



Fv 910, Innherredsveien, fra Saxenborg allé til Stadsing Dahls gate, detaljregulering

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 26.2.2018
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 5.12.2016, senest endret 5.12.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting (o_TJ)
- Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- Energianlegg (o_E)
- Renovasjonsanlegg (f_R)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg, (f_V)
- Kjøreveg (o_KV)
- Fortau (o_F)
- Torg (o_Torg)
- Gang-/sykkelveg (o_GS)
- Gangareal (o_G)
- Sykkelveg (o_S)
- Sykkelfelt (o_S1)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Trasé for jernbane (o_STJ)
- Holdeplass/plattform (o_H)
- Parkeringsplasser (o_P, f_P)
- Kombinert formål for superbustasjon og sykkelparkering (o_HP/GS)

3. Hensynssoner

- a.1 friskt (H140_)
- c bevaring av kulturmiljø (H570_)

4. Bestemmelsesområder

- Midlertidig anleggs- og riggområde (#1)
- Vilkår for bruk av arealer – midlertidige avkjørsler (#1)

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Energianlegg

Området avsatt som offentlig energianlegg o_E er energianlegg i bakken.

3.2 Renovasjonsanlegg

f_R1 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/139, 9/140, 9/795, 9/135 og 9/246

f_R2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/133 og 9/134

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Veger

f_V1 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/162, 9/139, 9/140, 9/795, 9/134, 9/135, 9/156 og 9/246

f_V2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/135, 9/795 og 9/134

f_V3 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/296 og 9/26

o_KV skal være offentlig. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

4.2 Fortau (o_F, o_F1)

o_F og o_F1 skal være offentlige. o_F1 kan møbleres og beplantes som lokal møteplass ute, tilpasset lokalt behov. Trondheim kommune skal godkjenne utformingen av området. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

4.3 Torg (o_Torg)

o_Torg, skal det anlegges trapp til undergang under Innherredsveien. Det skal utarbeides tekniske planer for området som skal godkjennes av Trondheim kommune og vegeier. Området skal være offentlig.

4.4 Gang- og sykkelveg (o_GS)

o_GS skal være offentlige. Atkomstveg for eiendommene, gnr/bnr, 9/134, 9/135, 9/140, 9/246, 9/795 og 9/156 tillates over o_GS. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

4.5 Gangareal (o_G)

o_G skal være offentlig og er avsatt for trapp til undergang under Innherredsveien.

4.6 Sykkelveg/-felt (o_S)

Sykkelvegene skal være offentlige. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

4.7 Sykkelfelt (o_S1)

Sykkelfeltene skal være offentlige. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

4.8 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Annen veggrunn – tekniske anlegg skal være offentlige. Innenfor området tillates det tekniske innretninger, herunder belysning, støttemurer, skilt, portaler, fundamenter, ledninger i grunnen, etc.

4.9 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal brukes som overgangssone mellom veganlegg og tilstøtende private arealer. Områdene brukes til snøopplag og skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates anlagt tekniske innretninger i områdene, herunder støttemurer, skilt, fundamenter, ledninger i grunnen, etc.

4.10 Kombinert formål for superbusstasjon og sykkelparkering (o_HP/GS)

o_HP/GS er offentlige stasjoner for kollektivtrafikk. Her tillates etablert plattform, leskur, informasjonsutstyr og annet relevant utstyr og innretninger for kollektivholdeplass. Innenfor området skal det også etableres sykkelparkering og gang og sykkelveg.

4.11 Holdeplass (o_H)

Området o_H tillates opparbeidet som drosjeholdeplass.

4.12 Parkeringsplasser

f_P1 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/139 og 9/140

f_P2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/135 og 9/795

f_P3 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/135 og 9/134

4.13 Universell utforming

Alle nødvendige infrastruktureltiltak som holdeplasser, gangveier, adkomster, ledelinjer/kantstein og informasjon innenfor planområdet skal være universelt utformet. Det kan tillates tiltak som ikke er universelt utformet dersom disse kommer som tilleggsløsninger. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

§5 AVKJØRSLER

5.1

Avkjørsel til Innherredsveien 103 (gnr/bnr 9/551) stenges. Avkjørsel via o_F til eiendommene gnr./bnr; 411/275, 411/276 og 411/111, stenges.

5.2

f_V3 skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr./bnr; 9/296 og 9/26.

§7 STØTTEMURER

Støttemurer kan etableres i områder for samferdselsanlegg og annen veggrunn.

§8 HENSYNSSONER

8.1 Frisikt (H140_)

I frisiktsonen og utenfor siktlinjen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over kjørebanenivå for primærvegen.

8.2 Hensynssoner kulturmiljø (H570_)

Før tiltak gjennomføres i disse områdene skal det utarbeides detaljplan som gjør rede for tiltakene. Trondheim kommune skal godkjenne detaljplanen før tiltak kan iverksettes. Alle trærne i hensynssonen skal bevares.

§9 BESTEMMELSESONRÅDER (#)

9.1 Bestemmellesesområde #1, Midlertidig anleggs- og riggområder

Angitt område skal brukes som midlertidig anleggsbelte for gjennomføring av vegtiltakene, etablering av murverk og gjerder. Områdene skal istandsettes samtidig med ferdigstilling av anlegget eller senest påfølgende sommersesong.

9.2 Bestemmelsesområde #2, Vilkår for bruk av areal - avkjørsler

Så lenge eiendommen gnr. 9, bnr 800 og gnr 9, bnr 799 brukes som bensinstasjon tillates utkjøring til Innherredsveien på sted markert med pil. For gnr 411 bnr 111 tillates det bruk av samme avkjørsel fram til atkomst til Thomas von Westens gate er etablert.

§10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 Forurensset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurensset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurensset forevises forurensningsmyndigheten.

10.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

10.3 Oppgradering av undergang

Undergangen ved krysset Innherredsveien/Thomas von Westens gate skal oppgraderes.

10.4 Superbusstasjon

Før Superbusstasjonen kan tas i bruk må tilhørende fortau, sykkelveg og fotgjengerfelt opparbeides.

10.5 Sanering av avkjørsler

Før avkjørsler kan saneres må nye opparbeides som erstatning.

10.6 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

10.7 Vann og avløp

Før tillatelse til tiltak kan gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).