

Supplerende tekster II (kommer i tillegg til Supplerende tekster datert 4.1.2018)

1 Supplerende tekster til planbeskrivelse

Byplankontoret har i møter og i tilbakemeldingsbrev etterspurt enkelte presiseringer av planbeskrivelsen. I dette tilleggsdokumentet er tema «avvik fra overordna plan» beskrevet. I tillegg oversendes to plankart, der både områdeplan og detaljregulering/planforslag er synlig.

1.1 Avvik fra overordna plan

Avvikene er beskrevet i planbeskrivelsen, kap. 2.7. og 6.1. Forhold til/avvik fra gjeldende plan. Kap. 6.1 er gjengitt i vedlegg, der vi har supplert med noen flere punkt, som ikke var presisert tidligere, merket rødt.

Planforslaget følger intensjoner i vedtatt områdeplan fra 2016. Fra høsten 2016 er det jobbet med Granåsen helhetsplan, med brukerprosess, programmering og skisseprosjekt for Granåsen idrettsanlegg med nye funksjoner, anlegg og teknisk infrastruktur. Alt arbeid har som intensjon å videreutvikle Granåsen til en moderne og fleksibel idretts- og kulturarena for Trondheim, og aktuelle brukere.

I prosjektet Granåsen helhetsplan er det vist løsninger som medfører at enkelte arealformål og løsninger som ligger i områdeplanen må endres. Følgende konkrete endringer er gjort i planforslaget:

1. Områdeplanen viser annen veggrunn (AVT) langs Kongsvegen, inn mot Sivilforsvarsleiren. I planforslaget. er områdets bredde redusert og gitt formål AVG1, og bestemmelsene åpner for at det skal etableres en trekke innen formålet. Områdeplanens krav om planfri kryssing av Kongsvegen foreslås endret, til kryssing i plan og lyskryss, med en god og trafiksikker utforming.
2. Områdeplanen viser annen veggrunn (AVT) langs sørøstsiden av Smistadvegen. Dette området er isteden vist som LNFR, og det er sikret i bestemmelsene at områdene skal tilbakeføres til opprinnelig stand med stedegen vegetasjon, etter endt anleggsperiode.
3. Traséen for nordre atkomstveg, o_KV4 flyttes noe mot nord for å optimalisere hovedatkomsten inn til arenaområdet, for å bedre universell tilgjengelighet og for å gi bedre logistikk for atkomst/gangareal til arenaområdet blant annet med ny skibro og for store folkemengder ved større arrangement.
4. og 5. Felt friområdet, o_Fri2, og hensynssone for naturmiljø, H560_2 reduseres en god del og får annen avgrensning og ny utforming, på grunn av utvidelse av ski- og skiskytterarena og ny atkomstveg kalt Tverrvegen, tvers gjennom anlegget.
6. Traséen for Smistadvegen justeres noe, for å bedre kurvatur og helning på vegen som gir bedre trafiksikkerhet, blant annet gjennom bedre atkomster til ny og eksisterende bebyggelse langs vegen. Det foreslås AVG (et grøntbelte) mellom Smistadvegen og samferdselsareal ved Toppidrettsenteret og langrennsarenabygget.
7. Eksisterende barnehage inngår ikke i områdeplanen. Planforslaget tar barnehageplan inn i planforslaget, i og med at både atkomst og parkering til barnehagen endres noe. Tomta

for barnehage, tjenesteyting o_Tj, endres kun i vest, der eksisterende situasjon med renovasjon og parkering reguleres slik det er opparbeidet (iht. barnehageplanens illustrasjonsplan).

8. og 9. Arrondering av delområdene i områdeplanen er justert noe for å tilpasses ny utforming av arenaer, som hopparena.
10. Det er lagt inn noen nye delområder med formål byggeområde idrettsanlegg, BIA. Det gjelder skiskytearena (se også ill. 5), skibro inne på arenaområdet og ny skibro i sør over Smistadvegen.