



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 15/18

Vår saksbehandler
Jon Sivert Granhaug

Vår ref.
17/28172-17
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
29.1.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Casper Lundes veg - MetroBusstasjon, detaljregulering, r20170043

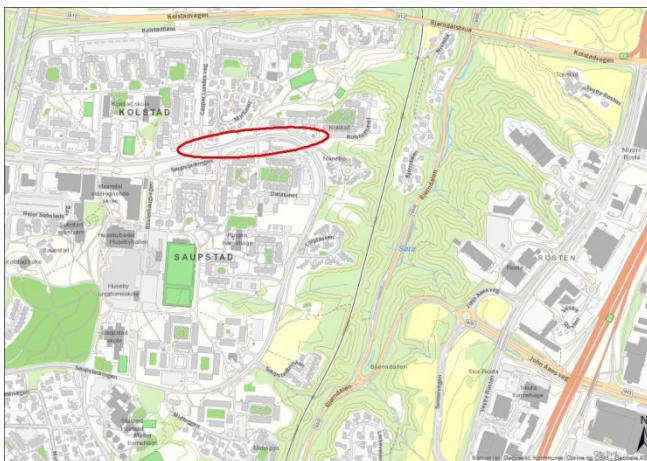
Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Casper Lundes veg - MetroBusstasjon ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult Norge AS, datert 13.12.2017, i bestemmelser sist endret 23.1.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 23.1.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegeringsregler.

SAKSFRAMSTILLING



Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Innledning

Det innsendte reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 19.12.2017.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Hensikten med planen

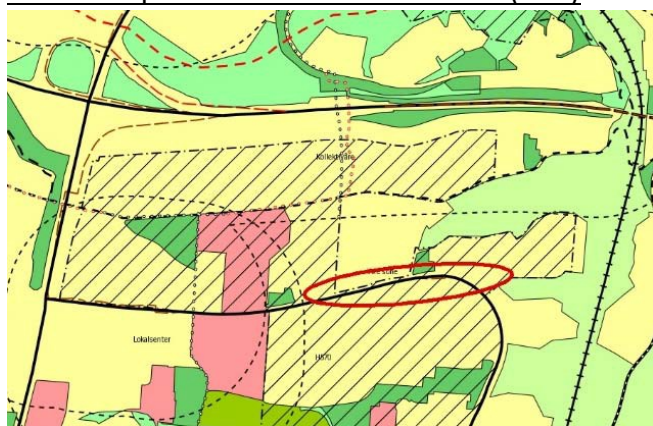
Hensikten med planen er å bygge om og tilpasse to bussholdeplasser i Saupstadringsen ved Casper Lundes veg, for å møte krav og standarder til MetroBuss. Planforslaget skal legge til rette for to MetroBussplattformer på 25 meter med tilhørende leskur og stasjoner, og betjene MetroBusslinje M2, samt noen lokalbusser.

Utfordringer i planen

De største utfordringene med planforslaget anses å være i anleggsfasen; hvordan tilgjengeligheten og trafikksikkerheten i området sikres for myke trafikanter og graving i forhold til eksisterende kabler og ledninger i grunnen.

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel 2014-2024 (KPA)



Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse, bevaring av kulturmiljø og hovedveg. Begge holdeplassene ligger innenfor bevaring for kulturmiljø, hensynssone 5.3 i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget anses å være i tråd med KPA.

*Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2012-2024.
Rød strek viser planområdets beliggenhet.*

Planforslaget anses også å være i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området. Det finnes ingen andre pågående reguleringsplaner i nærheten som berøres.

Forprosjektet, datert 13.9.2017, ligger til grunn for reguleringsplanen.

Planområdet

Planområdet omfatter eiendommene med gårds- og bruksnummer: 194/450, 194/402, 194/188, 194/400, 194/1 og 194/71. Tiltaket ligger i Saupstadringsen ved avkjøringen til Casper Lundes veg, like nord- øst for eksisterende Heimdal videregående skole på Saupstad. Størrelsen på planområdet er ca. 4,5 daa. Dagens arealbruk i området er kjøreveg og bussholdeplass. Tilstøtende områder består i hovedsak av ulike typer boliger. Nordvest for planområdet ligger dagens Kolstad skole og nordøst ligger Dalen Park. Planområdet ligger i et forholdsvis flatt, lukket landskapsrom i Saupstadringsen på Saupstad.

Begge holdeplassene ligger innenfor området som er avsatt til hensynssone «bevaring av kulturmiljø» i kommuneplanens arealdel. Innenfor planområdet finnes det noen trær, samt at det er noen trær og busker i hagene som grenser inntil på nordsiden av Saupstadringsen. Det er ikke registrert svartelistet eller andre fremmede arter i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Området har generelt et godt utbygd nettverk for gående og syklende innenfor og på tvers av Saupstadringsen, men er noe mangelfull langs deler av Saupstadringsen. Tilgrensende områder brukes mye av barn og unge.

Det er ikke registrert støysensitive bygg i rød støysone (\Rightarrow 65 db Lden) i dag, hverken i beregningspunkt 4 meter eller 1,5 meter over bakken.

NGUs kvartærgeologiske løsmassekart viser at planområdet ligger i et område dominert med tykke havavsetninger som leire og silt, og at stasjonen til sentrum ligger på torv og myr. Det er ikke kjente forekomster av forurenset grunn.

Spillvann-, og overvannsledning ligger i dag under eksisterende vegbane og deleøyen ved stasjon fra sentrum. Mot sør ligger ledningene delvis under eksisterende gang- og sykkelveg. Kabler fra Trønderenergi, Telenor og Get ligger som jordkabler.

Beskrivelse av planen

Området reguleres til kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, annen veggrunn – grøntareal og kollektivholdeplass. Det reguleres ca. 240 meter *kjøreveg* (SKV) gjennom planområdet. Det reguleres en egen *gang-/sykkelveg* (SGS) i bakkant av plattformen til sentrum. Gang- /sykkelvegen reguleres også videre vestover, men finansiering av denne biten er ikke avklart ennå. Det reguleres areal for *kollektivholdeplass* (SKH) for å kunne etablere kantstoppholdeplasser med plattformlengde på 25 meter på begge sider av Saupstadingen. Stasjonen mot sentrum vil ha samme beliggenhet som dagens busslomme. Dagens stasjon på sørsiden flyttes noe vestover. Alle gangarealene regulert som *gang-/sykkelveg* (SGS) skal være allment tilgjengelig og universelt utformet med bl.a. fast dekke. Det reguleres to arealer til midlertidig anleggsområde, 1# og 2#.

Områder som er vist som *H 910_1 til H 910_4* er områder der gjeldende reguleringsplaner skal gjelde.

Virkninger

- Planforslaget vil ikke endre landskapet eller stedets karakter.
- Planforslaget vil ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.
- Planforslaget legger til rette bedre trafiksikkerheten og tilgjengelighet for myke trafikanter.
- Planforslaget anses å bidra til at nullvekstmålet i større grad kan nåes, da den legger opp til et bedre tilbud for buss og gående.
- Planforslaget vil ikke medføre mer trafikk eller medføre mer støy til området, og det er ikke forventet at området vil bli eksponert for mer svevestøv enn dagens nivå.
- Planforslaget antas ikke å medføre forverring av områdestabiliteten i området.
- Tiltaket er lite og det kan forventes en kort anleggsperiode.
- ROS - analysen har ikke avdekket forhold som gjør at arealbruken i planen ikke kan gjennomføres.
- Det blir behov for å erverve noen sidearealer av eiendommer langs Saupstadingen.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslagets utforming og kvalitet anses å være tilfredsstillende iht. Trondheim kommunes retningslinjer.

Det er stilt rekkefølgekrav om at sykkelparkeringsplassene må være ferdig etablert før de nye stasjonene kan tas i bruk. Dette er gjennomførbart.

Det er positivt at det legges opp til bedre tilgjengelighet og tryggere ferdsel for myke trafikanter til

holdeplassene enn hva som er dagens situasjon.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket finansieres av Trondheim kommune og delvis av MetroBuss. Finansieringen av ny gang - sykkelveg vestover mot Casper Lundes veg, er foreløpig ikke avklart.

Medvirkningsprosess

Det ble sendt ut varsel om planoppstart den 26.9.2017, med varsel om justert planavgrensning 12.10.2017. Følgende parter kom med uttalelse ved varsel om igangsetting; Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Statens vegvesen, Bane Nor, Direktoratet for mineralforvaltning og Mattilsynet.

Oppsummert omfattet innspillene følgende temaer: vurdering av støysituasjonen, asfalt og annen veggrunn må behandles som forurenset masser, ROS – analyse, trafiksikkerhet spesielt for myke trafikanter, gjennomføring av bygge – og anleggsvirksomheten og kravet til universell utforming.

Byplansjefen anser alle innspillene godt nok vurdert/ ivaretatt til at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Gunn Helen Lundgreen
konstituert byplansjef

Jon Sivert Granhaug
planlegger, cand.agr.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 23.1.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 13.12.2017
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser datert 23.1.2018
- Vedlegg 4: ROS- analyse datert 13.12.2017