

Lokal forskrift om adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse og i murgårder med trebjelkelag, Trondheim kommune, Trøndelag

Hjemmel: Fastsatt av Trondheim bystyre xx.xx.2020 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13 fjerde ledd.

§ 1. Formål

Den lokale forskriften skal bidra til å forebygge brann og redusere konsekvensen av brann i nærmere bestemte bygninger og områder som ikke omfattes av brann- og eksplosjonslovens bestemmelser om særskilte brannobjekter.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gir den lokale tilsynsmyndighet slik den følger av lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver, rett til å føre tilsyn med eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse og murgårder med trebjelkelag.

§ 3. Definisjoner

Med *tett trehusbebyggelse* menes område gjennomgående med trehus oppført før 1925, der innbyrdes avstand mellom bygningene er under 8 meter og der bebyggelsen er ansett som verneverdig.

Med begrepet *murgårder med trebjelkelag* menes gårder på mer enn to etasjer, oppført i hulmur og med trebjelkelag, som hovedsakelig er oppført mellom år 1875 og år 1930.

§ 4. Tilsyn

Tilsyn er å påse at bestemmelser gitt i medhold i brann- og eksplosjonsvernloven med forskrifter følges. Tilsynet omfatter også eventuelle reaksjoner i etterkant. Formålet med tilsynet er å påse at lovens krav til brannsikkerhet er ivarettatt, samt at sannsynligheten og konsekvensen av brann i disse bygningene reduseres.

§ 5. Gjennomføring av tilsynet

Tilsyn med bygninger og eiendommer som følger av § 2 skal i utgangspunktet gjennomføres i den utstrekning som fremgår av mål og planer utarbeidet av lokal tilsynsmyndighet. Tilsynet skal gjennomføres i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7.

§ 6. Klage

Vedtak truffet av lokal tilsynsmyndighet kan påklages i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 41.

§ 7. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2021.

Samtidig oppheves forskrift 29. oktober 2009 nr. 1421 om adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse, murgårder med trebjelkelag, samt omsorgsboliger, Trondheim kommune, Sør-Trøndelag.