



Furuåsen, gnr 312 bnr 1 og 2, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 1.6.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Norconsult AS, senest endret 26.10.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for langsiktig drift av steinbrudd og pukkverk. Området reguleres til steinbrudd og industri, samt grønnstruktur og samferdselsanlegg .

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Støy

Driften skal tilfredsstillende gjeldende grenseverdier for støy fra pukkverksdrift iht. gjeldende forurensningsforskrift kap.30 samt forskrift T-1442/2016 om støy i arealplanlegging.

Støykrav fra industri må ivaretas for eksisterende naboer, jf Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T1442-2016:

3.2 Planlegging og saksbehandling i støysonene

Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny virksomhet eller bebyggelse

Tabell 3 Industri med/uten impulslyd: L_{den} 50 dB/ L_{den} 55dB (driftstid kan endre krav).

3.2 Utslipp av støv

Utslipp av støv til omgivelsene skal minimeres og ikke overstige tillatte nivåer i gjeldende forurensningsforskrift kap.30.

3.3 Driftstider

Drift er kun tillatt mandag til fredag kl 6-22. Dette inkluderer den totale virksomheten innenfor regulert område.

Presisering av driftstidene:

- Innkjøring og utkjøring av masser tillates også lørdager kl 8-14
- Sprenging tillates kun i tidsrommet kl 8-16 mandag-fredag
- Støvdempende tiltak tillates til alle tider
- Nødleveranser av strømaterialer og steinmasser i forbindelse med akutte situasjoner som flom, vegbrudd og lignende tillates til alle tider

3.3 Utslipp til vann

Utslipp fra industrivirksomheten skal ikke føre til at til vannforekomster nedstrøms planområdet får dårligere økologisk og kjemisk tilstand iht kravene i Vannforskriften (FOR 2006-12-15 nr 1446)

Utslipp av helse- og miljøskadelige stoffer, inkl. suspendert stoff i avrenning fra steinbrudd / masseuttak og industri / lager, skal minimeres og ikke overstige nivåer i gjeldende forurensningsforskrift kap.30.

3.4 Sikring

Arealene skal sikres og skiltes under driftsfasen, for å hindre uønsket ferdsel av mennesker og dyr.

3.5 Varsling og skilting

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak gjennom varsling og skilting settes i verk, for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

3.6 Terrengbehandling og istandsetting

Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig.

Pallene i bruddet skal istandsettes og revegeteres fortløpende etter uttak og i henhold til driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Pallene skal ha et finknust topplag på minimum 0,5 m for å gi mulighet for naturlig innvandring av stedegen vegetasjon.

Etter endt pukkverksdrift skal det være mulig å etablere industri/næring i bunnen av uttaket på egnede arealer samt skogbruk på kantsoner og andre arealer.

Senest to år etter endt virksomhet skal området istandsettes og revegeteres i tråd med driftsplanen. Bygninger og andre midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften av bruddet opphører.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr.1)

4.1 Steinbrudd og masseuttak (1201)

Uttak av steinmasser, samt planering og istandsetting over kote 115 tillates i tråd med driftsplanen godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

I området for steinbrudd kan det foretas uttak, knusing, sikting og lagring av stein/pukkprodukter. I området kan det også mottas, bearbeides og lagres tunge byggeråstoffer, betong og asfalt, dersom det foreligger tillatelse fra forurensningsmyndighetene.

Bygg og anlegg i tilknytning til steinbruddets/pukkverkets drift kan oppføres innenfor området regulert til steinbrudd. Oppførte bygg tilknyttet driften må fjernes når driften av pukkverket opphører.

På området tillates det midlertidige anleggsveger, nødvendige for driften av steinbruddet.

4.2 Industri / lager (1826)

Arealene kan utnyttes til produksjon og lager av ulike pukkprodukter samt annen virksomhet i tilknytning til steinbruddet/pukkverket, herunder administrasjon.

I området tillates det oppført bygninger, veier og anlegg i tilknytning til driften av pukkverket.

Maksimal høyde på bygninger i *Industri/lager 1* settes til 40 meter. Maksimal høyde på bygninger i *Industri/lager 2* settes til 15 meter. Maksimal grad av utnyttning i *Industri/lager 1* er satt til BYA=35 %. Maksimal grad av utnyttning i *Industri/lager 2* er satt til BYA=15 %.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr.2)

5.1 Kjøreveg (2011)

f_SKV skal være felles for eiendom 312/7.

I området nord for gnr/bnr 312/7 skal det etableres trygge krysningspunkt for gående, syklende og kjørende.

Nødvendig frisikt i krysset med Røddevegen skal ivaretas.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr.3)

6.1 Vegetasjonsskjerm (3060)

Innenfor områdene tillattes ikke terrenginngrep eller bygninger.

§7 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 12-8)

7.1 Sikringssone bruddkant (H190)

Sikringssonene skal benyttes i tilknytning til virksomheten som steinbrudd og sørge for en god avslutning mot terrenget rundt. I sonene er det ikke tillatt med bygninger eller masseuttak, men sonen kan benyttes til tiltak for å sikre bruddkanten, oppfylling med overskuddsmasse fra bruddet, oppsetting av gjerde, anleggsvei m.m. Hogst tillates der det er behov i forhold til driften av steinbruddet. Det tillates vanlig skogsdrift i de delene av sikringssonene som ikke benyttes til andre formål.

Området sikres med gjerde. Dersom det gjennom driftsperioden er andre sikringstiltak som viser seg mer hensiktsmessige for å oppfylle formålet med sikringen, kan sikringstiltak tilpasses. Sikringstiltak fastsettes og følges opp gjennom driftsplanen.

7.2 Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor områdene uten godkjenning fra linjeeier.

§ 8 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

8.1 Bestemmelsesområde #1 - Atkomstveger

Dagens atkomst fra Røddevegen kan benyttes til ny avkjøring fra Røddekrysset er etablert. Når ny atkomstveg er etablert, skal atkomst fra Røddevegen kun brukes som atkomst for gnr/bnr 321/7.

8.2 Bestemmelsesområde #2 – Lager/jordbearbeiding

Området kan brukes til mottak, mellomlagring og prosessering av organisk materiale som jord, kvist, flis, trevirke, slam etc. og produksjon av vekstjord.

8.3 Bestemmelsesområde #3 – Midlertidig anleggsområde

Planbestemmelser for midlertidig anleggsområde er regulert i reguleringsplan for FV704 Røddekrysset – Tanem. Når vegtiltaker er gjennomført, kan områdene tas i bruk til industri/lager og steinbrudd/masseuttak.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).