

**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse (1110)
  - Energianlegg (1510)
  - Renovasjonsanlegg (1550)
  - Uteoppholdsareal (1600)
  - Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Bolig/forretning/tjenesteyting

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

- FARESONE**
- Brann-/Eksplisjonsfare (350)

**BESTEMMELSESMÅLE (PBL § 12-7)**

- #1 - #3 Utforming
- #5 Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg
- #7 Midlertidig bygge- og anleggsområde

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

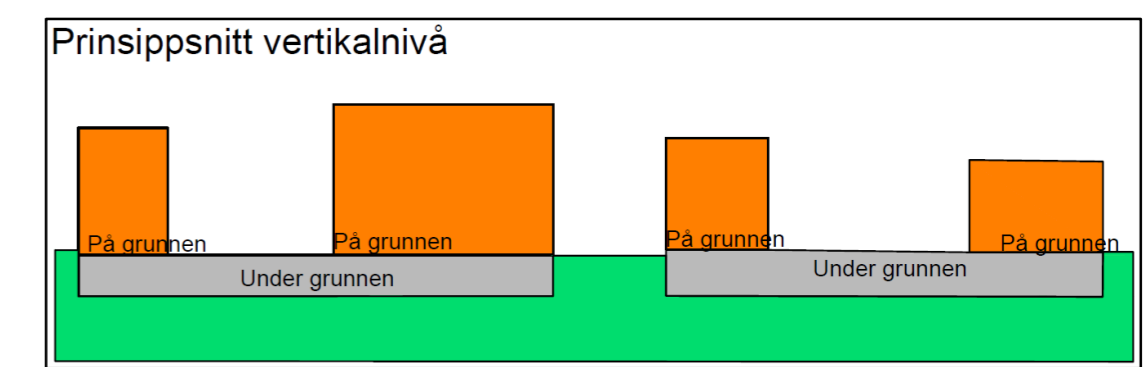
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen banegrunn - tekniske anlegg (2028)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for angitt faresoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

- Blågrønnstruktur (3002)
- Naturområde (3020)
- Friområde (3040)
- Park (3050)



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Karttrekk pr dato: desember 2024  
Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistans 1m      0 10 20 30 40 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde**  
Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk  
**1:1000 (A2)**


Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Bestemmelsesområde 6	25.11.2019	LD	Til sluttbehandling	05.10.2022	BM/Tk
Diverse justeringer	02.12.2019	LD	Begrenset høring; #6 tatt ut	22.02.2024	BM/Tk
Justert byggegrense B/F/T	02.04.2020	BBA	Til sluttbehandling	02.12.2024	BM/Tk
Diverse justeringer etter høring	20.04.2021	LD			
Justering etter møte med Tk	08.11.2021	FL			
Til sluttbehandling	24.06.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN      DATO      SIGN.  
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet      06.12.2011      LHP


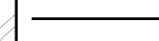
Forslagsstiller:	Selberg Arkitekter AS	Reguleringsplannr:	r20100073
Tiltakshaver:	Ranheim Utvikling AS	Kommunens saksnr:	20/25, 2023/10356
Dato:	11.03.2019		

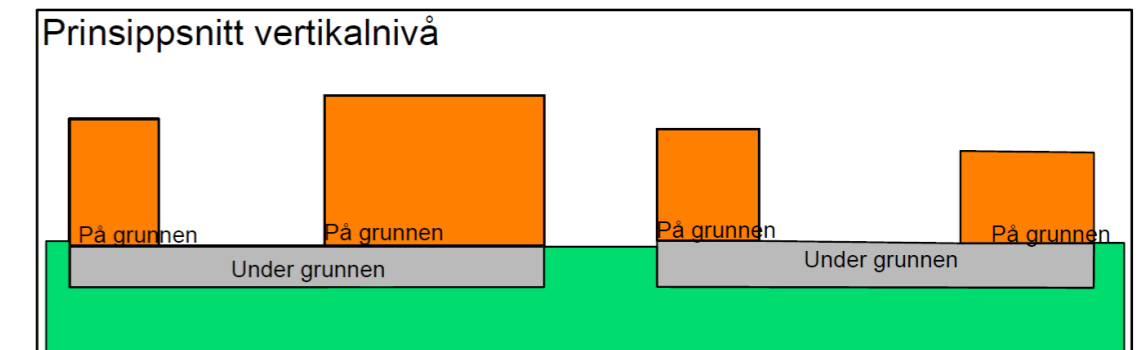
**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**

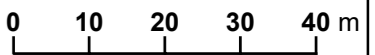
 Parkeringshus/-anlegg (2083)


**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

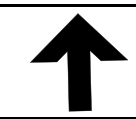
 Plangrense  
 Grense for arealformål



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: desember 2024  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



 **TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde**  
Regulering under grunnen – plankart 2 av 2

  
Målestokk  
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Bestemmelsesområde 6	25.11.2019	LD	Til sluttbehandling	05.10.2022	BM/Tk
Diverse justeringer	02.12.2019	LD	Begrenset høring; #6 tatt ut	22.02.2024	BM/Tk
Justert byggegrense B/F/T	02.04.2020	BBA	Til sluttbehandling	02.12.2024	BM/Tk
Diverse justeringer etter høring	20.04.2021	LD			
Justering etter møte med Tk	08.11.2021	FL			
Til sluttbehandling	24.06.2022	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.12.2011	LHP

Forslagsstiller:	Selberg Arkitekter AS	Reguleringsplannr:	r20100073
Tiltakshaver:	Ranheim Utvikling AS	Kommunens saksnr:	20/25, 2023/10356
Dato:	11.03.2019		