



Fleradressert

Vår saksbehandler  
Anne Torres Mollan

Vår ref.  
20/40799  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
26.05.2020

### **Kommuneplanens arealdel, endring i bestemmelsene, varsel om oppstart av planarbeid**

Trondheim kommune varsler i medhold av plan- og bygningsloven § 11-12 om oppstart av planarbeid for endring av kommuneplanens arealdel.

Bygningsrådet vedtok i sak 120/20 den 19.5.2020 at kommunen skal starte opp planarbeid for endring av kommuneplanens arealdel.

Formålet med planarbeidet er å ivareta tre hensyn:

1. Presisering for beregning av krav til uterom

I § 30.2 til kommuneplanens arealdel 2012-2024 angis at krav til uterom til boliger kan beregnes på grunnlag av per 100 m<sup>2</sup> bruksareal til boligformål. Bruksareal til boliger kan inkludere både areal til boenheter, overbygd areal utendørs og areal til parkering. Planarbeidet har til hensikt å nærmere presisere hvilke typer bruksareal som skal inkluderes når krav til uterom beregnes.

2. Plassering av byggverk

Forskriftsbestemmelsen TEK17 § 8-10 ivaretar hensyn til plassering av bygg og skal oppheves 1.7.2021 fordi plan- og bygningsloven § 29-2 også regulerer plassering av byggverk. Kommunene er gitt tid til å ivareta de hensyn som bestemmelsen i TEK omhandler i egne reguleringsplaner. Gjennom dette planarbeidet skal det vurderes å inkludere forskriftsbestemmelsens hensyn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

3. Utforming av parkeringsplasser og særordninger for servicebiler

Kommunen har i dag krav til antall parkeringsplasser, men ikke til utformingen av disse. Det finnes veiledere fra Statens vegvesen og Sintef Byggforsk, men disse er ikke juridisk bindende. Bystyret vedtok i sak 39/20 den 27.2.2020 følgende:

”Bystyret ber kommunedirektøren utforme krav til parkeringsplasser i kommunens plandokumenter, deriblant minimumsbredde. Parkeringsplasser har betydning for tilgjengelighet og brukervennlighet.”

Dette planarbeidet har til hensikt å inkludere krav til utforming av parkeringsplasser i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Det vil i planarbeidet bli vurdert hvilke typer

kjøretøy som skal inkluderes, for eksempel personbiler, biler for forflytningshemmede (som HC-taxi), sykler og varelevering.

Bygningsrådet vedtok i sak 120/20 den 19.5.2020 at følgende skal inkluderes i arbeidet:

“I arbeidet med utforming av parkeringsplasser må det også sees på muligheter for å bedre tilgjengelighet og vilkår gjennom eventuelle særordninger, for å kunne utføre oppdrag i regi av hjemmetjenesten. Kommunedirektøren bes se på Oslo kommunes særordning med egne parkeringsplasser for servicebiler med grønne skilter og legge til rette for tilsvarende ordning i Trondheim.”

Planarbeidet innebærer ikke endringer i arealbruksformål, eller at nye områder legges ut til utbyggingsformål.

Se <https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>. Innspill til planarbeidet sendes Trondheim kommune, byplankontoret, pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no) innen **22.6.2020**.

For eventuell spørsmål kan saksbehandler Anne Torres Mollan kontaktes på [anne-torres.mollan@trondheim.kommune.no](mailto:anne-torres.mollan@trondheim.kommune.no).

Med hilsen  
Trondheim kommune

Ragna Fagerli  
byplansjef

Anne Torres Mollan  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*