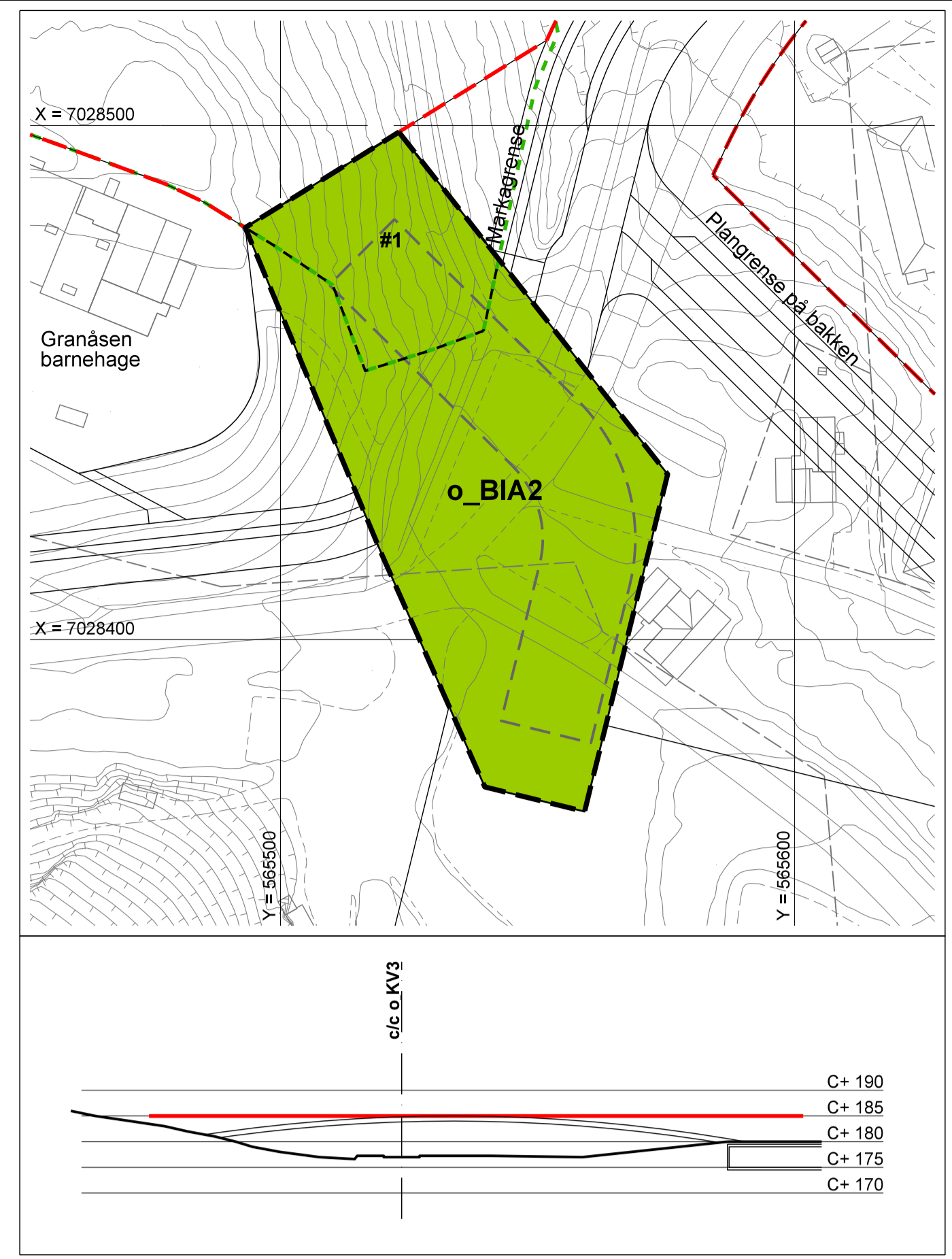
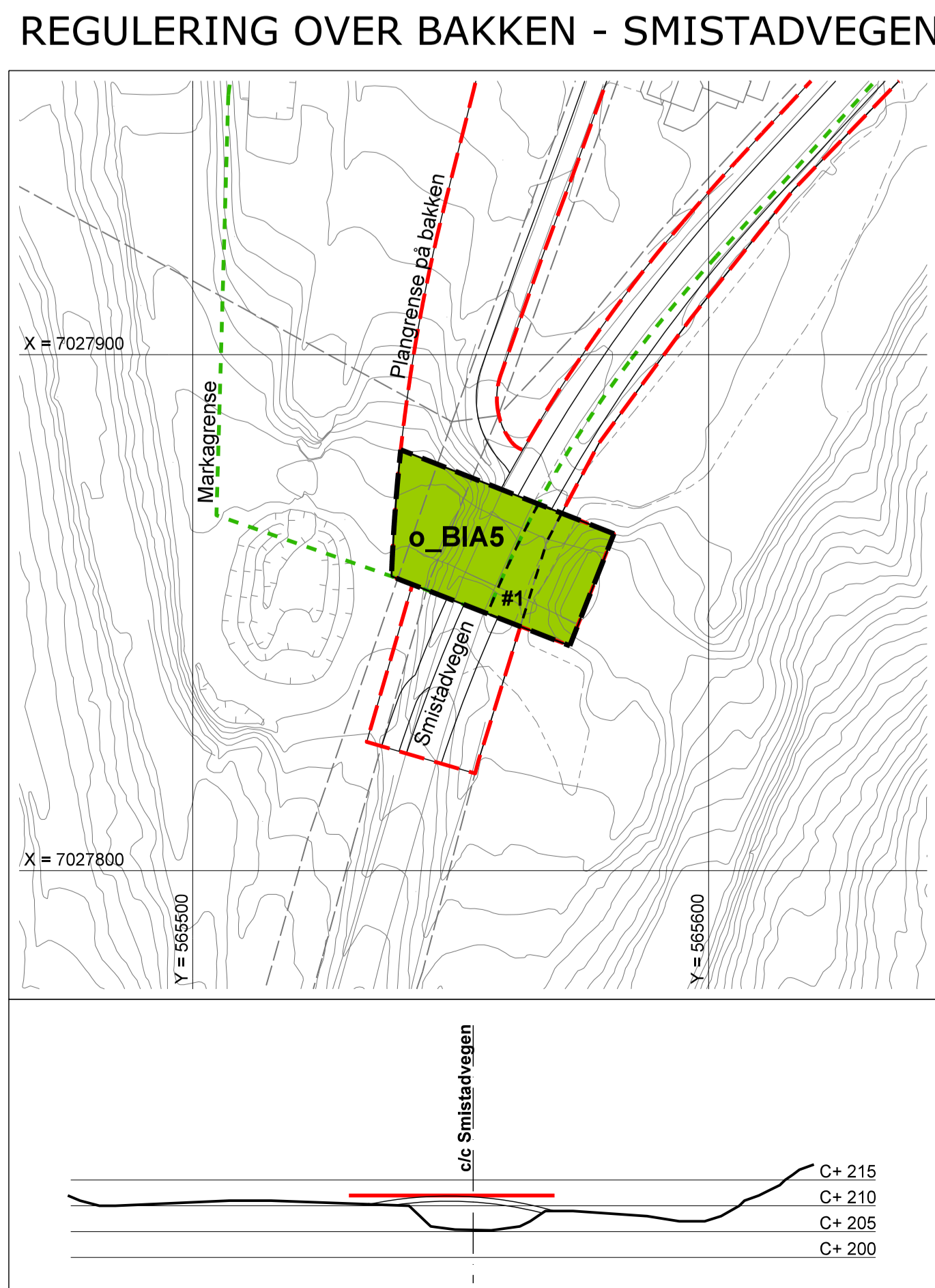
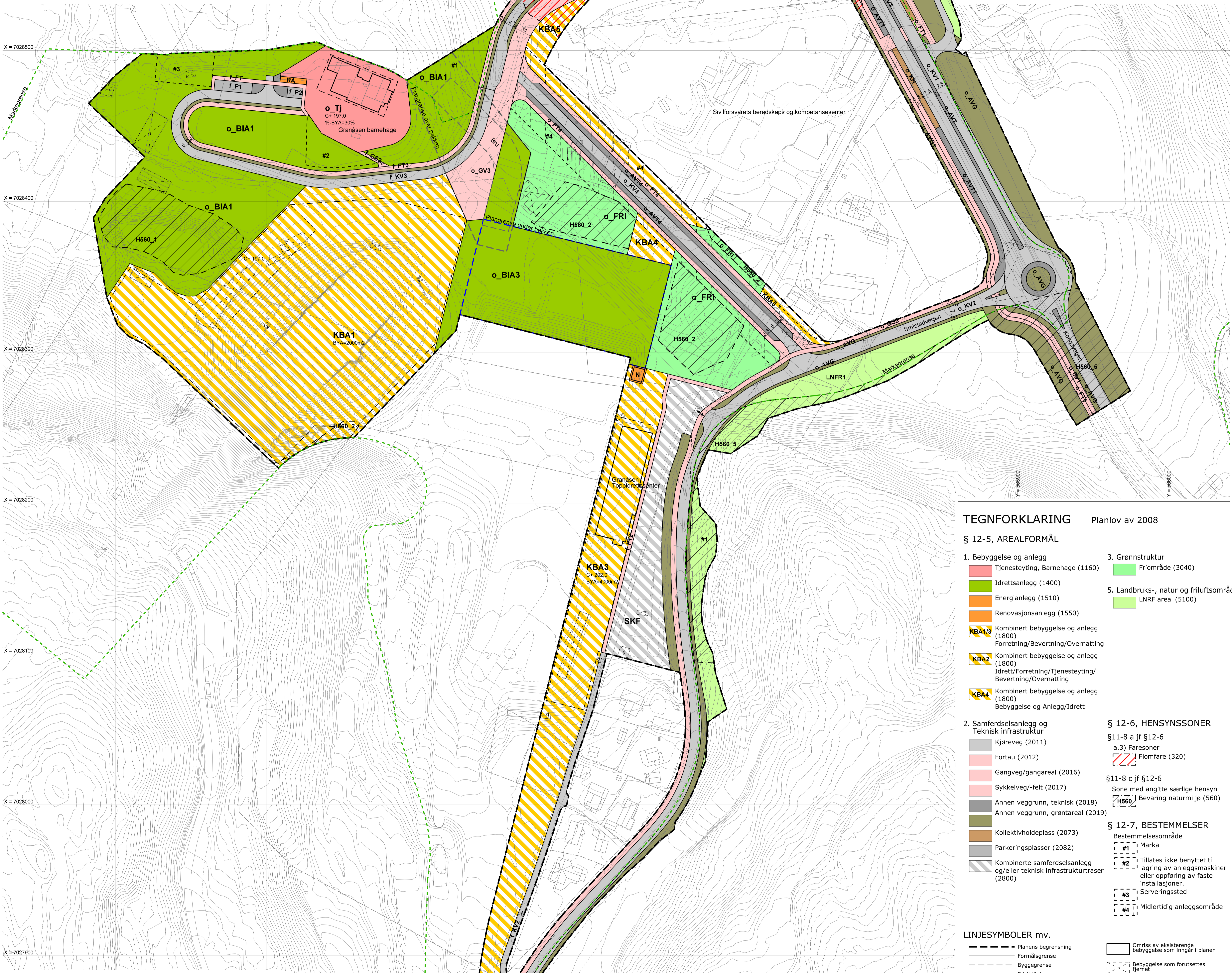


REGULERING UNDER BAKKEN



REGULERING OVER BAKKEN - LITJÅSEN



REGULERING OVER BAKKEN - SMISTADVEGEN

**TEGNFORKLARING** Planlov av 2008

**§ 12-5, AREALFORMÅL**

<p>1. Bebyggelse og anlegg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span> Tjenesteyting, Barnehage (1160)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span> Idrettsanlegg (1400)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black;"></span> Energianlegg (1510)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black;"></span> Renovasjonsanlegg (1550)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> <b>KBA1/3</b> Kombintert bebyggelse og anlegg (1800) Forretning/Bevertning/Overnatting</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> <b>KBA2</b> Kombintert bebyggelse og anlegg (1800) Idrett/Forretning/Tjenesteyting/Bevertning/Overnatting</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> <b>KBA4</b> Kombintert bebyggelse og anlegg (1800) Bebyggelse og Anlegg/Idrett</li> </ul> <p>2. Samferdselsanlegg og Teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Kjøreveg (2011)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Fortau (2012)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Gangveg/gangareal (2016)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Sykkelveg/-felt (2017)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Annen veggrunn, teknisk (2018)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Annen veggrunn, grøntareal (2019)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Kollektivholdeplass (2073)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Parkeringsplasser (2082)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Kombinererte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturstrer (2800)</li> </ul>	<p>3. Grønnstruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span> Friområde (3040)</li> </ul> <p>5. Landbruks-, natur og friluftsområder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span> LNRF areal (5100)</li> </ul> <p><b>§ 12-6, HENSYSSONER</b></p> <p>§11-8 a jf §12-6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.3) Faresoner</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black;"></span> Flomfare (320)</li> </ul> <p>§11-8 c jf §12-6</p> <p>Sone med angitte særlige hensyn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black;"></span> Bevaring naturmiljø (560)</li> </ul> <p><b>§ 12-7, BESTEMMELSER</b></p> <p>Bestemmelsesområde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> #1 Marka</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> #2 Tillates ikke benyttet til lagring av anleggsmaskiner eller oppføring av faste installasjoner.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> #3 Serveringssted</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> #4 Midlertidig anleggsområde</li> </ul>
--	---

**LINJESYMBOLER mv.**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Friskiltlinje
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Anvisning av avkjørsel

**ILLUSTRASJONSLINJER**

- Planens begrensning
- Planens begrensning regulering over bakken
- Planens begrensning regulering på bakken
- Planens begrensning regulering under bakken
- Formålsgrense på bakken
- Skilibr
- Markagrense

Koordinatsystem: UTM zone32 euroEP Kartutviklet av: 05.05.2017 Evidensstans i m: 0 10 20 30 40 50

TRONDHEIM KOMMUNE  
Detaljregulering av:

**Granåsen idrettsanlegg, gnr/bnr 185/6, 20 og 27, 187/2 og 73 m.fl.**

MÅLESTOKK: 1:1000 / A0  
KARTBLAD: AD

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Just iht teknisk kontroll	11.02.17	BH	Anleggsområde tverrvegen	11.04.18	BH
Tverrprofil område adomsiv fo_kv3	04.01.18	BH			
Nåvære adomsiv justert	19.03.18	BH			
Fortau KBA3 endret til SKF	19.03.18	BH			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedtatte reguleringsarbeidet	08.07.2017	
1. behandling i bygningssak/Det faste utvalg for plan saker		
Utvalgssak offentlig ettersyn		
2. behandling i bygningssak/Det faste utvalg for plan saker		
Event. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i bygningssak/Det faste utvalg for plan saker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: **Pir II AS**  
Forfattere: **Trondheim Kommune**

Reguleringsplan nr: **r2017 0032**  
Kommunens sak nr: **17/9878**

DATO: 30.11.2017