



Falkenborgvegen - oppstillingsplasser, detaljregulering Reguleringsbestemmelser, offentlig ettersyn

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 18.01.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult, datert 15.12.2017, senest endret 21.12.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av bussoppstillingsplasser for tidsregulering i Falkenborgvegen. Det skal også legges til rette for gangforbindelser med fortau i tilknytning til oppstillingsplassene.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o_SKV)
- Fortau (o_SF1, o_SF2 og o_SF3)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Kollektivanlegg (o_SKA)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)

Hensynssoner

- Sikringssone frisikt (H140)
- Detaljeringssoner reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Bestemmelsesområder

- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#2)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

3.2 Kjøreveg (o SKV)

Falkenborgvegen skal være offentlig veg med 7 meter bredde.

3.3 Fortau (o SF1, o SF2 og o SF3)

Fortau skal ha universell utforming, og etableres med klart adskilte soner og fast dekke. Fortau o_SF1 skal etableres med fysisk skille mot rundkjøringen i Bromstadvegen. Fortaue o_SF2 og o_SF3 skal bygges med minimum 2,5 meter bredde, men reguleres med 3 meter bredde.

3.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o SVT)

Arealet kan blant annet benyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, skjærings- og fyllingsskrånninger.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Arealene skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor arealene.

3.6 Kollektivanlegg (o SKA)

Det kan etableres tidsreguleringsplasser for buss innenfor arealet.

3.7 Kollektivholdeplass (o SKH)

Innenfor arealet tillates busslommer med belysning og installasjoner som naturlig tilhører arealets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 4 HENSYNSSONER

4.1 Sikringssone friskt (H140)

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

4.2 Detaljeringssoner reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H 910)

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan r1170d fortsatt gjelde.
 Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r1170a fortsatt gjelde.
 Innenfor sonen H910_3 skal reguleringsplan r0119h fortsatt gjelde.
 Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r0119d fortsatt gjelde.
 Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r1170a fortsatt gjelde.
 Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r0336 fortsatt gjelde.

§ 5 BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (#1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

5.2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#2)

Bussoppstillingsplassene er midlertidige.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

6.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal

redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

6.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

6.3 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset fremlegges for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

6.4 Fremmede arter

Det er registrert rynkerose og piletrær i området. Dette er arter som er plantet inn. Det er ikke nødvendig at disse plantene fjernes, men de skal likevel ikke spres. Massene skal behandles lokalt for å unngå spredning av disse artene.

6.5 Bygging av fortau

Fortau o_SF2 og o_SF3 skal bygges og ferdigstilles samtidig med bussoppstillingsplassene. Fortau o_SF1 skal opparbeides og asfalteres midlertidig ved utbygging av oppstillingsplassene, permanent opparbeiding vil først skje når eiendommene langs planområdet utvikles.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).