



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 37/18

Vår saksbehandler
Jon Sivert Granhaug

Vår referanse
17/29442-18
L12 oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
16.3.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Arnt Smistads veg - Metrobusstasjon, detaljregulering, r20180007

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

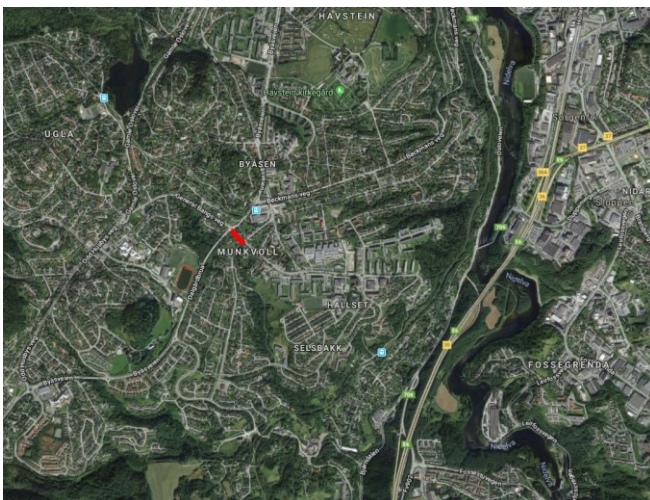
VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Arnt Smistads veg - Metrobusstasjon ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult Norge AS, datert 23.02.2018, sist endret 08.03.2018, i bestemmelser sist endret 12.03.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 12.03.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING



Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Innledning

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken - Metrobuss. Kommunen mottok komplett planforslag 28.02.2018.

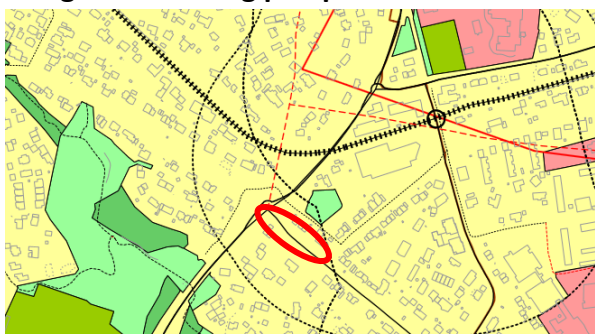
Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg på Munkvoll. Planen omfatter holdeplasser på hver side av Arnt Smistads veg utformet som kantstopp med tilhørende plattform, fortau, kjøreveg og annen veggrunn.

Utfordringer i planen

Dagens vegbredde i Arnt Smistads veg er ikke optimal, og hensynet til eksisterende boligeiendommer har medført at det fremmes en minimums breddeløsning for Metrobusslinjen i Arnt Smistads veg. Foreslåtte løsning innebærer allikevel behov for minimalt med erverv av privat grunn.

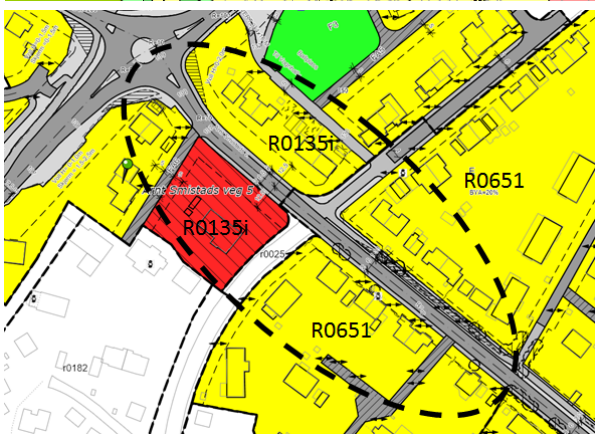
Tidligere vedtak og planpremisser



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Området er i gjeldende kommuneplans arealdel 2014-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse og hovedveg.

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.



Reguleringsplaner i planområdet

Planforslaget strider mot reguleringsplanen for Byåsveien (r0135i) med tilliggende områder m.m., der arealet er avsatt til høyspenningsanlegg. Ut over dette anses planforslaget å være i samsvar med gjeldende reguleringer i området.

Tidligere vedtak som berører saken

Formannskapet vedtok i sak 270/17, den 31.10.17, at det skal etableres Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg.

Planområdet

Planen forutsetter erverv av grunn fra trafostasjonen til Trønder Energi AS (gnr/bnr: 102/33) der det skal anlegges stasjon og fortau på vestsiden av Arnt Smistads veg. Det er også behov for midlertidig erverv av eiendommen i anleggsfasen. Det kan også være behov for midlertidig erverv i anleggsfasen for eiendommen Arnt Smistads veg 3A (gnr/bnr: 97/380).

Planområdet er ca 2 daa. Boligbebyggelsen er for det meste småhusbebyggelse med inntil 2

etasjer. Planområdet ligger ca. 135-140 moh og terrenget er relativt flatt. Det er ikke flomfare innenfor området. Planområdet ligger i kvikkleiresonen "186 Selsbakk", klassifisert med middels faregradsklasse, risikoklasse 4 og konsekvensklasse meget alvorlig. Det ble ikke registrert overskridelser av kravene for vibrasjoner iht. NS 8176:2017 klasse D. Det er ikke registrert forurenset grunn i området bortsett fra asfalt. Det er mye infrastruktur i grunnen i området. Naturbasen viser ingen registreringer i forhold til naturmangfoldet innenfor eller i nærheten av planområdet.



Arnt Smistads veg har en vegbredde på 6,0 - 6,5 meter. Fartsgrensen er 30 km/t, og vegen er i utgangspunktet ikke dimensjonert for kollektivtrafikk. Vognhallvegen er stengt ut mot Arnt Smistads veg. O. J. Aalmos veg er enveiskjørt ut fra Arnt Smistads veg. På oversiden er det gang-/sykkelveg delt fra kjørefeltene med grønnrabatt. På den andre siden er det et smalt fortau.

Trafikkmengdene (timevis og totalt) er forholdsvis lave og trafikkavviklingsmessig er det lite sannsynlig at det vil oppstå særlige problemer med planforslaget. Arnt Smistads veg er skoleveg; først og fremst for elever på Byåsen barneskole og Byåsen videregående skole.

I dag er berørt bebyggelse langs Arnt Smistads veg sikret mot støy fra vegen med støyskjerm og fasadetiltak.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for etablering av Metrobusstasjoner, jf vedlegg nr 8 for plantegning. Eksisterende avkjørsler til Arnt Smistads veg 3, 3A og trafostasjonen stenges. Arnt Smistads veg får en vegbredde på 6,5 m.

På vestsiden av vegen føres fortauet bak plattformen og reguleres med 3 m bredde. På østsiden av vegen reguleres fortau gjennomgående av hensyn til eksisterende støyskjerm og boligeiendommer i Arnt Smistads veg 8 og 8A. Fortauet får 1 m bredde bak plattformen. Fram til rundkjøringen i Byåsveien (langs Arnt Smistads veg østre side) reguleres det 3 meter bredt fortau, men det foreligger ikke midler i prosjektet til å bygge det. På holdeplassene og o_SVT1 tillates etablert sykkelparkering. Områdene benevnt #1 viser de områder som det kan være behov for å bruke midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført tiltaket. I tillegg er det regulert hensynssone der gjeldende regulering skal gjelde. Det skal utarbeides plan som skal beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen.

Virkninger

- Omlegging av avkjørsel og etablering av intern veg på trafotomta vil sannsynligvis medføre at noen trær må fjernes.
- Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.
- Tiltaket medfører økt busstrafikk gjennom Arnt Smistads veg. Det kan også oppstå tilbakeblokkering i rundkjøringen når bussen fra byen står ved stasjonen.
- Planen vurderes samlet å bedre forholdene for myke trafikanter. Tiltakene vurderes ikke å

øke risiko for ulykker.

- Situasjonen for syklistene i Arnt Smistads veg endres ikke nevneverdig med planforslaget.
- Det anses ikke å være behov for støytiltak som følge av tiltaket i planen.
- Det forventes ikke at tiltaket vil føre til vesentlig økning av svevestøv.
- Det er behov for å gjøre tiltak i forhold til den tekniske infrastrukturen.
- Tiltaket vurderes å kunne gjennomføres uten å forverre områdestabiliteten.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget legger til rette for Metrobussen i Arnt Smistads veg og at flere kan velge kollektivreiser i stedet for privatbil. Metrobusstiltakene er i seg selv miljø og trafiksikkerhetstiltak.

Metrobusstiltaket legger også bedre til rette for gående i området og vurderes å bidra positivt til folkehelsen.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planen har en god utforming og kvalitet med hensyn på at mesteparten av formålene er samferdselsformål.

Fortau o_SF1 og o_SF2 skal bygges og ferdigstilles samtidig med holdeplassene. Dette er fullt mulig og viktig for å ivareta trafiksikkerheten i området.

Avveining av konsekvenser

På grunn av at dagens vegbredde i Arnt Smistads veg er smal, og at det har vært en viktig premisse å berøre minst mulig privat grunn i prosjektet, medfører dette at det ikke etableres et fullverdig sykkeltilbud i Arnt Smistads veg. Trafiksikkerheten anses allikevel å bli forbedret ved at det blir færre atkomster ut i Arnt Smistads veg enn i dag og at det reguleres 3 m bredt fortau på østsiden av vegen fra atkomsten til Vognhallvegen fram til rundkjøringen i Byåsveien.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Arealet som foreslås regulert til fortau, på baksiden av plattformen inne på Trønder Energi AS sin eiendom, må erverves. Det er satt rekkefølgekrav for fortauet o_SF1 og o_SF2. Det må også forventes økte driftskostnader som en konsekvens av planforslaget.

Medvirkningsprosess

Medvirkningsprosessen har vært god. Det har blant annet vært avholdt informasjonsmøte på Byåsen skole den 6.12.2017.

Hovedtema i innspillene har vært plassering av stasjonene og vurdering av ny trase, økt trafikkmengder og økt støy og støv, trafiksikkerhet, vibrasjoner fra Metrobussen, restriksjoner på atkomstforhold, forringelse av eiendomsverdi, varsel om anleggsfasen og forurensing i grunnen.

Alle innspillene anses godt nok vurdert og fulgt opp i planforslaget. Det vises til planbeskrivelsen og hovedtemaet "innspill til planforslaget".

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 12.3.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 23.2.2018, sist endret 8.3.2018
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 12.3.2018
- Vedlegg 4: ROS- analyse, datert 23.2.2018
- Vedlegg 5: Vibrasjonsutredning, Multiconsult 10200535-RIGvib-NOT-002, siste revidert 26.2.2018.
- Vedlegg 6: Støyrapport, Norconsult 517157/AKU 1/00, datert 22.12.2017
- Vedlegg 7: Trafikknotat, Multiconsult 10200535-RIT-NOT-00, sist datert 19.2.2018
- Vedlegg 8: Plantegning C530-01_M3, datert 23.2.2018

Kun beslutningsrelevante dokument legges.