

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- 1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- 1600 - Uteoppholdsareal
- 1803 - Bolig/Tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- 2011 - Kjøreveg
- 2016 - Gangveg/gangareal/gågate
- 2019 - Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- 3002 - Blågrønnstruktur
- 3031 - Turveg

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- 140 - Frisikt

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

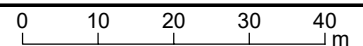
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for sikringsoner
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: april 2026
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Østmarkveien gnr/bnr 413/58 mfl.

Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling	14.04.2026	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	13.03.2025	
Varsel om oppstart	07.05. – 02.06.2025	
Høring og offentlig ettersyn	15.10. – 03.12.2025	

Forslagsstiller: Trondheim kommune, Trondheim eiendom avd. utbygging

Reguleringsplannr:
r20250014

Kommunens saksnr:
2025/7918

Dato: 27.06.2025