



Anders Søyseths veg, metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 16.2.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult, datert 19.1.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av to kantstoppestasjoner for MetroBuss, med tilhørende gangforbindelser, i Ranheimsvegen, ved Anders Søyseths veg.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og annen infrastruktur
 - Kjøreveg (SKV)
 - Gang-/sykkelveg (SGS)
 - Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
- Hensynssoner
 - Sikringssoner - frisikt (H140)
 - Detaljeringszone - Regulering skal fortsatt gjelde (H910)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig anlegg- og riggområde #1

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Frisikt

Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

4.2 Kjøreveg (o_SKV)

Kjøreveg o_SKV skal være offentlig veg.

4.3 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Gang-/sykkelveg o_SGS skal være universelt utformet og skal anlegges med fast dekke.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Annen veggrunn - grøntareal mellom kjøreveg og gang-/sykkelveg skal opparbeides som grøntrabatter.

4.5 Kollektivholdeplass (o SKH)

Innenfor området tillates etablert plattform for buss og ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Holdeplassene skal ha universell utforming.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

5.2 Detaljeringszone der gjeldende regulering skal gjelde (H 910) (pbl § 11-8 f)

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan, r0391a fortsatt gjelde.

Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan, r340 fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Midlertidig anlegg og riggområde (# 1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

7.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

7.3 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).