



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Kommunedelplan for Klett

Planprogram



Forord

Planprogram for kommunedelplan for Klett er utarbeidet av Trondheim kommune i henhold til plan- og bygningsloven av 01.07.2009, §§ 4-1 og 12-9.

Planprogrammet skal gi premisser for utarbeidelsen av kommunedelplanen ved at det gjør rede for formålet med planarbeidet, samt beskriver tematiske utredninger som vil bli gjennomført for å belyse planens konsekvenser.

Videre prosess vil være et å utarbeide et forslag til kommunedelplan. Framdrift på prosjektet tilsier førstegangsbehandling i bygningsrådet og offentlig høring på nyåret 2014. Det tas sikte på at kommunedelplan kan vedtas høsten 2014.

Byplankontoret, mai 2013

Einar Aasved Hansen
Kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
Byplansjef

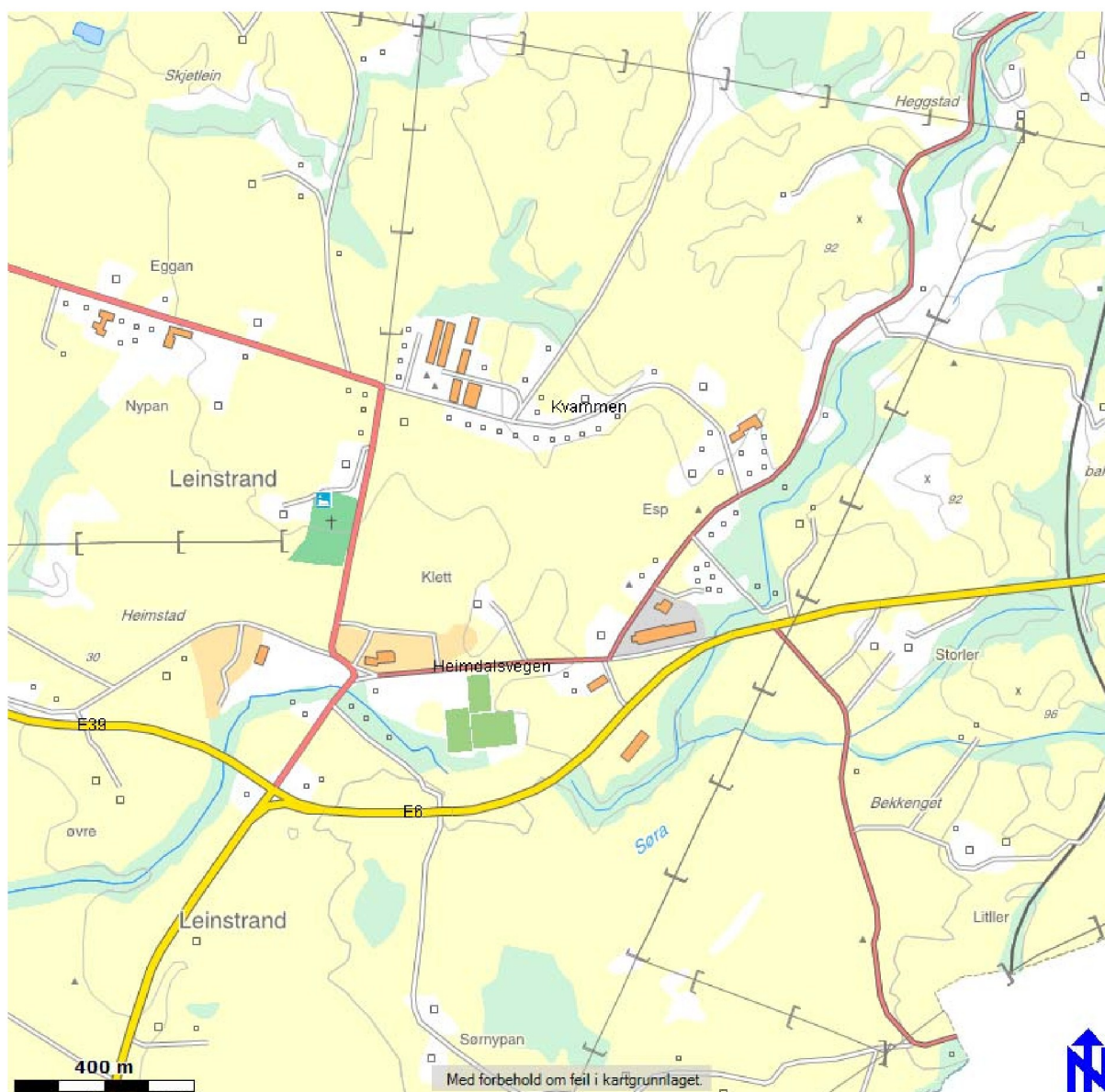
Innhold

FORORD	1
1. BAKGRUNN	3
1.1 DAGENS SITUASJON OG TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN	4
1.2 PLANSTATUS	4
1.2.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2012-24	4
1.3 ANDRE PLANER SOM ER RELEVANTE I SAKEN	6
1.3.1 KOMMUNEPLANMELDING FOR LANGSIKTIG BYVEKST OG JORDVERN	6
1.3.2 INTERKOMMUNAL AREALPLAN FOR TRONDHEIMSREGIONEN (IKAP)	7
1.4 BAKGRUNN FOR PLANPROGRAM	7
2. PLANENS AVGRENSING OG TEMA	7
2.1 FORMÅL	7
2.2 PLANOMRÅDETS AVGRENSNING	8
2.3 HOVEDUTFORDRINGER	8
2.3.1 GEOTEKNIKK	9
2.3.2 SKOLEKAPASITET	9
2.3.3 JORDVERN	9
2.3.4 SAMEKSISTENS MELLOM BOLIGER OG LANDBRUKSOMRÅDER I AKTIV DRIFT	9
2.3.5 VILTVERDIER	9
2.4 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2012-24	9
3. KONSEKVENsutREDNING	10
3.1 utREDNINGSTEMA	10
4. PLANPROSESS	12
4.1 FRAMDRIFT	12
4.2 MEDVIRKNING	13

1. Bakgrunn

Klett er ett av fire bygdesentra i Trondheim kommune og ligger på Leinstrand. Bygdesenteret har vokst fram som følge av den sentrale plasseringen i møtet mellom viktige kommunikasjonsårer (E6 og E39) og har størst arbeidsplasskonsentrasjon av de fire bygdesentraene i kommunen. Den sentrale lokaliseringa i forhold til overordnet veinett og god regional tilgjengelighet er en sterk drivkraft og lokaliseringsfaktor for virksomheter og boliger, og Klett er vurdert å være et område med økt utbyggingspress.

Klett har store gårder og landbruksareal, og det er her man finner områdene i Trondheim med størst landbruksverdi, både med hensyn til produktivitet og som del av et samlet landbruksmiljø. Det meste er kornproduksjon, men det er noe grasproduksjon rundt Storler og Skjetlein.



Figur 1: Oversiktskart

Området må karakteriseres som et spredt tettsted, med de tetteste konsentrasjonene rundt det gamle Klettkrysset, Esp, Kammen og Nypan. Det er derfor bare et mindre areal som vil være naturlig å definere som Klett sentrum. Her finner man dagligvarebutikk, frisør, kafé, bensinstasjon,

Felleskjøpet, gartneri, trappefabrikk og møbelbutikk. I tillegg er det kirke og kirkegård, barneskole, barnehage, idrettsanlegg og helse- og velferdssenter. Boligområder med småhusbebyggelse ligger i de samme områdene. Skjetlein videregående skole ligger på Skjetlein, og dermed utenfor det man kan betrakte som Klett sentrum.

I 2006 bodde det cirka 486 innbyggere i grunnkretsen, mot 736 i mai 2012. Dette er en økning på over 50 %. Det har vært en betydelig boligbygging på Klett de siste årene, og den umiddelbare etterspørselen etter boligtomter er derfor dekket. Dette har først og fremst årsak i at Forsvaret la ned Nypan leir som er omregulert til boligformål. Til sammen utgjør dette cirka 100 boliger.

1.1 Dagens situasjon og tidligere vedtak i saken

I saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2007-18 skrev rådmannen følgende:

Arealdelen foreslår omdisponering til utbyggingsareal i alle bygdesentrene med unntak av Klett, hvor rådmannen på bakgrunn av det sterke presset på areal både for bolig og næring foreslår at det settes i gang et planarbeid for å vurdere aktuelle utbyggingsstrategier. Det er både sterke jordvern hensyn og hensynet til skolekapasitet ved Nypvang som må ivaretas i dette arbeidet. Fylkeslandbruksstyret henstiller om at kommunen er restriktiv med å omdisponere jordbruksarealer på Klett.

Bystyret vedtok rådmannens forslag i sitt møte 27.09.2007.

Rådmannen la senere fram en sak for bygningsrådet, hvor behovet for en kommunedelplan ble drøftet. Rådmannen vurderte det slik at de konkrete sakene som forelå i området kunne håndteres som enkeltsaker. Det var derfor ikke riktig å prioritere planressurser for å gjennomføre kommunedelplan for Klett på dette tidspunktet. Bygningsrådet vedtok følgende i sitt møte 03.02.2009:

På bakgrunn av en samlet gjennomgang av merknader til sluttbehandlingen av arealdelen og andre kjente innspill/forutsetninger som berører Klettområdet fastsettes at det ikke prioriteres å gjennomføre utarbeiding av kommunedelplan for Klettområdet nå.

Oppstart av kommunedelplanarbeid for Klett ble initiert som en flertallsmerknad til rådmannens budsjettforslag for 2011, vedtatt av bystyret 09.12.2010:

Klett er et sentralt trafikknutepunkt i regionen hvor E39 og E6 møtes og RV707 kommer inn på disse. Reguleringsplanene for nye E6 er vedtatt og utbygging igangsettes i 2011. Situasjonen på resten av Klett området er uoversiktlig og lite strukturert. AP, SV, Sp og MDG ønsker en ny kommuneplan utarbeidet, slik at Klett kan stå frem som et robust lokalsamfunn arealmessig. Det er viktig at det nasjonale målet om å redusere omdisponering av dyrkajorda blir ivaretatt i denne planen.

1.2 Planstatus

1.2.1 Kommuneplanens arealdel 2012-24

Ny kommuneplanens arealdel ble vedtatt i bystyret 21.03.2013. Det er ikke lagt ut noen nye utbyggingsområder på Klett. Planområdet er vist som boligbebyggelse, grav- og urnelund med hensynssone bevaring kulturmiljø, næringsbebyggelse, tjenesteyting, idrettsanlegg og

grønnstruktur. De resterende områdene er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF). Nytt siden forrige arealdel er at det er tatt inn hensynssoner. For kommunedelplan Klett innebærer dette at områdene i nord og nordøst er vist med hensynssone bevaring naturmiljø; viltkorridor.

Hovedmålet for rullering av arealdelen har vært å ivareta målsettingen i kommuneplanens samfunnsdel om at Trondheim 2020 er en bærekraftig by det er lett å leve miljøvennlig i. På bakgrunn av dette er det valgt tre hovdegrep:

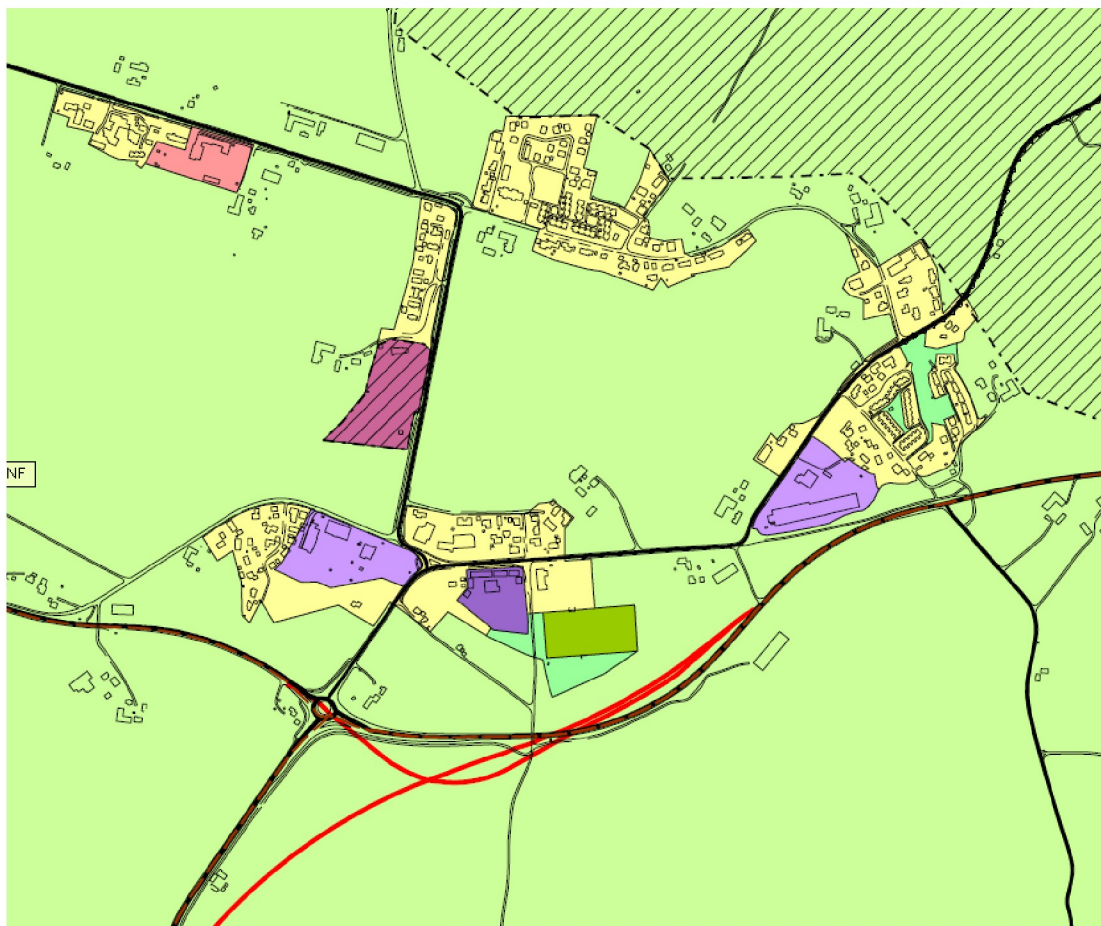
- forsterke eksisterende strukturer; her trekkes 'rett virksomhet på rett sted' fram som et viktig premiss
- avsette areal til offentlig tjenesteyting
- ta vare på ubebygde områder; markaområder og dyrka mark

Prinsippet rett virksomhet på rett sted gjelder for alle planformål. Arealutvikling i tråd med prinsippet er en forutsetning for å oppnå reduksjon i kommunens utslipp av klimagasser. Boliger skal lokaliseres innenfor eksisterende tettstedsareal eller som tilsluttende utbygging i områder med godt kollektivtilbud.

Arbeids- og/eller besøksintensiv virksomhet skal lokaliseres i områder med god tilgjengelighet for fotgjengere og god kollektivdekning, fortrinnsvis innen arealformålet sentrumsformål. Kontor kan også lokaliseres i områder med god kollektivtilgjengelighet, definert som midtre sone for parkeringsdekning. Næringsområder med god tilgjengelighet for bil og dårlig kollektivtilgjengelighet forbeholdes lager- og industrivirksomhet.

Handel og service lokaliseres slik at befolkningen får dekket sine daglige behov i nærområdet, i gang- og sykkelavstand fra bolig og arbeidsplass, gjennom lokalsentre tilpasset senterets størrelse og omland. Et bredere tilbud av varer og tjenester skal ligge i områder med godt kollektivtilbud, fortrinnsvis Midtbyen. Utenfor Midtbyen skal spesialiserte og større forretninger lokaliseres til avlastningssentrene.

Av transportøkonomiske hensyn og overordnede mål for fortettingen bør det ikke bygges mer i bygdesentrene på Byneset, Klett eller Bratsberg, enn det som er nødvendig for å opprettholde dagens bosettingsstruktur og tjenestetilbud.



Figur 2: Klett i gjeldende kommuneplanens arealdel 2012-24.

1.3 Andre planer som er relevante i saken

1.3.1 Kommuneplanmelding for langsiktig byvekst og jordvern

Kommuneplanmeldinga for langsiktig byvekst og jordvern ble vedtatt av bystyret 26.05.2005. Kommuneplanmeldingens primærfunksjon er å være grunnlag og retningslinje ved rullering av arealdelen. Meldingen gir også grunnlag for en tydeligere strategi for kommunens arealpolitikk på lang sikt. Samtidig avdekker den hvilke utfordringer kommunen står overfor med hensyn til utbygging av tjenestetilbud og infrastruktur for å håndtere forventet befolkningsvekst. Kommuneplanmeldinga gir en tredeling av LNF-områdene i kommunen:

Kategori D: Høyt prioriterte landbruks-, natur- og friluftsområder.

Kategori C: LNF-områder hvor mulighet for omdisponering kan vurderes på lang sikt.

Kategori B: Potensielle utbyggingsområder som skal vurderes ved første rullering av arealdelen.

Klassifiseringen av områder inkluderer også en kategori A som omfatter utbyggingsreserver som er avklart i arealdelen. Arealer i kategori D omfatter høyt prioriterte landbruks-, natur- og friluftsområder. Dette er større sammenhengende landbruksmiljø av høy verdi og områder med høy produksjonsverdi for landbruket, viktige friluftslivs- eller kulturlandskapsinteresser, eller områder med rikt biologisk mangfold. Dette er områder som skal vernes mot utbygging på lang sikt, og en omdisponering her vil innebære store konflikter.

LNF-områdene utenfor byområdet, inkludert hele Klettområdet, er klassifisert som kategori D. Dette skal likevel ikke være til hinder for en balansert utvikling i bygdesentrene, basert på en utbygging som dimensjoneres ut fra å sikre grunnlag for eksisterende tjenester og bosettingsstruktur.

For å kunne gjennomføre de strategiske valgene knyttet til varig vern av landbruksareal, er et av hovedpunktene for å nå dette målet at byen skal ikke vokse ned i Gauldalen (grense for byvekst ved Torgård og Kattem). Arbeidet med rullering av kommuneplanmeldinga for langsiktig byvekst og jordvern er nettopp startet opp.

1.3.2 Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP)

Ti kommuner i Trondheimsregionen vedtok i juni 2010 en felles strategi for videre tilrettelegging av næringsområder og boliger gjennom interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP). IKAP er en videreføring og konkretisering av fylkesdelplanen *Ny Giv*, men omfatter i tillegg bygdesentrene i regionen. De fire bygdesentrene i Trondheim er Rye, Spongdal, Klett og Bratsberg.

Innenfor IKAP er det vedtatt en rekke strategier for utvikling av regionen. Hensikten med strategiene er ønsket om at framtidens beboere i regionen skal kunne velge miljøvennlige levesett samtidig som de daglige behov og tilbud kan nås enklest mulig. IKAP legger til rette for å prioritere de mest samfunnsmessig riktige boligarealene først. Dette ut fra at utbyggingsmønstret er det mest treffsikre, varige og effektive virkemidlet for å oppnå reduserte klimautslipp og bærekraftig forvaltning av arealressursene. Strategiene fra IKAP er innarbeidet i arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel for Trondheim. Strategi 1c sier:

Dagens servicenivå i bygde-/lokalsentrene skal søkes opprettholdt og videreutviklet gjennom regulert boligutvikling. Nye senter-/servicefunksjoner kan etableres med utgangspunkt i senterets naturlige omland.

1.4 Bakgrunn for planprogram

Planprogrammet er utarbeidet av Trondheim kommune, i henhold til plan- og bygningsloven av 01.07.2009, §§ 4 og 11. Arbeidet er vurdert å komme inn under oppfangskriteriene for utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven av 01.07.2009. Forslaget kommer inn under oppfangskriteriene i forskriften § 2, *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften*, punkt b:

(...)kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål, jf. plan- og bygningsloven § 20-4.

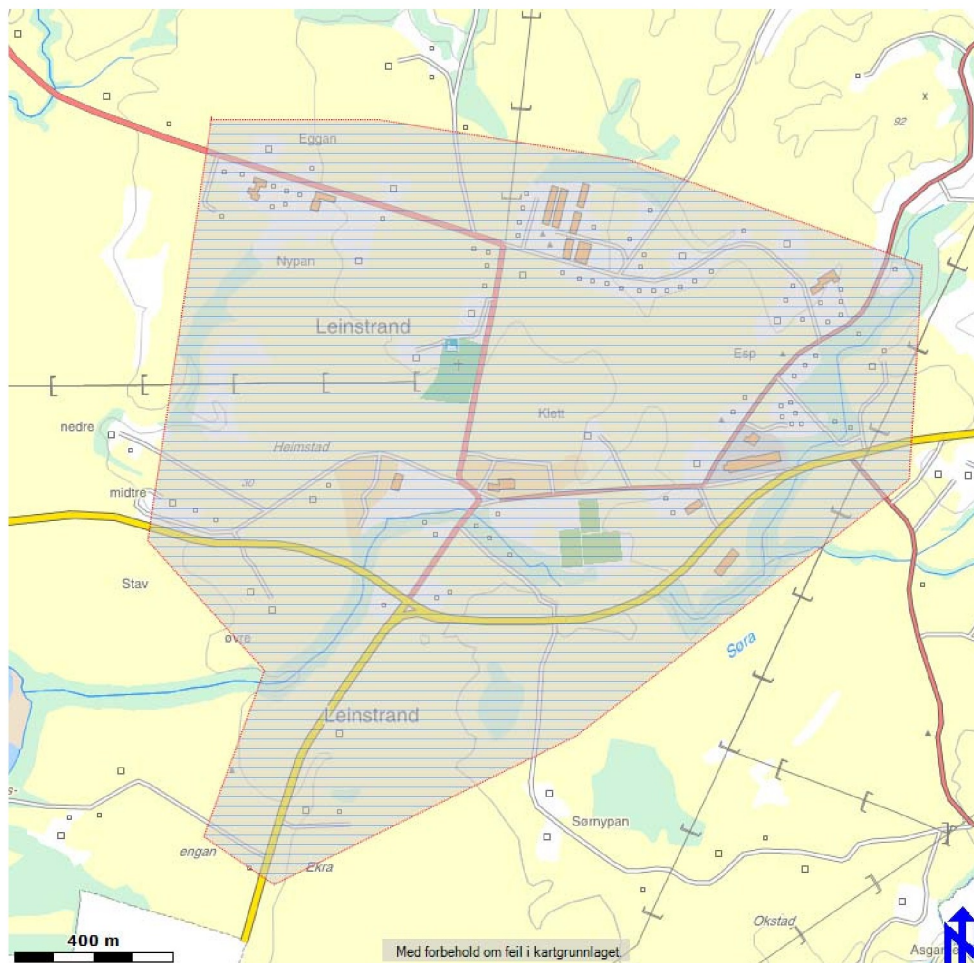
2. Planens avgrensing og tema

2.1 Formål

Formålet med kommunedelplanen er å gi nærmere retningslinjer for å sikre jordvern i området, samtidig som man sikrer at utviklingen i området skjer i tråd med overordnede planer og føringer.

Kommunedelplanen skal fungere som redskap for å oppnå en god utvikling av området og gi overordnede avklaringer og føringer for detaljreguleringsplaner i området.

2.2 Planområdets avgrensning



Figur 4: Forslag til planavgrensning vist med stipla linje.

Rådmannen foreslår en vid planavgrensning på dette stadiet i kommunedelplanarbeidet. Med bakgrunn i områdets verdi som jordbrukslandskap vil store områder reguleres som LNF-områder. Planavgrensningen i sør er valgt ut i fra planavgrensningen på r0460 E6 Jaktøyen – Sandmoen.

2.3 Hovedutfordringer

Det har vært en svært stor befolkningsvekst på Klett de siste årene. Området har svært god beliggenhet i forhold til overordnet veinett, og den gunstige beliggenheten er en sterk drivkraft og lokaliseringsfaktor både for virksomheter og boliger. Når det ikke har skjedd en sterkere vekst på Klett de siste femten årene er det som en følge av kommunal planlegging og ønsket om å begrense vekst og utbygging her. Det forventes fortsatt press på området med hensyn til omdisponering og utbygging. Samtidig er dette de arealene i Trondheim med størst landbruksverdi, både med hensyn til produktivitet og som en del av et samlet landbruksmiljø. Utfordringene knyttet til en videre utvikling av området vil være:

- jordvern
- geoteknikk
- skolekapasitet
- sameksistens mellom boliger og landbruksområder i aktiv drift
- viltverdier

2.3.1 Geoteknikk

Klettområdet omslutes av større kvikkleireområder både i nord, sør og øst. Disse har høy eller middels faregrad. Det er også registrert kvikkleire utenfor kvikkleiresonene. I forbindelse med utarbeidelsen av en kommunedelplan må det gjøres rede for planområdets sikkerhet mot kvikkleireskred, jf NVE retningslinje 2-2011. Dette omfatter både vurdering av planområdet og ovenforliggende kvikkleireområder.

2.3.2 Skolekapasitet

Nypvang skole er en 1.-7. trinns grunnskole med cirka 190 elever (april 2012). Bygningsmassen er gammeldags og oppdelt. Skolen er vanskelig å utnytte i forhold til fleksible elevtall. Den er derfor sårbar overfor ny folketallsvekst i området, og kapasiteten anses som sprengt. Deler av undervisningen foregår i dag i brakker. Skolearealene vurderes fra år til år, og for Nypvangs del kan det bli aktuelt med en ekstra paviljong på sikt.

2.3.3 Jordvern

Det forventes fortsatt et press på området med hensyn til omdisponering og utbygging. Samtidig ligger arealene i Trondheim med størst landbruksverdi her, både med hensyn til produktivitet og som del av et samlet landbruksmiljø. Den største utfordringen ved planlegging i området vil derfor være å videreføre en god jordvernpolitikk.

2.3.4 Sameksistens mellom boliger og landbruksområder i aktiv drift

Av driftshensyn er det uheldig å blande boliger og landbruk. Dette på grunn av konflikter knyttet til støv, støy, lukt og ferdsel på dyrka mark. Blanding av boliger i jordbruksområder vil ofte legge restriksjoner på jordbruksdrifta, uten lovhjemmel. Spredt utbygging i landbruksområder er ofte et problem i forhold til perforering av landbruksområdene, og kan i neste runde utfordre bedre landbruksarealer med hensyn til spredt bebyggelse.

2.3.5 Viltverdier

Leinstrandkorridoren er en av de to gjenværende viltkorridorene som går mellom skogområdene øst og vest i kommunen. Leinstrandkorridoren er lang og smal og sårbar for inngrep og forstyrrelser, og det er derfor viktig å bevare denne ferdselskorridoren mest mulig intakt. Utviklingen av Klett i nordlig retning vil derfor begrenses av denne hensynssonen.

2.4 Innspill til kommuneplanens arealdel 2012-24

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel i 2012 kom det inn to innspill på Klett.

Et område på Esp (deler av eiendommene 217/3 og 217/5) ønskes omdisponert til ervervsområde (service- og industripark). Innspillet begrunnes i et ønske om egen nærings- og industripark for flere små- og mellomstore bedrifter og på grunn av knapphet på tomtegrunn på Tiller- og Heimdalsområdet. Dette området ligger utenfor foreslåtte planavgrensning for kommunedelplan Klett og er behandlet i arealdelen. I rådmannens forslag til sluttbehandling av arealdelen 2012-24, foreslås området ikke omdisponert med bakgrunn i dets verdi som jordbruksareal.

Det andre innspillet gjelder eiendommene 204/1 og 204/18 ("Stadion") som ønskes omdisponert fra LNF til utbyggingsformål for bolig. Dette området ligger innenfor planavgrensningen til kommunedelplanen og vurderinger knyttet til dette vil derfor bli tatt med i det videre arbeidet.

3. Konsekvensutredning

3.1 Utredningstema

I tillegg til hovedutfordringene, vil det være behov for å kartlegge og utrede en rekke andre tema som kan være relevante i forhold til framtidens Klett. Aktuelle tema inkluderer:

- overordnede planer
- landskap, naturmiljø og biologisk mangfold
- arealbruk og tetthet
- landbruk og jordvern
- bevaringsverdier og kulturminner
- trafikk og veier
- gående og syklende, trafiksikkerhet
- kollektivtilgjengelighet
- grønnstruktur og rekreasjon
- idrett
- barn og unge
- sosial infrastruktur og møteplasser
- folkehelse
- teknisk infrastruktur
- grunnforhold

Det er laget et eget skjema for de aktuelle utredningstemaene, med forklaring av innhold og metoder for utredning av planens konsekvenser. Temakart vil bli vurdert for ulike tema. I tillegg skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse for aktuelle tema som ikke fanges opp av KU.

Utredningstema	Hva skal utredes	Metode
Overordnede planer	Utredning av hvilke konsekvenser kommunedelplanen har i forhold til nasjonale bestemmelser og retningslinjer.	Beskrive eventuelle avvik fra gjeldende planer.
Landskap, naturmiljø og biologisk mangfold	Utredning av planens helhetsvirkning på landskap. Redegjørelse av biologiske forutsetninger og eksisterende vegetasjon. Beskrive planens virkning for naturområder og arter, spesielt i forhold til viltkorridoren og Sørabekken. Foreta nødvendige avklaringer for å vurdere åpning av den lukkede delen av Sørabekken.	Utarbeide landskapsanalyse med særlig fokus på landskapskvaliteter, fjern og nærvirkning, steds karakter. Se på helhetsbildet, de store landbruksarealene, og beskrive planens virkning i forhold til det. Beskrivelse av viktige naturområder basert på kjent kunnskap, eventuelt ny kartlegging hvis planforslaget legger opp til inngrep hvor det kan forventes verdifulle naturtyper eller arter.
Arealbruk og tetthet	Beskrive konsekvenser av valg av type arealbruk og tetthet. Beskrive samfunnsmessige konsekvenser av arealbruk til boliger og næring. Vurdere behov for utvidelse av eksisterende kirkegård.	Vurdere omfang av byggestruktur og tetthet i forhold til statistikk og allerede vedtatte planer i området. Beregne befolkningsvekst som følge av planforslaget. Vurdere

		planen opp mot politiske bestemmelser og ønsker. Vurdere i forhold til overordnede planer for hele byen og målsetning om rett virksomhet på rett sted. Gjennomgang av statistikk og kommunenes utviklingsplaner.
Landbruk og jordvern	Gi en oversikt over jordbruksarealenes kvalitet, bruk og betydningen av sammenhengende areal. Beskrive planens konsekvenser for landbruksinteresser og matvaresikkerhet.	Beskrive dagens situasjon og avklare med landbruksmyndigheter hvilke arealer som kan omdisponeres, ut fra sammenheng, egnethet for drift mv.
Bevaringsverdier og kulturminner	Gi en oversikt over historisk utvikling, bevaringsverdier og vurdere framtidig forvaltning.	Gjennomgang av tidligere arbeid. Samråd med byantikvaren og Sør-Trøndelag fylkeskommune.
Trafikk og veier	Beskrive dagens situasjon. Redegjøre for trafikkvekst som følge av planlagt utbygging, både innenfor planområdet og tilliggende områder. Se på om planlagt utbygging av flybasen på Ørlandet vil ha konsekvenser for planområdet. Vurdere etablering av park and ride-anlegg. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	Beskrive dagens situasjon. Redegjøre for trafikkvekst som følge av planlagt utbygging.
Gående og syklende, trafiksikkerhet, kollektivtilgjengelighet	Beskrive dagens tilbud for gående, syklende og med buss. Gi en oversikt over mulige eller planlagte tiltak på lengre sikt. Redegjøre for fremtidige behov og løsninger. Redegjøre for konsekvenser av valgte løsninger. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	Faglig diskusjon og forslag til løsninger på bakgrunn av befaringer, kartmateriell, innspill og samråd med berørte parter (med Statens vegvesen, region Midt). Evaluering av eventuelle nye forslag til løsninger for gående og syklende, samt kollektivtilbud.
Grønnstruktur og rekreasjon	Beskrive planens virkning på grønnstruktur. Vurdere planens virkning på rekreasjonsmuligheter. Beskrive framtidige behov og utfordringer. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	Beskrive og kartfeste områder som er viktige for nærmiljø og friluftsliv. Beskrive og analysere mulighetene som planen gir til rekreasjon.
Idrett	Beskrive planens virkning på utøvelse av idrett. Beskrive framtidige behov og utfordringer. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	Beskrive og kartfeste områder som er viktige for utøvelse av idrett. Beskrive og analysere mulighetene som planen gir til utøvelse av idrett.
Barn og unge	Beskrive barn og unges tilbud i dag, samt framtidige behov og utfordringer. Redegjøre for planforslagets konsekvenser for barn	Planprogram i ungdommens bystyre og til barnas representant for innspill. Samråd og høring med

	og unges aktivitetsmuligheter. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	interessegrupper, beboere, og Ungdommens bystyre. Bruke resultatet fra barnetråkk på Nypvang skole.
Sosial infrastruktur og møteplasser	Redegjøre for dagens tilbud. Dokumentere eksisterende situasjon for private, sosiale møtesteder og sosialt tilbud, utenom idrett og grønnstrukturen. Redegjøre for fremtidig behov (også som følge av ny utbygging). Beskrive planforslagets tilrettelegging for framtidige møteplasser.	Kontakt og diskusjon med aktuelle fagpersoner og etater. Høring og samråd med berørte og frivillige organisasjoner. Befaring.
Folkehelse	Beskrive sosiale og helsemessige konsekvenser av planforslaget og vurdere muligheter for helsefremmede og forebyggende grep. Gjøre rede for tilgjengelighet for alle.	Kontakt og diskusjon med aktuelle fagpersoner og etater.
Teknisk infrastruktur	Vurdere planens konsekvenser for teknisk infrastruktur som: vannforsyning, avløp, energiforsyning, avfallshåndtering, spillvann og lignende.	Se på kartmateriale og statistikk av dagens situasjon. Vurdere dagens kapasitet og mulig økning. Faglige delutredninger og illustrasjoner bestilles fra de enkelte faginstansene.
Grunnforhold	Beskrive bebyggbarhet innenfor planområdet. Gjøre rede for sikkerhet mot kvikkleireskred og flom.	Gå gjennom eksisterende informasjon om grunnforhold og sette opp plan for dokumentasjon av bebyggbarhet og sikkerhet mot kvikkleireskred og flom. Dette skal gjøres av geoteknisk sakkyndig. Sette opp krav til utredning for detaljregulering.

Tabell 1: Utredningstema

4. Planprosess

4.1 Framdrift

Det legges opp til at planforslaget kan legges ut på offentlig ettersyn og sendes på høring på nyåret 2014, med endelig vedtak høsten 2014.

	2013											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Behandle forslag planprogram (BR)												
Kunngjøre oppstart												
Høring forslag planprogram												
Fastsette planprogram												
Utredninger kommunedelplan												
Utarbeide planforslag												
Samråd												
Komplett materiale												

	2014											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Førstegangsbehandling (BR)												
Høring og offentlig ettersyn												
Revidering av planforslag												
Sluttbehandling (BR, BU og BS)												

Tabell 2: Framdriftsplan. BR=bygningråd, BU=byutviklingskomité, BS=bystyret.

4.2 Medvirkning

Det vil bli arrangert interne og eksterne møter i løpet av planprosessen, og både kommunale og offentlige etater skal involveres i utarbeidelsen av planforslaget. Lokalbefolkningen på Klett vil bli involvert gjennom informasjonsmøte med berørte, og det vil også bli gitt mulighet til å komme med innspill under samråd og offentlig høring.

