

Innspill Bratsbergvegen 18 og Klæbuveien 198 m. fl. detaljregulering, r20180026 fra FAU Nidarvoll skole

Reguleringsplanen legger opp til gode uterom og har gode løsninger for trafikken rundt nye Nidarvoll og Sunnland skoler. Likevel er det en del elementer av planen som etter vårt syn må endres på.

Endringsforslag 1: Bygging av idrettshall med to hallflater

FAU ønsker at det bygges to fulle hallflater forutsatt at det ikke går på bekostning av uteareal per elev men muliggjøres gjennom bruk av ledig tomteareal etter riving av "Gymnastikkbygget" eller bygging under bakkenivå med uteareal på tak. FAU mener to hallflater vil være fordelaktig for å øke antall og omfang av aktiviteter i nærmiljøet etter skoletid

Endringsforslag 2: Utnytte tomteareal der "Gymnastikkbygget" står

"Gymnastikkbygget" (1939) bør ikke bevares som beskrevet i reguleringsplanen. Nidarvollområdets særpreg og skolehistorie ivaretas ved bevaring av "Gulhuset" (1905). Varning av et bygg i verneklasse C bør ikke stå i veien for en god tomteutnyttelse og moderne utvikling av skoletomten. Ved å utnytte areal der "Gymnastikkbygget" står i dag vil man ha større frihet til å utvikle skoleprosjektet.

Endringsforslag 3: BYA (bebygd areal) bør økes

Reguleringsplanen er konservativ i sitt forslag til BYA. Flere alternativ blir tilgjengelig med høyere BYA.

Endringsforslag 4: Åpne for andre plasseringer av grøntdrag.

Valgt plassering av grøntdraget begrenser valg av plassering av skolens bygg. Annen plassering av grøntdrag gir alternative plasseringer av byggene. FAU stiller seg positiv til et sammenhengende grøntareal koblet med grøntareal på Cabo-tomten. FAU presiserer at det er viktig med å opprettholde store utesoner med grøntareal for lek og rekreasjon. Samtidig ber vi kommunen om å ta hensyn til uterommet ved behandling av kommunedelplan Sluppen. Det vil si sørge for at trafikkløsninger som ikke skaper støy- og støvproblematikk i grøntområdene.

Endringsforslag 5: Muliggjøre flere tilkomster

Reguleringsplanen må muliggjøre flere / andre tilkomster dersom detaljreguleringen viser et behov. Hvis det skal være mulig å plassere skolen på flere steder er det avhengig av flere mulige adkomster som reguleringsplanen må legge til rette for.