



Casper Lundes veg, metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 23.1.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart merket Multiconsult, datert 13.12.17.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og annen infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Gang/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Kollektivholdeplass (SKH)

Hensynssoner

- Område der gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

Bestemmelsesområde

- Midlertidig anleggsområde (#1)
- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1 og #2)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

3.1 Aktsomhet for kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Sør-Trøndelag fylkeskommune jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd. 2

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg (o_SKV)

o_SKV skal være offentlig veg.

4.2 Gang/sykkelveg (o_SGS)

o_SGS skal være offentlig.

4.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Arealet skal benyttes til midtdeler som kan krysses av fotgjengere.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG) Annen veggrunn – grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor området.

- 4.5 Kollektivholdeplass (o_SKH)
Innenfor området tillates oppført ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som stasjon. Det skal minimum etableres 6 plasser for sykkelparkering.

§ 5 HENSYNSSONER

- 5.1 Detaljeringszone der gjeldende regulering skal gjelde (H910) (pbl § 11-8 f).
Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan r1126ba fortsatt gjelde.
Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r1126 fortsatt gjelde.
Innenfor sonen H910_3 skal reguleringsplan r1116o fortsatt gjelde.
Innenfor sonen H910_4 skal reguleringsplan r1116t fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSONRÅDE

- 6.1 Bestemmelsesområder; midlertidig anleggsområde (#1):
Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anleggsområde for å få gjennomført tiltaket. Det tillates ikke mellomlagring av maskiner, utstyr eller lignende innenfor området. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.
- 6.2 Bestemmelsesområder; midlertidig anlegg og riggområde (#2):
Arealer merket med bestemmelsesområde #2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet. 3

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

- 7.1 Krav om teknisk plan
Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.
- 7.2 Anleggsperioden
Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T- 1442/2016, legges til grunn.
- 7.3 Geoteknikk
Geoteknisk prosjektering må være ferdig før utbyggingstiltak igangsettes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.
- 7.4 Forurenset grunn
Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

Sykkelparkeringsplasser innenfor kollektivholdeplassformålet skal være etablert før ny kollektivholdeplass kan tas i bruk.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).