



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 63/18

Vår saksbehandler
Lars Erik Krogtuft

Vår referanse
17/10767-20
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
15.05.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Fv 704 Sandmoen - Røddekrysset, detaljregulering, r20180021

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Fv. 704 Sandmoen - Røddekrysset ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart (i tre deler) i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen datert 20.03.2018, sist endret 24.04.2018, i bestemmelser sist endret 09.05.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 09.05.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

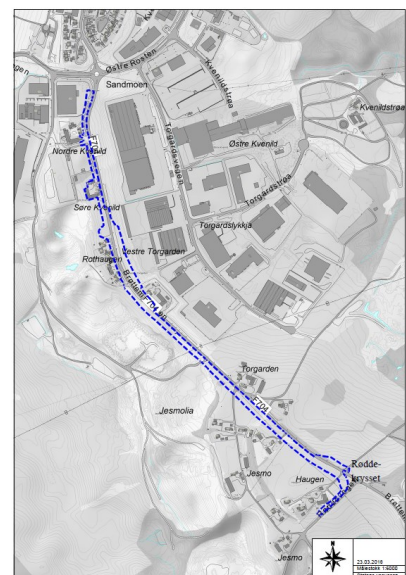
Innledning

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Statens vegvesen som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trøndelag fylkeskommune. Kommunen mottok komplett planforslag 23.03.2018.

Hensikten med planen

Det skal legges til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 704 fra Sandmoen til Røddekrysset, som en del av en helhetlig

oppgradering tilbudet for myke trafikanter langs fv. 704.



Figur 1: Oversiktskart med planavgrensning

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Fylkesvegen er i dag svært trafikkert og trafikkfarlig for gående og syklende. Etablering av gang- og sykkelveg vil gi bedre trafiksikkerhet. Bussholdeplassene på strekningen skal også oppgraderes som en del av prosjektet, og vil få busslommer med tilhørende plattform.

Utfordringer i planen

Kulturminner blir påvirket av planforslaget. Som følge av etablering av gang- og sykkelveg langs vestsiden av fv. 704 må to bygninger i gårdstunet ved Søre-Kvenild flyttes. Disse bygningene er registrert med antikvarisk verdi C, i tillegg er området markert som viktig kulturmiljø i kommuneplanens arealdel. I samråd med Statens vegvesen, byplankontoret og byantikvaren i Trondheim kommune har man landet på flytting av bygningene. Flyttingen skal ikke forringe firkanttunets særpreg, men bygge opp under dette. Det er også registrert et område med mulig funn av automatisk fredede kulturminner. Her skal det gjennomføres arkeologisk granskning. Eventuelle funn vil søkes frigitt hos Riksantikvaren.

Støy og støv. Det er støy i området, flere av boligene ligger delvis i rød støysone. Planen legger opp til bedring av forholdene ved etablering av støyskjerming og senking av deler av fylkesvegen, jf. bestemmelsene § 8.3.

Adkomst til eiendommer: Av hensyn til trafiksikkerheten ønsker man å samle flest mulig adkomster til et samlet avkjørselspunkt til fylkesvegen. Dette gjøres ved at kjøring til eiendommene er tillatt på en del av gang- og sykkelvegen. Adkomst for renovasjonsbil løses ved at renovasjonsbilen kan kjøre gjennomgående på gang- og sykkelveg, med unntaksskilt. Det må i den anledning bygges tilstrekkelig areal for renovasjonsbilens svingradius, ved adkomst til eiendom 311/9. Rådmannen anser dette som en bedre løsning enn at renovasjonsbilen må rygge på gang- og sykkelvegen.

Dyrka mark vil bli permanent omdisponert. Breddeutvidelsen som følge av utbyggingen av gang- og sykkelvegen er nødvendig for å oppnå tilstrekkelig trafiksikkerhet.

Støyskjermer kan ha en uheldig visuell effekt i landskapet. Det er tenkt etablert støyskjermer langs en del av fylkesvegen. Det er svært mye trafikkstøy i området og det ses på som hensiktsmessig å skjerme boligene for støy.

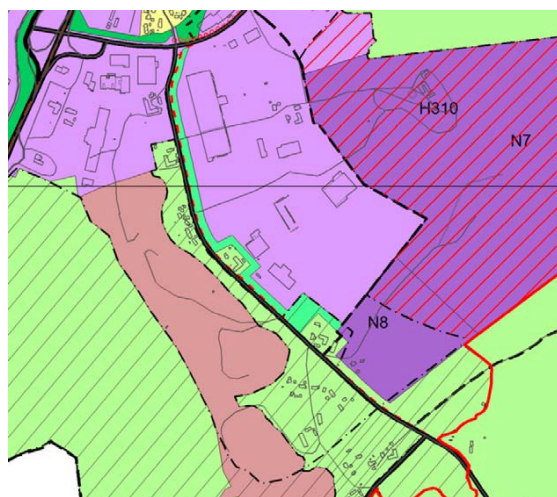
Tidligere vedtak og planpremisser

Statlige og regionale føringer

All trafiksikkerhetsarbeid skal ta utgangspunkt i "en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade" (NTP 2002-2011). Denne planen legger opp til etablering av et trafiksikkert tilbud for gående og syklende.

Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Vestsiden av fv. 704 er i stor grad avsatt til LNFR. Mot Sandmoen er områdene avsatt til næringsformål. Langs østsiden av vegen er det avsatt areal til fremtidig turveg/turdrag, øst for dette igjen er det avsatt areal til næring. Planen avviker fra KPA ved at det planlegges gang- og sykkelveg på LNFR-område.



Figur 2: Plankart KPA

Avvikene regnes som små.

Torgårdsletta er i KPA registrert som hensynssone (7.3 Torgårdsletta, vedlegg 5) (figur 3):

"Gjenværende deler av et jordbruksmiljø med flere til dels eldre gårdsanlegg beliggende på "landscapsbrinken" som i dag følges av veien til Klæbu. Dette er rester av et meget prominent kulturlandskap med røtter helt tilbake til folkevandringstiden og antakelig også før det. Det viste området er i dag det eneste samlede miljøet der det ennå kan være mulig å beholde et tradisjonelt kulturlandskap på Torgårdsletta, og derigjennom fastholde minnet om noen av de aller tidligste bosettingene i Trondheimsområdet."

Følgende bestemmelsene er knyttet til hensynssone vist i figur 3:

- *"§10.2 Bebyggelse markert som antikvarisk verdi klasse A, B eller C på "aktsomhetskart kulturminner skal søkes bevart. Takform, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger skal søkes opprettholdt for å bevare bygningers og anleggs karakter."*

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplanene er vist i figur 4:

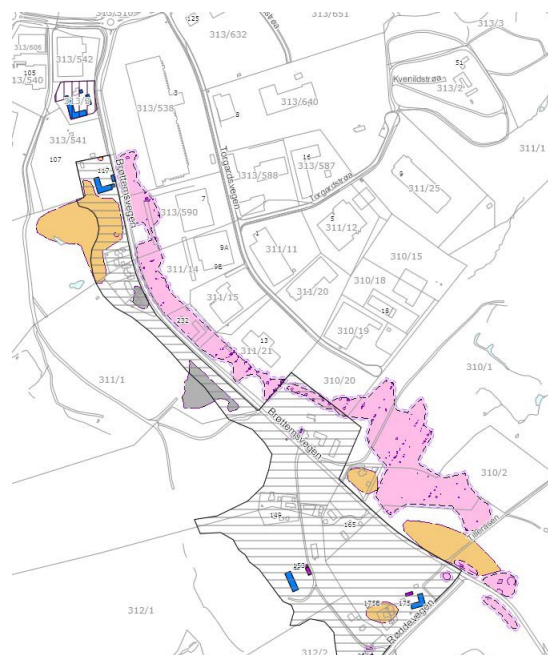
Planområdet

Planområdet følger fv. 704 Sandmoen-Røddekrysset over Torgårdsletta, planavgrensingen følger vestsiden av fv. 704, og tar med seg gårdstunet på Søre-Kvenild grunnet dets antikvariske verdi. Planområdets størrelse er på 36 896 m². Fv. 704 har i dag stor trafikk, og en høy andel tungtransport.

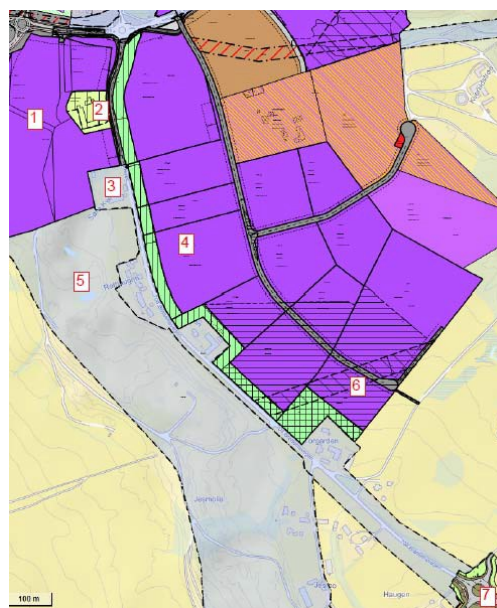
Torgårdsletta er et viktig kulturmiljø og -landskap. Området har flere eldre gårdsanlegg. Det er registrert et område med mulig funn av automatisk fredede kulturminner.

Beskrivelse av planen

Planforslaget skal legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs vestsiden av fv. 704 mellom Sandmoen og Røddekrysset. Planen legger opp til flytting av verneverdige bygg, støyskjerming mot eksisterende eneboliger, samt busslommer ved holdeplassene som beholdes. I anleggsfasen vil deler av LNFR-områdene og boligområdene kunne benyttes til gjennomføring av byggetiltaket, men arealene skal tilbakeføres til opprinnelig formål etter byggetid. Nødvendig areal settes av til midlertidig anleggs- og riggområder. De arealene hvor gang- og sykkelvegen etableres, omdisponeres permanent til offentlig samferdselsformål. Annet areal som blir berørt av tiltaket og som erverves av vegvesenet, blir regulert til annen veggrunn.



Figur 3: Aksomhetskart kulturminner



Figur 4: Gjeldende reguleringsplaner.

Virkninger

Planen vil ha konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, jordressurser og landbruk, trafiksikkerhet og støy.

Gang- og sykkelvegen er planlagt slik at to bygg med antikvarisk verdi C må flyttes. Byggene skal flyttes slik at de fortsatt bygger opp under firkanttunets formasjon. Planen får også innvirkninger på mulig automatisk fredede kulturminner. Arkeologisk granskning skal utføres og eventuelle automatisk fredede kulturminner søkes frigitt før tiltak i det aktuelle område kan gjennomføres.

Planen vil ha positive virkninger på støyforholdene for boligene langs strekningen. Flere av boligene ligger i dag delvis i rød støysone. Planen legger opp til støyskjerming og senking av vegen ved boligrekken midt på strekningen og vil dermed bedre støyforholdene.

Det er i dag trafikkfarlig for gående og syklende langs fv. 704. Dette vil bli betraktelig bedre ved utarbeidelse av gang- og sykkelveg på strekningen. Tilgjengeligheten til kollektivholdeplassene vil også bedres.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planen legger opp til inngrep i landbruksområder, da gang- og sykkelvegen på deler av strekningen legges på dyrka mark. Rabatten mellom gang- og sykkelvegen har en gitt bredde for å ivareta trafiksikkerheten. En mindre rabatt ville redusert noe inngrep i dyrka mark.

Det er registrert flere ulike fremmede arter i området. Spredning av fremmede arter skal ikke skje som følge av tiltaket, jf. Naturmangfoldloven § 28, andre ledd. Midlertidige anleggsområder på matjord skal tilbakeføres til opprinnelig stand etter anleggsperioden. Avrenning skal ikke skje fra massene som deponeres midlertidig. Planen legger til rette for gående og syklende, og er i så måte i tråd med bymiljøavtalen og dens mål om nullvekst i personbiltrafikk.

Vurdering**Planforslagets utforming og kvalitet**

Planen tar hensyn til kulturmiljø og kulturminner. Bygg skal flyttes og det sikres at arkeologisk granskning skal gjennomføres. Det legges opp til bedring av støyforholdene i området. Utforming av støyskjerm er ikke nærmere sikret i planen, dette skal avklares med grunneier og i byggeplan. Da området har et landlig preg, vurderer rådmannen at støyskjermene har mindre negativ visuell effekt enn hva de ellers ville hatt i mer tettbygde strøk.

Rådmannen anser det som nødvendig å sikre gang- og sykkelvegen med rabatt mot kjørevegen, selv om dette vil gi varig omdisponering av landbruksareal. Matjordlaget skal her fjernes, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til landbruksformål i nærområdet. Disse massene skal være fri for fremmede arter.

Figur 5: Arealformål i planen



Figur 6: Flytting av bygg ved gårdstun Søre Kvenild.

Det er gode grunnforhold i området.
Planen anses å være gjennomførbar.

Avveiing av konsekvenser

Trafikksikkerheten er vurdert til å veie tyngre enn jordvernet i dette tilfellet.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen vil ikke ha økonomiske konsekvenser for kommunen.

Medvirkningsprosess

Det ble varslet oppstart av planarbeidet den 29.06.2017. Frist for å komme med innspill til planarbeidet ble satt til 13.09.2017. Det ble avholdt eget møte med grunneiere. Følgende parter hadde innspill til planen; Trøndelag fylkeskommune, NVE, Jernbanedirektoratet, Fylkesmannen i Trøndelag, samt flere naboer og grunneiere. Hovedtema i innspillene har vært:

- Støy
- Busslomme med tilhørende gangfelt
- Viktig løsmasseressurs
- Disponering av landbruksarealer
- Kulturminner
- Vindutsatt område

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Lars Erik Krogtoft
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
Vedlegg 2: Reguleringskart
Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
Vedlegg 4: ROS-analyse
Vedlegg 5: Tegningshefte med støykart
Vedlegg 6: Eiendom 311_9, areal til renovasjonsbilens svingradius