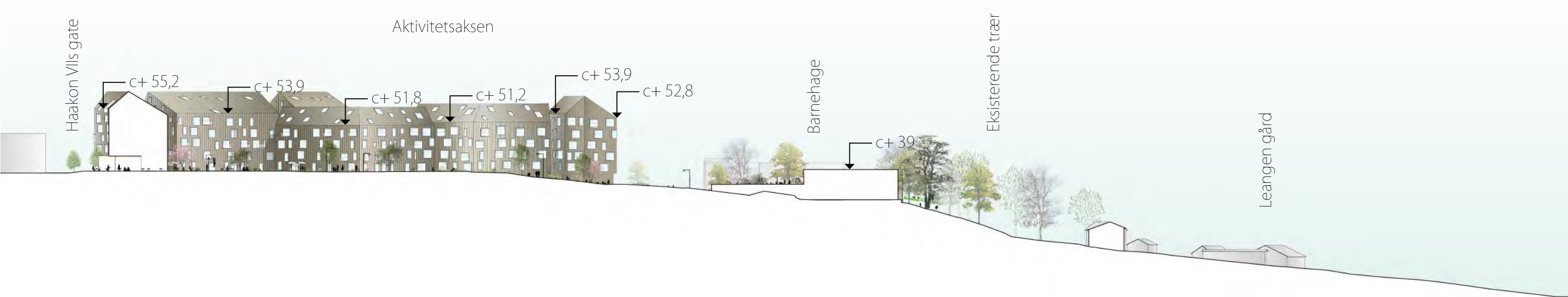


PLANFORSLAG: **SITUASJONSSNITT**

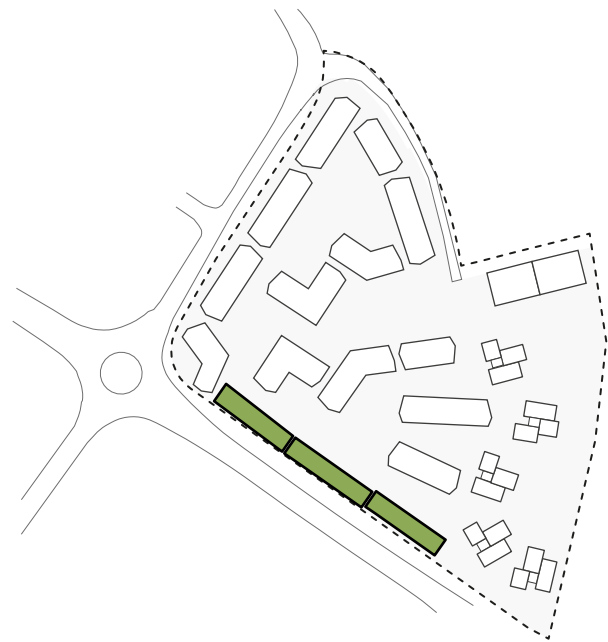


Situasjonssnitt A 1:1000



Situasjonssnitt B 1:1000

BEBYGGELSESTRUKTUR: URBANE REKKEHUS



Småskala bebyggelse som aktiviserer og tilfører bokvaliteter til Haakon Vlls gate

Målgruppe:

Familier, etablerte par, større husholdninger

Stikkord:

- Rekkehus med gode lysforhold.
- Smalt volum (10 meter) gir mye fasade og gode planløsninger.
- Gjennomlyst hovedoppholdsrom i alle boenheter
- Private forhager på begge sider av boenheter beskytter mot innsyn og legger til rette for variasjon og høy opparbeidelsesgrad mot fortau.
- Lav byggehøyde slipper sollys ned til felles uteareal



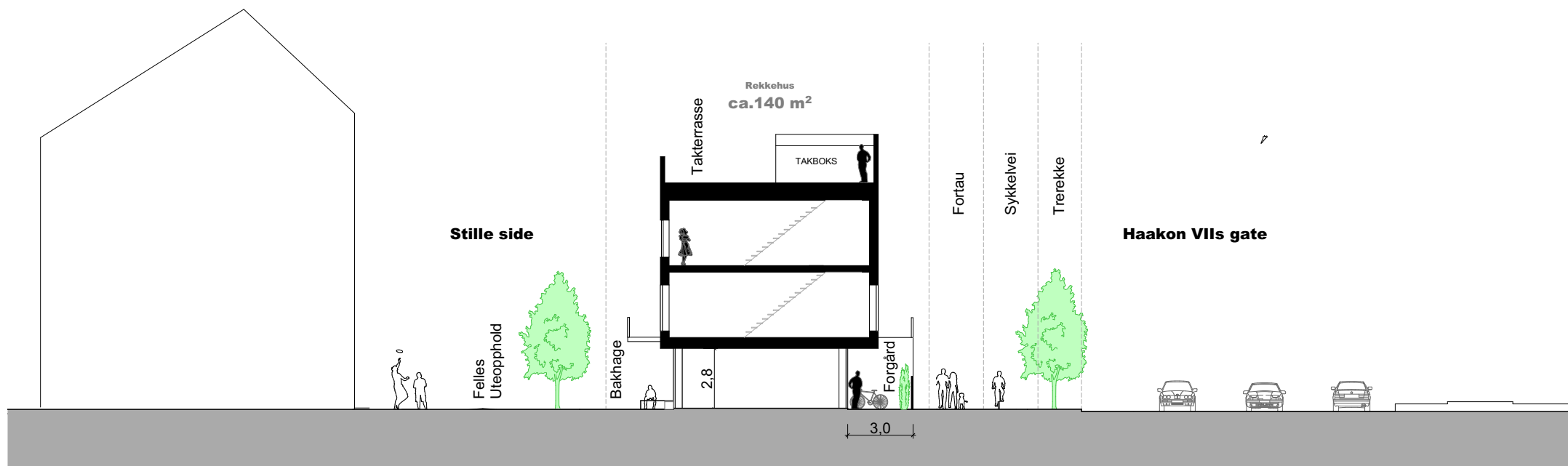
Eksempel på forhage



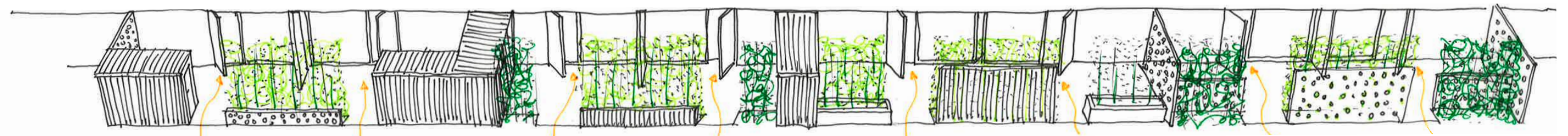
Bakhage mot felles uterom



Smett mellom bebyggelse



Det legges til rette for varierte forhager mot fortau i Haakon Vlls gate:



1. Grønn vegg utenfor kjøkken. Utebod som skjerm mot vegen.

2. Grønn vegg utenfor kjøkken og mot gata. Utebod som skille mellom boenheter.

3. Beplantning vekselvis mot gate og boenhet. Større uteplass med mulighet for opphold og oppbevaring av sykler etc.

4. Grønt filter mot vegen. Skjermer i form av perforerte eller korrigerede metallplater. Større uteplass med mulighet for opphold og oppbevaring av sykler etc.

BEBYGGELSESSTRUKTUR: VINKELHUS



Fleksibel bygningstypologi som kan tilpasses ulike leilighetstyper og størrelser

Målgruppe:

Familier, seniorer, par, single etc.

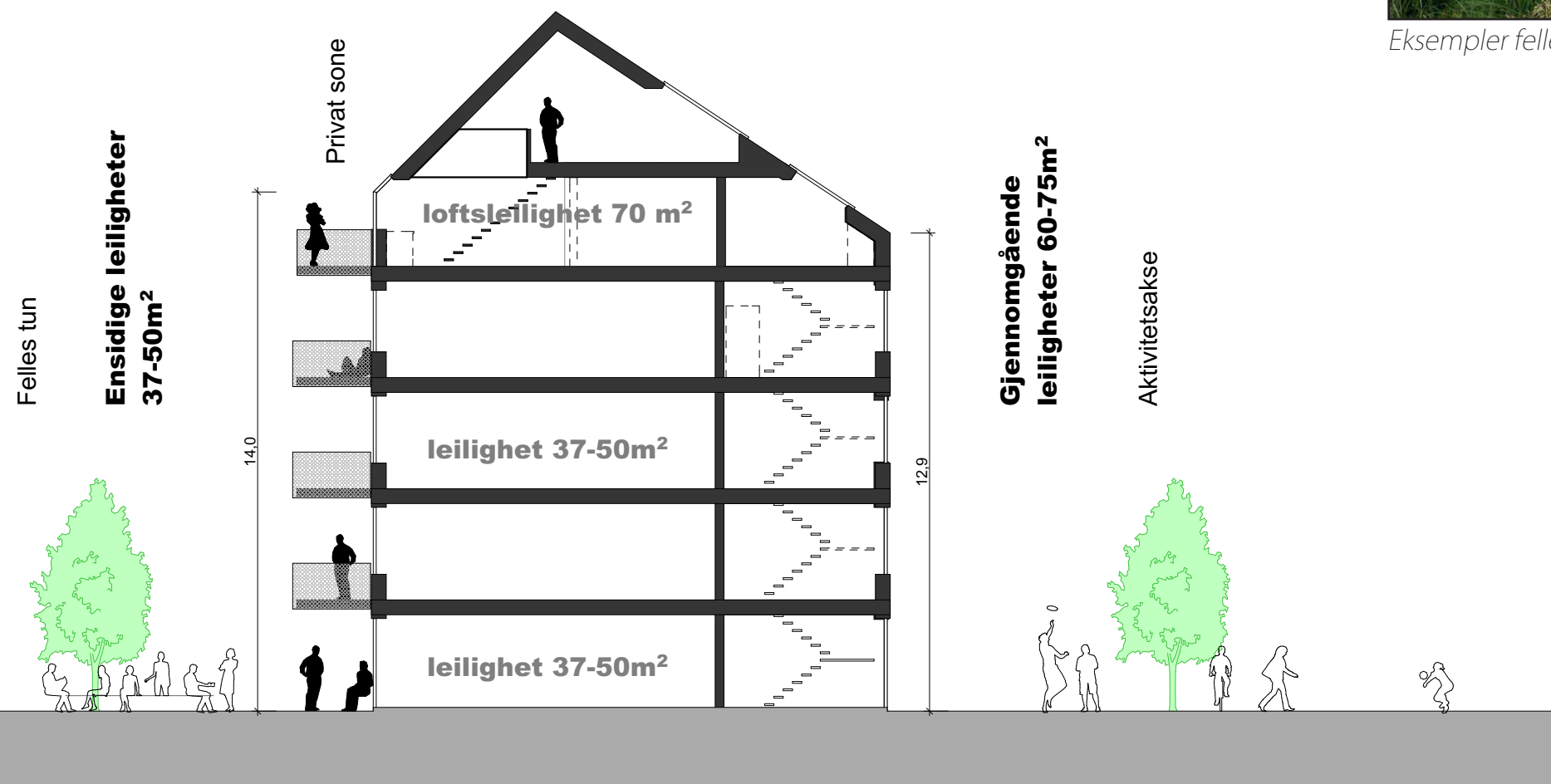
Stikkord:

- Heis direkte fra parkeringskjeller
- Attraktiv utsikt fra de fleste leiligheter
- Gode solforhold på fasader for alle balkonger.
- Attraktive uterom som åpner seg mot fjorden og landskapet.

Bygningsstrukturen foreslås med en gjennomgående brutto bredde på 14 meter som enkelt kan tilpasses til ulike leilighetsstørrelser ved å variere leilighetsbredder. Fordi bebyggelsen knekker med ulike vinkler oppstår unike og egenartede rom mellom byggene selv om bygningsbredder og bygningsstruktur er gjentakende.



Eksempler felles uteoppholdsareal



BEBYGGELSESTRUKTUR: BYVILLA



Leilighetshus særlig tilpasset utsikt og landskap

Målgruppe:

Familier og par som ønsker attraktiv utsikt, nærhet til turområder og naturkvaliteter.

Stikkord:

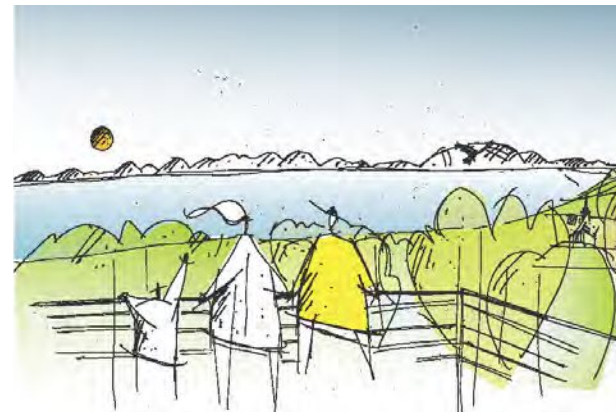
- Attraktiv utsikt
- Gode solforhold på balkonger
- Takterrasser for leiligheter på øverste plan
- Turstier rett fra inngangdør
- Heis



Eksempel takterasse



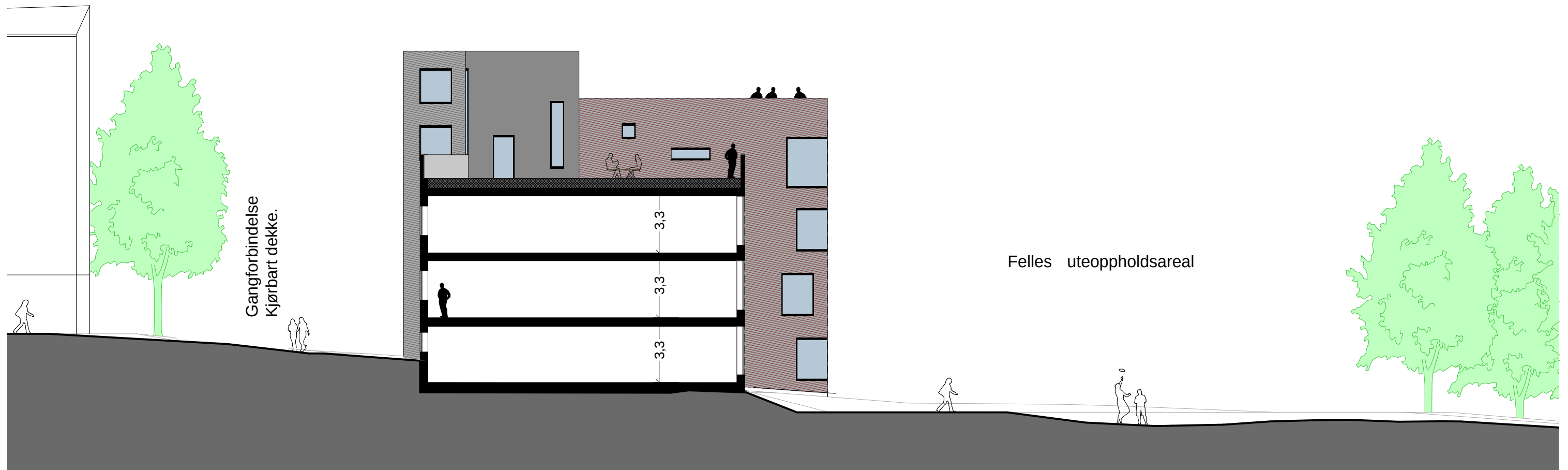
Referansebilde bebyggelse



Skisse utsikt fra takterrasser



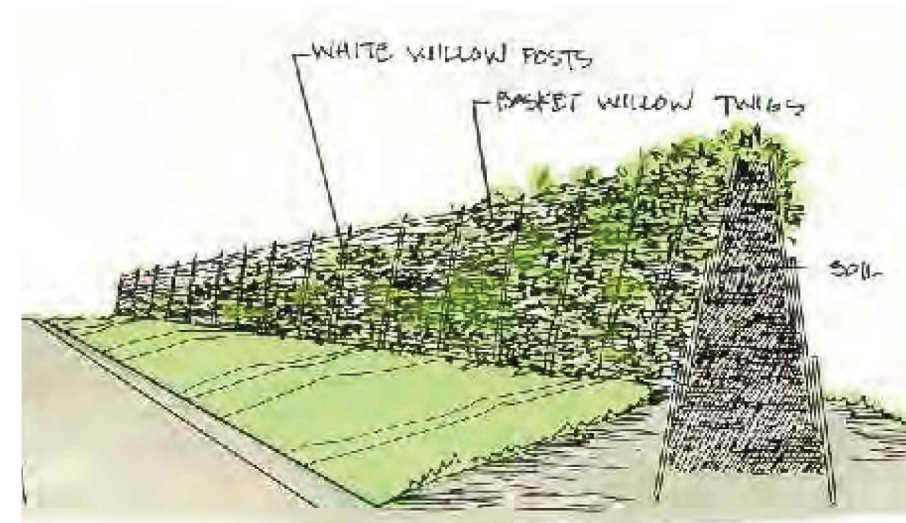
Referansebilde bebyggelse



UTEROM: STØYSKJERM

I planområdet nedre del er det foreslått en oppbrutt bygningsstruktur som overgang til kulturlandskapet, som ikke i seg selv skjærer utearealene. Her er det vist støyskjermer for å skjære uteområdene for støy i stedet for bygningsmasse.

Det er i planbestemmelsene sikret at støyskjermerne skal utføres som tilnærmet vertikale grønne vegger av vegetasjon, som vil framstå mer som landskapselementer enn som konvensjonell støyskjerming. For at veggen skal bli mest mulig loddrette og smale er det tenkt brukt pil som gir et smal men frodig vegg (se referanser). Det er foreslått å legge støyskjermer forskutte som flere korte segmenter for å skape et mer oppdelt og mindre massivt visuelt uttrykk, samtidig som det skapes gangforbindelser inn til planområdet.



Eksempelreferanser støyskjerming