

UTEROM: UTEROMSREGNSKAP

Krav til uteoppholdsareal iht. KPA og Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker

max tillatt BRA boligformål iht. plan	45 000
krav til totalt uteareal (30 kvm per 100 kvm BRA)	13 500
krav til felles uteareal (på terreng)	6 750
krav til solfylt uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%)	6 750
krav til solfylt felles uteareal 15. mars 1500 og 23. juni 1800 (50%)	3 375

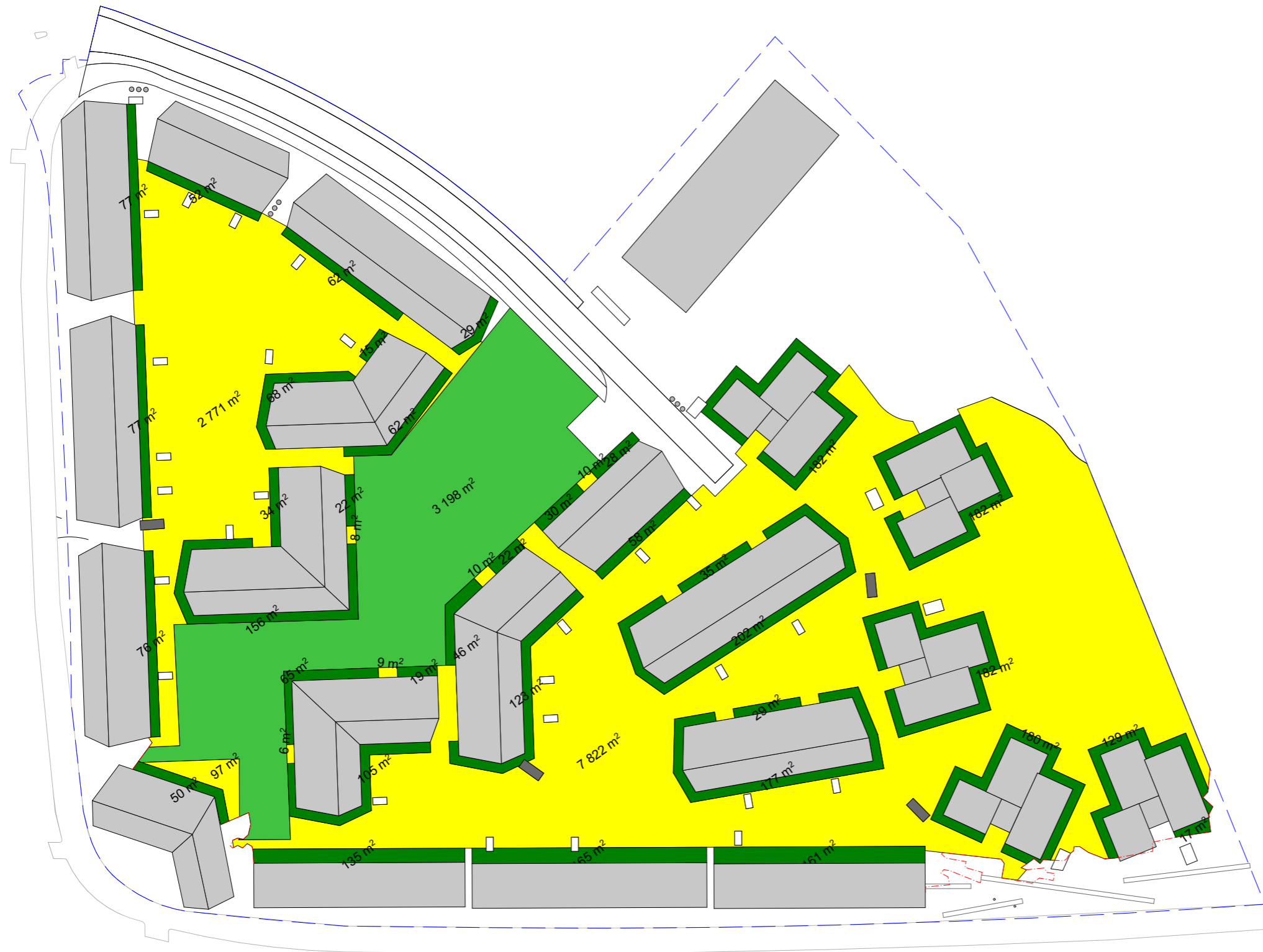
Arealoppsett uteoppholdsareal Haakon VIIs gate 14






Dato:25.8.2017

	Egnet uteoppholdsareal*				Hvorav solfylt 23.juni 18.00					Hvorav solsylt 21. mars 15.00				
	SUM	på terreng (målt på tegning)	balkonger (beregnet 8 kvm per boenhet fom. 2. et.)	takterrasser	SUM	felles på terreng	privat på terreng	balkonger (anslag 30% solfylt)	takterrasser (anslag 40% solfylt)	SUM	felles på terreng	privat på terreng	balkonger (anslag 30% solfylt)	takterrasser (anslag 40% solfylt)
TOTALT UTEAREAL	22 530	17 200	3 980	1 350	8 284	5 780	770	1 194	540	7 534	5 050	750	1 194	540
- KRAV TIL TOTALT UTEAREAL	13 500	6 510			6 750	3 375				6 750	3 375			
% oppfyllelse av krav	167 %				123 %					112 %				
FELLES UTEAREAL	14 150	14 150	-	-										
- KRAV TIL FELLES UTEAREAL	6 510													
% oppfyllelse av krav	217 %													
PRIVAT UTEAREAL	8 380	3 050	3 980	1 350										
B1 Hjørnebygg	230	50	180	-										
B2 + B3 vinkelhus	5 070	1 670	3 400	-										
B4 Rekkehus	1 010	460	-	550										
B5 Byvillaer	2 070	870	400	800										

* Arealer som er støyutsatt, har uegnet form eller er avsatt til boder/sykkelparkering er ikke medregnet.

UTEROM: STØRRELSER



-  Regulert felles uterom. Felles innenfor planområdet.
-  Felles uterom.
-  Privat uterom.
-  Areal avsatt til boder/sykkelparkering på terreng. Antall og plassering i henhold til illustrasjonsplan
-  Areal avsatt til renovasjon. Antall og plassering i henhold til illustrasjonsplan

UTEROM: SOLFORHOLD NØKKELTIDSPUNKTER


Krav til solfylt uteoppholdsareal på nøkkeltidspunkter ifølge Trondheim kommunes "Illustrasjonsveileder i plansaker": 3375 m² (50% av krav til uteoppholdsareal)

IKKE medregnet: Solfylt uteareal som er støyutsatt eller smalere enn 4 meter.

21. mars kl.15




 solfylt felles uteareal på terreng, målt på tegning: 5025 kvm

 solfylt privat uteareal: 752 kvm

23. juni kl.18



 solfylt felles uteareal på terreng, målt på tegning: 5774 kvm

 solfylt privat uteareal: 765 kvm

UTEROM: SOLFORHOLD

21. mars 12.00



15.00



18.00

Ikke sol på tomta pga. lav solvinkel

21. mai 12.00



15.00



18.00



23. juni 12.00



15.00



18.00

