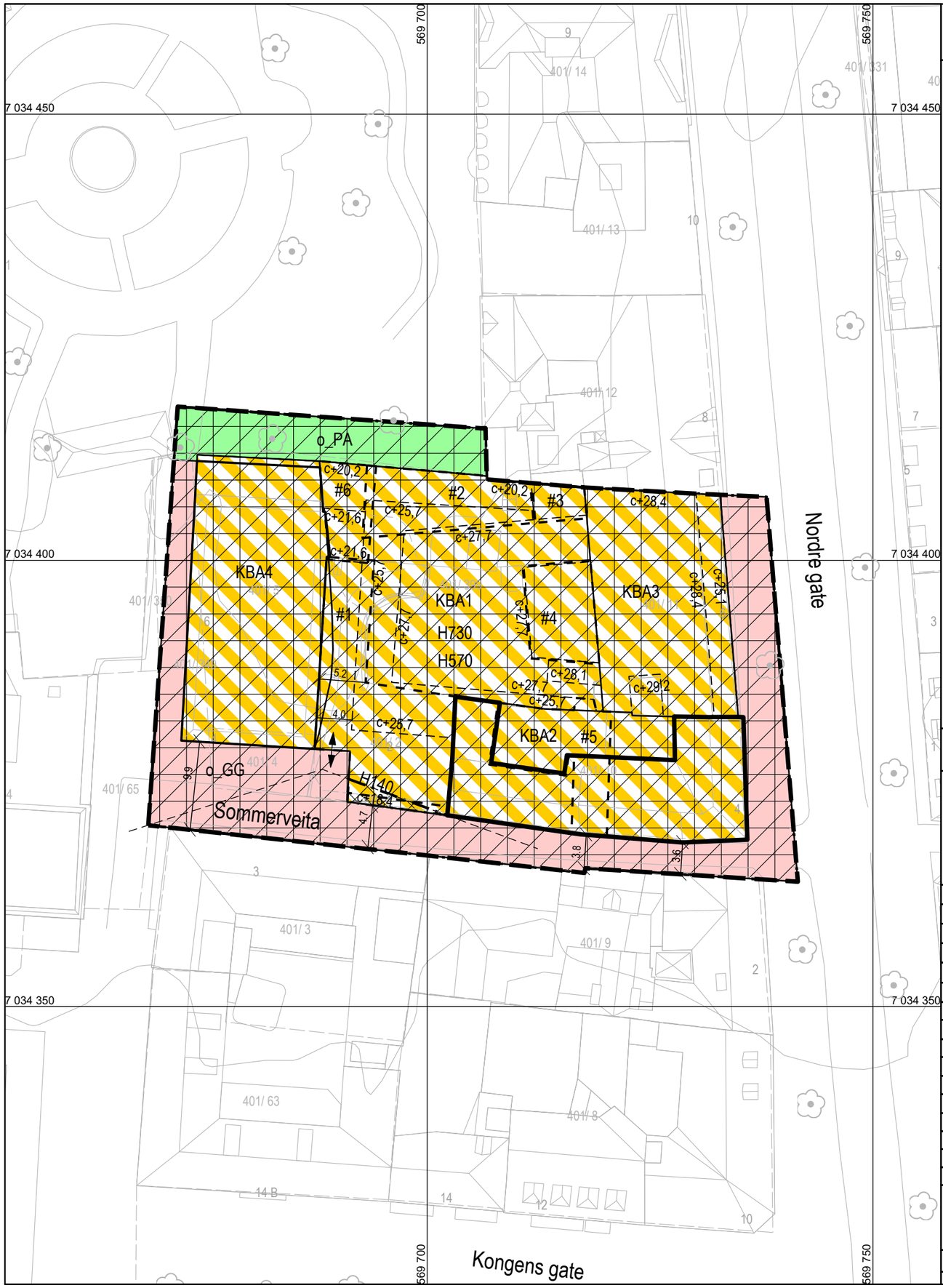

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Forretning/Kontor/Bevertning)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Gangveg/gangareal/gågate (2016)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Park (3050)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDLEGGINGSONE

Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

SIKRINGSONE

Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1; Adkomst og utvidelse p-kjeller

#2; Utforming

#3 - #5; Gårdsrom

#6; Trafo

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense

Grense for arealformål

Byggegrense

Frisiktlinje

Linje for regulert høyde

Grense hensynssoner

Grense for bestemmelseområde

Bygg, kulturminner, mm som skal bevares

Bebyggelse som inngår i planen

Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: desember 2024
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 4 8 12 16 20 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Nordre gate 4 og 6, og Sommerveita 2, 4 og 6

Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev. Høydelinjer	08.09.2023	AGEN/HL			
Rev. Jf. Prosess med Riksantikvaren	29.10.2024	AGEN/HL			
Til sluttbehandling	18.12.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.07.2021	

Forslagsstiller: Nordre gate 6 AS

Plankonsulent: Bergersen Arkitekter AS

05.07.2023

Reguleringsplannr:
r20230020

Kommunens saksnr:
21/2632, 2023/8730