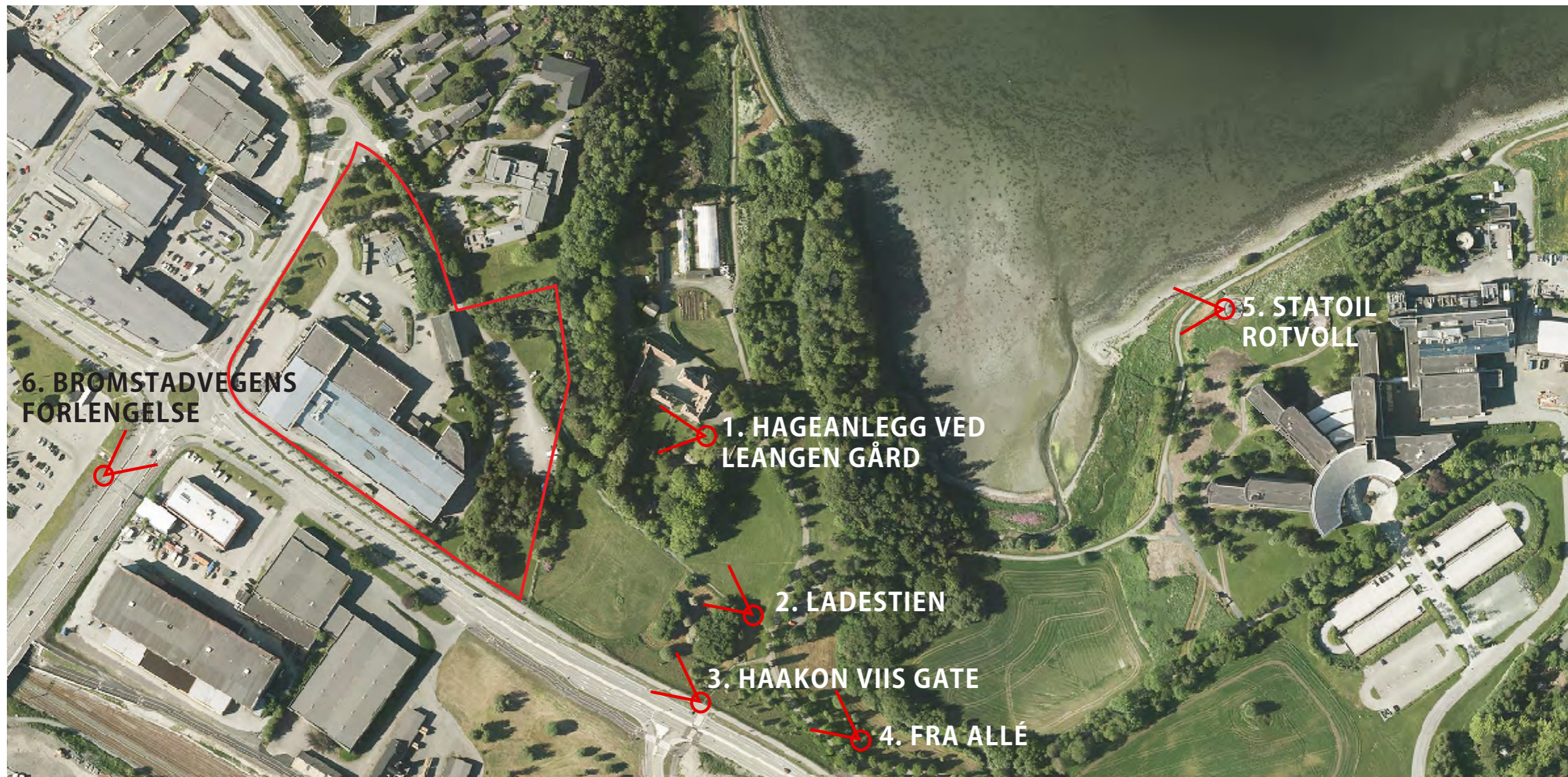


NÆRVIRKNINGER: OVERSIKTSKART



I dette illustrasjonsvedlegget er det vist kun sommerperspektiver. For vinterperspektiver og ytterligere utredning se temahefte for antikvariske verdier.

NÆRVIRKNING 1: HAGEANLEGGET VED LEANGEN GÅRD. DAGENS SITUASJON



NÆRVIRKNING 1: HAGEANLEGGET VED LEANGEN GÅRD. NY SITUASJON



- Planforslaget er synlig på et punkt mellom trærne, men forringer ikke opplevelsen av Leangen gård

NÆRVIRKNING 2: **FRA LADESTIEN.** DAGENS SITUASJON



NÆRVIRKNING 2: FRA LADESTIEN. NY SITUASJON



- Planforslaget synes fra standpunktet, men påvirker i liten grad opplevelsen av kulturlandskapet

NÆRVIRKNING 3: HAAKON VIIS GATE. DAGENS SITUASJON

- Haakon Viis gate er i dag 4-felts veg tilrettelagt for større kjøretøy og mye biltrafikk.
- Området er preget av lager og industribebyggelse



NÆRVIRKNING 3: HAAKON VIIS GATE. NY SITUASJON



NÆRVIRKNING 4: FRA VEGKANT ALLÉ. DAGENS SITUASJON



Statoil sett fra alléen



Haakon VII's gate sett fra alléen



Rockwool sett fra alléen



NÆRVIRKNING 4: FRA VEGKANT I ALLÉ. NY SITUASJON



- Planforslaget er synlig fra vegkanten utenfor alléen, men påvirker i liten grad opplevelsen av kulturlandskapet.

NÆRVIRKNING 5: **STATOIL ROTVOLL.** DAGENS SITUASJON



Bebyggelse sett fra standpunkt:

Statoil/Rockwool



Lade allé 70



NÆRVIRKNING 5: FRA STATOIL ROTVOLL. NY SITUASJON



- Planforslaget er synlig blant tretoppene fra standpunktet. Det er også Rockwool og Lade allé 70 (utenfor utsnittet)

NÆRVIRKNING 6: BROMSTADVEGENS FORLENGELSE. DAGENS SITUASJON

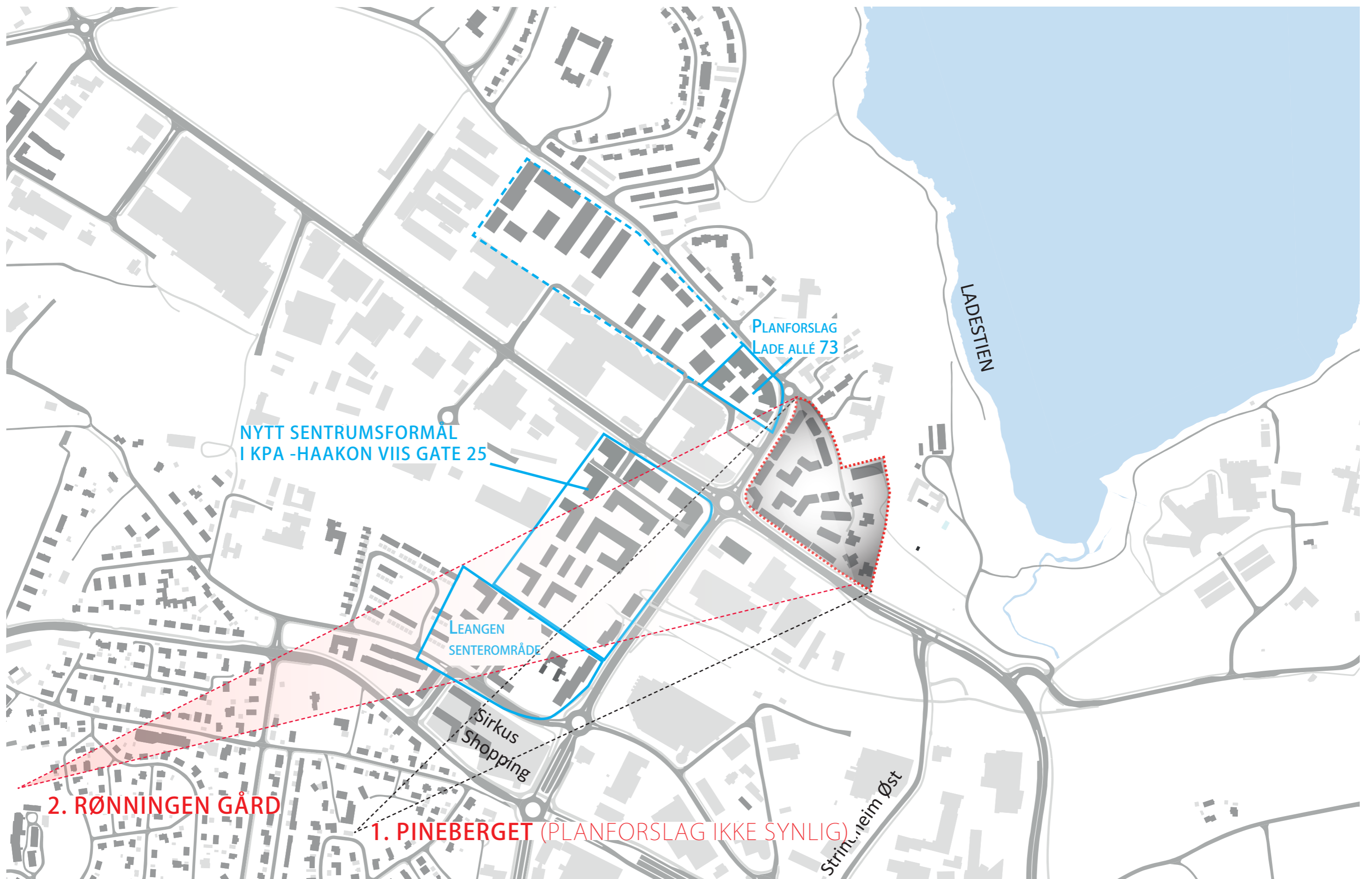


NÆRVIRKNING 6: BROMSTADVEGENS FORLENGELSE. NY SITUASJON



- Planforslaget er godt synlig fra standpunktet, og legger seg inn som del av bybildet.
- Planforslaget forbedrer tilgangen til planområdet med flere snarveier igjennom bebyggelsen både fra Lade allé og Haakon VIIs gate.
- Planforslaget legger tilrette for kontor og/eller tjenesteyting i første etasje mot Lade allé og Haakon VIIs gate.

FJERNVIRKNINGER: **OVERSIKTSKART**



FJERNVIRKNING 2: RØNNINGEN GÅRD. DAGENS SITUASJON



- Planområdet har ingen kontinuerlig landskapssilhuett fra ståstedet i dagens situasjon. Det er enkeltrær som stikker opp til venstre i det som er planområdet i bildet. Bortsett fra dette er det bebyggelse som utgjør silhuetten fra ståstedet.
- Avstanden til planområdet oppleves som stor (1,4 km i luftlinje)
- Lade Allé 70 og Rockwools pipe (utenfor bildeutsnittet) er de bygde strukturene som tydeligst skiller seg ut fra bylandskapet fra dette ståstedet.

FJERNVIRKNING 2: RØNNINGEN GÅRD. NY SITUASJON -UTEN PLANLAGT BEBYGGELSE



FJERNVIRKNING 2: RØNNINGEN GÅRD. NY SITUASJON -MED PLANLAGT BEBYGGELSE

----- Planforslag Haakon VII's gate 14 markert med rød linje

■ Gjeldende områderegulering for Lade allé 73

■ Vedtatt områdeplan for Leangen Senterområde. Varierende maks kotehøyder, relevante høyder påskrevet virkningsperspektiv.



• Planforslaget er i liten grad synlig fra standpunktet