

PLANINITIATIV

Detaljregulering Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, Klæbu kommune

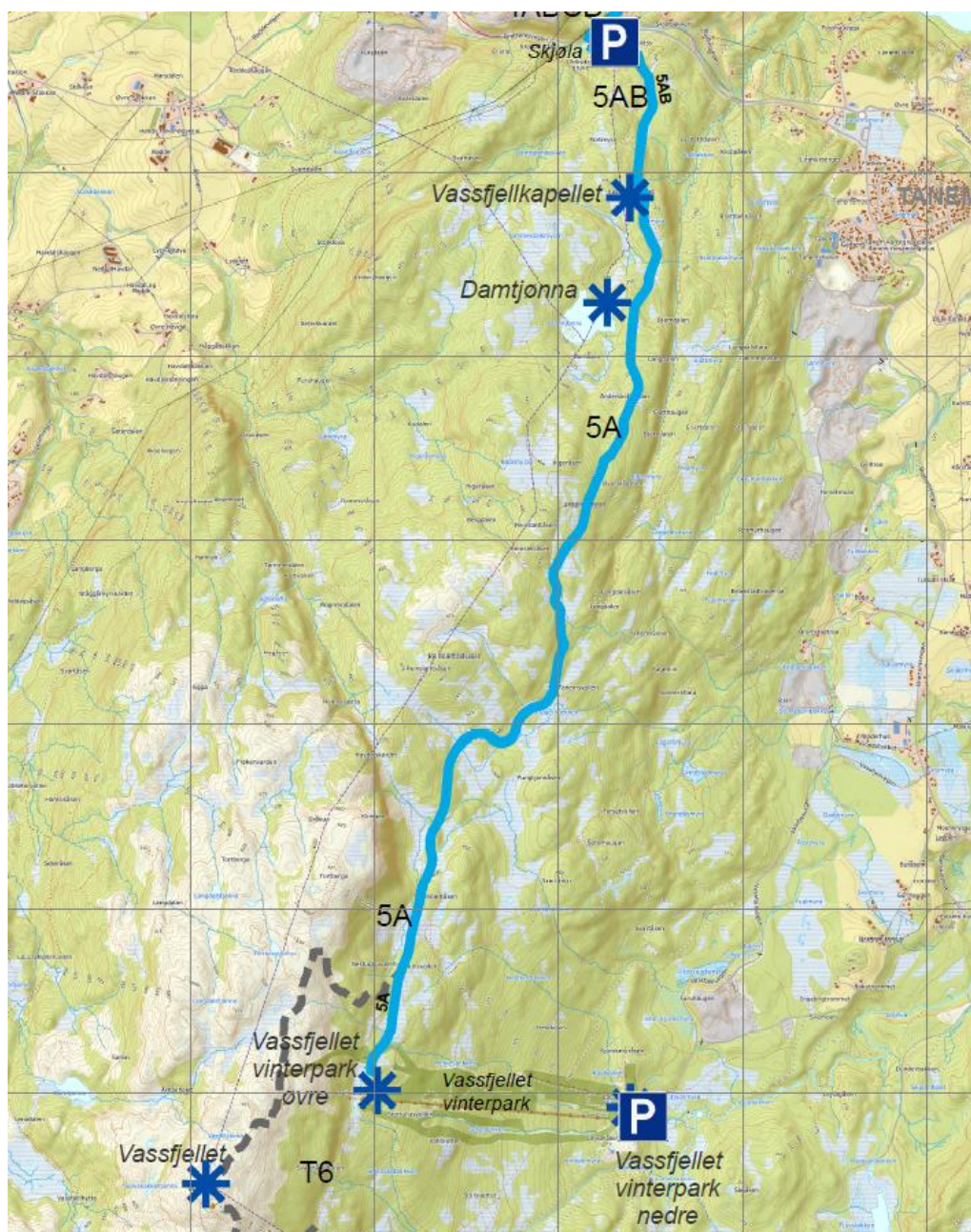


1. Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

I juni 2016 vedtok kommunestyrene i Klæbu og Trondheim kommuner enstemmig en sammenslåing av de to kommunene. I intensjonsavtalen om sammenslåing ble det vedtatt at ett av de felles satsingsprosjektene fram mot endelig sammenslåing den 1.1.2020 er byggingen av en skiløype som også skal kunne fungere som tursti mellom Tiller i Trondheim og Vassfjellet i Klæbu.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av skiløype og tursti fra Skjøla til Vassfjellet i Klæbu kommune. Strekingen er totalt sett i overkant av 6 km lang – fra startpunktet ved P-plass ved Skjøla til øvre del av skiheisen ved Vassfjellet Vinterpark.



Figur 1: Valgt trase som skal reguleres.

Hovedmålet for prosjektet er å etablere en sammenhengende skiløype og tursti, av god kvalitet, som vil binde Tiller og sørøstre deler av Trondheim sammen med områdene i Vassfjellet i Klæbu kommune.

Prosjektet vurderes å ha potensiale for å utvikles til en bynær og unik turtrasé for både ski- og barmarksturer. En gjennomgående sti med enhetlig standard og nærhet til marka i Vassfjellet vil legge til rette for friluftsliv og understøtte folkehelsestrategier, samt etablere tilgang til nye turmuligheter både for Trondheim og Klæbu sine innbyggere.

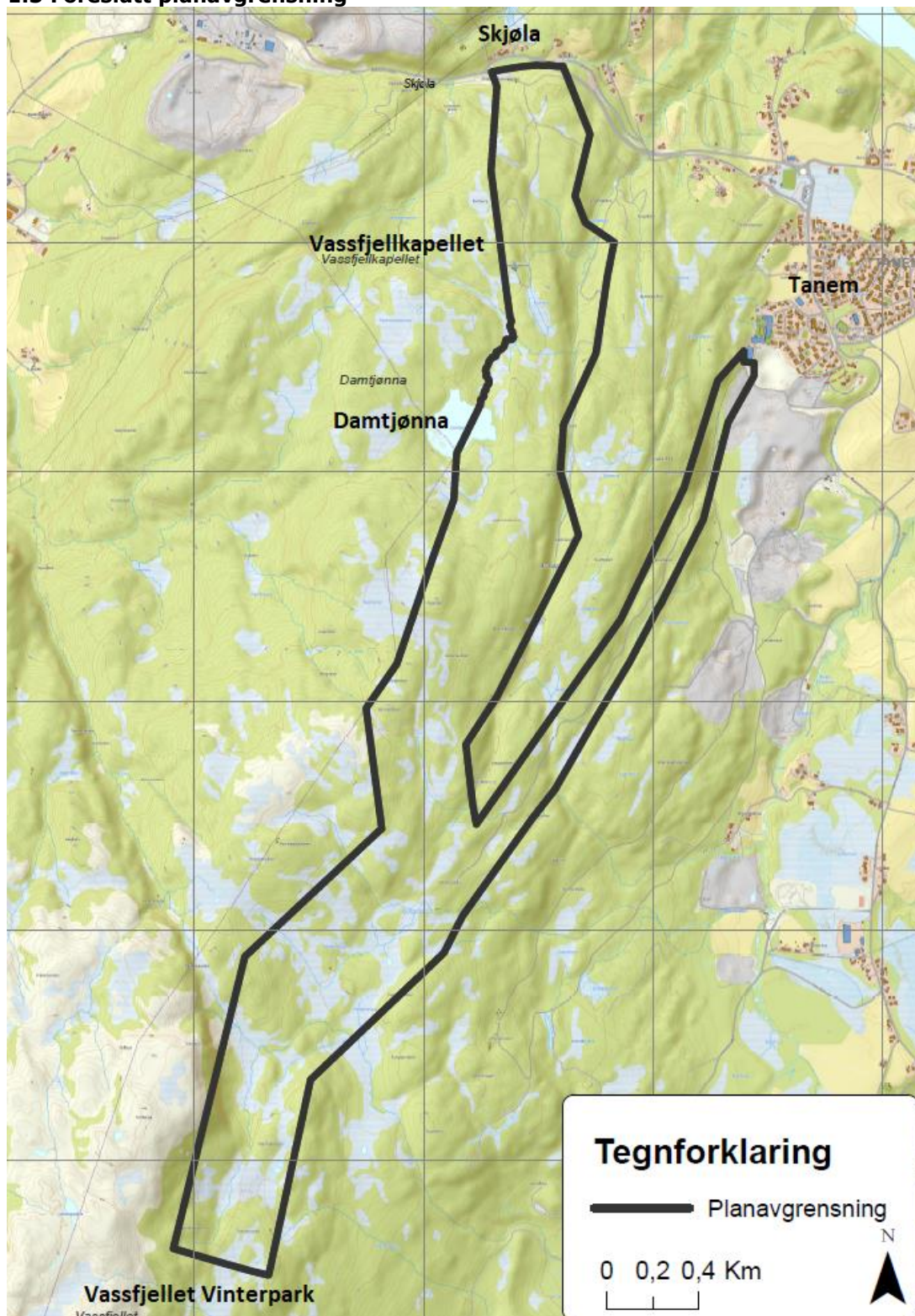
God kvalitet innebærer hovedsakelig at løypeutforminga og plassering i terrenget er av en slik karakter at løypa vil bli brukt av flere typer turgåere, både «toppturfolk» og småbarnsfamilier.

Det er gjennomført en vurdering av flere traseer i området, men det er landet på en øvre trase (5A) som for en stor del går langs eksisterende skiløype fra Skjøla opp mot Vassfjellkapellet og videre forbi Damtjønna og over Tanemsvollen før den ender opp i Vinterparkområdet til Vassfjellet.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent

Rambøll er engasjert av Trondheim kommune v/ Enhet for Idrett og friluftsliv for å gjennomføre en regulering for området. Kontaktperson i Rambøll er Trude Krokenes Lian, tl. 46409302, e-post: trude.lian@ramboll.no

1.3 Foreslått planavgrensning



Figur 2: Foreslått planavgrensning.

2. Forslagsstillers vurdering ift. Krav om konsekvensutredning

Planinitiativet er delvis i tråd med planlagt arealbruk i kommuneplanen, da området i all hovedsak er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Store deler av skiløypa og turløypa følger eksisterende løyper i området. Tiltaket vil slik Rambøll ser det ikke måtte kreve en konsekvendutredning.

3. Planlagt prosess og medvirkning

3.1 Opplegg for medvirkningsprosess

Ved varslng av planoppstart bes berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte interesseorganisasjoner om å sende forslagsstiller innspill til planarbeidet.

Berørte fagmyndigheter, som Fylkeskommunen og Statens vegvesen, vil inkluderes i en samrådsprosess i forkant av planens innsendelse.

Det er allerede gjennomført både informasjonsmøter og et eget grunneiermøte i forbindelse med utarbeidelsen av traseutredningen. Det er i tillegg etablert en egen nettside (www.vassfjelloypa.no) som holdes fortløpende oppdatert. I Klæbu kommune er de fleste berørte grunneiere i hovedsak positive til tiltaket, men avbøtende tiltak opp mot eksisterende skogsdrift vil bli viktig å utrede nærmere.

3.2 Forventninger til oppstartsmøte

Det vises til eget avklaringsmøte med Klæbu kommune 4. april 2019, der det ble anbefalt en oppstart av planarbeidet.

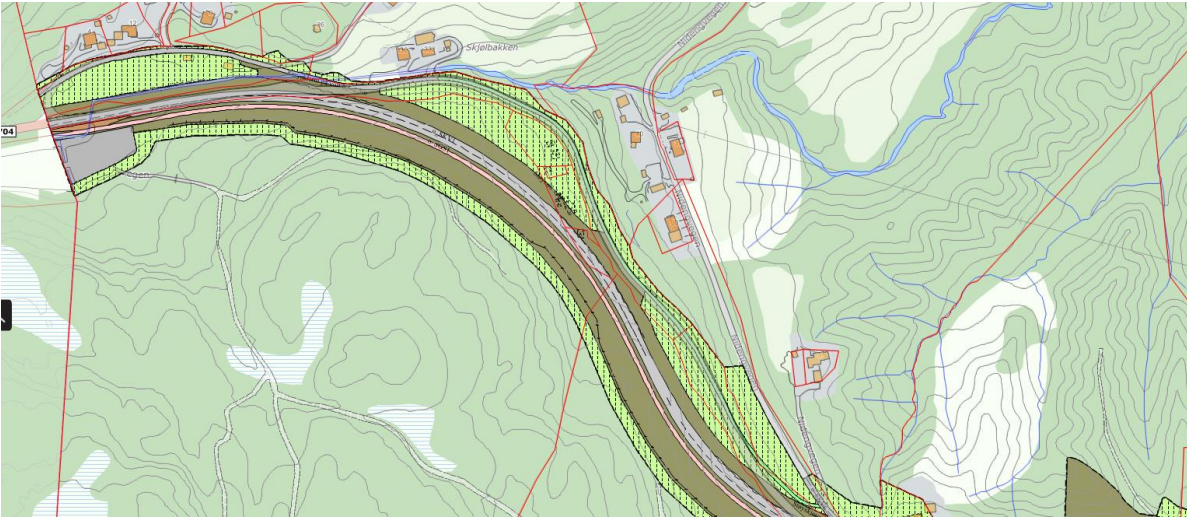
For oppstartsmøtet forventes følgende viktige avklaringer:

- *Avklaringer rundt vurdering av behov for konsekvensutredning, evt. for aktuelle tilleggsutredninger uten full konsekvensutredning.*
- *Avklaring til hvilke fagmyndigheter og interesseorganisasjoner som skal varsles ved planoppstart.*
- *Avklaringer ift. nødvendige utredninger i forbindelse med planarbeidet.*
- *Avklaringer knyttet eksisterende bruk av området og mulige avbøtende tiltak for skogsdriften.*

4. Plansituasjon

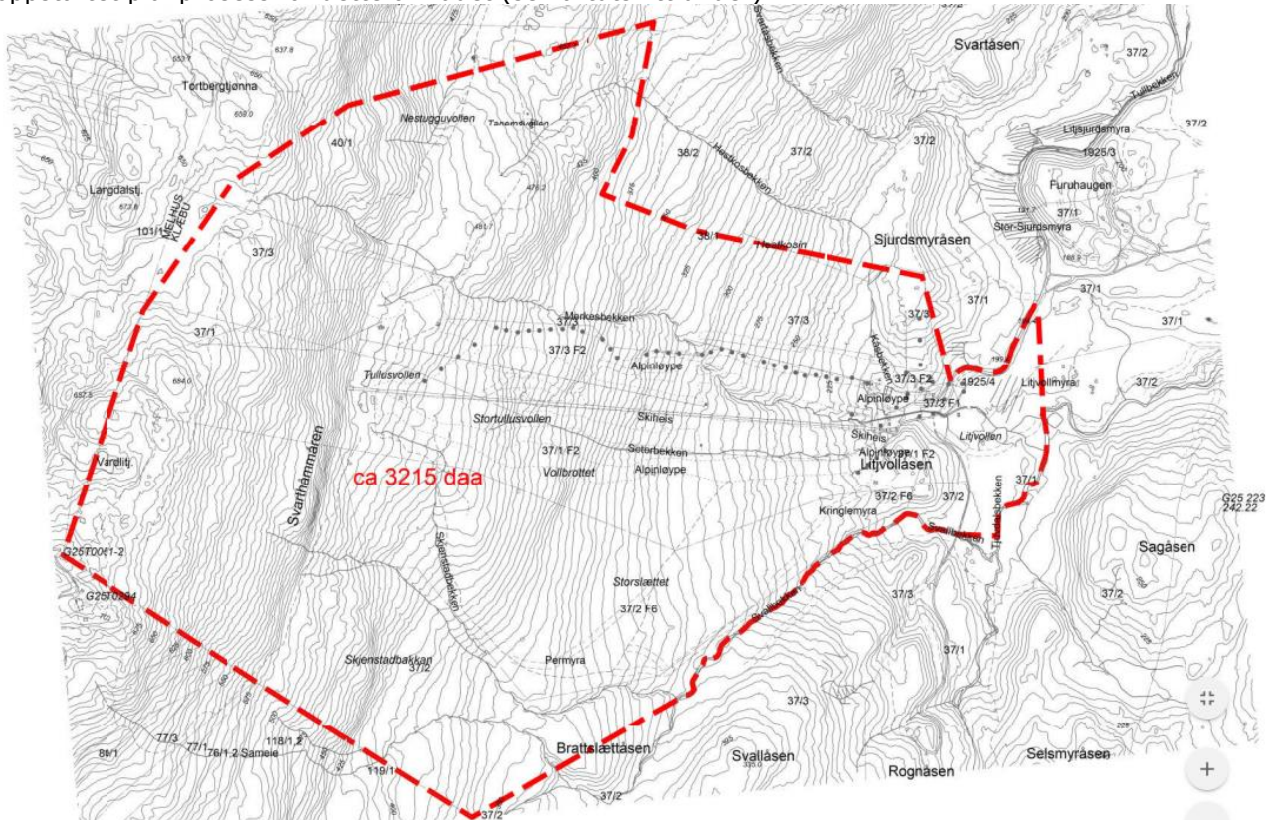
4.1 Kommuneplanens arealdel

Areal er i hovedsak avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Areal på østsiden av Langdalen, og ned mot skoleområdet på Tanem, avsatt med en hensynssone skissert som «Aktuelt framtidig boligområde». Vassfjellkapellet er videre avsatt til offentlig formål, mens Vassfjellet Vinterpark både er avsatt til eksisterende og framtidig fritid-/turistformål. Nord og nordøst for Vinterparkområdet er det avsatt to områder til framtidig fritidsbebyggelse. Langs bebyggelsen fra Tanem og sørover er det avsatt areal til friområder, som gjenspeiles i eksisterende ski- og løypenett.

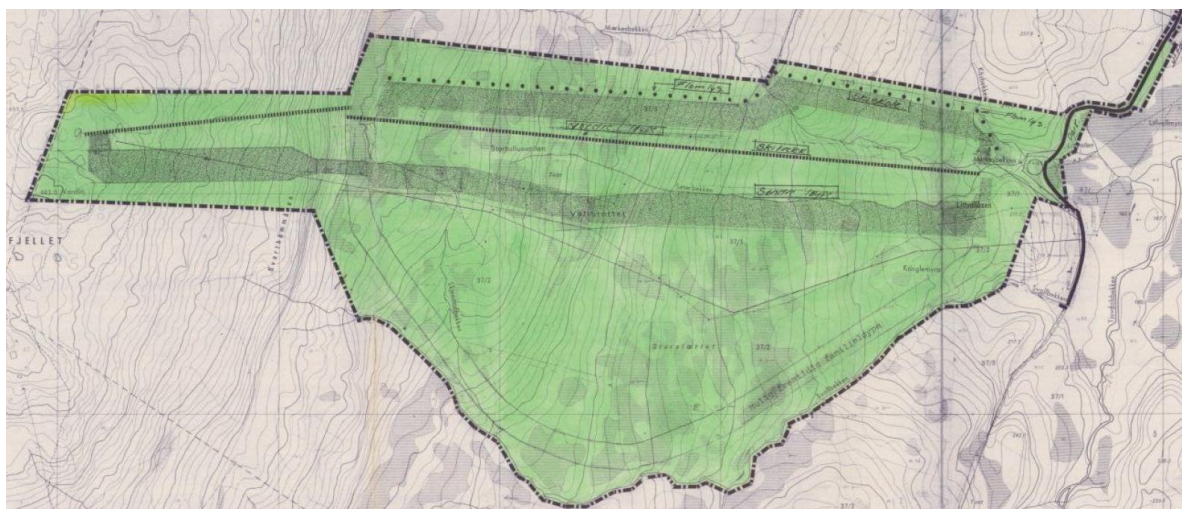


Figur 4: Fv. 704 Sandmoen-Tulluan

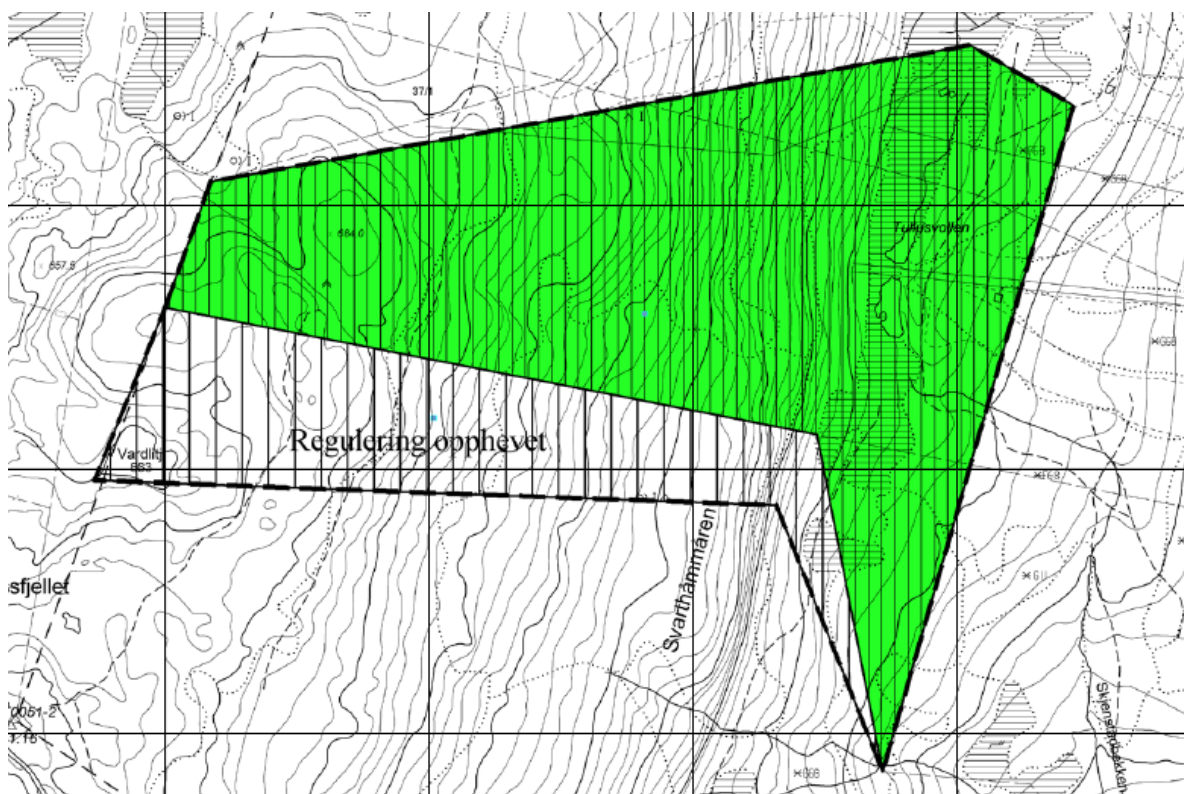
I tillegg berører tiltaket både gjeldende reguleringsplaner for Vassfjellet Vinterpark, samt nylig meldt oppstartet planprosess for dette området (se kartutsnitt under).



Figur 5: Varslet planområde for oppstart av regulering for Vassfjellet vinterpark



Figur 6: Vassfjellet Vinterpark, stadfestet 18.05.1983.



Figur 7: Vassfjellet, justert trasé, vedtatt 03.12.1984.

Skiløype-prosjektet må koordineres med planarbeidet for Vinterparkområdet, slik at løypenettet ivaretas innenfor planområdet til Vinterparken.

4.4 Andre prosjekter i området

Nordvest for Tanem er det et større boligutviklingsprosjekt på gang: Detaljreguleringsplan for Kleiva, figur 22. Planprogram har vært ute på høring, og planområdet berører så Langdalen i nordlig del, og vil komme i direkte berøring med forbindelser til Tanem.

Vassfjellet Vinterpark har planer og ambisjoner om en videreutvikling av deres arealer, og en modernisering av anlegget i sin helhet. Selv om mye av dette ikke er formalisert, vil dette prosjektet måtte forholde seg til disse ambisjonene, og det har vært viktig med en god dialog i dette prosjektet.

5. Eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet strekker seg fra Skjøla i nord og videre sørover på eksisterende veg/sti/løype forbi Vassfjellkapellet. Videre sørover utgjør planområdet et belte langs eksisterende skiløype og turløype over Storfagerlibekken og Tanemsvollen sør mot øvre del av nedre skiheis på Vassfjellet Vinterpark.

Som følger av behov for rigg og anleggsområder er det innenfor planområdet satt av en del areal ved Tanemsvollen som skal ses nærmere på, i tillegg til at eksisterende skogsbilveg fra Tanem og opp til dette området er tatt med for å sikre seg rett til midlertidig atkomst til området i forbindelse med anleggsgjennomføringen.

5.2 Dagens arealbruk og berørte grunneiere

Bygging av ny skiløype og tursti fra Tiller til Vassfjellet vil delvis gå gjennom terreng der det i liten grad er tekniske inngrep fra tidligere. Det er flere grunneiere som vil bli berørt av tiltaket, men i all hovedsak er eiendommene forholdsvis store, og således er ikke antall grunneiere alt for omfattende. Det er i all hovedsak skog- og landbrukseiendommer som vil bli berørt av tiltaket.

5.3 Stedet karakter, bebyggelse og landskap

Det er i all hovedsak skog- og landbrukseiendommer som vil bli berørt av tiltaket, og området er i hovedsak ubebygget. Spor etter menneskelige inngrep er eksisterende veg, sti- og skiløypenett, Vassfjellkapellet, noen mindre hytter langs traseen, samt Vassfjellet Vinterpark.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

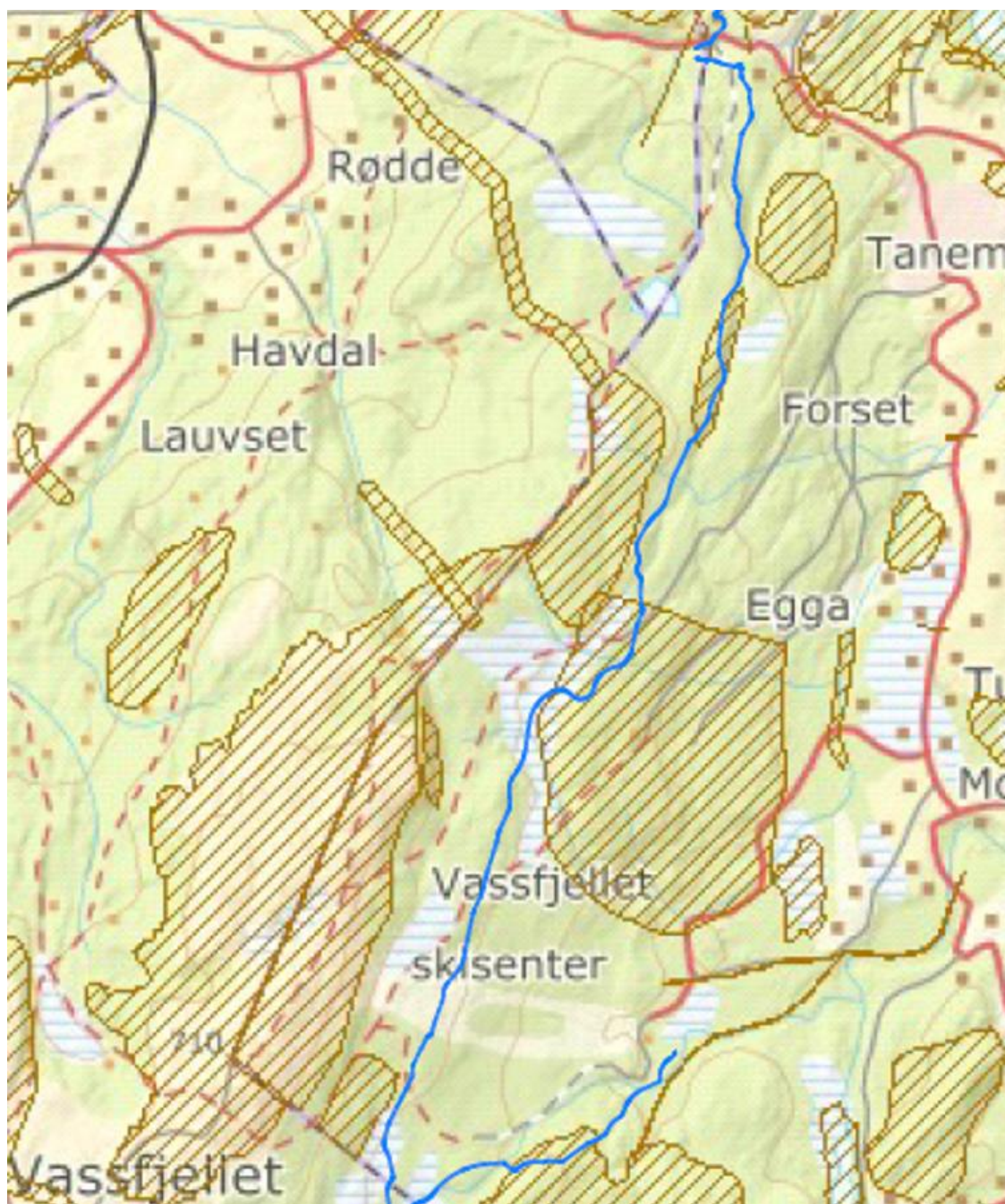
Det kan være kulturminner innenfor planområdet som må vurderes nærmere. Det har blant annet vært en del malmutvinningsvirksomhet som det kan finnes rester av. Det anbefales formøte med Trøndelag fylkeskommune for å få en tidlig avklaring av dette.

5.5 Naturmangfold og naturverdier

Utredningsområdet er stort og omfattende, og berører naturmangfoldet i forholdsvis varierende grad. I traseutredningsfasen ble eksisterende kunnskap og kartlegginger for hele området tatt med i vurderingene.

Artsdatabasen viser at det er gjort en rekke observasjoner av planter og fugler langs de foreslåtte alternativene, hovedsakelig av arter med livskraftige bestander, men også noen sårbare arter. I Langdalen, mellom Skjøla og Vassfjellet, er det gjort flere artsobservasjoner i dalen enn på den langsgående ryggen der det går en eksisterende turløype.

Funksjonsområder for arter er registrert i Miljødirektoratets sin Naturbase, og er beiteområder, leveområder, hekkeområder etc. Registreringen gjelder hjortevilt, småvilt, trua og sårbare arter innen alle organismegrupper og økologiske funksjonsområder for prioriterte arter etter naturmangfoldloven. Registrerte funksjonsområder for arter i området som turløypetraseen berører er vist i figuren under.



Figur 8: Funksjonsområder for arter. Anbefalt trase er lagt inn med blå linje. Kilde: Naturbase, Miljødirektoratet.

5.6 Trafikkforhold

Nylig utbygd fv. 704 ved Skjøla utgjør planavgrensning i nord. Her er det nylig etablert nye bussholdeplasser, samt en utvidet parkeringsplass.

Fv. 704 har skiltet hastighet på 80 km/t og har en ÅDT på 6000 biler i døgnet.

5.7 Rekreasjonsverdi/friluftsområder

Området er i dag mye brukt som turområde.

På Nideng og ved Skjøla bor det forholdsvis få mennesker, og selv om det både finnes eksisterende turløyper, stier, hesteløyper og traktorveger i området, er ikke dagens bruk av disse områdene spesielt stor, sett fra et friluftslivsperspektiv.

Tanem vil bli en bydel i nye Trondheim kommune, og fra Tanem skole og innover mot marka og Vassfjellet går det en del eksisterende turstier.

Vassfjellet Vinterpark ligger kun 8 km syd for Trondheims bygrense, i Klæbu. Med 6 skiheiser, 10 nedfarter og total fallhøyde 460m, kan de tilby et av Norges største bynære alpinanlegg. Vassfjellet er et fjell som ligger i Melhus og Klæbu kommune og som er 710 moh. Den gamle pilegrimsveien til Nidaros passerte på østsiden av fjellet. På toppen er det en TV-mast som er 220 meter høy. Vassfjellet er et turmål.

Det er en rekke eksisterende turløyper innenfor utredningsområdet, og spesielt gjelder dette turer til og fra Vassfjellet fra ulike startsted (blant annet også fra Melhus). Det er også en veletablert sti fra Skjøla til Damtjønna via Vassfjellkapellet, og det er mulig å gå «Vassfjellet på langs» om man fortsetter fra dette området og videre sørover.

5.8 Barns interesser

Løypa vil bra et godt tilskudd for barn og unge til å kunne utøve idrett og friluftsliv i området.

5.9 Offentlig og privat tjenesteyting

Det er ikke etablert offentlig eller privat tjenesteyting innenfor planområdet.

Skole og barnehagekapasitet i området er ikke relevant, og er ikke undersøkt.

5.10 Teknisk infrastruktur

Kart over teknisk infrastruktur er ikke hentet ut enda, dette må sjekkes opp med kommunalteknikk. Det antas at dette er et tema som nærmest ikke vil berøres i dette prosjektet.

5.11 Grunnforhold

Oppe ved Vassfjellet må det ses nærmere på skredfare og steinsprang. Dette må utredes i planens ROS-analyse.

5.12 Støy

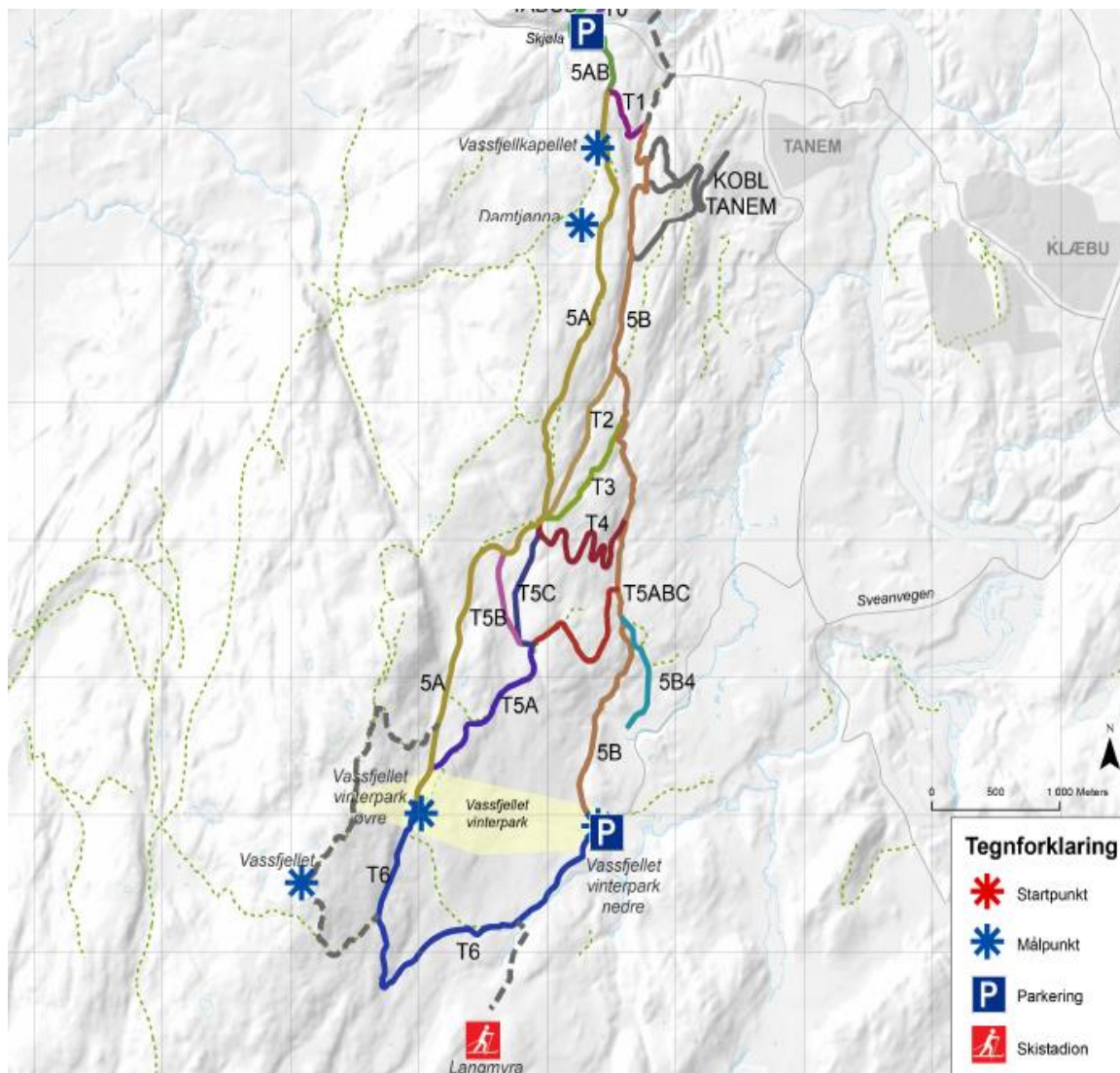
Planområdet er ikke utsatt for støy.

6. Traséutredning

I forkant av reguleringsarbeidet ble Rambøll på oppdrag fra Trondheim kommune, bedt om å vurdere alternativer og finne den mest gunstige traséen for skiløype og tursti fra Tiller i Trondheim kommune til Vassfjellet i Klæbu kommune. Rapporten presenterer samtlige alternativer som er prosjektert og vurdert iht. ulike kriterier, samt ny bru over fylkesveg 704 ved Skjøla, og er ment som grunnlag for beslutning om hvilken løype/trasé som skal tas med i reguleringsarbeidet.

Alternativer er vurdert etter et sett kriterier, som er i prioritert rekkefølge/vektning. Skiløypas attraktivitet, snøforhold og dens muligheter til å gi en god naturopplevelse står sentralt i valg av endelig trasé. Kriteriene har blitt satt i samspill mellom fagrådgivere og byggherre.

Løypa er totalt delt opp i fem delstrekninger. For de fleste delstrekningene er det utredet flere alternativer (bokstaver). Kryssingen av Skjøla/Fv. 704 utgjør den største tekniske utfordringen, der det fins mange muligheter og utfordringer, noe som dessuten gir seg utslag i valg av løsning videre sørover mot Vassfjellet. Vassfjellet Vinterparks øvre del ved toppheisen og sletta nede ved parkeringen, er blitt ansett som de to endepunktene i sør for prosjektet, og alternativene er alle vurdert opp mot disse to punktene.



Figur 9: Utredede alternativer i Klæbu kommune i traséutredningsfasen

Rapportens faglige anbefaling er å legge skiløypa og tursti på delvis eksisterende løypenett fra Starrmyra og opp til Rundhaugtjønna. Deretter legges løypa rett sørover på oversiden av Nideng, og videre på oversiden av bebyggelsen på Skjøla og med ny bru over fv. 704. Ny løype legges noe høyere opp i terrenget enn ferdig utbygd parkeringsplass på Skjøla og kommer deretter innpå eksisterende veg opp mot Vassfjellkapellet der det planlegges gjort forholdsvis store inngrep for å forbedre både stigningsforholdene og bredden på løypa. Videre sørover til Vassfjellet Vinterpark legges løypa for en stor del på eksisterende løype, med enkelte justeringer forbi myrområder og ved Storfagerlibekken. Løypenettet ender i utgangspunktet ved øvre del av Vinterparken, men det er også tatt med en tverrforbindelse som sikrer at man kan komme seg opp og ned fra parkeringsplass ved Vinterparkområdet.

For denne reguleringsplanen er tas det bare med areal i Klæbu kommune fra parkeringsplass på Skjøla og videre sørover til Vassfjellet Vinterpark. Konklusjonene i rapporten ble presentert på et grunneiermøte i Klæbu i februar 2019, og det var positive tilbakemeldinger til både konklusjonen og utredningsarbeidet som har vært gjennomført til nå.

7. Planinitiativet

Planinitiativet legger opp til utbygging av skiløype og turveg med tilhørende nødvendige fasiliteter. Nødvendig areal for anleggsgjennomføringen vil også være viktig å få regulert, slik at kostnadene med utbyggingen blir så lav som mulig.

8. Virkninger

En foreløpig vurdering av planforslagets virkninger identifiserer følgende tema:

- Planarbeidets virkninger utenfor planområdet:
Tiltaket vil generere noe mer trafikk på eksisterende veganlegg.

Ellers anser man ikke at planarbeidet vil få vesentlige virkninger utenfor planområdet.
- Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser:
Tiltaket legger opp til et bedre og tydeligere tur- og skiløype-område på hele strekningen.

Planforslaget må bearbeides og utformes ytterligere med tanke på terreng, landskap og omgivelser, men man anser på nåværende stadium at tiltaket ikke vil ha negative konsekvenser for landskap og omgivelser, og at den i tråd med omgivelsene for øvrig anses å være tilpasset både landskap, vegstruktur og øvrige omgivelser.
- Om det er vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:
Skogsdrift og forholdet til eksisterende landbrukseiendommer må håndteres i planprosessen.

9. Risiko og sårbarhet

Aktuelle tema som kommer fram i innledende ROS-analyse er:

- Skred og steinsprangfare
- Håndtering av overvann

Oppstartsmøte og kommunens egen tilbakemelding, samt tilbakemeldinger fra oppstartsvarsel vil avklare om det er nødvendig å utarbeide egne utredninger som skal legges til grunn for planarbeidet.