

INNKOMNE INNSPILL

Det har vært en løpende og åpen prosess, både med berørte myndigheter, berørte grunneiere og pågående naboprojekter i Innherredsveien 103, Innherredsveien 96-106 og Rosendal kino. I dialogen har innspill blitt lagt fram og diskutert.

Det har vært ført referater fra alle slike møter, hvor alle de viktige konklusjonene er beskrevet. Det vises til en samlet oversikt i vedlegg.

Når det gjelder formelle innspill i forbindelse med revidert oppstartsvarsel har det kommet følgende innspill:

Tabell: Innkome innspill

INNSENDER	INNSPILL	KOMMENTAR
Jernbaneverket 15.09.2014	Jernbaneverket ber tiltakshaver ivareta Stavne-Leangenbanen som krysser over Innherredsvegen på bro helt øst i planområdet. Banen ligger på fyllinger og behov for eventuelle inngrep nær fyllingsfot må avklares spesifikt med Jernbaneverket.	Reguleringsplanen legger ikke opp til tiltak eller inngrep som berører Stavne-Leangenbanen
Sør-Trøndelag fylkeskommune 18.09.2014	Det er betydelige verneverdier knyttet til eksisterende bebyggelse innen og umiddelbart opptil planområdet, jevnfør byantikvarens aktsomhetskart på Trondheim kommunes hjemmeside. Vi forutsetter at disse verdiene ivaretas i planarbeidet.	Verneverdige bygg og aktsomhetsområder ligger inne og tas hensyn til i utformingen av reguleringsplanen
	Når det gjelder selve utformingen av gateanlegget, forutsetter vi en nærmere dialog med både oss og AtB. For øvrig viser vi til vedlagte uttalelse fra fylkesutvalget i forbindelse med oppstart av reguleringsplan Innherredsveien.	STFK og AtB er aktører som det er flere møter med gjennom planprosessen.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag 19.09.2014	Dersom det gjennom planprosessen blir klart at det må iverksettes avbøtende tiltak, må dette gå frem av planbeskrivelsen og reguleringsplanen (plankart og bestemmelser). Planen åpner for anleggsarbeider nært inntil etablerte boliger. Det må i reguleringsplanen settes krav om at støygrensene iT-1442/ 2012 skal følges. Nødvendige støyreducerende tiltak for å oppnå tilfredsstillende/ best mulig støyforhold i anleggsfasen må tas inn i reguleringsbestemmelsene (jf. tabell 4 i T-1442/2012).	Tiltaket ansees som et miljøtiltak med tilpasninger til en situasjon med mindre trafikk og dermed mindre støy. Bestemmelser om støy i anleggsfasen skal innarbeides
	Fylkesmannen påpeker at dersom det er grunn til å tro at det er forurensning på eiendommen etter avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser, må dette undersøkes ved at det gjennomføres en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av resultatene fra denne undersøkelsen må det	Fylkesmannens bekymring vedr forurenset grunn deles og det er som del reguleringsplanen påpekt områder med sannsynlighet og hvor tiltaksplan er nødvendig. Opprydding gjøres i forbindelse med gjennomføring.

	vurderes om det skal lages en tiltaksplan for området.	
	Fylkesmannen minner om krav til risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3, og viser til OSB sin veileder «samfunnssikkerhet i arealplanlegging» som verktøy i gjennomføringen av ROS-analysen.	ROS-analyse ihht mal blir gjennomført som del av planarbeidet.
Syklistenes Landsforbund 05.09.2014	<p>Toveis sykkelveg på nordre side av Innherredsveien synes å være et godt grep. Det henger da sammen med eksisterende tilbud i strekningen Saxenborg alle – Persaunvegen.</p> <p>Det eksisterende tilbudet tilfredsstillende dog ikke kravene, og vegeier bør vurdere ombygging til sykkelveg med fortau. Behovet for dagens støymur kan revurderes, gitt at biltrafikken reduseres. En egen planprosess for strekket Saxenborg alle – Persaunvegen bør vurderes.</p>	<p>Det ligger i forutsetningene å etablere best mulig forhold for syklende og gående.</p> <p>Støy ansees ikke som aktuelt tema, da tiltaket ikke er støygnerende.</p>
	<p>Kryssing med opphøyd gangfelt (gangfelt og sykkelkryssing) bør etableres i Thomas von Westens gate, i Innherredsveien der Rønningsbakken og Gamle Kongevei møter Innherredsveien, Bakkaunvegen, og ved Rosendal kino, i god avstand fra St.Dahls gate</p> <p>Midtrabatter i Innherredsveien vil gi større sikkerhet og muliggjør "Malmø-løsning" med høy fartsdemping inn mot overgangen, og slak retur til vegnivå etter kryssing, til gevinst for tunge kjøretøy som buss.</p>	Trafikksikre kryssingspunkt er tema i planarbeidet. Hvordan kryssingene utformes og driftes (evt lysreguleres) er formelt sett ikke del av reguleringen, men kommer i forbindelse med byggeplan.
	<p>Vi er positive til å vurdere stenging av Bakkaunvegen og Rønningsbakken/ Gamle Kongevei for motorvogn; stenging etablert med pullerter vil gi god fremkommelighet for syklende samt vedlikeholdskjøretøy.</p> <p>Man bør vurdere å flytte bommen som stenger for gjennomkjøring fra Lademoens Kirkeallé til der Anders Buens gate møter Innherredsveien. Dette vil gjøre det mulig å fortsette sykkelveien forbi Lademoen park uten at syklende må stoppe, og forenkler ventelig trafikkavviklingen i Innherredsveien og Stadsing. Dahls gate</p> <p>Tilfartskontroll for motorvogn til/fra Stadsing. Dahls gate og Thomas von Westens gate har ventelig potensial for å gi kollektivtrafikk god fremkommelighet i Innherredsveien, og kan virke avvisende for gjennomgangstrafikk via Singsakerringen, som da i større grad vil velge Tyholtringen eller Omkjøringsveien.</p> <p>Stenging for gjennomkjøring i boligområder bør vurderes både som en del av planen og ikke minst under bygging. Å stenge Hans Finnes gate for gjennomkjøring med motorvogn bør vurderes særskilt.</p>	<p>Stenging av Bakkaunvegen og Rønningsbakken/Gamle Kongevei for motorvogn synes ikke å være en god løsning ut fra den helhetlige utviklingen og atkomsttilbudet i området.</p> <p>Dette tas opp som tema i planarbeidet. Konsekvensen er økt trafikk gjennom boligområdet fra øst mot kirken.</p> <p>Tilfartskontroll kan være løsninger, men er ikke del av reguleringsplan. Dette blir evt en del av organiseringen og drift som tas inn i byggesaken.</p> <p>Planarbeidet har ikke til hensikt å regulere, dvs stenge veger i boligområdene utenfor planområdet. Hans Finnes gate ligger utenfor planområdet.</p>

	<p>Vi oppfordrer etaten til å sette tall på potensialet for sykkeltrafikk som en del av planarbeidet. Det bør i den sammenheng vises hvilket potensiale det er for å fortsette tilbudet med sykkelveg vest for planområdet.</p>	<p>Tiltaket er en del av en overordnet strategi for sykkelvegnettet i Trondheim. Reguleringsplanen tilpasser seg dette. Analyser av potensialer ligger først og fremst til andre plan- og utredninger å gjøre.</p>
<p>AtB 25.09.2014</p>	<p>Vi viser til Miljøpakkens handlingsprogram om utvikling av et superbustilbud på strekningen Sluppen – Strindheim. AtB registrerer at kollektivtrafikken på strekningen skal prioriteres. Med det forstår vi at det skal legges til rette for god framkommelighet for buss (og forberedes for et framtidig banenett), og en trygg og lett tilgjengelighet for de reisende gjennom tilpassede holdeplasser. Det gjelder også for strekningen Saxenborg Alle til og med kryss med Stadsingeniør Dahls gate</p>	<p>Det er riktig at planarbeidet har til hensikt å legge til rette for god framkommelighet for buss.</p> <p>Bla er avstander mellom holdeplasser er del av den overordnede tenkingen det vises til.</p>
	<p>AtB mener videre at god trafiksikkerhet på strekningen er viktig, og ber om at det best trafiksikre alternativet langs hele Innherredsveien velges. Gitt forutsetninger om at kollektivtrafikken prioriteres. Vi mener også at det kan planlegges for en deling av gatebruken mellom gående og kollektiv og at sykkelruter kan legges i andre traseer. Det vil gi færre konflikter mellom ulike behov. En videre dialog kan avklare vårt syn på en bedre måte.</p>	<p>Trafikksikre løsninger er særdeles viktig og er førende for planarbeidet.</p> <p>Det legges i liten grad opp til «shared space» med blanding av trafikantgrupper.</p>
	<p>Da Innherredsveien er en av de viktigste kollektivårene i byen ber AtB om at det innkalles til samrådsmøte hvor også Trondheim kommune deltar</p>	<p>AtB er del av dialoggruppen planarbeidet har samråd med.</p>
<p>Eiendomsutvikling Nord 25.09.2014</p>	<p>Slik forslaget til ny reguleringsplan vil busstasjon plassering på gnr. 9/bnr. 247, medføre at automatstasjonen vil måtte demonteres. Statoil Fuel & Retail Norge AS (SFR) vil derfor kreve kompensasjon, samt at hele eiendommen innløses til dagens markedsverdi.</p>	<p>Prosess med grunneier for innløsning av tomta vil bli påstartet som en konsekvens av reguleringsplanen.</p>
	<p>Planlagte gang/sykkelvei langs Innherredsveien, over på gnr. 9 / bnr. 800, vil gjøre at bensinstasjonen mister en betydelig del av forplassen. Vi vil minne om at Statens vegvesen (SV) også tidligere har eksproprietert en andel av stasjonens forplass til bygging av fortau langs Innherredsveien. Ved at det blir foretatt ytterligere inngrep, vil dette sette begrensninger for drifta av stasjonen. Det vil også her bli fremlagt krav om kompensasjon for omsetningssvikt og manglende inntekt.</p>	<p>Også på dette punktet vil det startes en prosess med grunneier som konsekvens av reguleringsplanen.</p>
	<p>For SFR's del vil det vært en god løsning om Statens Vegvesen i samarbeid med Trondheim kommune, kunne stille erstatningstomt til disposisjon, fortrinnsvis i området Trondheim Nord (Ranheim) ved E6. Begge eiendommen i Innherredsveien kunne da frigis og omreguleres til annet formål, samt at drivstoffet kunne flyttes ut av et området med masse boliger.</p>	<p>Statens vegvesen har ikke mulighet til å framdrive erstatningstomter slik det ønskes her.</p>
<p>Sameiet Innherredsveien 71 22.09.2014</p>	<p>Viser til varsel om oppstart av detaljregulering for ovennevnte område datert 29.08.2014. Ut fra vedlagte kart kan vi ikke se at planarbeidet berører vår eiendom Innherredsveien 71. Under forutsetning av at den nye</p>	<p>Reguleringsplanen vil berøre atkomstforhold og mulig noe av eiendommen også. Planprosessen er lagt opp med dialogmøter med Sameiet.</p>

	<p>reguleringsplanarbeidet ikke berører vår eiendom med hensyn til formål, utnyttelse, bestemmelser og avkjørsler, har vi på nåværende tidspunkt ingen merknader. Vi går ut fra at gjeldende reguleringsplan for eiendommen ikke endres. I motsatt fall ønsker vi en tilbakemelding.</p>	
--	--	--