

Tegnforklaring

- PBL 2008**
§ 12-5, Arealformål
1. Bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal (1600)
 - Boligforretning/næring/tjenesteyting (1800)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Sykkelveg (2017)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (2082)

§12-6 - Hensynssoner

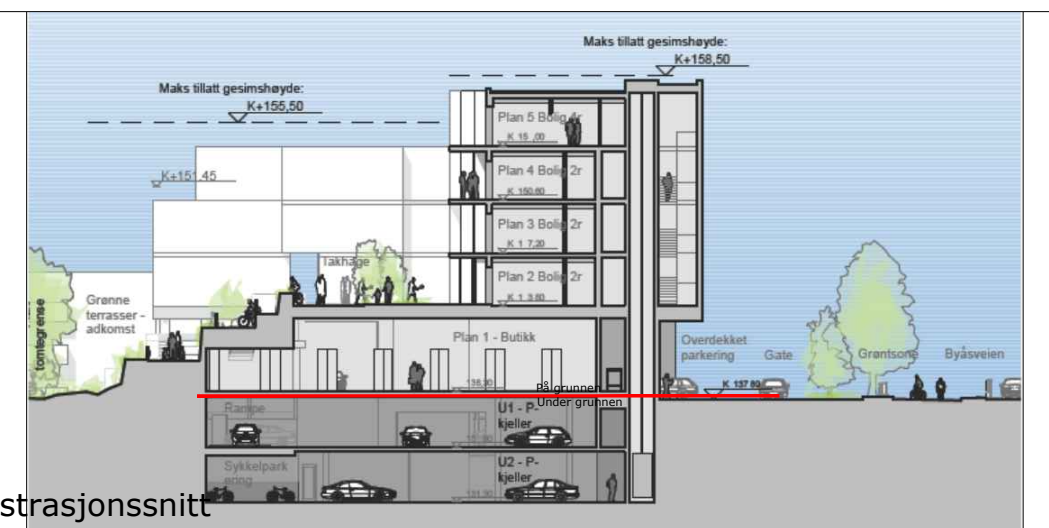
- a.1) Sikringszone
- Frisikt

§12-7 - Bestemmelser

- #1 Bestemmelsesområde - takhage

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense bestemmelser
- Sikringsgrense
- Frisiktlinje
- ↔ Avkjørsel



Illustrasjonsnitt

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Infoland Ekvdistanse 1m

0 10 20 30 40 50
 Horizontal skald : 1000

TRONDHEIM KOMMUNE
Byåsveien 162
gnr/bnr 96/183
 Alternativ 1
 Plankart 1 av 2 - regulering på grunnen

Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tversnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	28.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsveien, bebyggelse	15.09.17	AEK
C Div. justeringer, planområde utvidet	06.07.15	AEK	G Div.justeringer	19.01.18	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK			

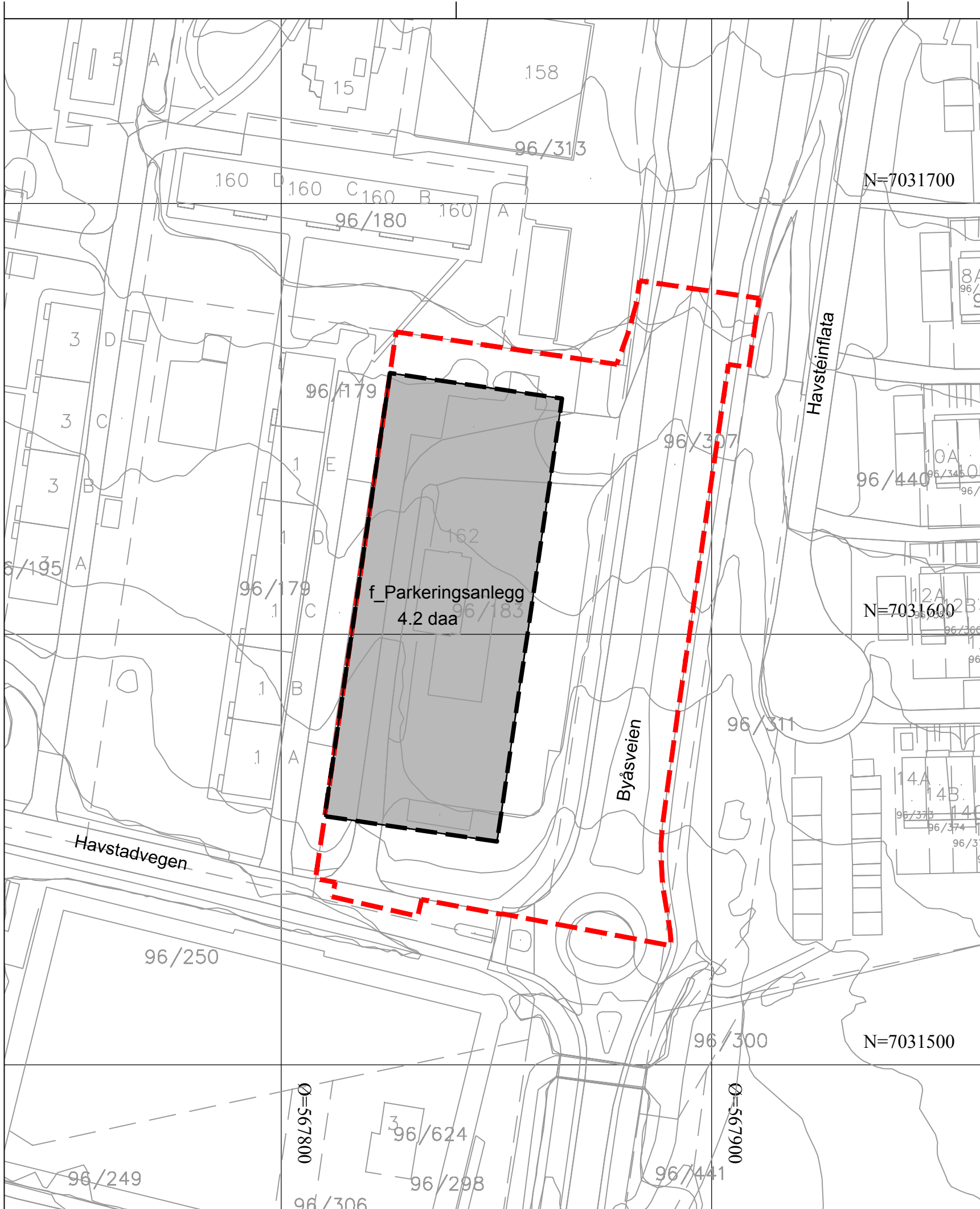
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		

Forslagsstiller: **pka** ARKITEKTER

Plankart produsert av: **RAMBOLL**

DATO: 26.09.2014

PlanID: r20140038
 Kommunens saksnr: 14/8156



Tegnforklaring

PBL 2008

§ 12-5, Arealformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

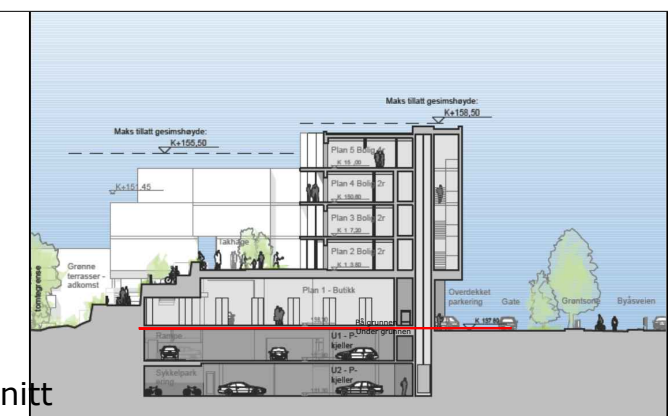
Parkeringsanlegg (2080)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Byggegrense

Illustrasjon

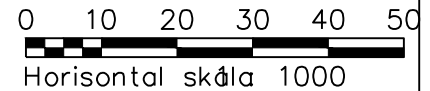
Planens totale omfang på grunnen



Illustrasjonsnitt

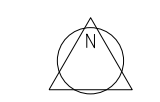
Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
Kilde: Infoland
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Byåsveien 162
gnr/bnr 96/183

Alternativ 1
Plankart 2 av 2 - regulering under grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tverrsnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	27.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsveien, bebyggelse	15.09.17	AEK
C Plangrense på grunnen utvidet	06.07.15	AEK	G Div.justeringer	19.01.18	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK			

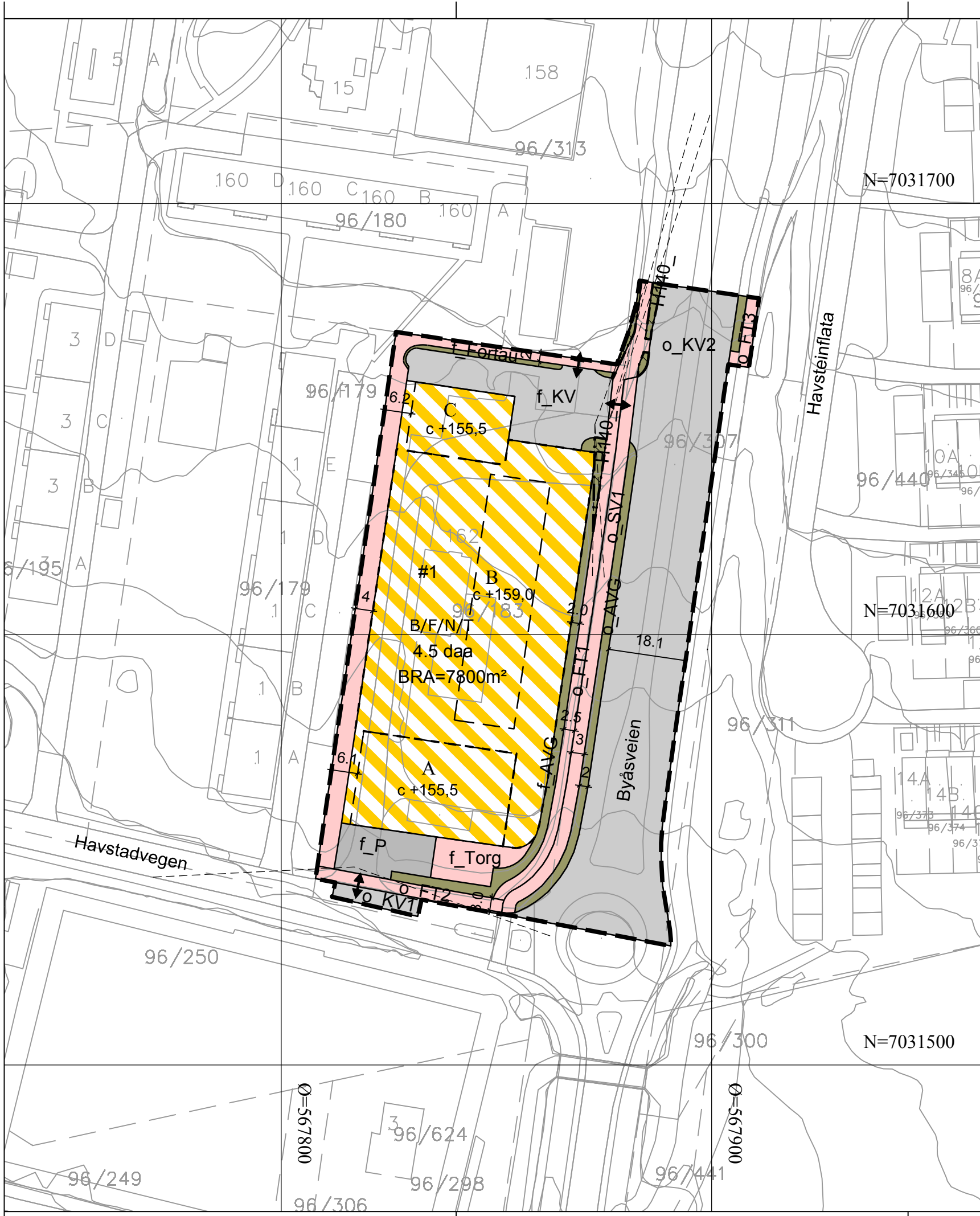
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS

1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		

Forslagsstiller: Plankart produsert av:

DATO: 26.09.2014

PlanID:
r20140038
Kommunens saksnr:
14/8156



Tegnforklaring

- PBL 2008**
§ 12-5, Arealformål
1. Bebyggelse og anlegg
- Bolig/forretning/næring/tjenesteyting (1800)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Sykkelveg (2017)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (2082)

§12-6 - Hensynssoner

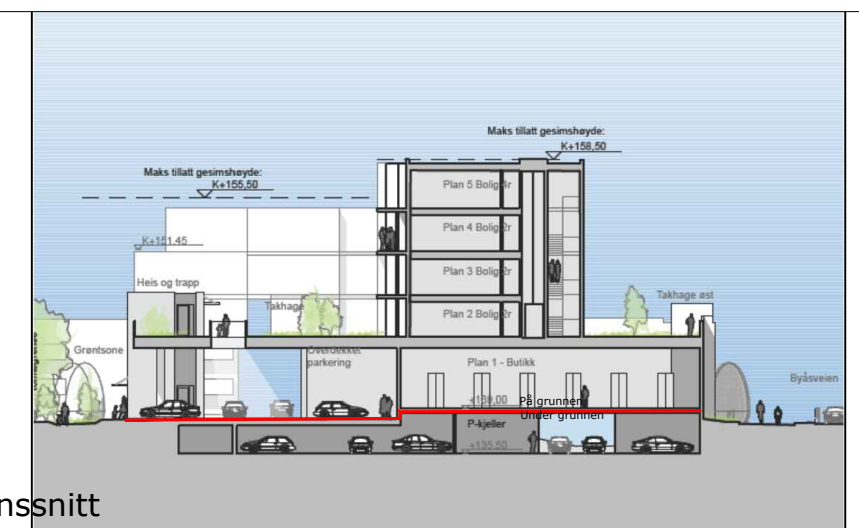
a.1) Sikringszone



§12-7 - Bestemmelser

#1 Bestemmelsesområde - takhage

- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Grense bestemmelser
 - Sikringsgrense
 - Frisiktlinje
 - Avkjørsel



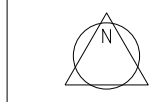
Illustrasjonsnitt

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Infoland Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50
Horizontal skald : 1000



TRONDHEIM KOMMUNE
Byåsveien 162
gnr/bnr 96/183
Alternativ 2
Plankart 1 av 2 - regulering på grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tversnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	28.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsveien, bebyggelse	28.09.17	AEK
C Div. justeringer, planområde utvidet	06.07.15	AEK	G Plankart under grunnen	21.12.17	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK	H f_P og f_AVG justert, samt byggegrenser	19.01.18	AEK

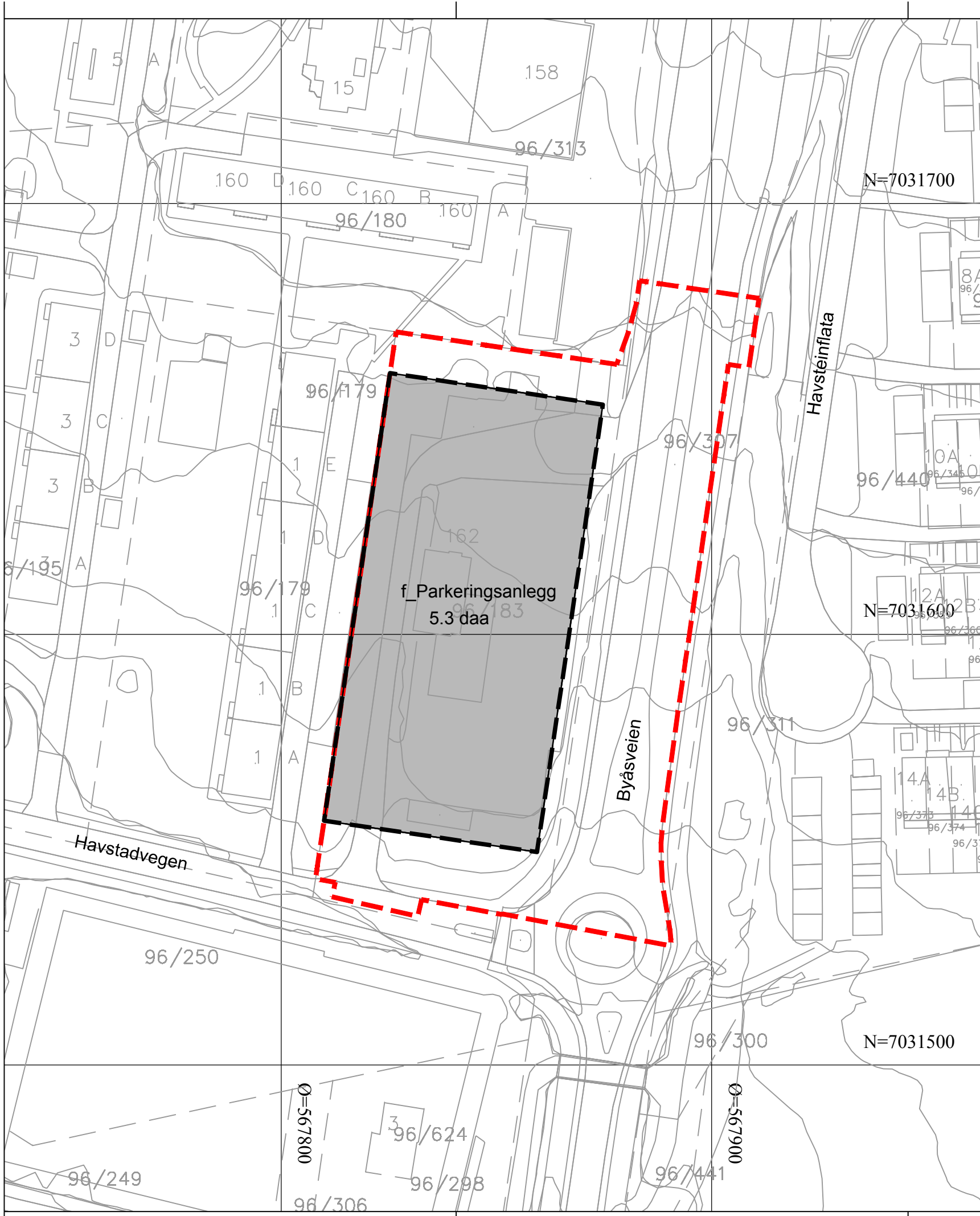
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS

1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker
Utlegging til offentlig ettersyn
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker
Evtl. nytt offentlig ettersyn
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker
Bystyrets vedtak

Forslagsstiller: **pka** ARKITEKTER
Plankart produsert av: **RAMBOLL**

DATO: 26.09.2014

PlanID:
r20140038
Kommunens saksnr:
14/8156



Tegnforklaring

PBL 2008

§ 12-5, Arealformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

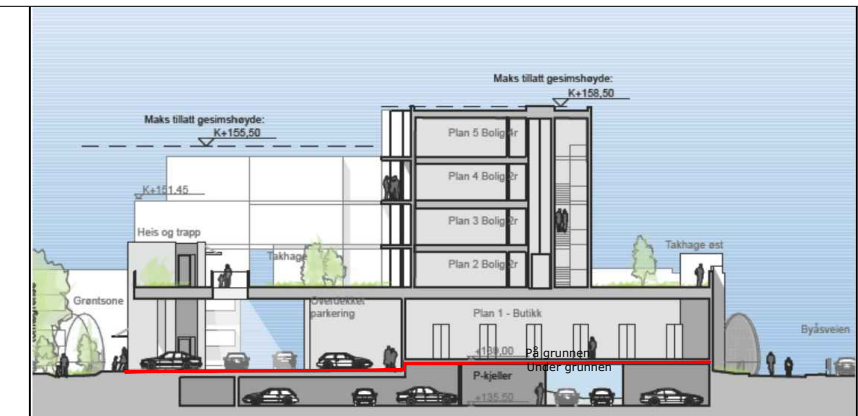
Parkeringsanlegg (2080)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrænse

Illustrasjon

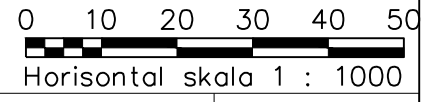
Planens totale omfang på grunnen



Illustrasjonssnitt

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
Kilde: Infoland
Ekvidistanse 1m

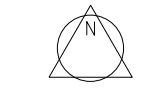


TRONDHEIM KOMMUNE

Byåsveien 162

gnr/bnr 96/183

Alternativ 2
Plankart 2 av 2 - regulering under grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tversnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	27.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsvegen, bebyggelse	28.09.17	AEK
C Div. justeringer, planområde utvidet	06.07.15	AEK	G Plankart under grunnen	21.12.17	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK	H Justeringer over og under grunnen	19.01.18	AEK

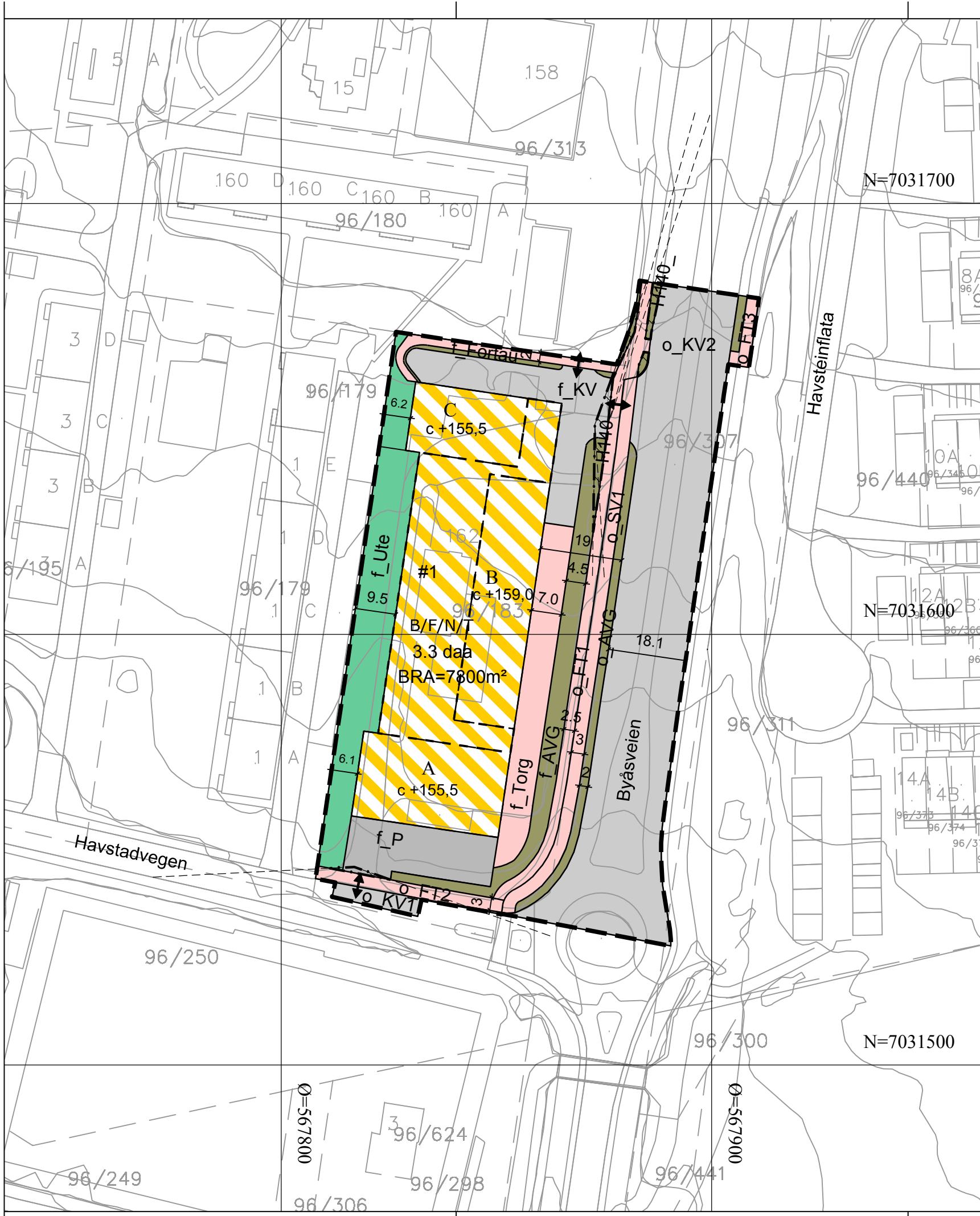
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS

1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		

Forslagsstiller: Plankart produsert av:

DATO: 26.09.2014

PlanID:
r20140038
Kommunens saksnr:
14/8156

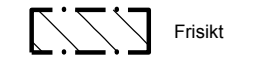


Tegnforklaring

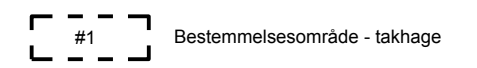
- PBL 2008**
§ 12-5, Arealformål
1. Bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal (1600)
 - Bolig/forretning/næring/tjenesteyting (1800)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Sykkelveg (2017)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (2082)

§12-6 - Hensynssoner

a.1) Sikringszone

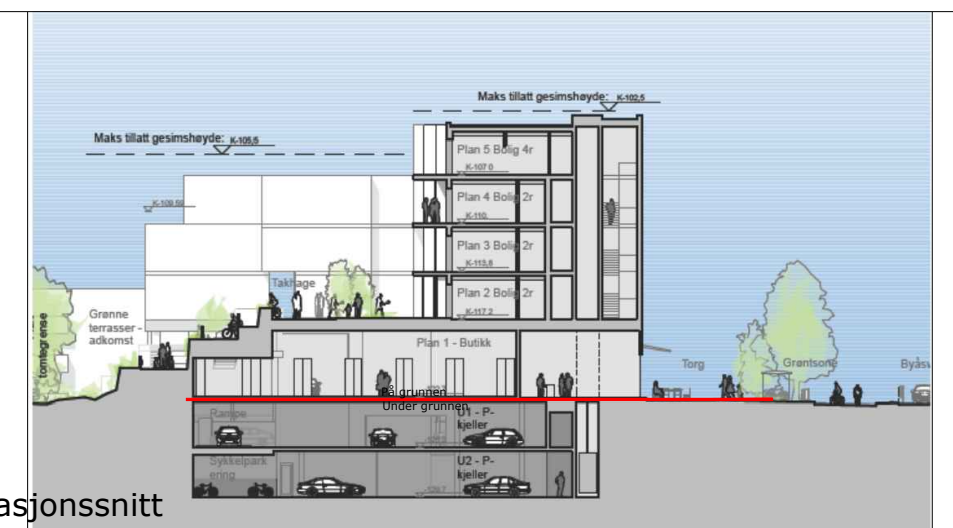


§12-7 - Bestemmelser



Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense bestemmelser
- Sikringsgrense
- Frisiktlinje
- Avkjørsel



Illustrasjonsnitt

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Infoland Ekvidistanse 1m

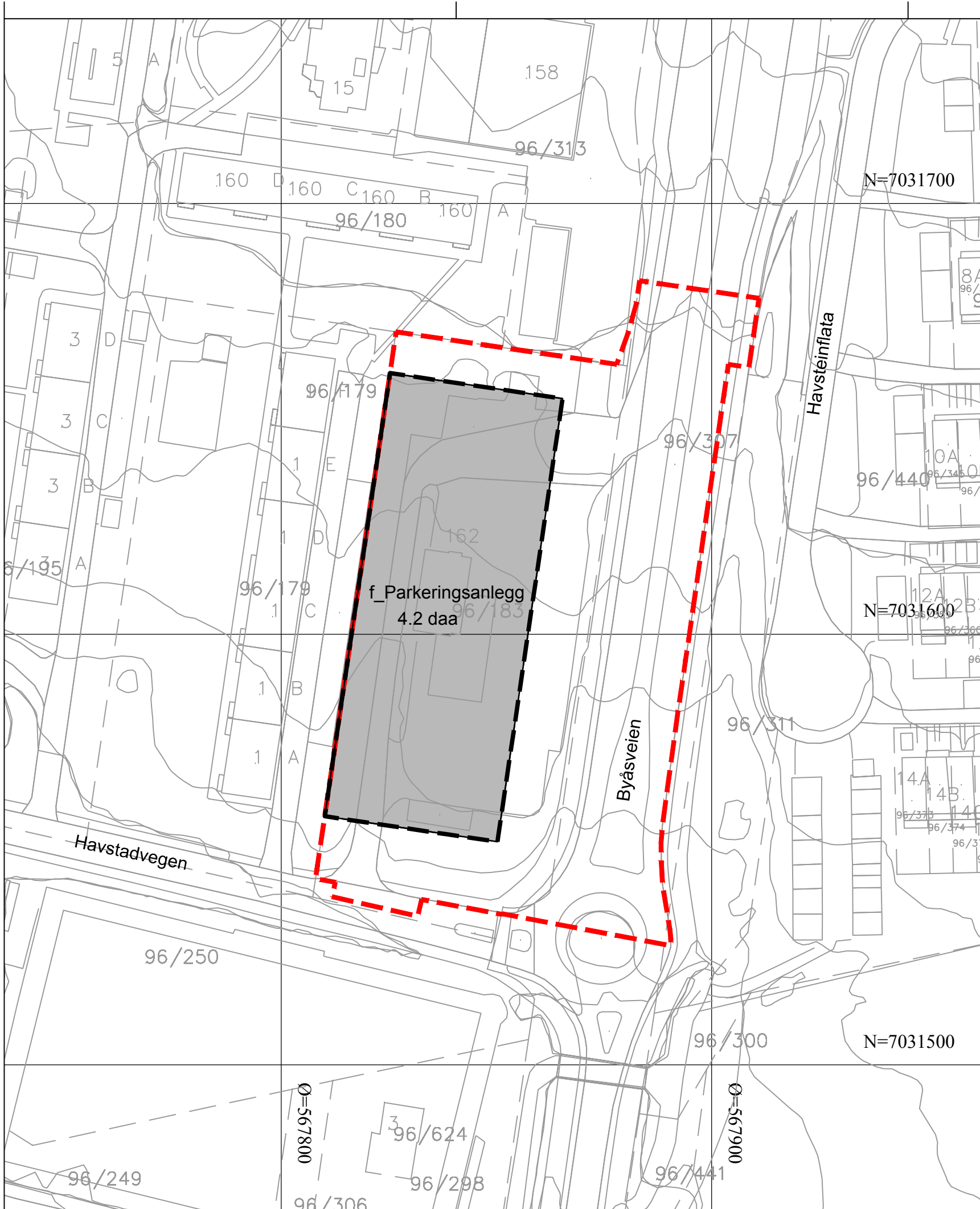
0 10 20 30 40 50
 Horizontal skala 1 : 1000

TRONDHEIM KOMMUNE
Byåsveien 162
gnr/bnr 96/183
 Alternativ 3
 Plankart 1 av 2 - regulering på grunnen

Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tverrsnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	28.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsveien, bebyggelse	28.09.17	AEK
C Div. justeringer, planområde utvidet	06.07.15	AEK	G f_Torg og f_KV utvidet, AVG redusert	21.12.17	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK	H f_Torg og f_P justert, f_AVG tatt inn	19.01.18	AEK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		
Forslagsstiller:	Plankart produsert av:	
DATO: 26.09.2014	PlanID: r20140038	Kommunens saksnr: 14/8156



Tegnforklaring

PBL 2008

§ 12-5, Arealformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

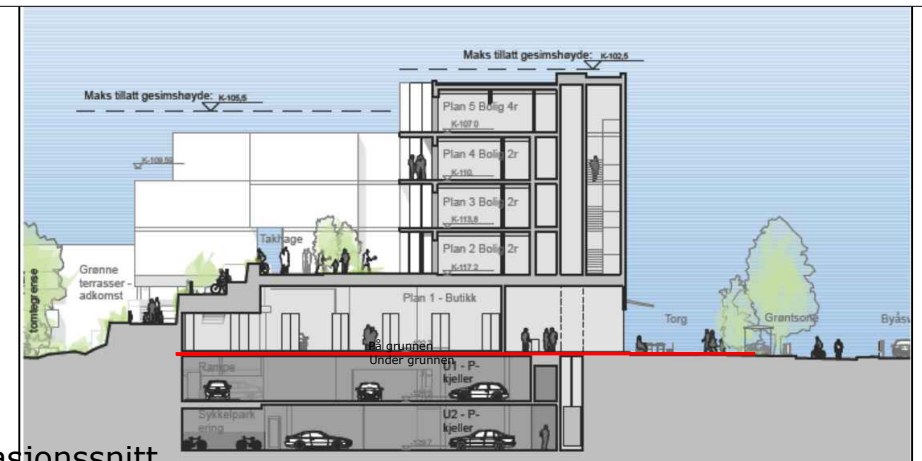
Parkeringsanlegg (2080)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrænse

Illustrasjon

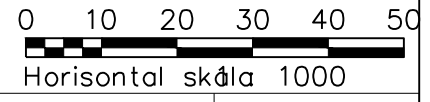
Planens totale omfang på grunnen



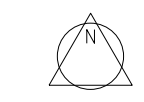
Illustrasjonssnitt

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.09.2015
Kilde: Infoland
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Byåsveien 162
gnr/bnr 96/183
Alternativ 3
Plankart 2 av 2 - regulering under grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
A Trafo inn, div. justeringer	25.11.14	AEK	E Endring av tverrsnitt Byåsveien	15.11.16	EIJA
B Div. justeringer etter tek.kontroll	27.11.14	AEK	F Div.justeringer Byåsveien, bebyggelse	28.09.17	AEK
C Plangrense på grunnen utvidet	06.07.15	AEK	G f Torg og f KV utvidet, AVG redusert	21.12.17	AEK
D Nytt kartgrunnlag, små justeringer	01.09.15	AEK	G Justeringer p-formål	19.01.17	AEK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.09.2014	PKA AS

1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		

Forslagsstiller:

Plankart produsert av:

PlanID:
r20140038
Kommunens saksnr:
14/8156

DATO: 26.09.2014