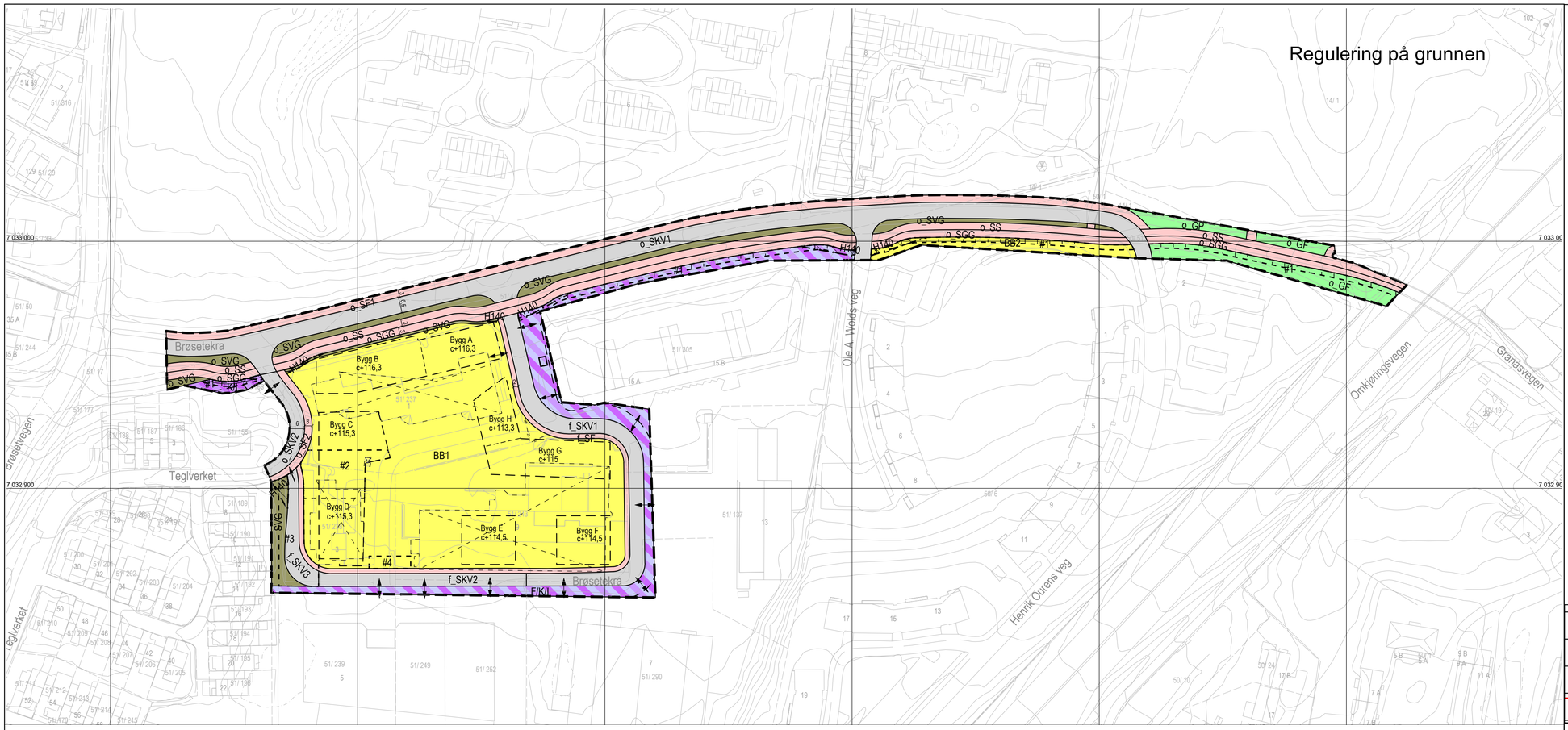

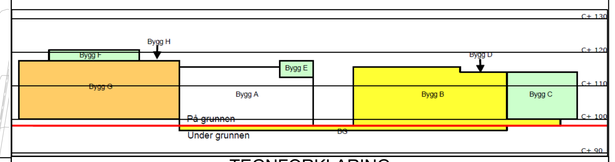

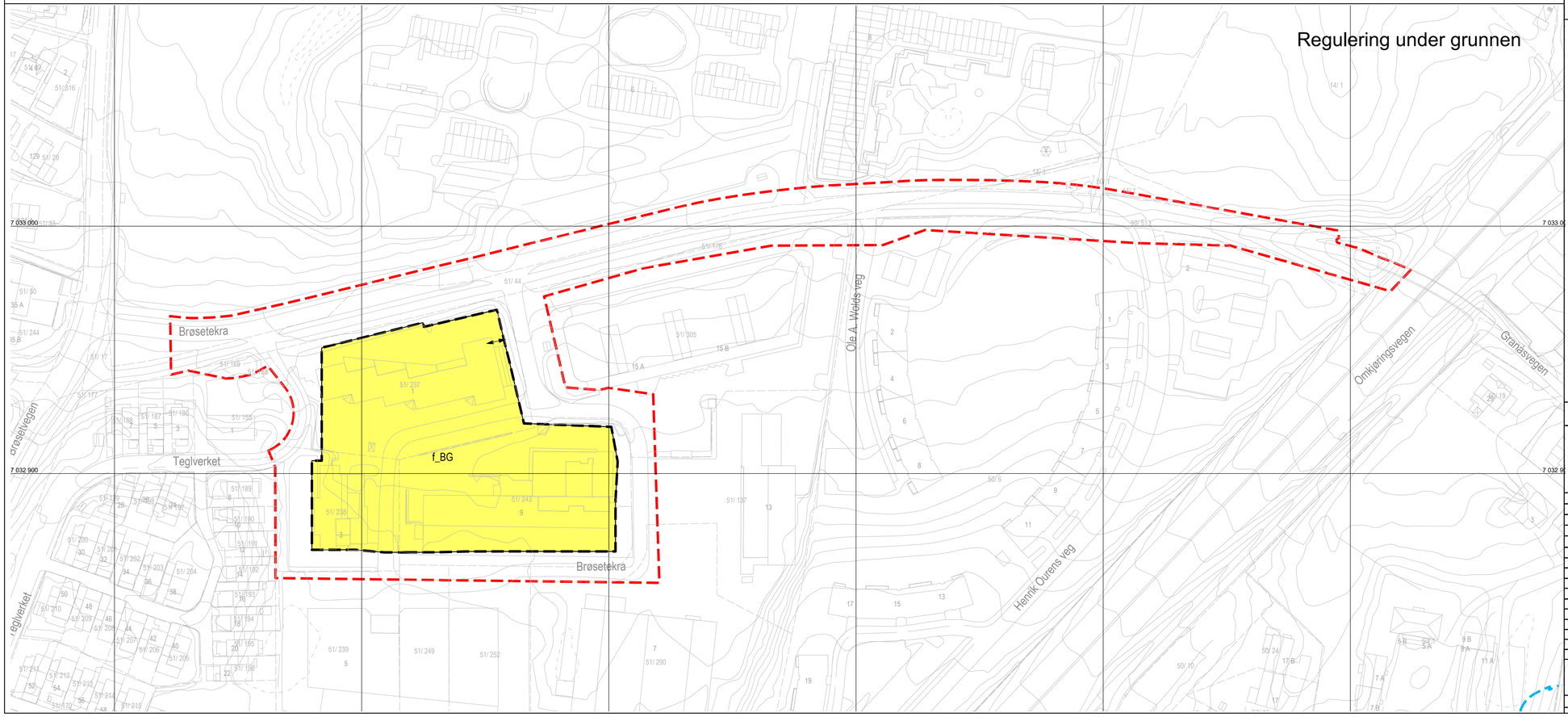

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (1119) Under grunnen
- Forretning/Kontor/Industri (1811)
- Kontor/Industri (1830)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Friområde (3040)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSER(PBL § 12-7)

- #1; Midlertidig anleggsområde
- #2; Åpning mellom bygg
- #3; Uteoppholdsareal, sykkelanlegg og fortau
- #4; Renovasjon

Juridiske linjer og symbol

- Plangrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert støttemur
- Linje for regulert høyde
- Grense for arealformål
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel
- Utkjøring

Illustrasjonslinjer:

- Plangrense på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: november 2024
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Brøsetekra 1, 3 og 9

Regulering på- og under grunnen

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Etter teknisk kontroll	09.03.2022	WW	f_SKV2, SVG, byggegrenser/høyder, #3	14.06.2024	WW
Utvidelse f_SF og f_BRE	06.09.2022	WW	Sluttbehandling; f_SKV3 og endring i bestem.omr.	14.11.2024	BM/Tk
f_SKV1 og 2, #2	14.11.2022	WW			
Benevnelse bygg	08.12.2022	WW			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	20.03.2021	WW

Forslagsstiller: Granåsen Eiendom AS

Tiltakshaver: Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur

17.02.2022

Reguleringsplannr: r20210010

Kommunens saksnr: 20/196, 2023/8633