TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Bebyggelse /parkering

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- Naturformål av LNFR (5120)
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (5900) Naturformål og idrettsanlegg

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Trafikksikkerhetstiltak

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: desember 2025
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Ranheimsvegen 11, del av gnr/bnr 16/1 og 16/7

Alternativ 2

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
4	27.09.2023	MSM	Begrenset høring	20.02.2025	BM/Tk
3	04.09.2023	MSM	Sluttbehandling	02.04.2025	BM/Tk
2	30.06.2023	MSM	Sluttbehandling; Alternativ 2	05.12.2025	BM/Tk
1	07.12.2022	MSM			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	28.10.2021	MDL

Forslagsstiller:
Advansia AS

Plankonsulent:
Høyt og Lavt AS

Dato: 10.02.2022

Reguleringsplannr:
r20210038

Kommunens saksnr:
2021/15138, 2023/9648