

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse 1110
 - Sentrumsformål 1130
 - Ideettsanlegg 1400
 - Vann- og avløpsanlegg 1540
 - Lekeplass 1610
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål 1800
 - Bolig/Tjenesteyting 1803
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg 2011
 - Fortau 2012
 - Torg 2013
 - Gang-/sykkelveg 2015
 - Sykkelveg/-felt 2017
 - Annen veggrunn - grantareal 2019
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Naturområde 3020
 - Turveg 3031
 - Friområde 3040
 - Park 3050
 - Vegetasjonsskjerm 3060

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Naturområde 6600
- Filutløpsområde i sjø og vassdrag 6710

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- SONE MED SÆRLIG ANGITT HENSYN**
- Hensyn landskap 550

DETALJERINGSSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde 910

FARESONE

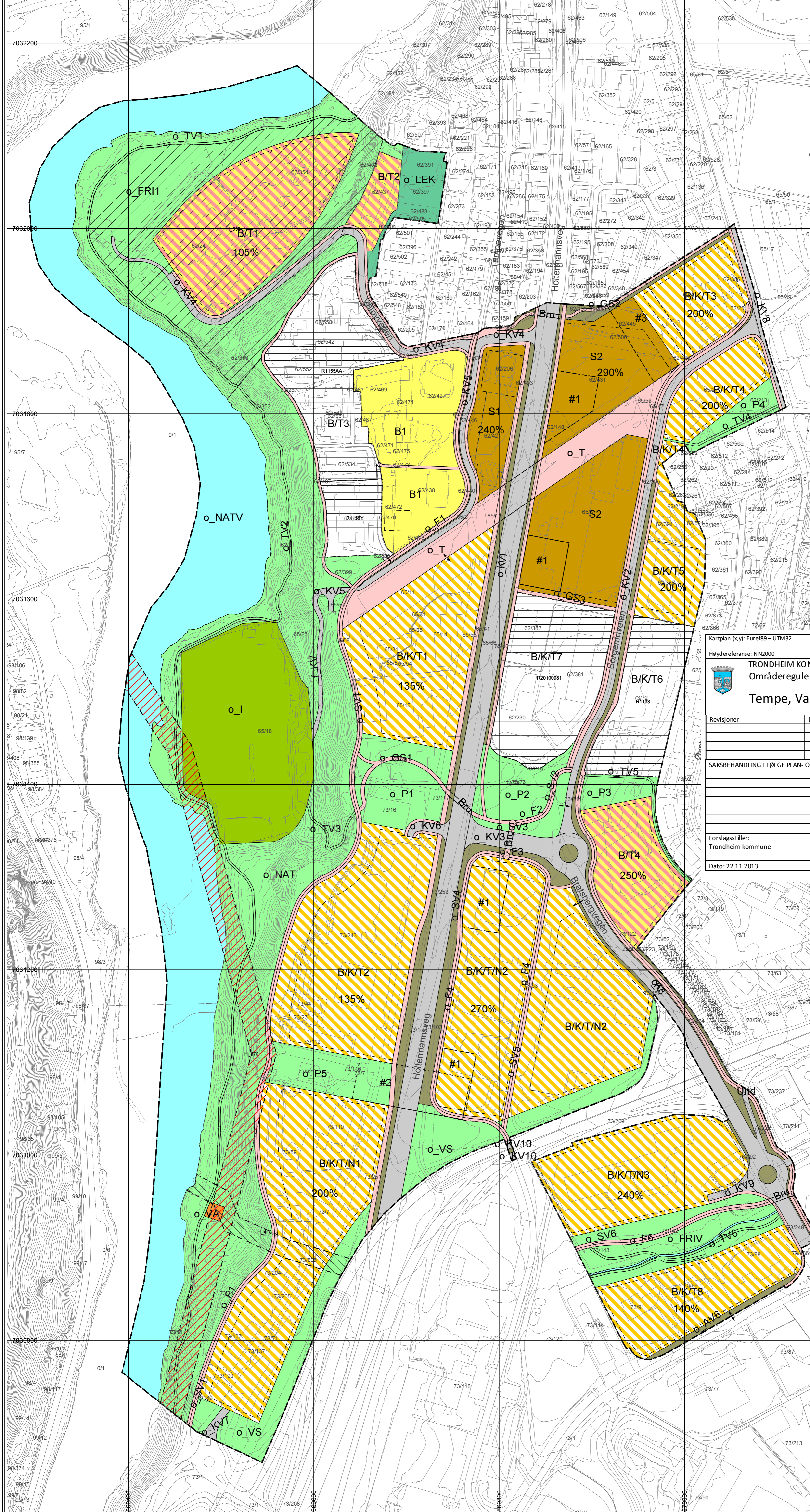
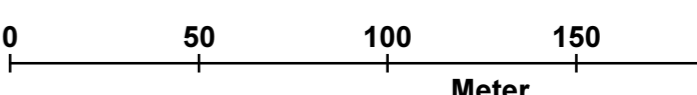
- Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) 370

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur 410

- LINJESYMBOLER**
- Plangrense
 - Byggegrense
 - Bru
 - Tunnel
 - Bestemmelsesområde
 - Grense for arealformål
 - Grense for bestemmelsesområde

- PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2013

Høyderiferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Områderregulering av
Tempe, Valøya og Sluppen

Målestokk: 1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Forlagsstiller: Trondheim kommune

Dato: 22.11.2013

Reguleringsplannr: R20120020

Kommunens saksnr: 11/44417