

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 06.03.2018
Sak: 30/18

Tittel: **Saksprotokoll - Forslag til planprogram for samlet campus i Trondheim, offentlig ettersyn**

Resultat:
Arkivsak: 17/33142

Vedtak:

1. Bygningsrådet vedtar å legge *NTNU - planprogram for samlet campus i Trondheim*, datert 16.2.2018, utarbeidet av WSP på vegne av forslagsstiller NTNU, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring i minimum 6 uker. *Fysisk plan - sammendrag*, KOHT Arkitekter, datert 16.11.2017 og *Konsekvensvurdering for samlet campus i Trondheim*, Trondheim kommune, datert 24.11.2017 legges ved.
2. Bygningsrådet mener at utbyggingen av campus primært bør skje gjennom fortetting på areal som allerede er avsatt til campus formål, eller areal som enkelt kan omreguleres og benyttes til dette. Utbygging av areal avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel bør unngås, og Elgeseter park og de nordlige delene av Høyskoleparken bevares. Det skal ikke bygges i parken langs Klæbuveien. Bygningene A, B og C i rådmannens forslag bør vurderes tatt inn i videre utvikling av campus. Planprogrammet bør bearbeides fram til sluttbehandling slik at omfanget av tomter er mer tilpasset reelt behov.

Bedre forbindelseslinjer mellom Gløshaugenplatået og områder mot vest må i størst mulig grad planlegges med åpne løsninger uten bygg

Følgende tomter bør vurderes i tillegg til tomtene nevnt i saken:

- Elgeseter gt 10 - 16
- Bygningene A, B og C i rådmannens forslag og arealene rundt
- En totalvurdering av potensialet i område V.

3. Til sluttbehandlingen av planprogrammet skal følgende foreligge:
 - a) Prinsippplan som viser overordnet konsept for en samlet og byintegret campus i Trondheim.
 - b) Avgrensninger av framtidige detaljreguleringsplaner som prinsippplanen skal gjelde for.
 - c) Rammer og føringer som supplerer og tydeliggjør prinsippplanens innhold og klargjør verdier og hensyn som må ivaretas, herunder forslag til prinsipper for

Trondheim kommune

avbøtende tiltak eller forslag til erstatningsareal for eventuell nedbygging av grønnstruktur.

- d) Arealregnskap som viser hvor mye areal som disponeres til ulike formål, og hvor mye areal som omdisponeres fra ett formål til et annet.
- e) Fysisk og virtuell modell for anbefalt prinsipplan.

4. Bygningsrådet mener at planprogrammet må tydeliggjøre målsettingen om en nullutslippscampus. Dette gjelder både hvordan bygningsmassen blir utformet og hvordan transportløsninger planlegges, både internt på campus og i koblingen mellom campus og omgivelsene. Dette forutsetter gode løsninger for gang- og sykkel, muligheter for en framtidig bybane gjennom området, og kobling mot jernbane og Lerkendal stasjon.

Behandling:

Ottar Michelsen (SV) forslag:

1. Alternativ til innstillingens punkt 2:

Bygningsrådet mener at utbyggingen av campus primært bør skje gjennom fortetting på areal som allerede er avsatt til campusformål, eller areal som enkelt kan omreguleres og benyttes til dette. Utbygging av areal avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel bør unngås og må eventuelt kompenseres med å utvide parkarealet tilsvarende. Bygging i Elgeseter park og de nordlige delene av Høgskoleparken skal unngås. Bedre forbindelseslinjer mellom Gløshaugenplatået og områder mot vest må i størst mulig grad planlegges med åpne løsninger uten bygg. Planprogrammet bør bearbeides fram til sluttbehandling slik at omfanget av tomter er mer tilpasset reelt behov. Følgende tomter bør vurderes i tillegg til tomtene nevnt i saken:

- Elgeseter gt 10 - 16
- Bygningene A, B og C i rådmannens forslag og arealene rundt
- En totalvurdering av potensialet i område V.

Subsidiært forslag til punkt 2:

Hele innstillingen fra rådmannen unntatt setningen "Dersom det skal utredes bygging i park bør dette konsentreres til noen sentrale punkter der utbygging kan brukes bevisst til å oppnå kommunens og NTNUs mål for campus".

Tillegg:

- Bedre forbindelseslinjer mellom Gløshaugenplatået og områder mot vest må i størst mulig grad planlegges med åpne løsninger uten bygg
- Følgende tomter bør vurderes i tillegg til tomtene nevnt i saken:
 - Elgeseter gt 10 - 16
 - Bygningene A, B og C i rådmannens forslag og arealene rundt
 - En totalvurdering av potensialet i område V.

2. Nytt punkt 4:

Bygningsrådet mener at planprogrammet må tydeliggjøre målsettingen om en nullutslippscampus. Dette gjelder både hvordan bygningsmassen blir utformet og hvordan transportløsninger planlegges, både internt på campus og i koblingen mellom campus og

Trondheim kommune

omgivelsene. Dette forutsetter gode løsninger for gang- og sykkel, muligheter for en framtidig bybane gjennom området, og kobling mot jernbane og Lerkendal stasjon.

Berit Tiller (H) alternativt forslag til punkt 2:

Bygningsrådet mener at utbyggingen av campus primært bør skje gjennom fortetting på areal som allerede er avsatt til campus formål, eller areal som enkelt kan omreguleres og benyttes til dette. Utbygging av areal avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel bør unngås, og Elgeseter park og de nordlige delene av Høyskoleparken bevares. Det skal ikke bygges i parken langs Klæbuveien. Bygningene A, B og C i rådmannens forslag bør vurderes tatt inn i videre utvikling av campus. Planprogrammet bør bearbeides fram til sluttbehandling slik at omfanget av tomter er mer tilpasset reelt behov.

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt helhetlig forslag pva MDG, Ap, Sp, PP:

1 a) Bygningsrådet vedtar å legge NTNU - planprogram for samlet campus i Trondheim, datert 16.2.2018, utarbeidet av WSP på vegne av forslagsstiller NTNU, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring i minimum 6 uker. Fysisk plan - sammendrag, KOHT Arkitekter, datert 16.11.2017 og Konsekvensvurdering for samlet campus i Trondheim, Trondheim kommune, datert 24.11.2017 legges ved.

1 b) med følgende unntak:

Tomtene benevnt som H og J tas ut og er ikke med videre som aktuelle tomter som skal vurderes i høringsprosessen.

1c) Med følgende tillegg:

Bygningsrådet ber rådmannen vurdere å ilegge bygge- og deleforbud for Elgesetergate 28 og legge det inn som en ny tomt som skal legges ut til offentlig ettersyn.

Bygningsrådet er positive til at tomten benevnt som V, helt sør på Gløshaugen er med i den videre vurderingen.

1 d) Med følgende merknad:

- Når området som benevnes som Eddaparken (Tomtene A, B og C) skal vurderes i høringsrunden skal også de to ungdomsgårdene i Elgesetergate 4 og 6 bli vurdert som aktuelle bygninger. Dette området blir også forsterket ved at Elgesetergate 10 benyttes til studentrelatert aktivitet.
- Arealene i Elgesetergate 28, Ungdomsgården i Elgeseter gate 30b og Elgesetergate 21 (Tomten er benevnt som L) utgjør en klynge som kan knyttes til Gløshaugenplatået gjennom parken. Tomten benevnt som K (Klæbuveien Midtre) tas ikke ut av planforslaget, men bygningsrådet er sterkt kritisk til en massiv bebyggelse her. Derimot vil bygningsrådet at en fysisk forbindelse med Gløshaugenplatået i forlengelse av Magnus den godes gate blir vurdert.
- Tomten benevnt som O i hesthagen, er med i høringsrunden, men bygningsrådet er sterkt kritisk til en massiv utbygging utover tomten på parkeringsplassen ved Handelshøyskolen.

2. Bygningsrådet mener at utbyggingen av campus primært bør skje gjennom fortetting på areal som allerede er avsatt til campusformål, eller areal som enkelt kan omreguleres og

Trondheim kommune

benyttes til dette. Arealer avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel bør ikke benyttes til utbygging.

3. Til sluttbehandlingen av planprogrammet skal følgende foreligge:

- a) Prinsippplan som viser overordnet konsept for en samlet og byintegreert campus i Trondheim.
- b) Avgrensninger av framtidige detaljreguleringsplaner som prinsippplanen skal gjelde for.
- c) Rammer og føringer som supplerer og tydeliggjør prinsippplanens innhold og klargjør verdier og hensyn som må ivaretas, herunder forslag til prinsipper for avbøtende tiltak eller forslag til erstatningsareal for eventuell nedbygging av grønnstruktur.
- d) Arealregnskap som viser hvor mye areal som disponeres til ulike formål, og hvor mye areal som omdisponeres fra ett formål til et annet.
- e) Fysisk og virtuell modell for anbefalt prinsippplan.

Geirmund Lykke (KrF) tilleggsforslag:

Bygningsrådet ber om at høringsrunden også inviterer til synspunkter på en eventuell bruforbindelse over Klæbuveien fra Gløshaugenplatået til Klæbuveien 22/Elgeseter gate 21.

Votering:

Renolens forslag fikk 5 stemmer (2Ap, 1MDG, 1Sp) og falt.

Innstillingen pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Michelsens alternative forslag til pkt 2 fikk 3 stemmer (1MDG, 1SV, 1Sp) og falt.

Tillers alternative forslag til pkt 2 ble vedtatt med 6 stemmer (3Ap, 2H, 1V) mot 5 stemmer (1MDG, 1FrP, 1SV, 1KrF, 1Sp).

Innstillingen pkt 2 ble dermed ansett som falt.

Michelsens subsidiære forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1KrF).

Innstillingen pkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Michelsens tilleggsforslag ble vedtatt mot 3 stemmer (2H, 1FrP).

Lykkes tilleggsforslag fikk 3 stemmer (1SV, 1V, 1KrF) og falt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift