



Arnt Smistads veg - Metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 12.3.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult AS, datert 23.2.2018, senest endret 8.3.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å etablere Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold, støvdemping og støyforhold. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Boligbebyggelse (B)

Arealet B skal nyttes til boligformål.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Veg (f SV)

Veg skal være felles for gnr/bnr. 97/380, 97/361, 97/445, 97/984, 97/466, 97/699, 101/145, 102/33.

5.2 Kjøreveg (o_SKV)

Kjøreveg skal være offentlig veg med 6,5 meter bredde.

5.3 Fortau (o_SF 1-3)

Fortau skal være offentlig fortau.

5.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT 1-2)

o_SVT1 tillates benyttet til sykkelparkering, benker og annen møblering, belysning og grøntareal. Eksisterende trær skal tas vare på/ videreføres i opparbeidelse av arealet.
o_SVT2 tillates benyttet til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk,

stabiliserende tiltak, transportareal, skjærings- og fyllingsskråninger.

5.5 Kollektivholdeplass (o_SKH 1-4)

Innenfor området o_SKH 1-4 tillates etablert plattform for buss og ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Detaljeringszone der gjeldende regulering skal gjelde (H910_1)

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan, r0135I fortsatt gjelde.

§ 7 BESTEMMELSER

7.1 Midlertidig anlegg og riggområde #1

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg - og riggområde; mellomagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

§ 8 VILKÅR OM GJENNOMFØRING

8.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

8.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

8.3 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

9.1 Fortau o_SF1 og o_SF2 skal bygges og ferdigstilles samtidig med holdeplassene.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).