

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 28.09.2021

Sak: 236/21

Tittel: **Saksprotokoll - Kommuneplanens arealdel KPA, igangsatt planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/219

Vedtak:

1. Arbeidet med kommuneplanens arealdel for Trondheim 2022-2032, igangsettes på grunnlag av vedlagte planprogram.
2. Planprogrammet legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.
3. Eksisterende bystruktur skal videreutvikles og forsterkes, og arbeidet med fortetting og byomforming skal fortsette. Samtidig skal det legges vekt på å ivareta gode kvaliteter i etablerte boområder og småhusområder. Dette for å sikre varierte bomiljøer med ulik grad av fortetting/ urbanisering.
4. Det legges opp til flere lokalsentra som bygger opp under "10-minuttersbyen", der innbyggerne bor og lever tett på tjenester og infrastruktur de benytter i det daglige. Flere lokalsentra er et viktig virkemiddel for å vri mer transport over til sykkel og gange.
5. Det er behov for en bredere vurdering av lokalisering av næringsareal og idrettsformål, i tillegg til offentlig infrastruktur, og ber kommunedirektøren følge opp dette i det videre arbeidet med KPA.
6. Bygningsrådet legger til grunn at KPA skal rulleres i inneværende bystyreperiode, og ber kommunedirektøren gjøre nødvendige tilpasninger i fremdriftsplanen.
7. Tillegg til punkt 5.2.2:
Bymiljø, i andre kulepunkt skal også bomiljø og kulturmiljø nevnes sammen med bygninger, hager, parker og alleer i sammenheng med å kartlegge og vurdere bevaring av flere kulturhistoriske verdier.
8. Tillegg til punkt 5.2.3:
Bolig- og nabolagskvaliteter, følgende kulepunkter legges til:
 - utrede strengere bestemmelser innenfor hensynssone kulturmiljø for å sikre bomiljø mot negative konsekvenser av hyblifisering (ref boligpolitisk plan, punkt 2-2 og 5-3)
 - utrede tiltak for å sikre bygging av gode familieboliger som gjør det attraktivt for barnefamilier å bosette seg i Trondheim (ref boligpolitisk plan punkt 1-2)
9. Tillegg til punkt 5.3:
Offentlig infrastruktur, følgende kulepunkter legges til:
 - kartlegge behov for boliger med sosiale fellesskapsløsninger og sikre areal for varierte boligtyper og alternative boformer der unntak fra TEK kan vurderes (ref boligpolitisk plan punkt 2-3)

- kartlegge behov og sikre areal for tomter som reguleres for alternative boformer, småhus, selvbyggerleiligheter og lignende formål (ref boligpolitisk plan punkt 3-5 B)
- kartlegge behov for areal og egnede områder for sentrumsnære studentboliger (ref boligpolitisk plan punkt 5-2)
- vurdere å synliggjøre arealer til boligsosiale formål i områder med gode levekår, der kommunen gis en forkjøpsrett for å oppnå boligsosiale mål (ref boligpolitisk plan punkt 5-5)

10. Tillegg under kapittel 3.2, nytt kulepunkt:

De mest sentrale punktene for arbeidet med Kommuneplanens arealdel skal være beskrevet i planprogrammet. I bystyresak PS 140/19 vedtas det at vi skal etablere et arealregnskap innen 2023 og i bystyresak FO 0042/20 presiserer det at et mål om arealnøytralitet skal vurderes ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er da en forutsetning for arbeidet med KPA at det første vedtaket er svart ut gjennom arbeidet med planprogrammet slik at det andre vedtaket kan svares ut gjennom rullering av selve arealplanen.

11. Det vises til plan- og bygningsloven § 11-13, jfr. § 4-1.

Behandling:

Ingrid Skjøtskift (H) tilleggsforslag på vegne av H, FrP:

1. Bygningsrådet understreker at hensynet til helhetlig planlegging og langsiktige investeringer, blant annet når det gjelder felles infrastruktur, lokalsenter, idretts- og nærmiljøanlegg, skoler, servicetilbud, osv, tilsier at rammene for boligbygging må være forutsigbare og langsiktige. Utvikling av nye boligområder er nødvendig for å sikre god tilgang på varierte boliger, det gjelder hele spekteret fra større familieboliger til rimelige boliger for førstegangsetablerere, og fra urbane leiligheter til rekkehus og småhus. Byen trenger et mangfold av boliger i ulike bydeler. Bygningsrådet mener at areal med områderegulering og/eller detaljregulering ikke skal tilbakeføres til annet formål.
2. Eksisterende bystruktur skal videreutvikles og forsterkes, og arbeidet med fortetting og byomforming skal fortsette. Samtidig skal det legges vekt på å ivareta gode kvaliteter i etablerte boområder og småhusområder. Dette for å sikre varierte bomiljøer med ulik grad av fortetting/urbanisering.
3. Det legges opp til flere lokalsentra som bygger opp under "10-minuttersbyen", der innbyggerne bor og lever tett på tjenester og infrastruktur de benytter i det daglige. Flere lokalsentra er et viktig virkemiddel for å vri mer transport over til sykkel og gange.
4. Det er behov for en bredere vurdering av lokalisering av næringsareal og idrettsformål, i tillegg til offentlig infrastruktur, og ber kommunedirektøren følge opp dette i det videre arbeidet med KPA.
5. Bygningsrådet legger til grunn at KPA skal rulleres i inneværende bystyreperiode, og ber kommunedirektøren gjøre nødvendige tilpasninger i fremdriftsplanen.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag til punkt 5.2.2 på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Bymiljø, i andre kulepunkt skal også bomiljø og kulturmiljø nevnes sammen med bygninger, hager, parker og alleer i sammenheng med å kartlegge og vurdere bevaring av flere kulturhistoriske verdier.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag til punkt 5.2.3 på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Bolig- og nabolagskvaliteter, følgende kulepunkter legges til:

TRONDHEIM KOMMUNE

- utrede strengere bestemmelser innenfor hensynssone kulturmiljø for å sikre bomiljø mot negative konsekvenser av hyblifisering (ref boligpolitisk plan, punkt 2-2 og 5-3)
- utrede tiltak for å sikre bygging av gode familieboliger som gjør det attraktivt for barnefamilier å bosette seg i Trondheim (ref boligpolitisk plan punkt 1-2)

Mona Berger (SV) tilleggsforslag til punkt 5.3 på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Offentlig infrastruktur, følgende kulepunkter legges til:

- kartlegge behov for boliger med sosiale fellesskapsløsninger og sikre areal for varierte boligtyper og alternative boformer der unntak fra TEK kan vurderes (ref boligpolitisk plan punkt 2-3)
- kartlegge behov og sikre areal for tomter som reguleres for alternative boformer, småhus, selvbyggerleiligheter og lignende formål (ref boligpolitisk plan punkt 3-5 B)
- kartlegge behov for areal og egnede områder for sentrumsnære studentboliger (ref boligpolitisk plan punkt 5-2)
- vurdere å synliggjøre arealer til boligsosiale formål i områder med gode levekår, der kommunen gis en forkjøpsrett for å oppnå boligsosiale mål (ref boligpolitisk plan punkt 5-5)

Ola Lund Renolen (H) tilleggsforslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp, nytt kulepunkt under kapittel 3.2:

De mest sentrale punktene for arbeidet med Kommuneplanens arealdel skal være beskrevet i planprogrammet. I bystyresak PS 140/19 vedtas det at vi skal etablere et arealregnskap innen 2023 og i bystyresak FO 0042/20 presiserer det at et mål om arealnøytralitet skal vurderes ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er da en forutsetning for arbeidet med KPA at det første vedtaket er svart ut gjennom arbeidet med planprogrammet slik at det andre vedtaket kan svares ut gjennom rullering av selve arealplanen.

Votering:

- Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- Skjøtskifts forslag 1 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
- Skjøtskifts forslag 3 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V) mot 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1Uavh).
- Skjøtskifts forslag 2, 4, 5 ble enstemmig vedtatt.
- Bergers forslag 5.2.2 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).
- Bergers forslag 5.2.3 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).
- Bergers forslag 5.3 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).
- Renolens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift