


Lade alle 73

Detaljreguleringsplan

410538 Prosjekt nr	Notat	Utarbeidet av ViaNova Trondheim AS				
VA-01 Dok.nr	Vann og avløp Tittel					
16.02.2016 Dato	Jon Bjørnbet Fra	May Eli v/ Plansmia AS Til				
Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Fagansvarlig	Prosj.leder
1	15.09.2016	Optimalisert løsning for avløp.	JBj	RPA	RPA	RPA



Sluppenveien 17b, Trondheim, +47 73 82 42 90
E-post: trondheim@vianova.no

			Side:	1
Prosj. nr 410538	Lade alle 73		Dato:	15.09.2016
Dok. Nr VA-01	Vann og avløp	Sign JBJ	Rev.:	1

1 Eksisterende situasjon

Basert på ledningskart fra Trondheim kommune vil ikke eksisterende kommunalt ledningssystem komme i konflikt med planlagt utbygging.

1.1 Vann- og avløp

Lade alle 73 har kommunalt separatsystem for avløp og 4 kommunale vannkummer med brannventil ved tomten.

2 Ny situasjon

Tomten har et vannskille. I vest ledes vannet mot nyetablerte ledninger innenfor områdeplanen. I øst ledes vannet mot fellesledninger. Bæresystemet i bygget er valgt slik at avløp kan føres i kjellertak med selvfall frem til uttrekk på vegg.

2.1 Vann- og avløp

Fra bygg A og G ledes spillvann og overvann på selvfall i privat anlegg i tomtegrensen frem til kommunalt separatsystem i Lade alle.

Fra bygg B ledes spillvann og overvann på selvfall frem til kommunalt separatsystem i Lade alle.

Fra bygg C ledes spillvann og overvann på selvfall frem til kommunalt separatsystem i Lade alle.

Fra bygg D ledes spillvann på selvfall mot øst på kommunal fellesledning.

Fra bygg D ledes overvann på selvfall mot vest på kommunal overvannsledning i Lade alle.

Fra bygg E ledes spillvann på selvfall mot øst på kommunal fellesledning.

Fra bygg E ledes overvann til fordrøyningsmagasin iht til VA-Norm vedlegg 5. Utløpsledningen fra fordrøyningsanlegg ledes på selvfall mot øst på kommunal fellesledning.

Avrenning fra dekker og plasser ledes mot lavpunkter ved bygg F. Overvannet ledes på selvfall til kommunal ledning i Julianus Holms veg.

Bygg F har ikke avløp og takkvann kastes ut på terreng.

Alle byggene har felles kjeller. Sluk i tekniske rom pumpes opp på spillvannsledning som har uttrekk på kjellervegg. Det planlegges ikke for vask av kjøretøy i kjeller og heller ikke behov for olje- / fettutskiller.

Drenering av konstruksjon utføres med pumpekum i kjeller. Drensvann pumpes opp på overvannsledning som har uttrekk på kjellervegg.

Vannforsyning leveres fra kum SID 87063.

Kummen må bygges om slik at sprinklerledning også forsynes fra denne kummen.



MERKNADER:

- Uttrekk for spillvann og overvann på kjellervegg. Bæresystem er valgt slik at ledninger krysser parkeringskjeller i tak.
- Overvann fra bygg E ledes mot sørøst og fordrøyes iht til TK VA-Norm vedlegg 5.
- Overvann fra øvrige bygg ledes mot nordvest uten fordrøyning iht til områdereguleringsplanen.

Høydesystem NN2000, Koordinatsystem UTM32-EUREF 89

HENVISNINGER:

TEGNFORKLARING:

	EKSISTERENDE	NEDLEGGES	NYE LEDNINGER
VANNLEDNING			
OVERVANNLEDNING			
SPILLVANNLEDNING			
OV-KUM, SP-KUM OG V-KUM			
SANDFANG MED RISTLOKK			
FJERNVARME			
EL KABLER, LAVSPENT			
EL-KABLER, HØYSPENT			
TELE KABLER			
PLANAVGRENSNING			

01	Balkonger hus G er tatt bort.	ASJ	KFA	KFA	2016-11-24
Revisjon	Revideringen gjelder	Utarb	Kontr.	Godkj	Rev. dato
Produsert for:	Lade alle 73	Tegningsdato	2016-09-15	Prosjektnummer	-
		bygger			
Lade alle 73 VA-ledningsplan		Produsert av	ViaNova Trondheim AS		
Detailreguleringsplan		Målestokk A1:		1:250	Rev:
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegn nr: GH01	
CSV	JBT	RPA	Q:\ 410538		