



Trondheim kommune
v/Enhet for idrett og friluftsliv
Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim

Rambøll
Postboks 9420 Torgarden
7493 Trondheim

Vår ref.
19/386-2-L13

Saksbehandler/enhet
MONPRE/EIEN/KOM

Deres ref.

Dato
07.06.2019

Tilbakemelding etter oppstartsmøte - anbefaling om oppstart av arbeid med detaljregulering av Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet

Bakgrunn

Vi viser til planinitiativ med materiale mottatt 07.05.19, og til oppstartsmøte 24.05.19. På møtet deltok følgende:

- Trondheim kommune v/Enhet for Idrett og friluftsliv: Helge Johansen
- Trondheim kommune v/Byplankontoret: Inger Anne Ryen
- Rambøll: Trude Kroknes Lian og Erik Ditlefsen
- Klæbu kommune: Geir Magne Sund og Mona Presthus

Kommunen har vurdert innsendt materiale som et tilstrekkelig grunnlag for oppstartsmøte.

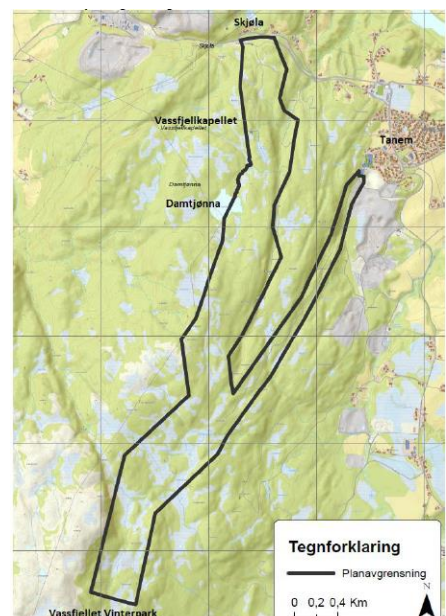
Planarbeidet gjelder detaljregulering av skiløype og tursti fra Skjøla til Vassfjellet i Klæbu kommune.

Planens navn er "Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet".

Forslagsstiller er Trondheim kommune, Enhet for Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim, v/Helge Johansen, tlf: 91634108, e-post:
helge.johansen@trondheim.kommune.no

Plankonsulent er Rambøll. Kontaktperson er Trude Kroknes Lian
Postboks 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, tlf: 46409302,
e-post:trude.lian@ramboll.no

Kontaktperson i kommunen er Mona Presthus, Postboks 200,
7541 Klæbu, tlf: 46945611, mona.presthus@klabu.kommune.no



Hensikten med planarbeidet

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av skiløype og tursti fra Skjøla til Vassfjellet.

Reguleringsplanen følger opp følgende punkt i intensjonsavtalen om kommunesammenslåing mellom Klæbu og Trondheim:

“Det etableres en helhetlig turstitrassé langs hele Nidelven, fra Øvre Leirfoss til Svean, og en sammenhengende skitrasé fra Tiller til Vassfjellet.”

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.

I kommuneplanens arealdel er arealet som planområdet omfatter i hovedsak avsatt til LNFR-formål. Unntak fra dette er Vassfjellkapellet som er avsatt til tjenesteyting samt området i tilknytning til Vassfjellet vinterpark som er avsatt til fritid-/turistformål og fritidsbebyggelse.

Viktige utfordringer i planområdet

Målet i intensjonsavtalen er å etablere en helhetlig trase fra Tiller til Vassfjellet. Det er en utfordring hvordan Klæbudelen skal forbindes til Trondheimsdelen, og hvilke muligheter en har til brukryssning over fv. 704.

For at løypa skal være et godt tilbud til de som bor på Tanem er det viktig å utrede mulighetene for å etablere forbindelser hit.

I området er det gjort flere registreringer av naturtyper, vilt og fugleliv. Det er viktig at disse forholdene synliggjøres i planarbeidet og at det gjøres vurdering av planen etter prinsippene i naturmangfoldloven. Området er i dag lite påvirket av menneskelige inngrep og det er viktig å ivareta naturverdiene/landskapet i området og tilpasse løypa/stien til det eksisterende. Det bør også gjøres vurderinger av aktivitet som kan foregå utenfor stien/løypa.

Målpunkt i løypa og avslutning av løypa er foreløpig noe uklart. Det må fremkomme av planmaterialet hvordan det er tenkt at løypa avsluttes og hvilken tilknytning den skal ha til Vassfjellet vinterpark samt andre løyper i nærheten.

I deler av området er det registrert fare for snøskred og steinsprang. Slike areal må synliggjøres ved markering av hensynssoner. Det må også utredes hvilke konsekvenser dette har, og tas opp spesielt i ROS-analysen.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Vi anbefaler at det settes i gang arbeid med detaljregulering for planområdet.

Det foregår et reguleringsplanarbeid for Vassfjellet vinterpark. Vi anbefaler derfor at dere tar kontakt med Vassfjellet vinterpark og Mjøspan vedrørende dette. Vi ser behov for at planarbeidene samordnes

Reguleringsplanen for fv. 704 Tanem-Tullan fv704 er også under behandling, og vil kunne ha innvirkninger for planløsningen. Vi anbefaler at dere tar kontakt med Statens vegvesen vedrørende dette.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i Trondheim kommunes eksterne reguleringsveileder på

<https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan>

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet. Det er ikke krav om planprogram eller melding med utredningsprogram. Det er ikke spesifisert i forskrift om konsekvensutredning vedlegg II at man må gjøre en utredning ved bygging av skiløype/turveg.

Utredningstema som tas med i planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Følgende punkter bør være en del av planmaterialet:

- Naturmangfold
- Kulturminner
- Friluftsliv
- Skogbruk
- Forbindelser til Tanem og Trondheimsdelen av Vassfjelløypa
- Terrenginngrep
- Alternative løyper og hvordan en kom frem til anbefalte løsning
- Aktsomhetsområder og behovet for tiltak

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planmaterialet skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal gjennomføres etter veilederen "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging" fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (2017). Det er enighet om at analysen skal omfatte følgende tema: skred, steinsprang, erosjon, håndtering av overvann.

Samarbeid

Kommunen skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Ved behov deltar vi så langt det er mulig i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Forslagstiller tar sikte på at et komplett planforslag skal foreligge i september 2019.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukersfristen skal gjelde.

Gebyr

Planforslaget utarbeides på vegne av Trondheim kommune og det blir derfor ikke krevd inn behandlingsgebyr.

Vedlegg:

Viltkart og rapport om viltkartlegging

Interessentliste

Med hilsen


Geir Magne Sund
plansjef



Mona Presthus
seniorrådgiver

Kopi:

Trondheim kommune, Byplan, Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM