



HUSORDENSREGLER for kommunale leiegårder

Alle som bor i kommunal bolig skal bidra til trivsel og et godt bomiljø. Som leietaker er du også ansvarlig for dine gjester.

1. Generell ro og trygghet

- Det skal være ro og orden i og utenfor boligen mellom klokken 23.00 og 07.00. Ellers i døgnnet skal man ta hensyn til sine naboer.
- Gatedør og dør til kjeller og loft skal alltid være låst.

2. Boligen

- Som leietaker er du forpliktet til å rengjøre og vedlikeholde din bolig. Du er også pliktig til å melde i fra umiddelbart om det oppstår skade eller du finner skadedyr i boligen.
- Det skal kun kastes toalettpapir i toalettet. Du er selv ansvarlig for å holde avløp åpne og foreta oppsteking om toalettet er tett.
- For å forhindre fukt og soppskader, må du alltid holde lufteventiler åpne og jevnlig lufte i leiligheten. Dette gjelder hele året. Når du lager mat, må kjøkkenviften alltid stå på.
- Det er ikke lov å sette opp utvendige antenner.
- Det er ikke lov å riste matter eller tepper fra balkonger eller vinduer.
- Det er ikke lov å mate fugler fra egen bolig.
- Du må selv sørge for å bytte batteri i brannvarsler og snu på brannslukningsapparatet minst 1 gang per år.

3. Fellesområder

- Private eiendeler skal oppbevares i egen leilighet eller i tildelt bod. Eiendeler som plasseres i fellesareal kan fjernes av huseier uten varsel.
- Det skal ikke oppbevares uregistrerte biler eller andre kjøretøy på kommunens eiendom.
- Alle leietakere er pliktig til å følge Trondheim kommunes gjeldende regler for kildesortering av husholdningsavfall. Eiendeler og avfall skal aldri plasseres utenfor kommunens containere. Større eiendeler må du selv sørge for å få kjørt til avfallsmottak.

4. Dyrehold

- To husdyr som hund og katt er som hovedregel tillatt. Om dyrene er til ulempe for naboer eller skader boligen, kan Trondheim kommune som huseier be deg om å avvikle dyreholdet.

5. Brudd på husordensreglene

- Husordensreglene er en del av husleiekontrakten. Brudd på reglene blir å betrakte som mislighold av leieavtalen og kan medføre erstatningsplikt, oppsigelse eller heving av husleiekontrakten.

6. Klage på bomiljø

- Om din nabo bryter husordensreglene eller er til sjananse, send en skriftlig klage til Trondheim kommune. Dette kan gjøres via nettskjemaet "Klage på bomiljø", via e-post til bomiljo@trondheim.kommune.no eller med et skriftlig brev.