


Vestre Rosten B1

Reguleringsplan

2017018 Prosjekt nr	Notat		Utarbeidet av ViaNova Trondheim AS				
VA-01 Dok.nr	Teknisk infrastruktur Tittel						
28.04.2017 Dato	Andreas Bakken Simonsen Fra		Vestre Rosten B1 AS Til				
Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Fagansvarlig	Prosj.leder	
1	28.04.2017	1. utgave	ASI	KFA	MV	MV	




Sluppenvegen. 17 b, 7037 Trondheim, +47 73 82 42 90
E-post: trondheim@vianova.no

			Side: 2
Prosj. nr 2017018	Vestre Rosten B1 Mulighetsstudie		Dato: 28.04.2017
Dok. Nr VA-01	Teknisk infrastruktur	Sign ASI	Rev.: 1

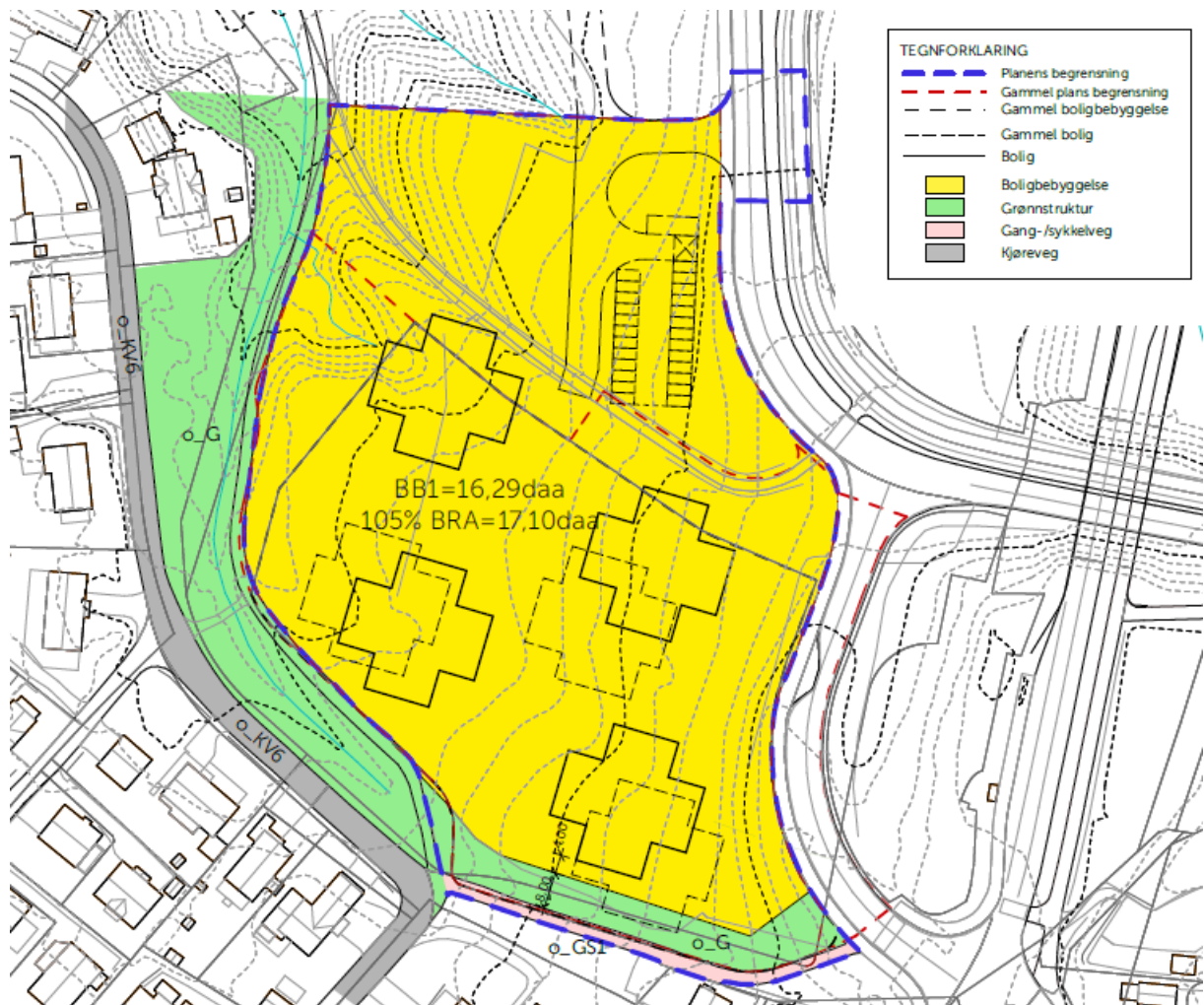
Innhold

1	Generelt	3
2	Eksisterende VA-anlegg	4
2.1	Vann	4
2.2	Spillvann	4
2.3	Overvann	4
3	Prosjektert VA	5
3.1	Vann	5
3.2	Spillvann	5
3.3	Overvann	5
4	Flomveg	6


 VIANOVA Trondheim		Side:	3
Prosj. nr 2017018	Vestre Rosten B1 Mulighetsstudie	Dato:	28.04.2017
Dok. Nr VA-01	Teknisk infrastruktur	Sign ASI	Rev.: 1

1 Generelt

I forbindelse med oppdatert situasjonsplan skal det utarbeides ny VA Plan for prosjektet Vestre Rosten B1. Prosjektets område er avgrenset av blant annet Sentervegen og Lerkeveien. Det skal gjennomføres en mulighetsstudie for fremtidig bruk av dette området til boligformål. I den forbindelse skal det gjøres en statusvurdering for vann- og avløpsledninger. Det er utarbeidet en plantegning (GH01) som viser foreslåtte løsninger.



Bilde 1: Gjeldende situasjonsplan

			Side: 4
Prosj. nr 2017018	Vestre Rosten B1 Mulighetsstudie	Dato: 28.04.2017	
Dok. Nr VA-01	Teknisk infrastruktur	Sign ASI	Rev.: 1

2 Eksisterende VA-anlegg

I forkant av oppdatert situasjonsplan er det utarbeidet overordnet VA-plan fra Rambøll datert 01.11.2016. Utarbeidet plan danner føringer for VA-løsningene. Eksisterende VA- trase i gang- sykkelveg mellom Sentervegen og Peder Morsets veg er innmålt av Norconsult og oppgitt som «andre entrepriser» på tegning GH01. Eksisterende VA- anlegg er dermed justert noe med hensyn til dette.

Det har verken vært boligvirksomhet eller industri i regulert område og det er derfor ingen eksisterende tilknytningsledninger på tomta.

2.1 Vann


Det ligger en Ø160 vannledning langs Lerkeveien fra 1993. Videre er det en Ø200 vannledning i gang- sykkelveg mellom Sentervegen og Peder Morsets veg. På østsiden av planområdet ligger det en Ø150 vannledning som ble lagt i 2015.

2.2 Spillvann

Det ligger en Ø250 SP-ledning mellom Sentervegen og Peder Morsets veg. Videre er det plassert en Ø315 AF-ledning vest for tomta. Nord-øst for planområdet ligger en Ø200 SP-ledning fra 2015. Spillvann renner nordover.

2.3 Overvann

Omkringliggende OV – anlegg ligger i samme trase som spillvannsledninger. Det er lagt en Ø400 ledning mellom Sentervegen og Peder Morsets veg samt en Ø250 ledning lenger vest. Det er en åpen bekk sør i planområdet som renner nordover. Overvann fra kum 318700 ledes til denne. Øst for planområdet ligger en Ø200 OV-ledning som renner videre til en Ø300 – ledning i Sentervegen.

			Side: 5
Prosj. nr 2017018	Vestre Rosten B1	Mulighetsstudie	Dato: 28.04.2017
Dok. Nr VA-01	Teknisk infrastruktur	Sign ASI	Rev.: 1

3 Prosjektert VA

Nytt VA- anlegg tilknyttes vegg i parkeringskjeller. Ledningsføringer i parkeringskjeller er ikke planlagt og tilhører et annet fagområde. Det er skissert alternative uttrekk av VA- ledninger fra parkeringskjeller.

3.1 Vann

Ny vannledning til området foreslås tilknyttet i ny vannkum V6 i Sentervegen. Det etableres to stk ledninger inn til parkeringskjeller, en for sprinkleranlegg og en for vannforsyning. V5 installeres med brannventil. Ved behov kan vannledninger tilknyttes ny vannkum V7 sør for blokk D.

Det er tilstrekkelig brannvannskapasitet i området, men ytterligere vurderinger avklares med brannrådgiver.

3.2 Spillvann

Spillvannsystemet foreslås tilkoblet i AF-kum 50025. Om nødvendig kan spillvann fra blokk C og D tilkobles eksisterende SP- kum S1.

3.3 Overvann


Det er påkrevd at overvann fra planområdet fordrøyes jamfør VA-norm vedlegg nr.5. Overvann fra utomhusområdet håndteres åpent så langt det er mulig. Takvann føres til nytt OV- system og fordrøyes lukket før utslipp til bekk.

Forutsetninger for beregning av overvannsmengde fra takene:

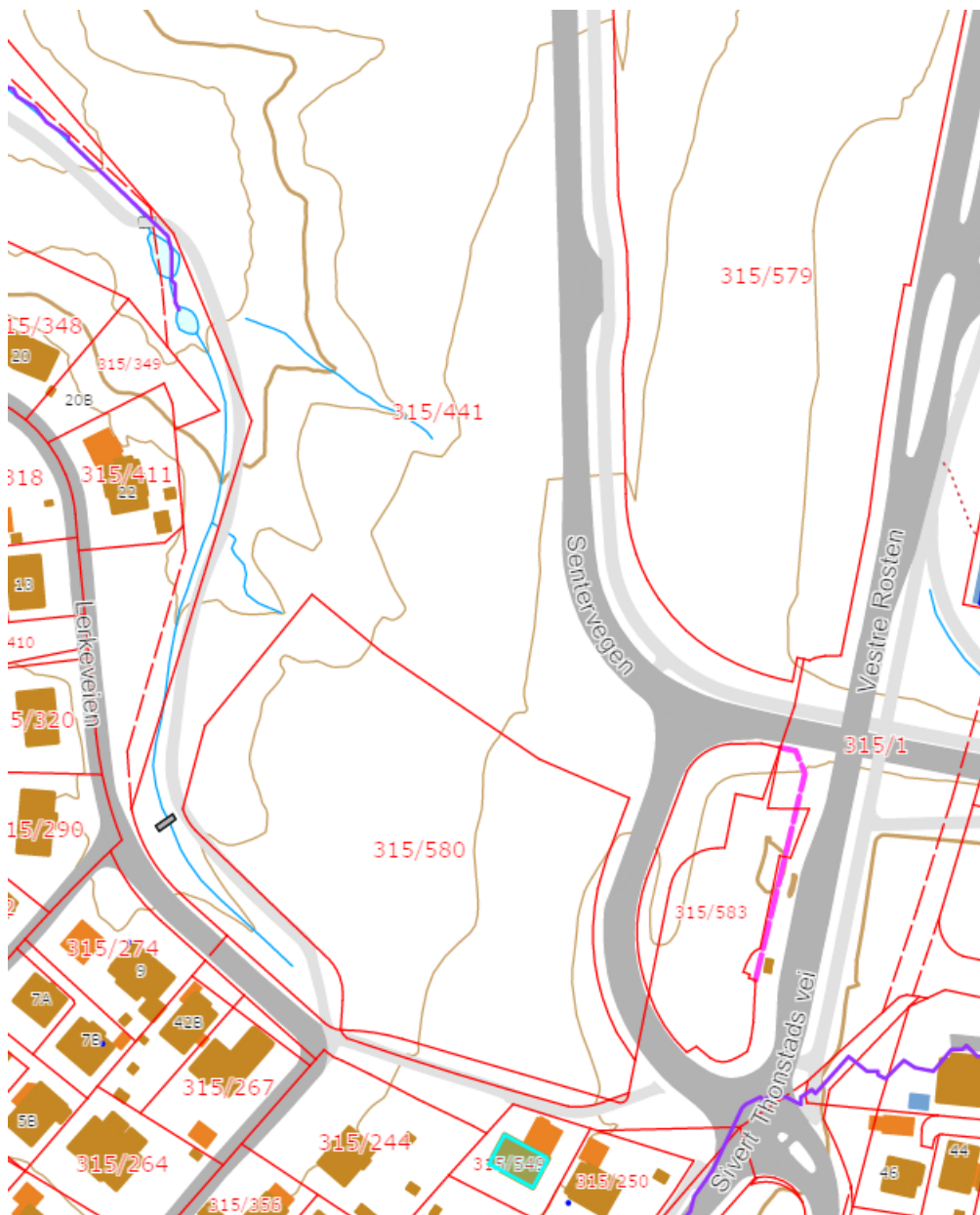
- Areal tak 2670 m².
- Avrenningskoeffisient settes til 0,9.
- Konsentrasjonstiden settes til 5 minutter.
- Gjentakintervall for nedbøren settes til 20 år.
- Klimafaktor 1,2

Dimensjonerende overvannsmengde er **54 l/s**.

Nødvendig fordrøyningsvolum er 17 m³. Med to separate fordrøyningsbasseng kan dette løses med to stk. Ø1200 rør med 8 meters lengde. Tillat videreført vannmengde er 13 l/s.

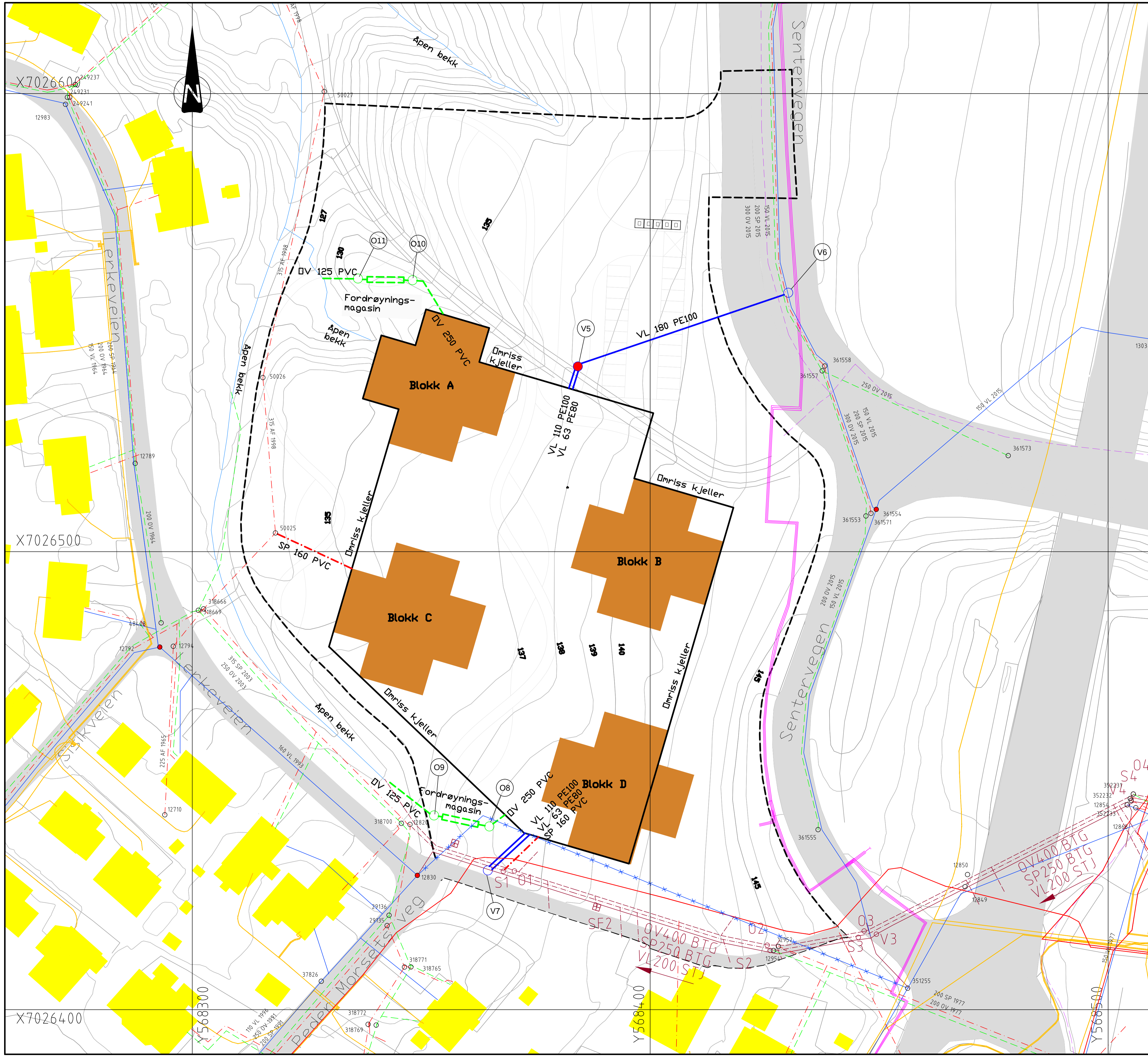
 VIANOVA Trondheim			Side: 6
Prosj. nr 2017018	Vestre Rosten B1	Mulighetsstudie	Dato: 28.04.2017
Dok. Nr VA-01	Teknisk infrastruktur		Sign ASI Rev.: 1

4 Flomveg



Bilde 2: Flomkart som viser eksisterende flomveger

Bilde 2 viser eksisterende situasjon hvor flomveg for dagens situasjon er merket med lilla linje i henhold til Trondheim kommunes kart. Flomveg ligger nord-vest og sør-øst i planområdet og er for nedbørsfelt på 25000 m² til 50 000 m². Planområdet har ingen store utfordringer knyttet til eksisterende flomveger.



MERKNADER:

Åpen bekk renner nordover mot Bjørndalen.
 Brannvannsdekning til planområdet avklares med brannrådgiver.
 Ledningsdimensjoner er veiledende

KOORDINATSYSTEM: EUREF89 UTM SONE 32
 HØYDEGRUNNLAG: NN2000

HENVISNINGER:

Notat-VA-01

TEGNFORKLARING:

	EKSISTERENDE	ANDRE ENTREPRISER	NEDLEGGES	NYE LEDNINGER
VANNLEDNING				
OVERVANNsledning				
SPILLVANNsledning				
ÅPEN BEKK				
OV-KUM, SP-KUM OG V-KUM				
SANDFANG MED RISTLOKK				
V-KUM MED BRANNVENTIL				
FJERNVARME				
PLANOMRÅDET				
EL-KABLER, LAVSPENT				
EL-KABLER, HØYSPENT				
KABLER FIBERNETT				

Revisjon Revideringen gjelder

Utarb. Kontr. Godkj. Rev. dato

Produkt for: VESTRE ROSTEN B1 AS

Tegningsdato: 2017-04-28

Prosjektnummer byggherre

Produisert av: ViaNova Trondheim AS

Vestre Rosten

Plantegning VA

Målestokk A1: 1400

Reguleringsplan

Tegn nr: GH01

Rev:

Utarbeidet av: ASI

Kontrollert av: KFA

Godkjent av: KFA

Konsulentarkiv: 04.2017.018