

Deres ref.:

Vår ref.:  
SHA

Dato:  
02.06.2020

## Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid for eiendommen gnr/bnr 95/25, 95/230 Breidablikveien 66 og 68, Trondheim kommune

Iht. plan- og bygningsloven §21-3 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Breidablikveien 66 og 68, ved Åsveien skole. Varselet gjelder gnr/bnr 95/25, 95/230, 95/502, 95/542, 95/18 og 95/548, samt deler av tilknyttede tomter; 94/177, 95/209, 95/541, 95/510, 95/540, 95/509, 95/539, 95/508, 95/503, 95/507, 95/543, 95/18, 95/501, 95/506 og 95/538. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye boliger i Breidablikveien 66 og 68, med tilhørende avvikling av adkomst, parkering og teknisk infrastruktur. Områdeavgrensningen er satt for å legge til rette for god og sikker trafikkavvikling og uteromsløsninger, både for naboer og ny bebyggelse.

Området er regulert til boligformål, grønnstruktur og tjenesteyting i Kommuneplanens arealdel 2012-2024 for Trondheim, og til bolig, bolig/kontor, felles avkjørsel og parkeringsplass, vegareal og gangveg/sykkelveg/fortau i eldre reguleringsplaner for området. Det foreslås følgende formål; bolig, grønnstruktur, fortau og veg. Planforslaget utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning jf pbl §4-1 og 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredning. Arbeidet utføres på vegne av Godhavn Utbygging AS.

Dette brevet sendes til alle berørte parter, slik at de som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er godkjent, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn før det bearbeides videre og sendes til sluttbehandling i politiske organ. Dokumenter knyttet til saken kan sendes på forespørsel eller lastes ned fra Trondheim kommunes innsynsløsning.

Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan er kunngjort i Adresseavisen den 04.06.20.

Innspill til planarbeidet kan sendes Agraff arkitektur AS innen 25.06.20.

Innspill sendes per epost til: [silje@agraff.no](mailto:silje@agraff.no)

Spørsmål kan rettes til:

Agraff arkitektur AS v/ Silje Høyem Amundsen på telefon: 95 99 98 17.

Vennlig hilsen,  
for **agraff arkitektur as**



Silje Høyem Amundsen  
sivilarkitekt mnl

Vedlegg: Kart med markert planområde  
Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte