

Deres ref.:

Vår ref.:jvm

Moelv 29.04.2019

Detaljregulering av Vassfjellet vinterpark i Klæbu kommune.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det igangsetting av reguleringsarbeid for Vassfjellet vinterpark. Planområdet består av eksisterende skianlegg og tiliggende arealer, avgrenset som vist på kartutsnitt figur 6. Nasjonal plan-ID: K2012001.

Plangrensen kan bli innsnevret og tilpasset behovet som del av planprosessen.

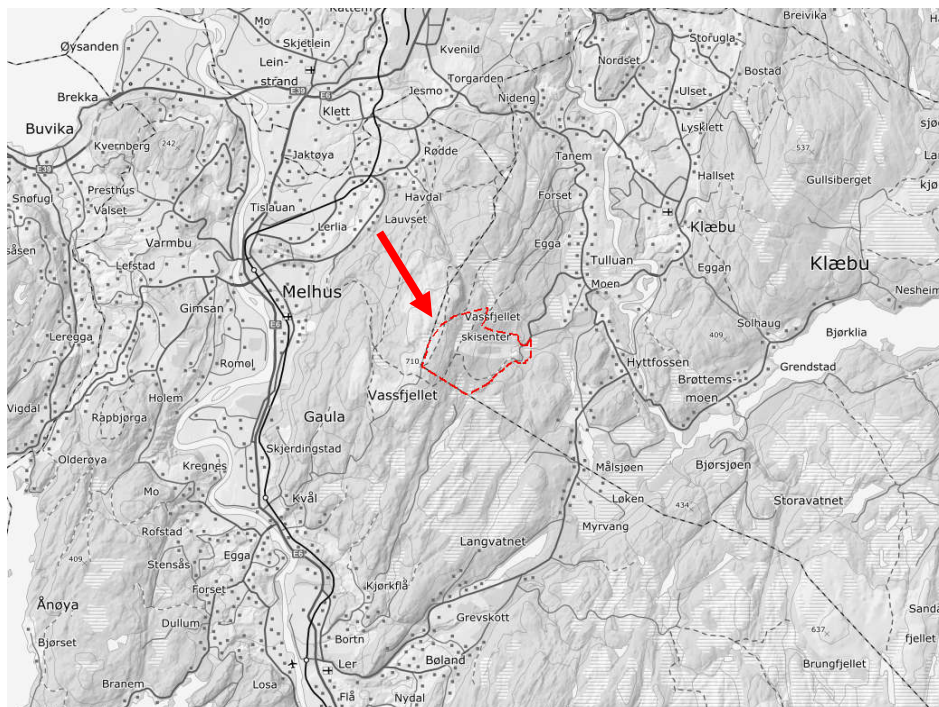
Forslagsstiller er MjøsPlan AS på vegne av Vassfjellet Vinterpark AS.

Planområdet utgjør ca 3215 daa og ligger ca 8 km vest for Klæbu sentrum og 20-30min kjøring fra Trondheim.

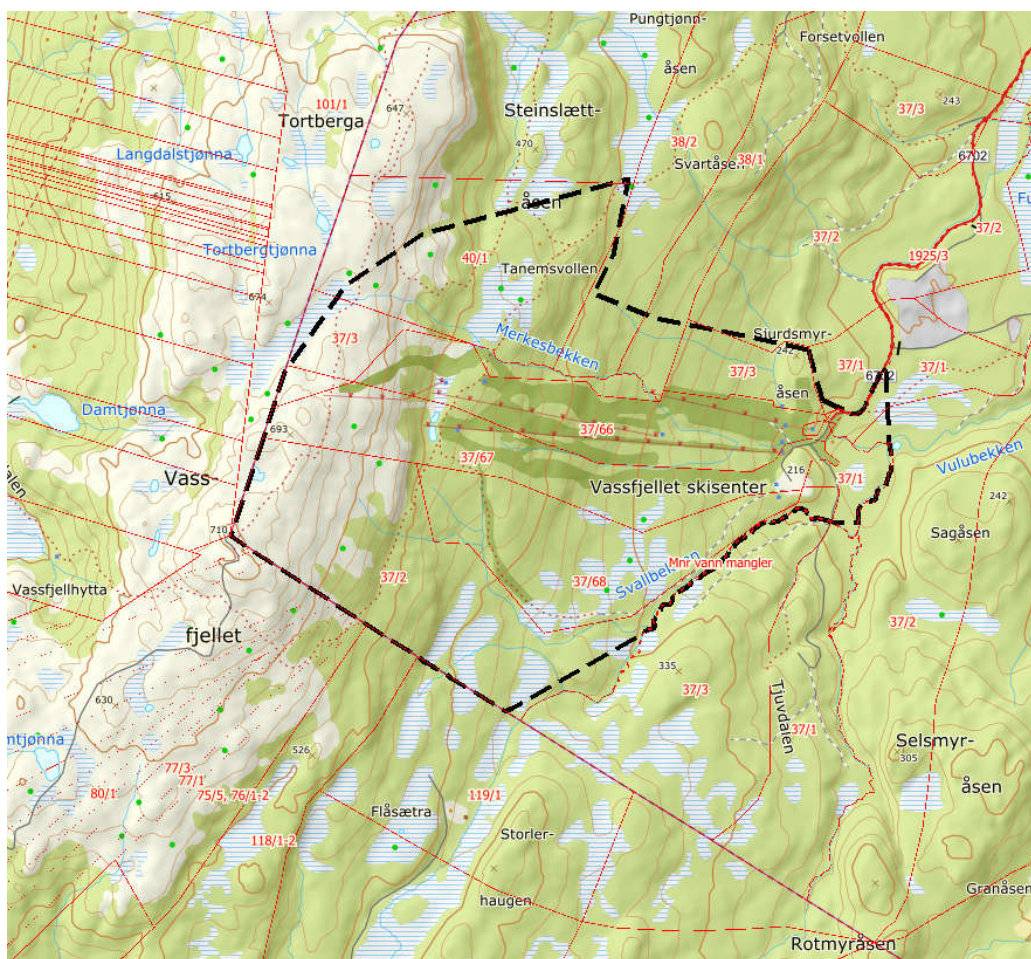
Planen vil delvis berøre reguleringsplan for «Vassfjell skisenter, endret atkomst» vedtatt 20.09.1983 og «Vassfjellet skisenter, justert trase og plangrenser» vedtatt 03.12.1984.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Klæbu kommune i februar 2012. På grunn av utvidelsen av plangrensen ble det avholdt et nytt møte over telefon 25.03.19.

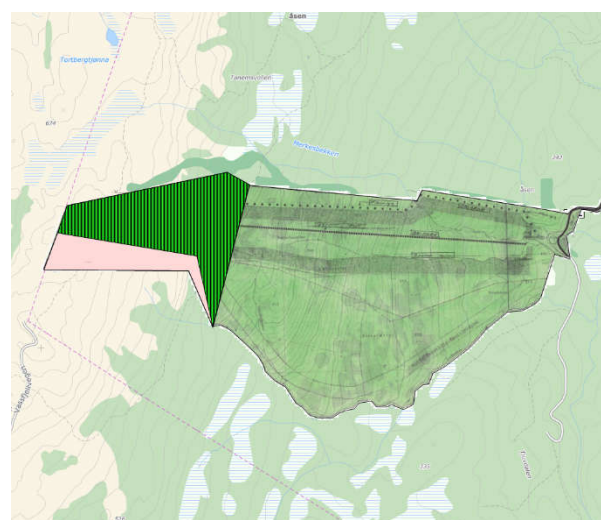
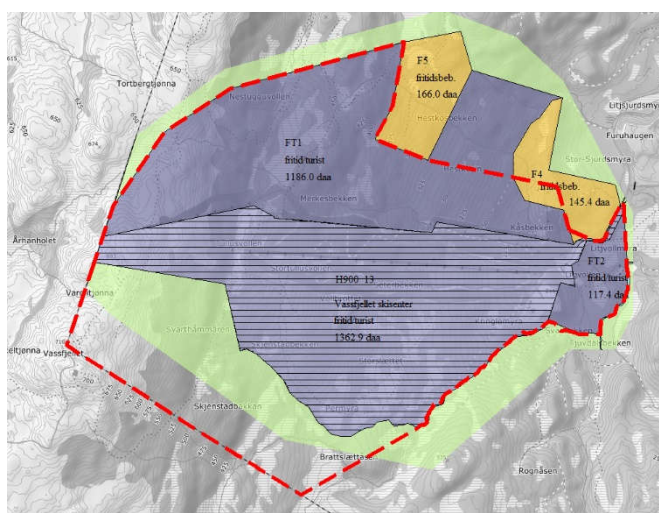
Oversiktskart:



Figur 1; Oversiktskart.



Figur 2 Oversiktskart – Planområdet angitt med stiplet linje. Kilde bakgrunn: wms Kartverket – Norgeskart.



Figur 3 og 4 Gjeldende planer som blir berørt.

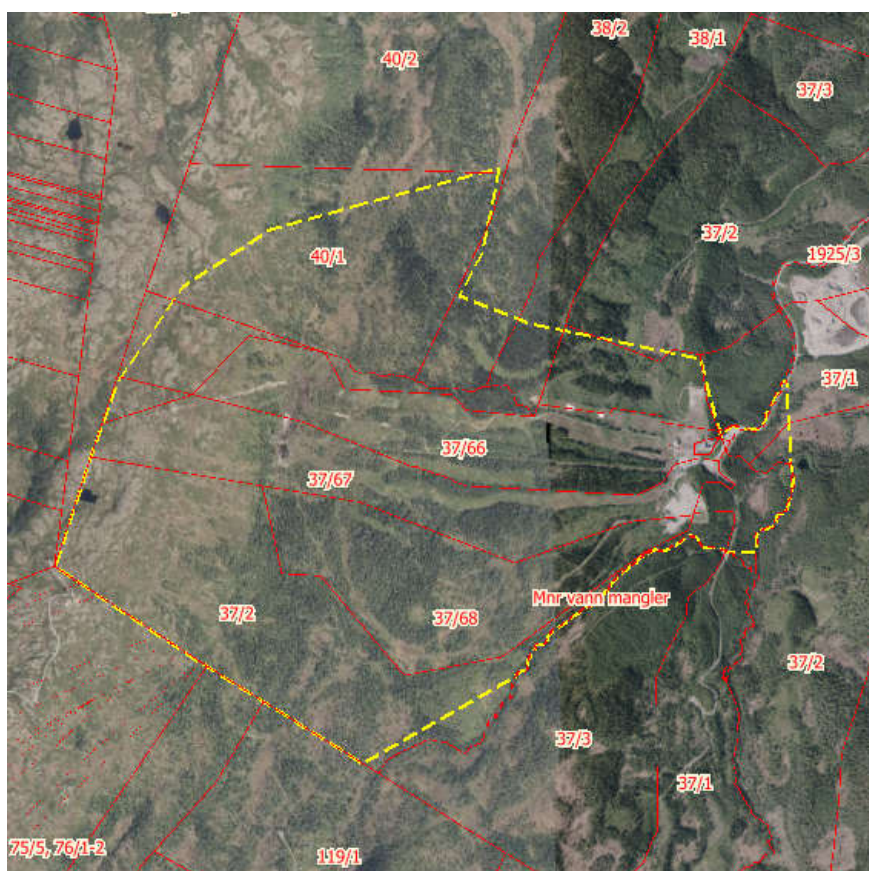
T.v.: Utsnitt av Kommuneplanen vedtatt 09.10.2011

T.h.: Gjeldende reguleringsplaner nederst, Vassfjellet skisenter, endret atkomst vedtatt 20.09.1983 og Vassfjellet skisenter, justert trase og plangrenser vedtatt 03.12.1984.

Store deler av arealet det skal planlegges for er allerede regulert til skianlegg og er primært avsatt til fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Det ble varslet oppstart av planarbeid for deler av dette planområdet i 2012, men det har blitt behov for å utvide skianlegget sørover, helt frem til kommunegrensa for å kunne innlemme flere skitraseer. Utvidelsen omfatter således LNF-arealer på ca 710 daa, som ønskes innlemmet som del av skianlegget.

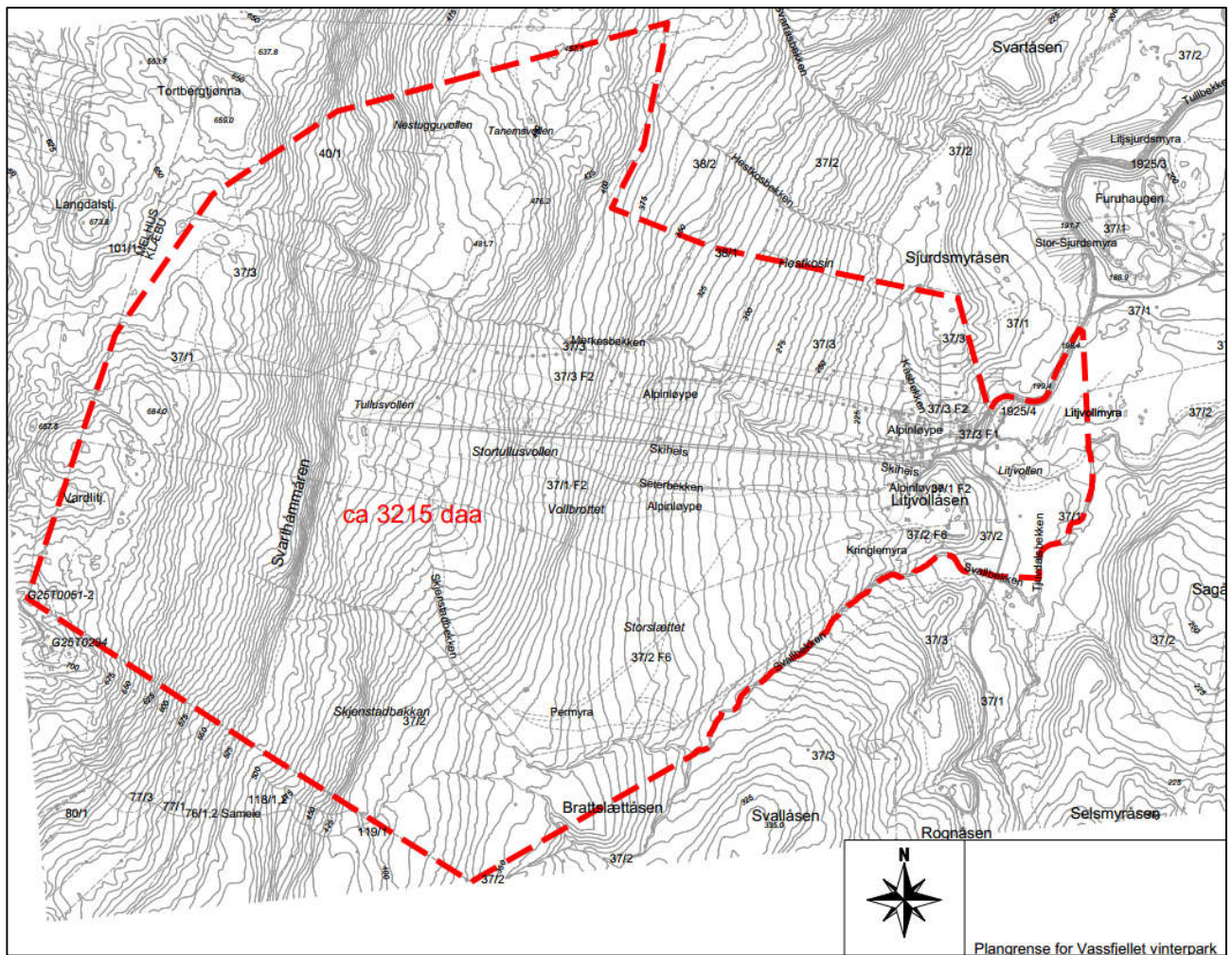
Formålet med reguleringen er å legge til rette for drift av skianlegg, med nødvendige installasjoner, løypetraseer og parkering m.m.

Følgende eiendommer innlemmes helt eller delvis i planområdet: gnr/bnr. 37/1, 37/2, 37/3, 37/3/1, 37/3/3, 37/66, 37/67, 37/68, 38/1, 38/2, 40/1 og 1925/4 (veg).



Figur 5 Utsnitt av planområdet med ortofoto. wms - Norge i bilder og Kartverket.

Planarbeidet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Jfr Forskrift om konsekvensutredning § 8 (Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn) og §10 (Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn), så vurderes utvidelsen til ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn så fremt hensynet til observerte arter og funksjonsområdet vurderes og hensyntas i samarbeid med en fagkyndig.



Figur 6: Planens avgrensning.

I tillegg til dette brevet kunngjøres oppstarten av planarbeidet i Adresseavisen og på Klæbu kommune sin web-side hvor også planinitiativ og møtereferat gjøres tilgjengelig;
<https://www.klæbu.kommune.no/planer/>.

Skriftlige synspunkter som har betydning for arbeidene kan sendes til:
MjøsPlan AS v/Line Danielsen, Postboks 6, 2391 Moelv eller lineirene@mjosplan.no innen 31.05.2019, og med kopi til Klæbu kommune v/Mona Presthus.

Spørsmål kan rettes til Line Danielsen, tlf 91819886, e-post: lineirene@mjosplan.no.

Med vennlig hilsen
 MjøsPlan AS



v/Line I. Danielsen