



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR 4/18

Vår saksbehandler
Andreas Kjønsvik

Vår referanse
17/28182-14
L12 oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
18.01.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Falkenborgvegen, oppstillingsplasser, detaljregulering, r20170041

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Falkenborgvegen, oppstillingsplasser ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1500, merket Multiconsult, 15.12.2017, sist endret 21.12.2017, i bestemmelser sist endret 18.01.2018, og beskrevet i planbeskrivelsen sist endret 18.01.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Innledning

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Multiconsult som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Kommunen mottok komplett planforslag 15.12.2017.

Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av sju bussoppstillingsplasser i busslommer for tidsregulering i Falkenborgvegen, tre plasser på nordsiden av vegen og fire plasser på sørsiden. Det skal også legges til rette for gangforbindelser med fortau i tilknytning til oppstillingsplassene. Planforslaget er en del av MetroBussprosjektet fordi kollektivknutepunktet

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

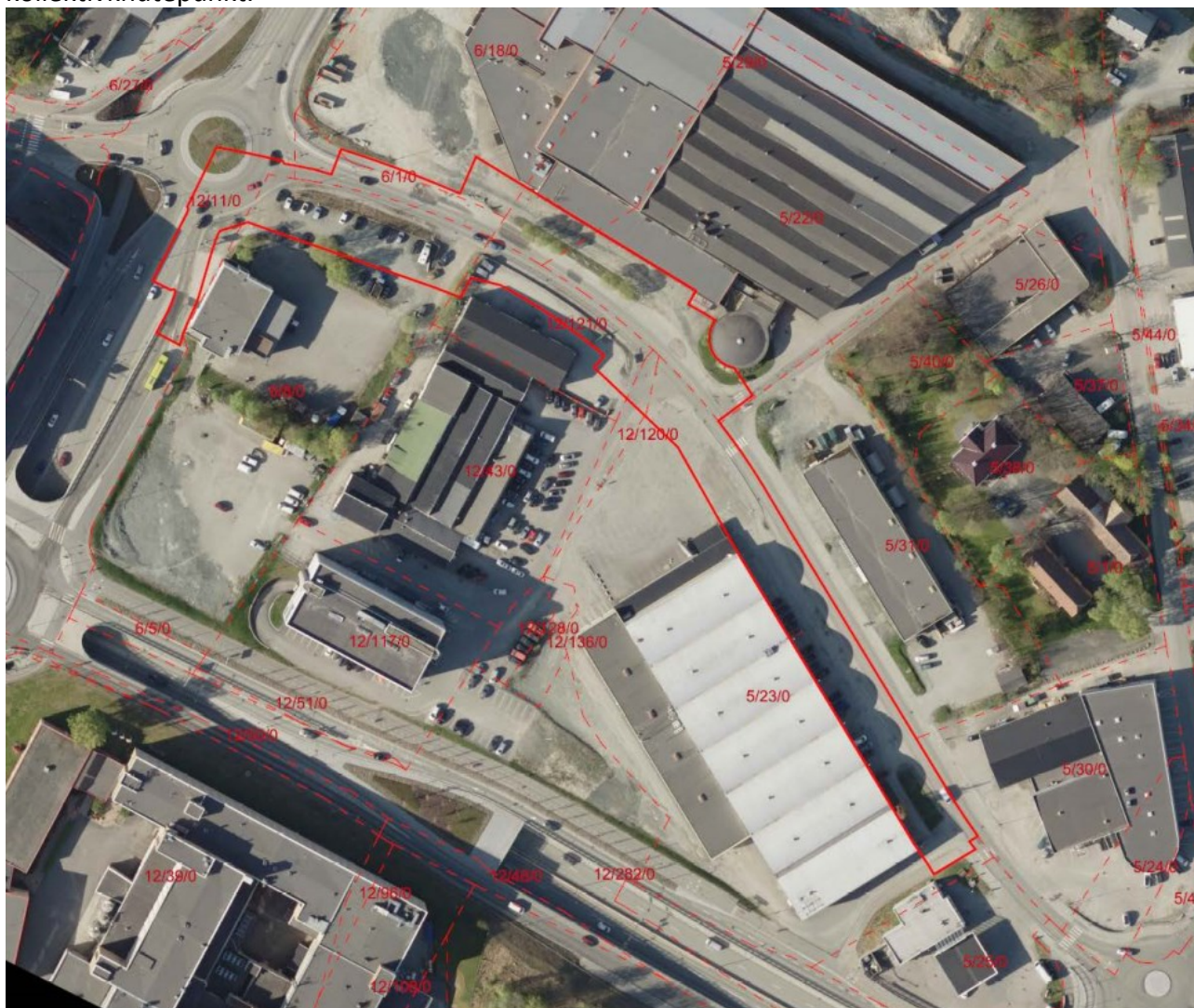
Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

på Strindheim har behov for oppstillingsplasser for busser som har sin endeholdeplass her, og som har ventetid mellom sine kjøreruter. Tiltaket anses å være av midlertidig karakter, da bussoppstillingsplassene vil kunne flyttes ved fremtidig utvikling av området rundt Strindheim kollektivknutepunkt.



Planområdets avgrensning med eiendomsgrenser

Utfordringer i planen

Det er behov for å erverve deler av private eiendommer der det skal anlegges oppstillingsplasser, fortau og annen veggrunn. Falkenborgvegen 37 (gnr/bnr 5/23) vil miste eksisterende parkeringsplasser og trafikkareal langs bebyggelsen. Bruk av arealer i anleggsperioden og erverv av grunn for etablering av oppstillingsplasser og fortau søkes løst gjennom dialog med grunneiere og leietakere om avbøtende tiltak og kompensasjon.

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Planområdet er vist som eksisterende næringsvirksomhet, gangveg og kollektivtrasé i kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.

Kommunedelplan Lade, Leangen og Rotvoll

Planområdet omfattes av gjeldende kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, vedtatt

28.04.2005. Området er vist som fremtidig næringsområde med forretning og eksisterende vegareal. Det pågår et arbeid med en ny kommunedelplan for Lade og Leangen.

Reguleringsstatus

Gjeldende reguleringsplaner for planområdet er:

r0119, r0119d, r0119h, r0336, r1170a, r1170d.

Området er avsatt til kjøreveg, gangveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn, kollektivanlegg, industri og offentlige bygninger. Det er i tillegg igangsatt reguleringsarbeid for Leangenvegen 10, r20100052.

Tidligere vedtak i saken

Formannskapet vedtok 07.11.2017, sak 0291/17, at oppstillingsplasser for busser i Falkenborgvegen legges til grunn for videre planlegging av oppstillingsareal for buss på Strindheim.

Planområdet

Planområdet ligger i Falkenborgvegen på Strindheim, mellom rundkjøringene med Bromstadvegen og Ranheimsvegen. Det tas også med en liten del av Bromstadvegen sør for rundkjøringen. Planområdet omfatter ca. 7 daa. Dagens arealbruk består av kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, kollektivholdeplass, annen veggrunn og trafikk- og parkeringsareal tilknyttet de omliggende virksomhetene. Tilstøtende bebyggelse består av lager-, forretnings- og næringsvirksomhet.

Falkenborgvegen har en fartsgrense på 50 km/t og en trafikkmengde på 3720 kjøretøy i døgnet vest for krysset med Leangenvegen, og 3500 kjøretøy i døgnet øst for krysset. For myke trafikanter finnes det fortau eller gang- og sykkelveg på nordsiden av vegen mellom de to rundkjøringene. På sørsiden av vegen er det fortau på deler av strekningen. Det går et gangtråkk mellom avkjørselen mellom gnr/bnr 6/8 og 12/121 og bussholdeplassen "Strindheim 2". Vegen kan krysses i et gangfelt sørøst for krysset med Leangenvegen. Det er ikke kjent at vegen brukes som skoleveg, og området er heller ikke egnet til bruk av barn og unge for lek og opphold.

På gnr/bnr 5/30 og 5/31 er det kartlagt aktsomhet for forurenset grunn. Grunnen innenfor planområdet består av fyllmasser bestående av mineralske masser, hovedsakelig leire. Louiselyst i Leangenvegen som grenser til gnr/bnr 5/31 i nordøst er i KPA vist som hensynssone for kulturmiljø.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for sju bussoppstillingsplasser i busslommer i Falkenborgvegen. Det reguleres areal for fire oppstillingsplasser på sørsiden av vegen, innenfor gnr/bnr 5/23. Total lengde med inn- og utkjøring er ca. 140 meter og bredden er 3,25 meter. På nordsiden av vegen reguleres areal for tre oppstillingsplasser, innenfor gnr/bnr 5/22, 5/29 og 6/18. Total lengde med inn- og utkjøring er ca. 80 meter og bredden er 3,25 meter.

Fortauene i tilknytning til oppstillingsplassene reguleres med minst 3 meter bredde. Det reguleres sammenhengende fortau langs sørsiden av Falkenborgvegen mellom avkjørselen til Falkenborgvegen 37 og bussholdeplassen "Strindheim 2" ved kollektivknutepunktet. På nordsiden av vegen reguleres fortau fra Leangenvegen langs oppstillingsplassene og forbi vestre avkjørsel til Falkenborgvegen 32 (gnr/bnr 8/18). Fortauene skal være universelt utformet med naturlige ledelinjer, klart adskilte soner og fast dekke. Fortauene langs oppstillingsplassene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med byggingen av oppstillingsplassene. Fortauet på sørsiden av vegen

mellom oppstillingsplassene og holdeplassen "Strindheim 2" vil bli opparbeidet og asfaltert midlertidig ved utbyggingen av oppstillingsplassene. Permanent opparbeiding vil først skje når eiendommene langs planområdet utvikles.

Innenfor areal vist med hensynssone H910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres. De områdene som reguleres som *midlertidige anlegg- og riggområder #1*, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket. Bestemmelsesområde #2 beskriver at tiltaket vurderes som midlertidig. På sikt er det ønskelig at tidsregulering for buss foregår et annet sted. Dette er på grunn av den fremtidige utviklingen av området rundt kollektivknutepunktet på Strindheim.



Reguleringskart

Før utbyggingstiltak igangsettes skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, og det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Det skal også lages en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Disse skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak kan igangsettes. Offentlige veganlegg som er detaljvklart i plan og som anlegges i henhold til vegloven er unntatt søknadsplikt.

Virkninger

Tiltaket medfører økt busstrafikk i Falkenborgvegen, men det vil gi en mer trafikksikker og oversiktlig situasjon ved at det etableres et sammenhengende fortau på sørsiden av vegen og mot kollektivknutepunktet, samt tydeligere definerte avkjørsler. Fortauene skal være universelt utformet, og reguleres med bredde på minimum 3 meter slik at maskinell brøyting vil være mulig. Eksisterende gangfelt øst for krysset med Leangenvegen kommer i konflikt med oppstillingsplassene og må flyttes til vestsiden av krysset. Dette vil ivaretas i byggeplanleggingen.

Vegen har tilstrekkelig bredde og det er ikke nødvendig med tiltak på selve kjørebanelen. Bussene som skal tidsregulere i Falkenborgvegen vil bruke eksisterende rundkjøringer med Bromstadvegen og Ranheimsvegen for å snu, før de returnerer til kollektivknutepunktet for påstigning.

Sporingsanalyser utført med kjøretøy noe lengre enn metrobussene viser at begge rundkjøringene er tilstrekkelig dimensjonert for bussene. I forbindelse med tiltaket skal det også etableres hvilerom for bussjåførene. Sør-Trøndelag fylkeskommune vil inngå en avtale om å løse dette innenfor eksisterende bygg i Falkenborgvegen 36 eller 37.

Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet. Tiltaket vurderes heller ikke å endre landskapet eller stedets karakter, eller å berøre hensynssonen for kulturmiljø på Louiselyst negativt. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner som planforslaget vil komme i konflikt med. Det er ingen støysensitive bygg i rød støysone, og det er derfor ikke behov for avbøtende tiltak.

Ved graving i jord som er/kan være forurenset, må det lages en tiltaksplan for forurenset grunn, jf. Forurensingsforskriftens kapittel 2, som skal godkjennes av Trondheim kommune.

Området rundt kollektivknutepunktet på Strindheim er under utvikling. Oppstillingsplassene i Falkenborgvegen anses derfor å være av midlertidig karakter. Ny/permanent plassering må vurderes ved fremtidig regulering og utvikling av tilgrensende eiendommer. Alternativt må busslinjene forlenges forbi Strindheim slik at endepunktet og behov for oppstillingsplasser dermed flyttes bort fra Falkenborgvegen. Løsningen vil i liten grad låse fremtidige planprosesser i området rundt kollektivknutepunktet, og eventuelle endringer av reguleringsplanen kan utredes i senere planprosesser.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planen medfører at trafikkmengden i Falkenborgvegen øker med ca. 500 kjøretøy i døgnet, men planen støtter opp under Miljøpakkens mål om nullvekst i personbiltrafikken, ved å legge til rette for et bedre kollektivtilbud. Trafikk er en kilde til utslipp av svevestøv og nitrogendioksid. Tiltaket medfører en liten økning i trafikken, men det er ikke ventet at dette vil føre til vesentlig økning av svevestøv i forhold til dagens nivå. Det forutsettes at bussene ikke kjøres på tomgang under tidsreguleringen. En trerekke mellom dagens fortau og trafikk- og parkeringsarealet til Falkenborgvegen 32, vil også gå tapt som følge av tiltaket. Tiltaket er likevel vurdert ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og med krav og føringer for utarbeidelse av detaljplaner i Trondheim kommune.

Planen vil bidra til gjennomføring av MetroBussprosjektet, som skal settes i drift fra august 2019. Målet for prosjektet er å legge til rette for et bedre kollektivtilbud med økt fremkommelighet, og støtter også opp under mål om nullvekst i personbiltrafikken.

Avveining av konsekvenser

Planforslaget vil medføre inngrep i privat eiendom, og ulemper for de som ferdes i området i anleggsperioden. Det er stilt krav om at det skal utarbeides plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen må også redegjøre for trafikkavvikling og trygg ferdsel for myke trafikanter i denne perioden.

Planforslaget bidrar til en mer trafikksikker og oversiktlig situasjon for myke trafikanter i

Falkenborgvegen, ved at det bygges sammenhengende og universelt utformede fortau på begge sider av vegen. Kombinert med tydelig definerte avkjørsler vil dette gjøre trafikkbildet mer leselig for alle trafikantgrupper.

Fordelene med tiltaket vurderes å være større enn ulempene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres av midler satt av i bymiljøavtalen til MetroBuss. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 21.10.2017, og på Trondheim kommune sine nettsider 20.10.2017. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 20.10.2017. Frist for å komme med uttalelser var 07.11.2017. I forbindelse med varsling av oppstart av planen kom det inn tre innspill til planarbeidet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, og at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 1-1. I forbindelse med planlegging av ny videregående skole i området bør det også tas hensyn til trafikksikkerhet. Statens vegvesen mener sporingsanalyser for rundkjøringene må utføres, og at det må legges godt til rette for myke trafikanter med fortau og kryssingspunkt. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag minner om at det må gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen før gravearbeidene starter, samt at det må foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse. Bane NOR har ingen merknader til varsel om oppstart.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Gunn Helen Lundgreen
konstituert byplansjef

Andreas Kjønsvik
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Plan- og profiltegning
- Vedlegg 6: Normalprofiler
- Vedlegg 7: Kabel- og ledningstegning