



Bjørndalen, detaljregulering av gang- og sykkelbru Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 22.5.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 22.5.2018 senest endret 22.5.2018

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av en ny gang- og sykkelbro over Bjørndalen. Gang- og sykkelbroen skal knytte sammen Saupstad og Tiller og gjøre det enkelt, trygt og attraktivt å ferdes til fots og på sykkel.

Området reguleres til:

§12-5 Formål

Bebyggelse og anlegg
Næringsbebyggelse (N)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (KV)
Gang-/sykkelvei (GS)
Gangveg/gangareal (G)
Sykkelvei/-felt (SV)
Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)
Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
Trasé for jernbane (J)

Grønnstruktur

Grønnstruktur (G)
Friområde (F)

Landbruk-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag
Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 Hensynssoner

Frisiktsone

§12-7 Bestemmelseområder

Utforming - terreng
Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Terrengforming

Terrenginngrep for veganlegget skal utføres på en skånsom måte og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Sidearealer skal tilsås og beplantes eller steinsettes med materialer tilpasset omgivelsene og utføres samtidig med veganlegget.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Samferdselssystemet med tilhørende sidearealer

Kjøreveg (o_KV), gang-/sykkelvei (o_GS), gangfelt (o_G), sykkelvei (o_SV), annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT), annen veggrunn - grøntareal (o_AVG) skal være offentlig, og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

Det skal etableres trygghetsskapende belysning i friområdet, langs gang- og sykkelvei, sykkelvei med fortau og på broa.

Innenfor områdene for annen veggrunn (AVT og AVG) tillates anlagt brukar, søyler og andre nødvendige konstruksjoner for brukonstruksjonen.

§ 4.2 Forholdet til kryssende jernbanespor

Gang- og sykkelbrua med tilhørende anlegg skal ivareta kravet til frihøyde på 7,60 m over topp skinne på jernbanetraseen, markert bestemmelsesområde #7 i plankartet. Kravet om fri høyde gjelder for framtidig dobbeltspor, og som om nytt spor plasseres vest for dagens spor.

§ 4.3 Møblering

Det skal etableres minst tre plasser med hvilebenker langs sykkelvei med fortau innenfor planområdet. Plassene skal lokaliseres ved hvert brohode og i krysset med gang- og sykkelvei langs Saupstadringen. Plassene skal være inntrukket fra gangareal med fri sideplass ved siden av benken på minimum 0,9 meter. Hensikten med benkene er å gi traseen bedre tilgjengelighet for alle (universell utforming).

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Grønnstruktur

Områdene skal være offentlige og skal tilrettelegges for natur og rekreasjon.

§ 5.2 Friområde

Områdene skal være offentlige og skal tilrettelegges for lek og rekreasjon

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSLIVSFORMÅL (LNF)

§ 6.1 Arealbruk LNFR

Områdene skal benyttes til natur- og friluftsområder. Innenfor områdene er det ikke lov med spredt bolig-, ervervs- og fritidsbygging.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Innenfor området skal det være en åpen bekk. Trasé for bekken tillates justert inntil innenfor regulert annen veggrunn, for å bedre tilpasse traseen til terreng og vegetasjon. Erosjonssikring av

bekken skal gjennomføres i henhold til plan godkjent av Trondheim kommune.

Utforming av eventuell omlegging av bekken må skje i samråd med Trondheim kommunes fagmiljø innen naturforvaltning.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 Sikringssone — Frisikt

Innenfor de viste frisiktsonene og frisiktlinjer skal sikthindrende elementer maksimalt være 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§9 BESTEMMELSESONRÅDER

§9.1 Utforming – terreng

Bestemmesområde #1 skal terrengformes slik at ny gang- og sykkelvei følger stigningskrav for universell utforming. Terrenget innenfor bestemmesområdet skal formes slik at skråningene langs sykkelveien med fortau ikke blir brattere enn 1:8. På kortere strekk tillates brattere skråninger dersom det er nødvendig for å ivareta spesielle hensyn og kvaliteter. Hensikten er å skape en trygghetsfølelse ved å gi godt inn- og utsyn fra sykkelvei med fortau.

Bestemmesområde #2 skal midlertidig nedplaneres 2-4,5 m i anleggsfasen for å oppnå tilstrekkelig område- og lokalstabilitet. I permanent fase skal arealet tilpasses terreng til ny gang- og sykkelvei.

Innenfor bestemmesområde #3 skal det etableres en midlertidig motfylling og bekken må legges i rør eller heves i anleggsfasen. Utforming av midlertidig lukking av bekken må skje i samråd med Trondheim kommunes fagmiljø innen naturforvaltning.

Innenfor bestemmesområde #5 skal terrenget nedplaneres til kote +125 både i anlegg- og permanentfase for å oppnå tilstrekkelig område- og lokalstabilitet. Det tillates tilbakefylling av lette masser. Tilbakefylling må underlegges geoteknisk prosjektering.

Innenfor bestemmesområde #7 skal kravet til frihøyde over jernbanespor på 7,6 meter over topp skinne ivaretas.

§9.2 Midlertidig anlegg- og riggområde

Arealer merket med bestemmesområde #4 og #6 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk og samme standard innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Innenfor anlegg- og riggområde #4 kan det opparbeides anleggsveger til brukarene.

§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 10.1 Planer for friområde og grønnstruktur

Planer for opparbeidelse av friområde skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune før det gis tillatelse til tiltak innenfor disse områdene.

Planene for friområde skal utvikles i dialog med forvalter av park, idrettsareal og friområder i Trondheim kommune. Det skal gjennomføres medvirkning med barn og unge og andre i nærmiljøet for å avklare hvilke aktivitets- og leketilbud som skal etableres innenfor friområdet.

§ 10.2 Tekniske planer for samferdselsanlegg

Detaljplan for opparbeidelse av samferdselsanlegg og tilleggende landskap og terreng, skal være teknisk godkjent av Trondheim kommunen før det gis tillatelse til tiltak.

§ 10.3 Istandsetting etter terrengendringer og anleggsdrift

Planer for istandsetting etter terrengendringer og anleggsdrift skal teknisk godkjennes av Trondheim kommune.

§ 10.4 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal også gjøre rede for hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområder, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Planen skal gjenspeile forholdet til biologisk mangfold og at området er definert som lokalt svært viktig naturtype.

Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

§10.3 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§10.4 Sikringstiltak

Sikringstiltaket beskrevet i geoteknisk utredning skal være utført før tiltak kan igangsettes.

§ 11 REKKEFØLGEKRAV

§11.1 Opparbeidelse av annen veigrunn og istandsetting av terreng etter anleggsperioden.

Annen veggrunn og berørte områder skal opparbeides i henhold til planer godkjent av Trondheim kommune før ny gang- og sykkelbro kan tas i bruk.

§11.2 Opparbeidelse av møblering innenfor planområdet.

Minst tre plasser med hvilebenker langs sykkelvei med fortau innenfor planområdet skal være etablert i henhold til planer godkjent av Trondheim kommune før gang- og sykelveien tas i bruk.