

# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### REGULERING PÅ GRUNNEN

#### PBL § 12-5 AREALFORMÅL

##### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

 Boligbebyggelse (1110)


##### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR


 Kjøreveg (2011)

 Gang-/sykkelveg (2015)

 Gangveg (2016)

 Sykkelveg (2017)

 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

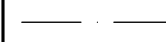
 Kollektivholdeplass (2073)

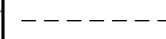
#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

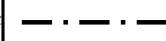
 Plangrense

 Grense for arealformål

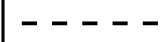
 Byggegrense

 Regulert senterlinje

 Frisiktlinje

 Grense for angitt hensynsoner

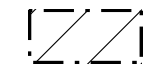
 Grense for sikringsoner

 Grense for bestemmelseområde

 Avkjørsel

#### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

##### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

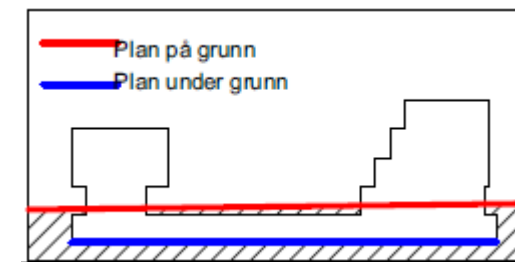
 Hensyn landskap (550)

##### SIKRINGSSONE

 Frisikt (140)

#### PBL § 12-7 BESTEMMELSER

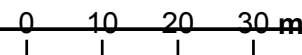
 Bestemmelsesområde:  
#1 felles uteopphold  
#2 felles gangveg



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mai 2017  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av  
Lade allé 73

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A. Endringer etter kommune	06.11.2015	OH			
B. Endringer #1/BRA	13.06.2016	OH			
C. Lade allé	04.05.2017	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende regulering sar beidet	19.11.2014	

Forslagsstiller	<b>JSTA</b> JSTARKITEKTER AS		Reguleringsplannr: r20140047
Dato: 30.09.2015			Kommunens saksnr: 14/24734