

Norconsult AS,
Klæbuv. 127 b,
7031 TRONDHEIM

Vår ref.
18/820-4-L13

Saksbehandler/enhet
MONPRE/EIEN/KOM

Deres ref.

Dato
30.11.2018

Tilbakemelding etter oppstartmøte – «Turstitrase fra Kambrua til Trongfossen»

Bakgrunn

Vi viser til planinitiativ med materiale mottatt 08.10.18, og til oppstartmøte 14.11.18.

På oppstartsmøtet deltok følgende:

- Willy Wøllo og John Stephen Skjøstad fra Norconsult
- Inger Anne Ryen, Tone Bergsmyr og Helge Johansen fra Trondheim kommune
- Geir Magne Sund, Tove Kummeneje, Kjersti Utne og Mona Presthus fra Klæbu kommune

Planarbeidet gjelder etablering av tursti langs Nidelven fra Trondheim til Klæbu. Stien vil bli omtrent 22 km lang. Se kartutsnittet til høyre.

Nidelvstien er et felles satsingsprosjekt mellom Trondheim og Klæbu kommune i forbindelse med kommunesammenslåingen i 2020.

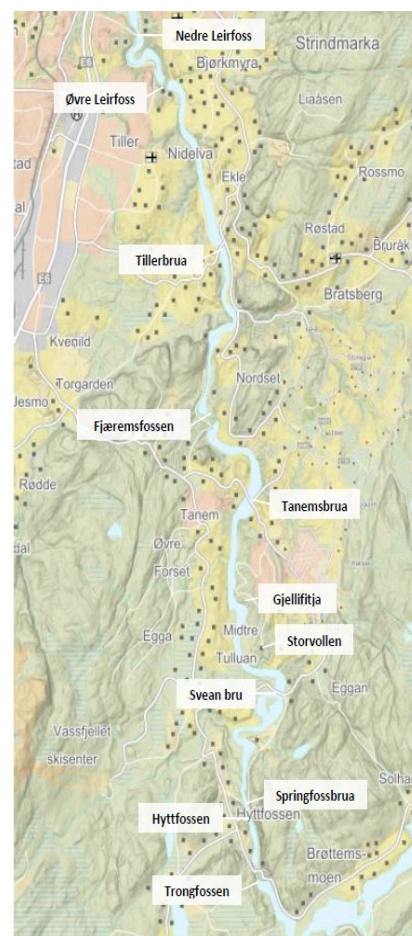
Byplankontoret i Trondheim sine krav til planprosess legges til grunn for planarbeidet.

Planens navn er «Turstitrase fra Kambrua til Trongfossen»

Plankonsulent er Norconsult, Klæbuveien 127 B, 7031 Trondheim. Kontaktperson er John Stephen Skjøstad, e-post: john.stephen.skjostad@norconsult.com

Forslagsstiller/tiltakshaver er Trondheim kommune ved enhet for idrett og friluftsliv. Kontaktperson er Helge Johansen, e-post: helge.johansen@trondheim.kommune.no

Kontaktperson i Klæbu kommune er Geir Magne Sund, e-post: geir.magne.sund@klabu.kommune.no



Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å etablere en sammenhengende tursti, av god kvalitet, fra Nedre Leirfoss i Trondheim til Trongfossen i Klæbu.

I reguleringsplanarbeidet er planområdet i Klæbu kommune delt i følgende delstrekninger:

- V. Kambrua – Tanem bru
- VI. Tanem bru – Gjellifitja
- VII. Gjellifitja – Svean bru
- VIII. Svean bru – Hyttfossen/Trongfossen

Forholdet til overordnet plan

I kommuneplanens arealdel for Klæbu er størsteparten av arealet som inngår i planområdet LNFR-formål. Langs Nidelven er det også flere hensynssoner, disse er knyttet til fare for skred og ras.

I kommuneplanens bestemmelser fremgår følgende:

«5.2, 1. For områder langs Nidelva, og på sørsida av Selbusjøen, er det ikke tillatt å fradele eller oppføre spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse nærmere enn 100 m fra strandlinja målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand»

Følgende reguleringsplaner er i nærheten av elven og kan eventuelt bli berørt av planarbeidet:

- «Reguleringsplan Fv. 921 HPO1 utbedring v/Tanem bru», planid: 1999001, vedtatt: 23.09.99
- «Reguleringsplan for oppfylling og nydyrking - Nidarheim, gnr 2/11» planid: 2010008, vedtatt: 19.10.17
- «Reguleringsplan for Nordset» planid: 2006016, vedtatt: 20.11.08

Det foreligger også forslag til detaljregulering for Tanem massedeponi (planid: 2014008), planen har vært på høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

25-30 eiendommer blir berørt av turstien i Klæbu.

Viktige utfordringer i planområdet

I innkalling til oppstartsmøte og i oppstartsmøte ble det diskutert hva som kan skape utfordringer i arbeidet. En kort oppsummering av dette følger:

Generelt ble det diskutert hensyn til:

- Naturmangfold langs elven
- Viktig grønnstruktur
- Viktige landskapselement
- Terrenginngrep
- Kulturminner
- Landbruk

Fra Kambrua til Tanem bru skaper terrenget utfordringer. Det er eksisterende bebyggelse nært traseen som det også må tas hensyn til.

På strekningen mellom Fjæremsfossen og Tanem bru er det vanskelige grunn- og terrengforhold. Terrengt beskrives som bløtt og bratt, spesielt i starten og mot slutten av strekningen. I nærheten av Tanem bru er det viktige områder for vannfugler. For deler av strekningen går jordbruksarealet delvis helt ned til elven. Det vil her være spesielt viktig å balansere hensyn mellom krav til kantvegetasjon, sti og jordbruksinteresser. Avfall tett opp mot husdyrhold og forproduksjon kan være en utfordring. Her må man prøve å finne gode løsninger som fører til minst mulig omdisponering av dyrket mark.

Strekning mellom Tanem bru og Gjellifitja har utfordrende grunnforhold (hensynssone for ras og skred i KPA). Men, traseen følger allerede etablert sti og det vil derfor ikke være nødvendig med større inngrep her. Langs eleven er det registrert en sone av nasjonal forvaltningsinteresse for oter.

For strekningen mellom Gjellifitja til Svean bru er området rundt Storvollen spesielt krevende. Terrengforholdene gjør det vanskelig å lage en god sti uten å gå langt bort fra elven. Området rundt Storvollen er en ravinedal og det er gammel boreal lauvskog her, dette er viktige naturtyper nasjonalt. På strekningen er det et rikt naturmangfold med registreringer av flere arter. Det er også registrert flere kulturminner.

På siste del av strekningen, fra Svean bru til Hyttfossen, må det gjøres en vurdering om det skal legges til rett for avstikkere ned til elven, og/eller en alternativ rute rundt Løkkaunet.

I oppstartsmøte ble også følgende vedtak i kommunestyret i Klæbu diskutert:

Formannskapet ber rådmannen pga kostnader vurdere at traseen krysser over på vestsiden, med en bru over elven ved Nordsetfossen. Derfra legges traseen videre på eksisterende sti/veinett opp til Fjæremsfossen. Ny trase fra Fjæremsfossen opp til Tanem bru kan vurderes på begge sider, hvis det lar seg gjøre at stien krysser over demningen på Fjæremsfossen.

Det var enighet i oppstartsmøte om at det skulle lages et notat som skulle drøfte løsningene politikerne har foreslått. Forslagstiller har i e-post 30.11.18 meldt at skissert alternativ på vestsiden blir inkludert i planavgrensningen, i tillegg til alternativet på østsiden.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Vi anbefaler at det settes i gang arbeid med detaljregulering.

Vi forutsetter at de alternative traseene mellom Nordsetfossen og Tanem bru blir nærmere vurdert i planarbeidet.

De generelle rådene i byplankontoret i Trondheim sitt tilbakemeldingsbrev legges også til grunn for utformingen av planen på Klæbus side av kommunegrensen.

Krav til komplett planmateriale

Planarbeidet er et samarbeid med Trondheim kommune, og vi ble enige i oppstartsmøte om at reguleringsplanen skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommune sin veileder for utarbeidelse av plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i Trondheim kommunes eksterne reguleringsveileder på

<https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan/>

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for planarbeidet. Det er ikke krav om planprogram eller melding med utredningsprogram. Det er ikke spesifisert i forskrift om konsekvensutredning vedlegg II at man må gjøre en utredning ved bygging av turveg.

Silingsrapporten, som ble utarbeidet i forbindelse med utredningen av trasealternativer, anses som en bra vurdering av forskjellen mellom de ulike traseene. Rapporten vil være et godt grunnlag for videre arbeid med traseen.

Utredningstema som tas med i planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen. I forbindelse med dette tema hadde Trondheim kommune en rekke punkter de mente burde inkluderes, tilsvarende må også utarbeides for Klæbu-delen av stien.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planmaterialet skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Tema i ROS-analysen er ivaretatt i Trondheim kommunes tilbakemeldingsbrev.

Illustrasjoner

Det vises til byplankontoret i Trondheim sitt tilbakemeldingsbrev.

Planavgrensning

Det er viktig at planavgrensningen er stor nok ved varsel om oppstart. Vi forutsetter at de to alternative traseene mellom Nordsetfossen og Tanem bru tas med i planområdet.

Vi har gjort en intern vurdering av planavgrensningen og har kommet frem til et forslag til utvidelse, se vedlegg 1. Vi ber om at utvidelsesforslaget vurderes. I hovedsak dreier dette seg om følgende:

1. Utvide planområdet ned til elven der det allerede ligger nært.
2. Utvide avgrensningen like sør for Tanem bru på grunn av skredfare/fare for utglidninger.
3. Eksisterende små stier mellom traktorvegen ved Gjellifitja tas med i planområdet.
4. Hele Gjellifitja tas med i planområdet.
5. Svean friluftspark tas med for at området skal bli sikret gjennom reguleringsplan.
6. Utvide fiskeplass og forlenge avstikker ned til vannet ved Løkkaunet.

Samarbeid

Kommunen skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Ved behov deltar vi så langt det er mulig i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Plankonsulent/forslagsstiller skal holde åpent informasjonsmøte. Møtet annonseres samtidig med varsel om igangsatt detaljregulering.

Se vedlagt liste over instanser som skal varsles i tillegg til grunneiere.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukersfristen skal gjelde.

Vedtak om offentlig ettersyn og høring vil for Klæbus vedkommende bli fattet av formannskapet.

Behovet for å involvere fellesnemnda for Trondheim og Klæbu i saken er drøftet med rådmannen. Konklusjonen er at nemnda først og fremst vil være interessert i framdrift og gjennomføring, og vil overlate behandlingen av reguleringsplanene til kommunene.

Gebyr

Planforslaget utarbeides på vegne av Trondheim kommune og det blir derfor ikke krevd inn behandlingsgebyr.

Med hilsen


Geir Magne Sund
plansjef


Mona Presthus
Seniorrådgiver

Vedlag:

Forslag til utvidet trase

Liste over instanser som skal varsles i arbeidet

Kopi:

Trondheim kommune enhet for idrett og friluftsliv v/ Helge Johansen

Byplankontoret i Trondheim kommune v/Inger Anne Ryen og Tone Bergsmyr

Klæbu kommune v/ Tove Kummeneje, Kjersti Utne og Lars Håvard Tiller

Fylkesmannen i Trøndelag, 7734 Steinkjer

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets Hus, 7735 Steinkjer