



## ILLUSTRASJONSVEDLEGG

Detaljregulering for Granåsen idrettsanlegg

Pir II, 13.04.2018 [A3]

## INNHOLD

Området i dag	<b>3</b>
Områdeplan og planforslag	<b>5</b>
Illustrasjonsplan	<b>6</b>
Endringer fra områdeplan	<b>12</b>
Nær- og fjernvirkninger	<b>16</b>
Friluftsliv	<b>20</b>

Illustrasjoner er utarbeidet av Pir II.



Skråfoto fra Trondheim kommune 2016



Flyfoto fra Trondheim kommune 2017



Skråfoto fra Trondheim kommune 2017



Bilde fra konsert med Bruce Springsteen, juli 2016



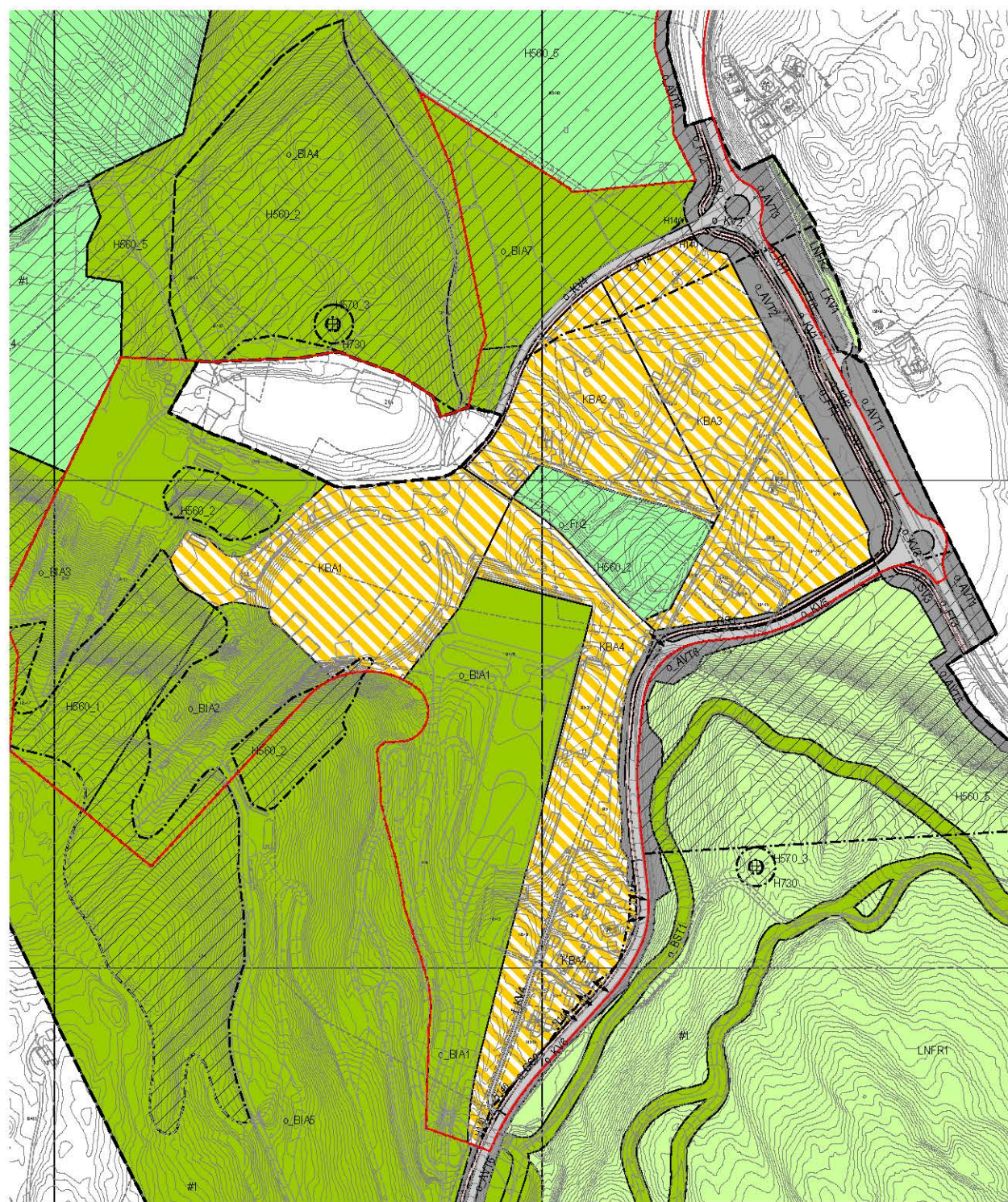
Kretsmesterskap i langrenn for ungdom, mars 2017



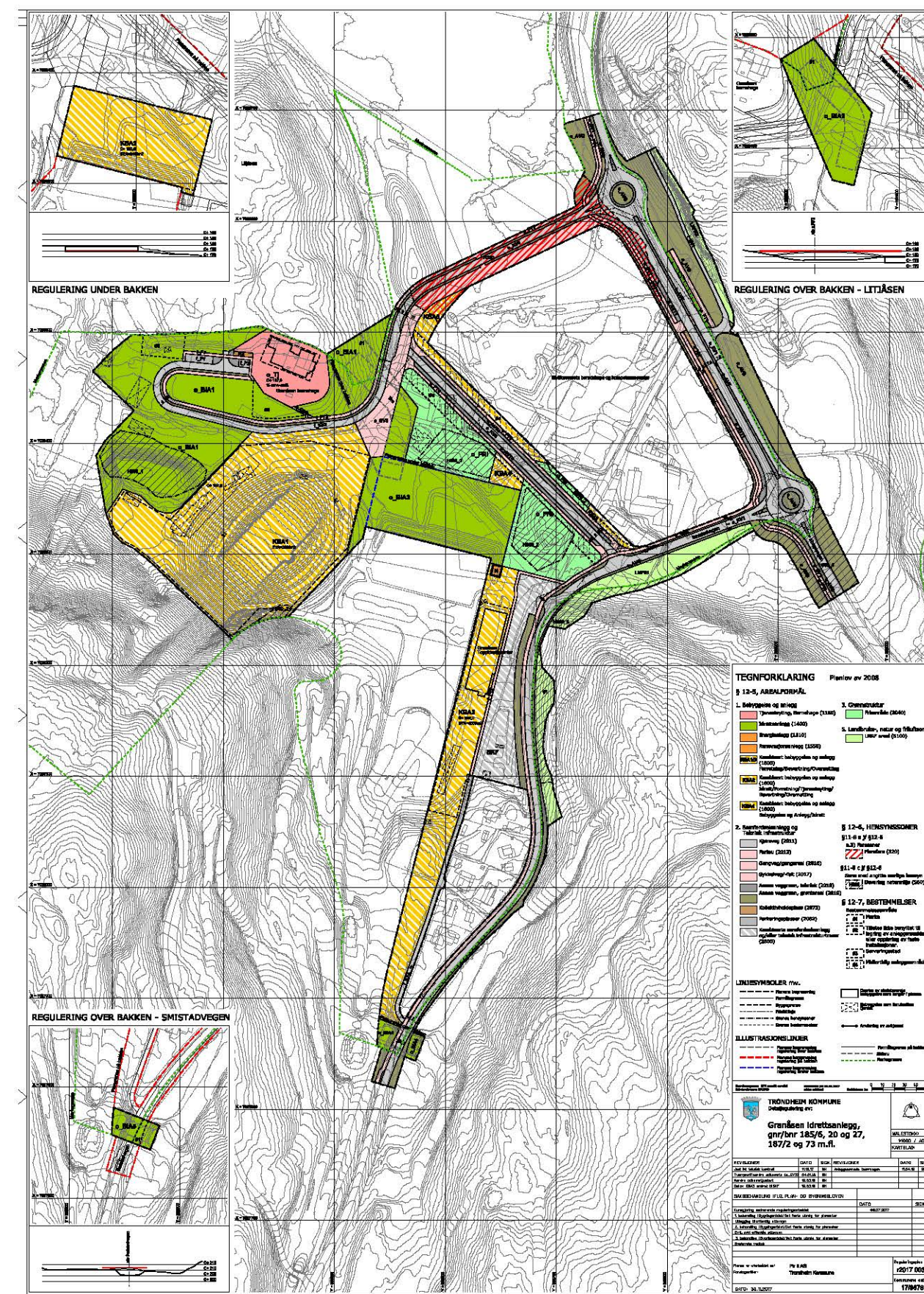
Kretsmesterskap i langrenn for ungdom, mars 2017



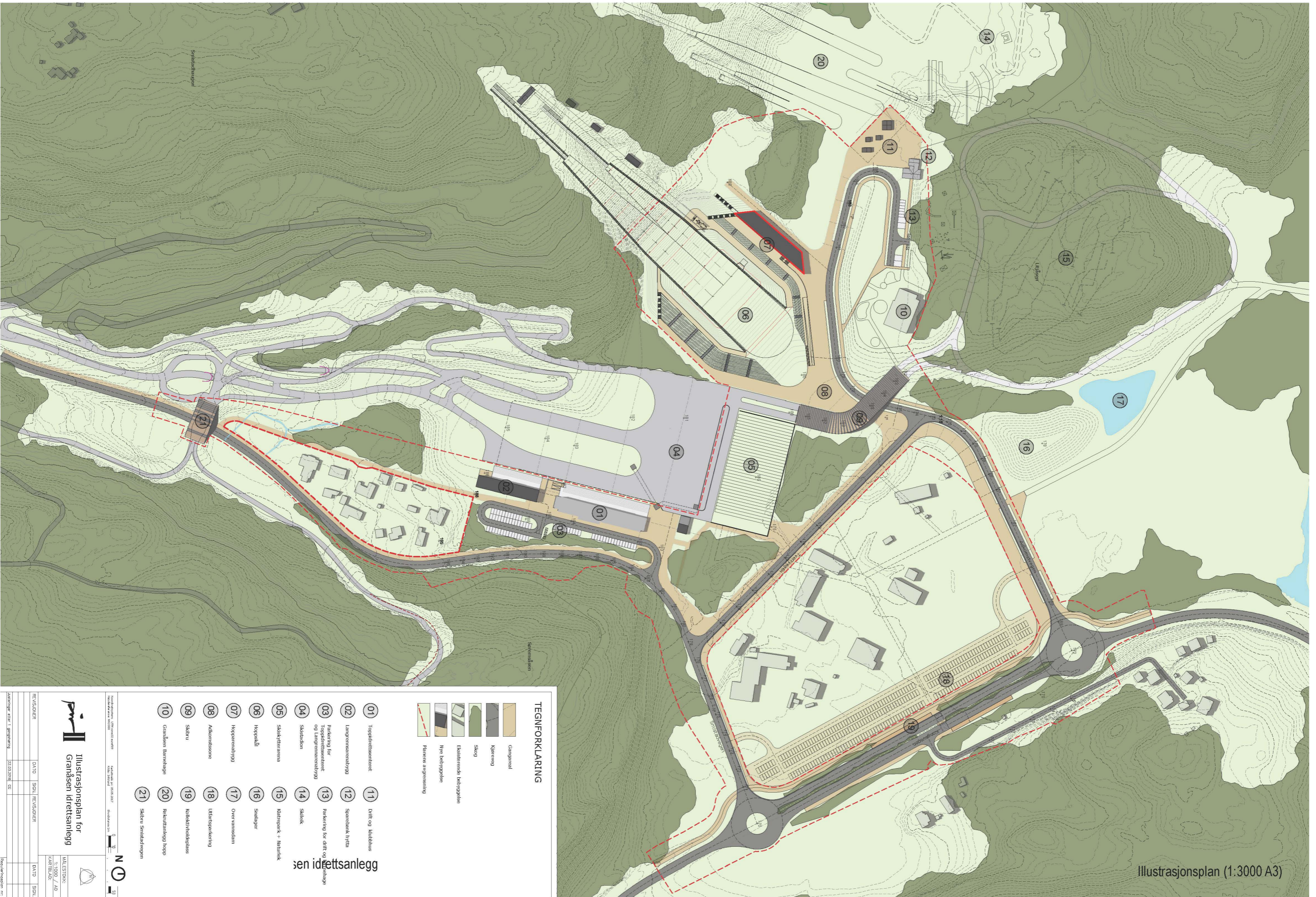
Atkomstområdet til hopparena, mars 2017



Utsnitt fra områdeplan for Granåsen skisenter (plankart 1 av 2), Trondheim kommune 2016 (1:5000 A3)



Planforslag (1:5000 A3)



Illustrasjonsplan (1:3000 A3)

TEGNFORKLARING

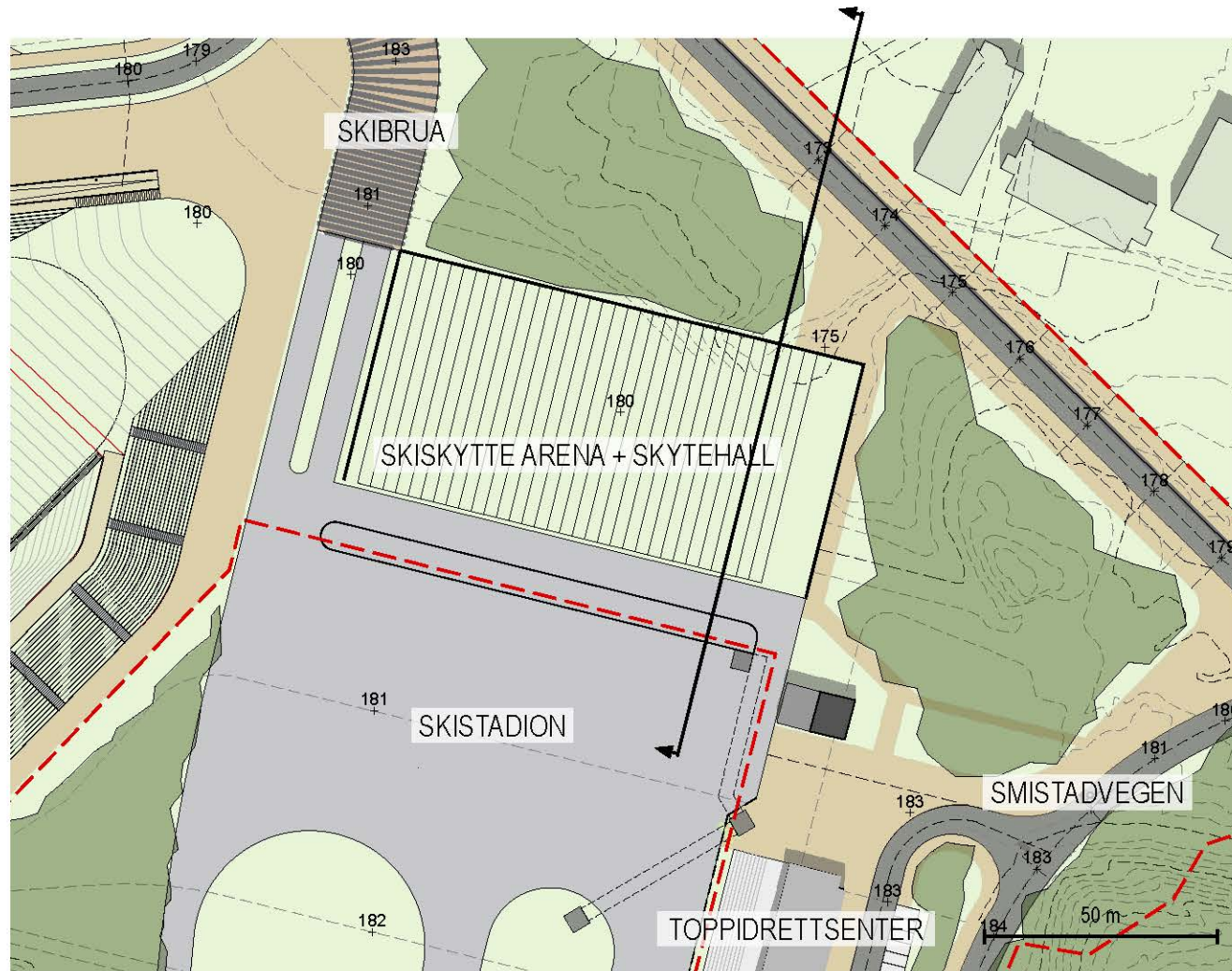
- Gangsti
- Kjøreveg
- Skog
- Eksisterende bebyggelse
- Nye bebyggelse
- Planens avgrensning

- |    |   |    |                               |
|----|---|----|-------------------------------|
| 01 | Topptrekksonnet   | 11 | Drift og klubbhus             |
| 02 | Løypeadministrasjonsbygg                                  | 12 | Sparerbank hytta              |
| 03 | Parkering for topptrekksonnet og løypeadministrasjonsbygg | 13 | Parkering for drift og anlegg |
| 04 | Skoleplassen  | 14 | Skole                         |
| 05 | Skistuerommet   | 15 | Kafeteria + butikk            |
| 06 | Hoppeskil   | 16 | Snølager                      |
| 07 | Hoppeskilbygg   | 17 | Overvannsløp                  |
| 08 | Adm.kontor  | 18 | Utfrakting                    |
| 09 | Skiløper  | 19 | Kollektivhaldnings            |
| 10 | Gransåsen barneløype                                      | 20 | Rekulturløype hopp            |
| 21 | Skiløper  | 21 | Skiløper                      |

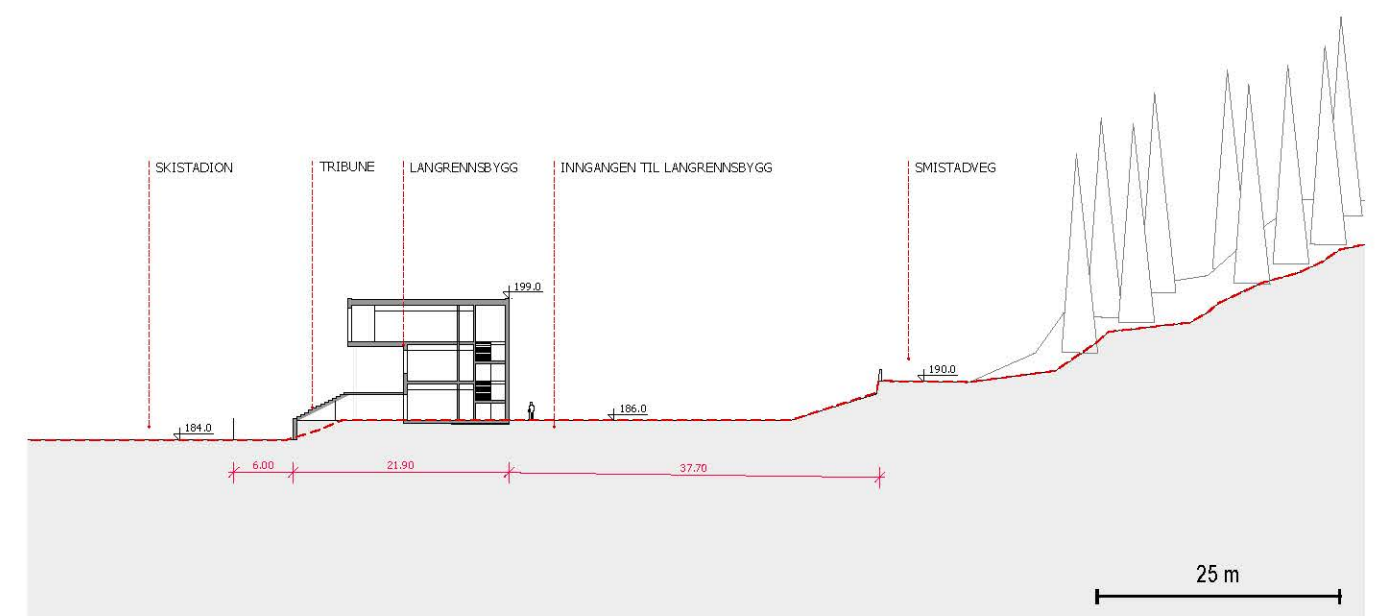
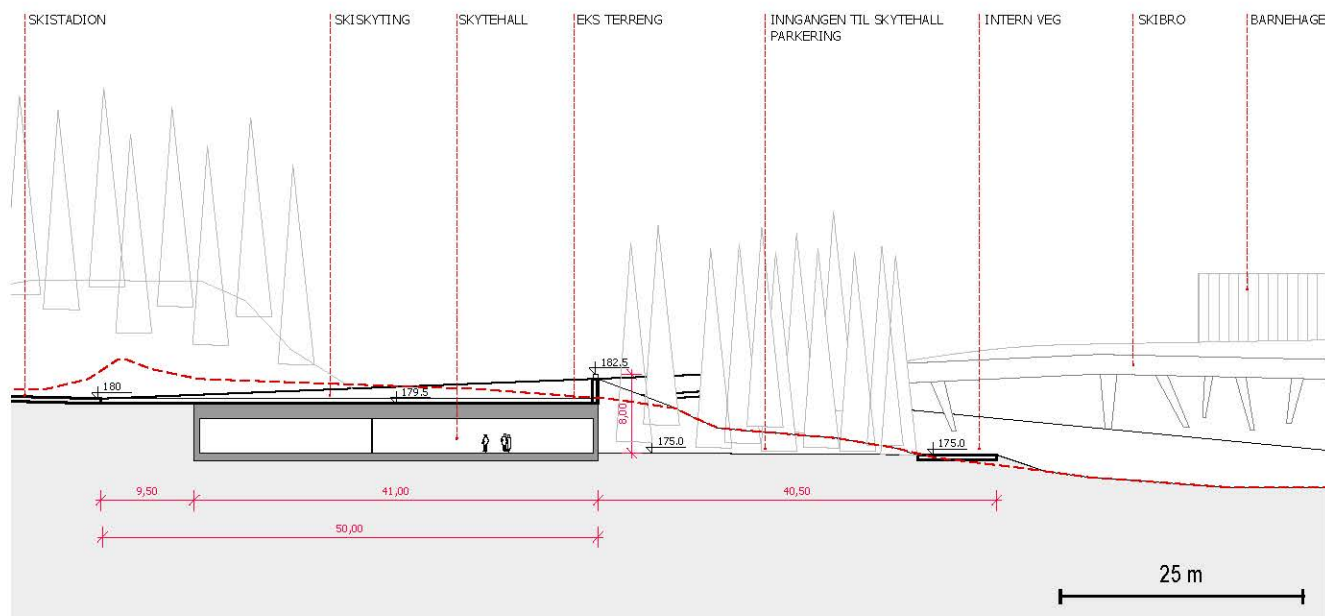
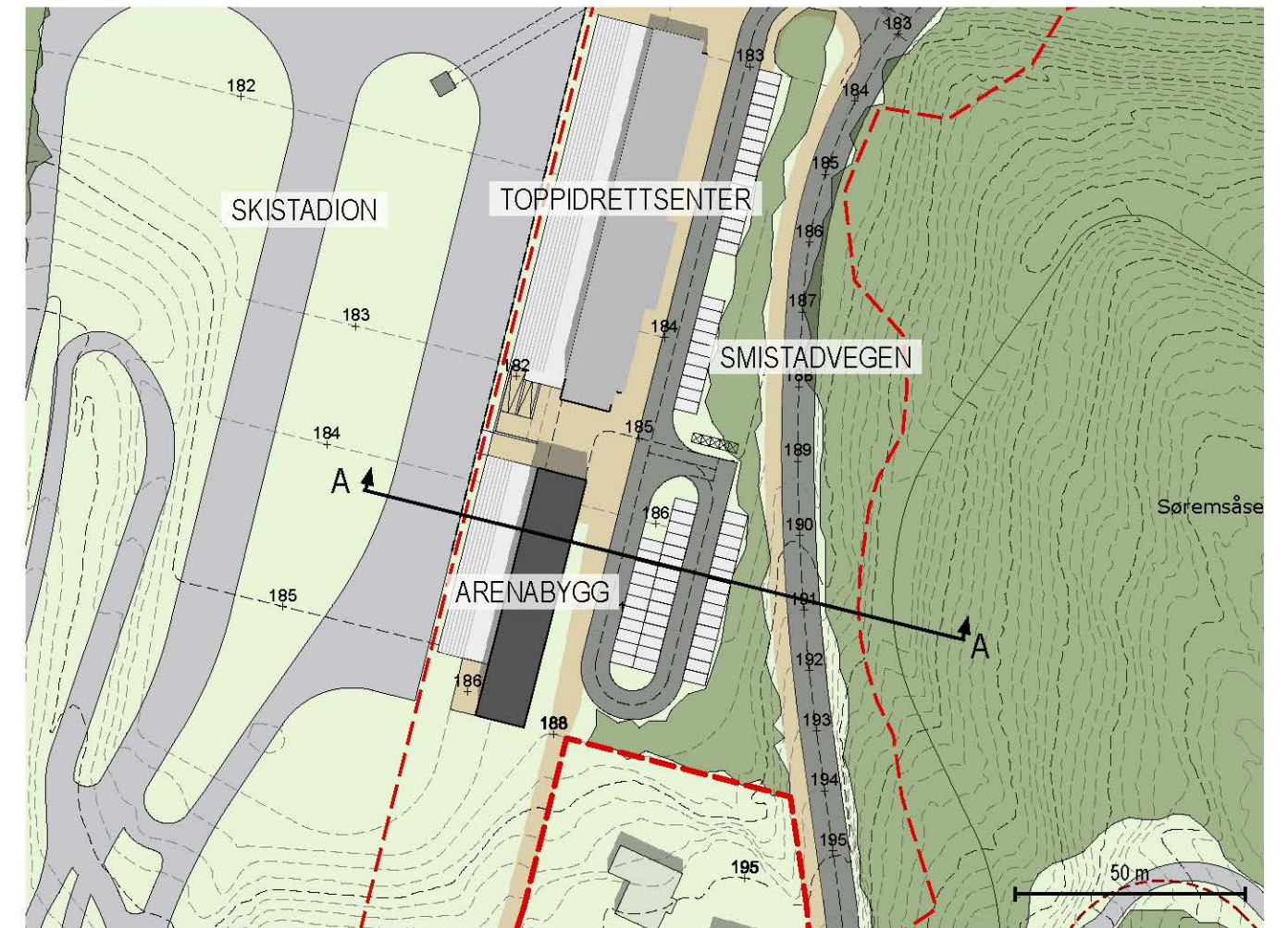
sen idrettsanlegg

Illustrasjonsplan for Gransåsen Idrettsanlegg  
 Prosjektleder: [ ]  
 Utarbeidet av: [ ]  
 Dato: [ ]  
 Skala: 1:3000 / A3  
 Kartblad: [ ]  
 Prosjekt nr.: [ ]

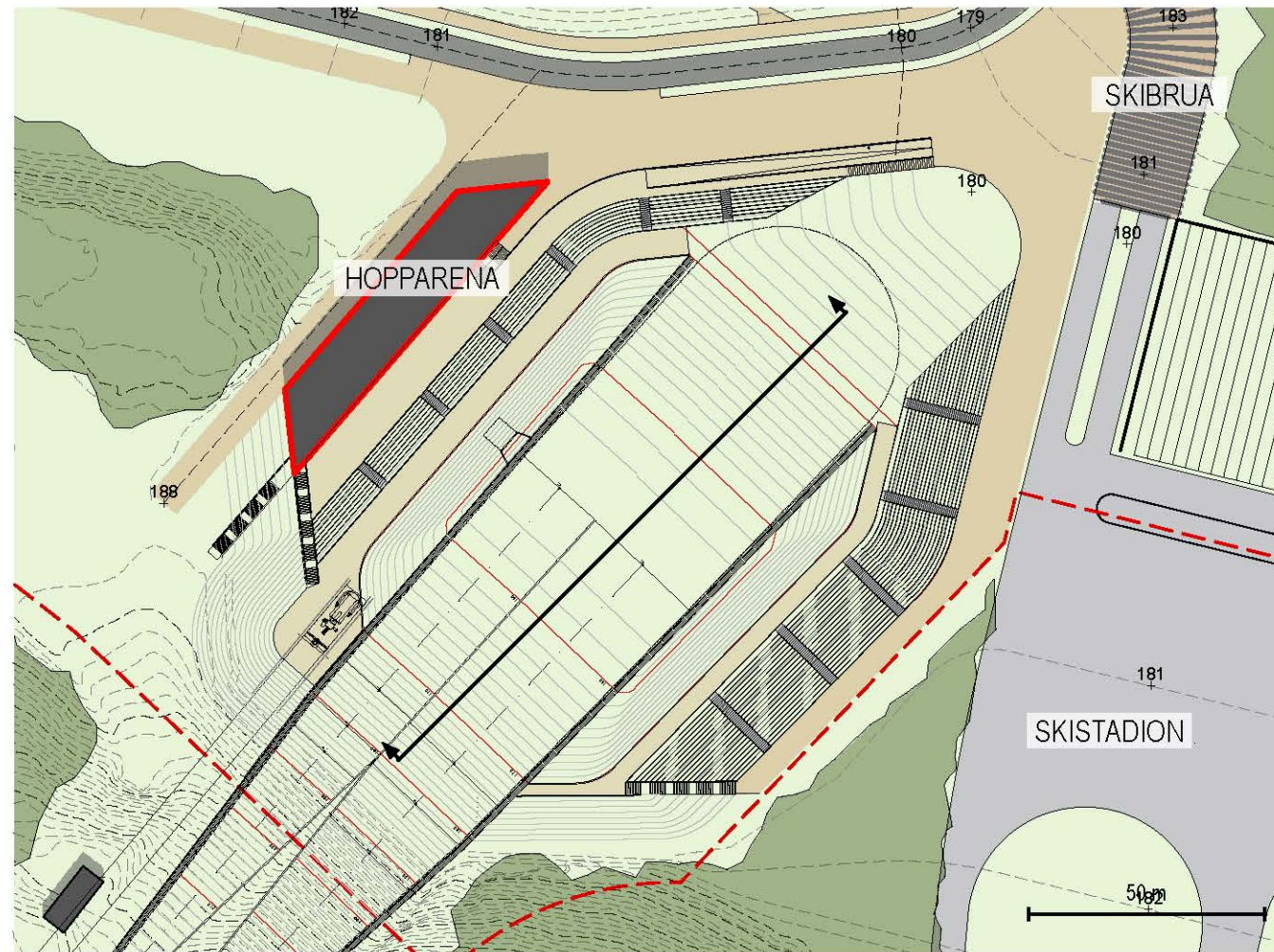
SKISKYTTE ARENA + SKYTEHALL



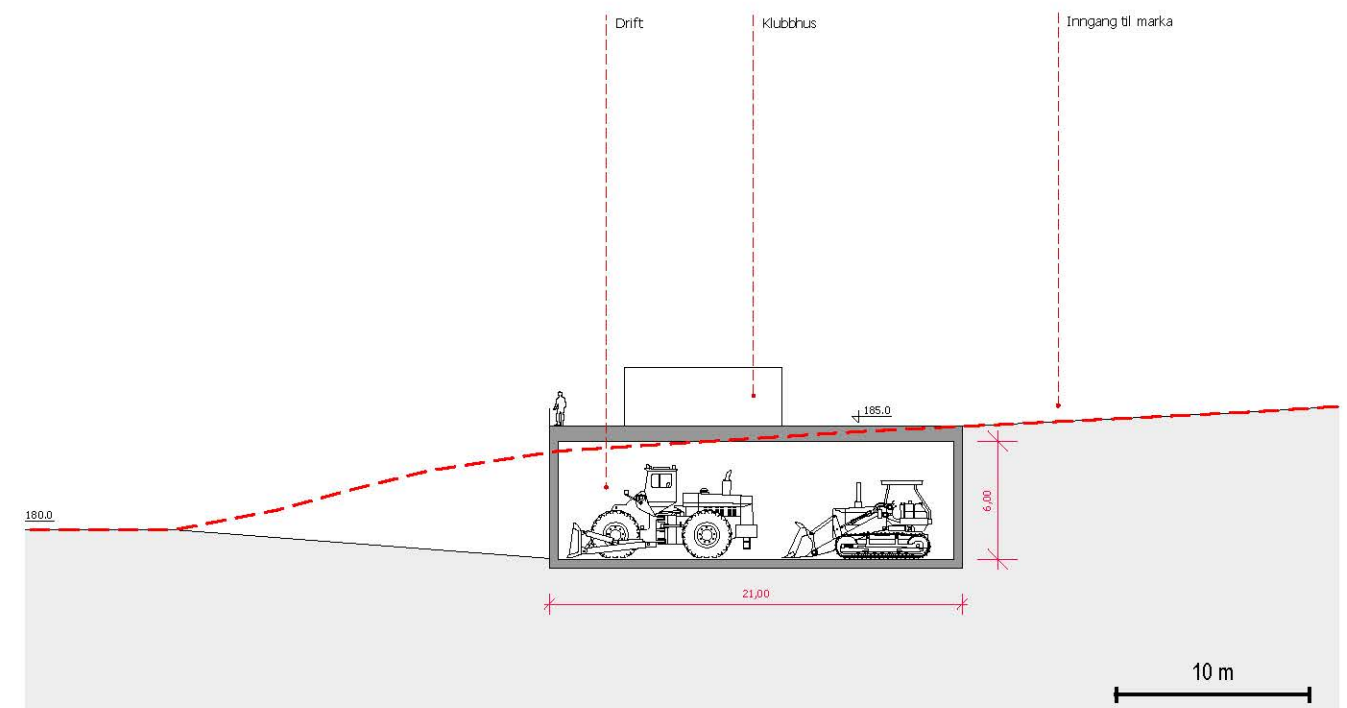
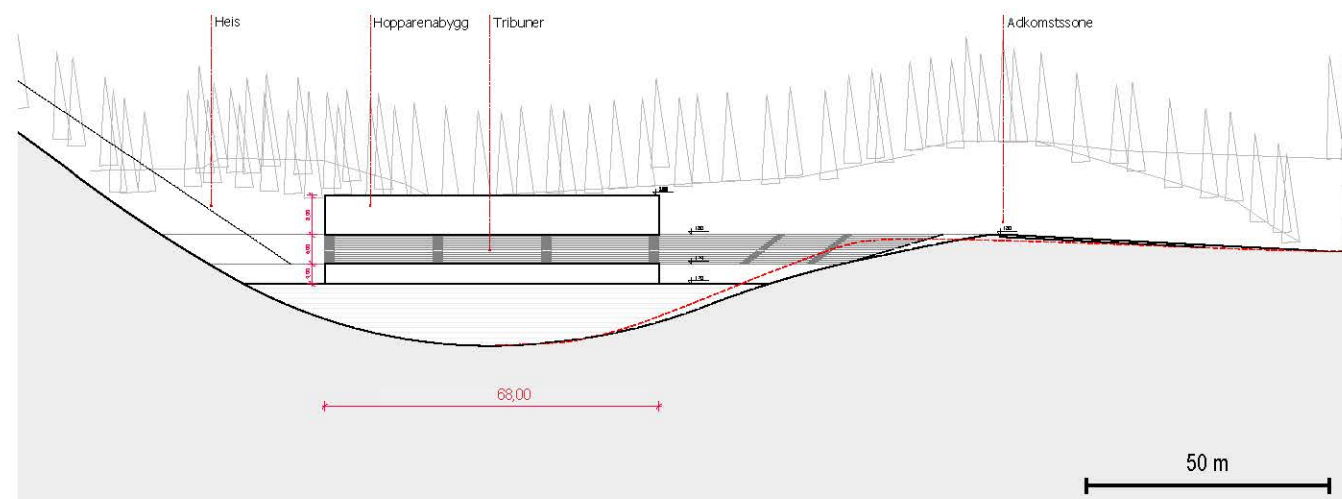
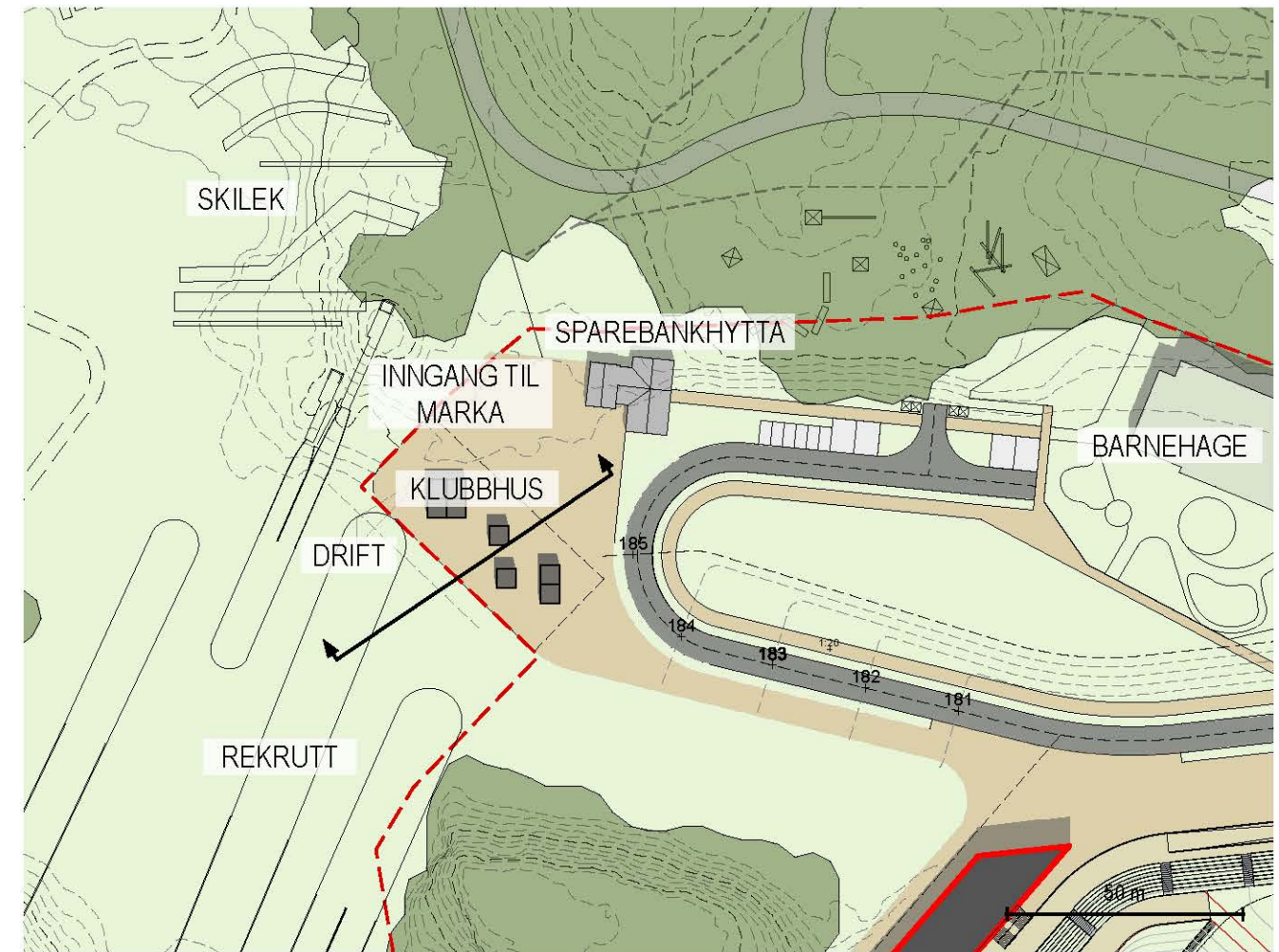
ARENABYGG LANGRENN



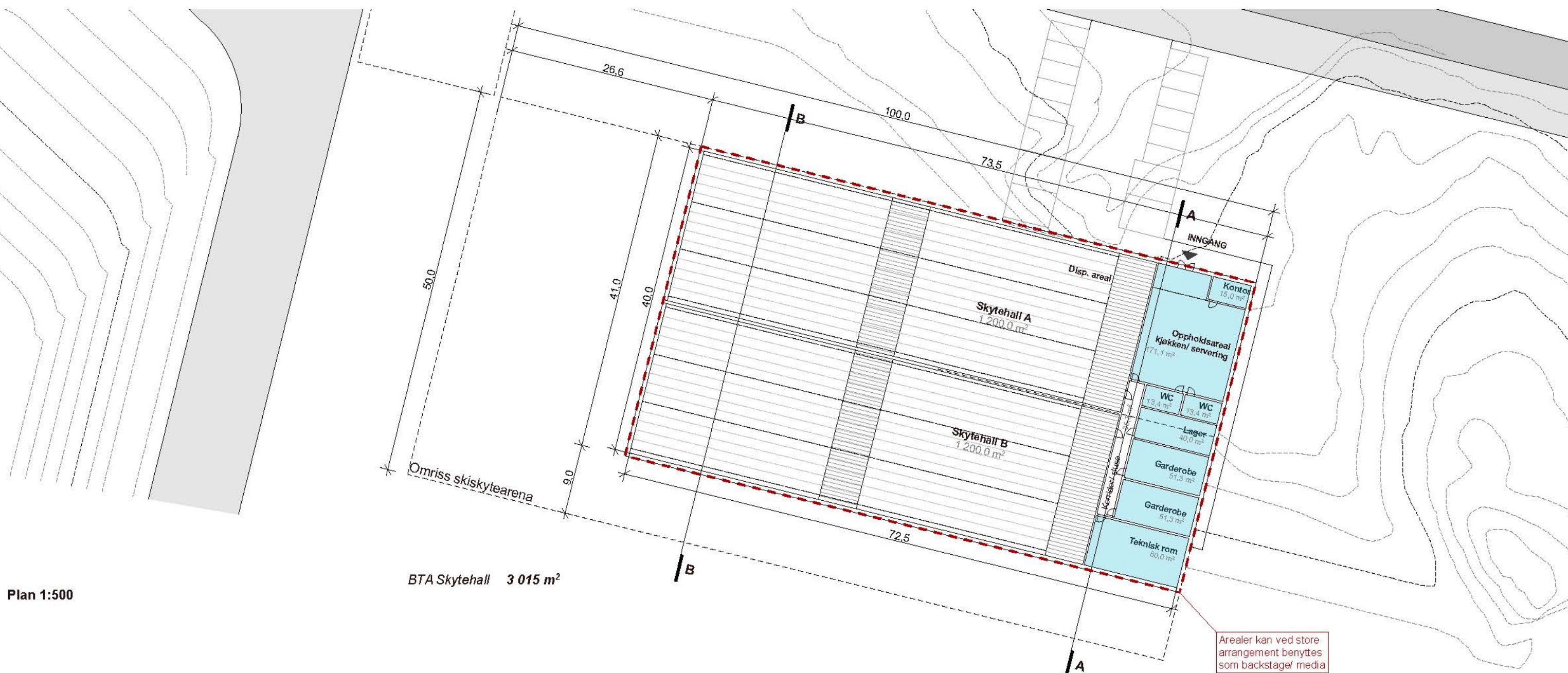
HOPPSKÅLA



DRIFT + KLUBBHUS



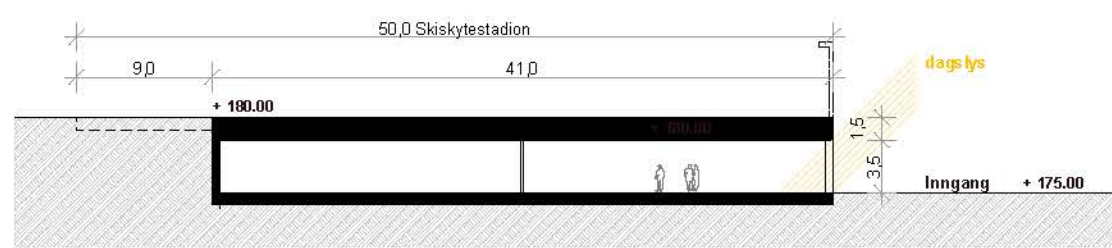




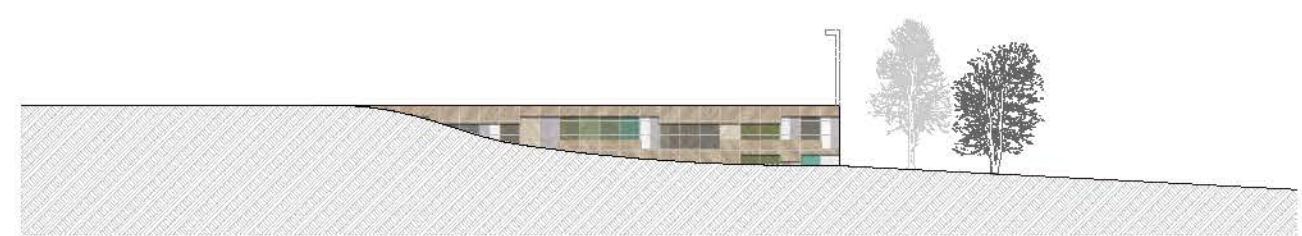
Plan 1:500

BTA Skytehall 3 015 m<sup>2</sup>

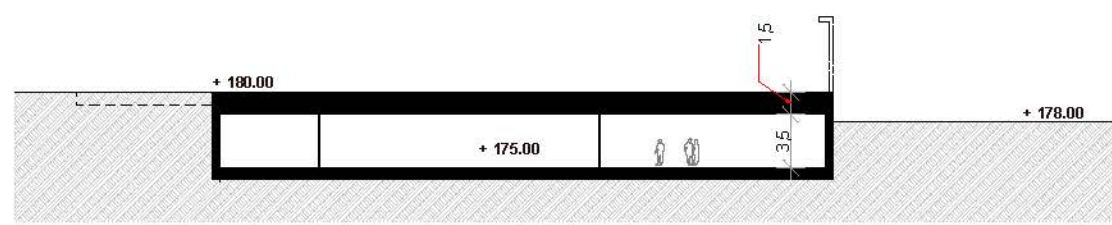
Arealer kan ved store arrangement benyttes som backstage/ media



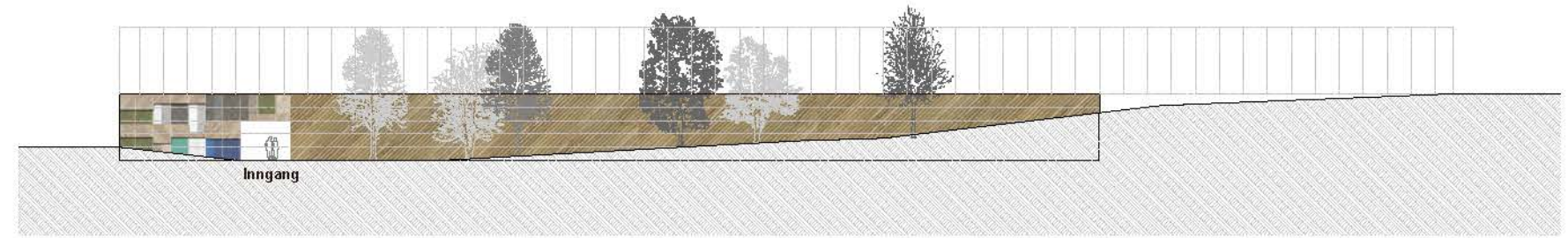
Snitt A-A 1:500



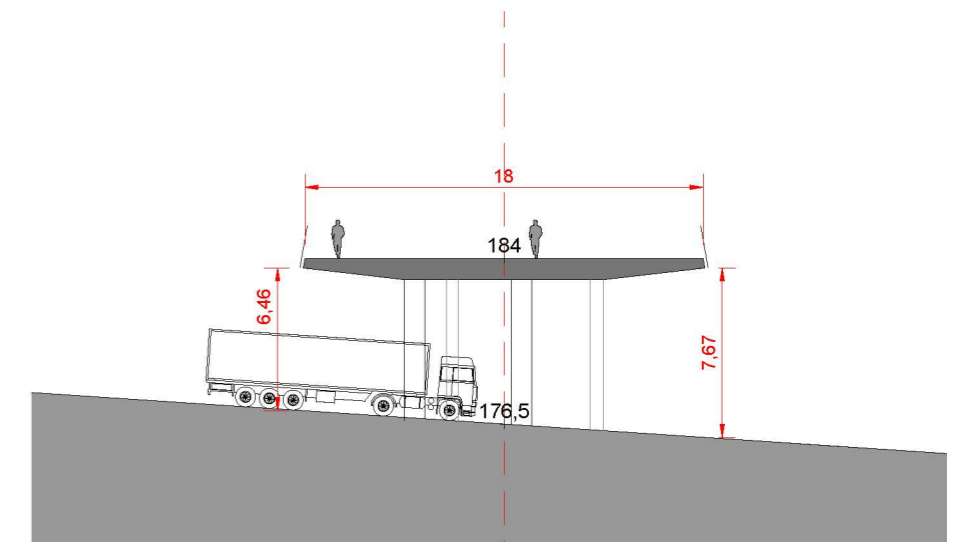
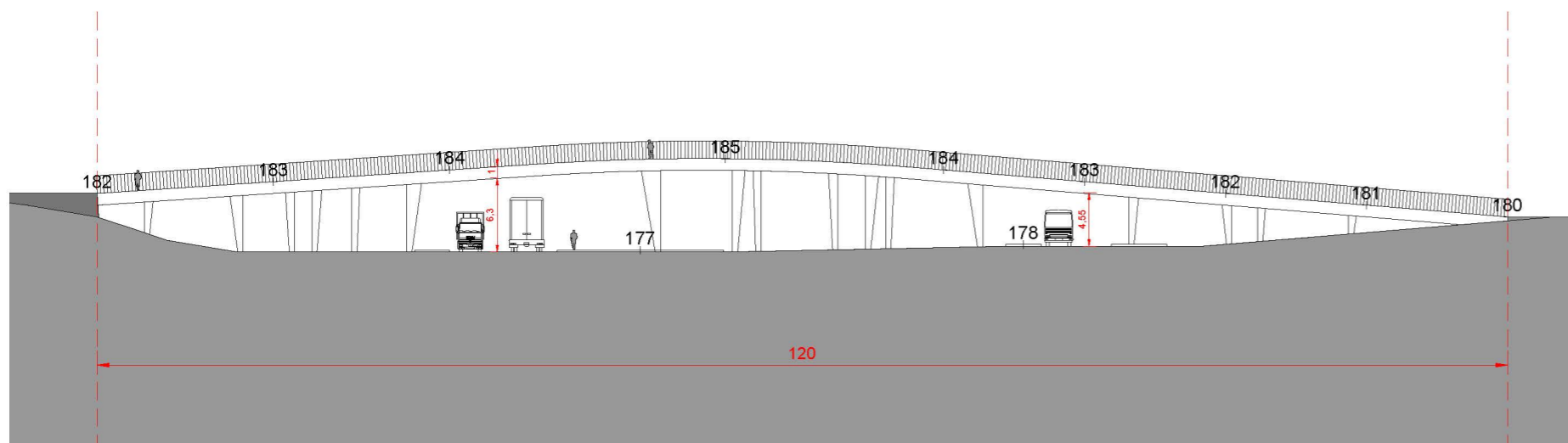
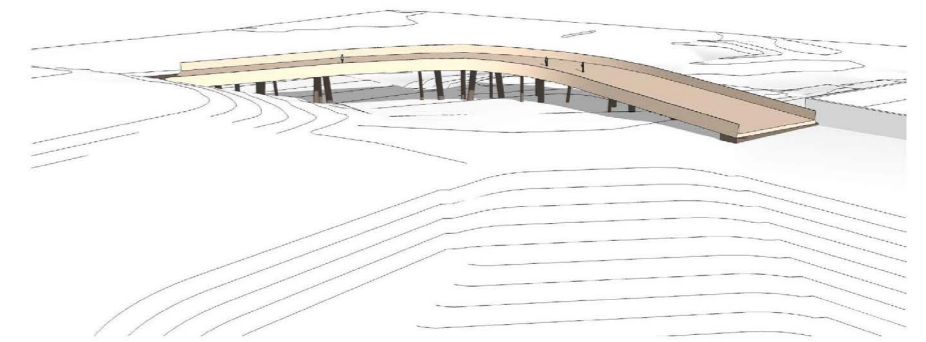
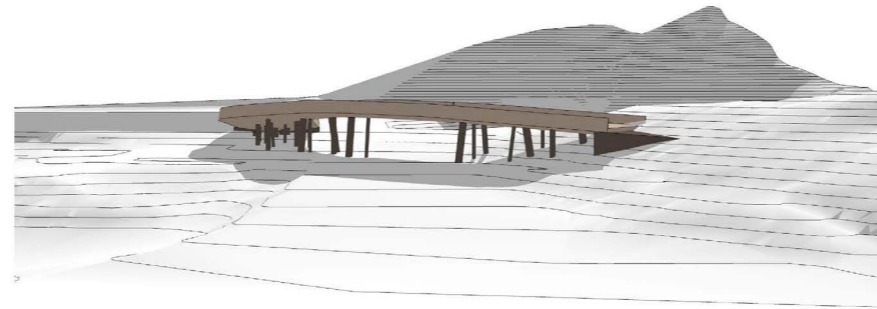
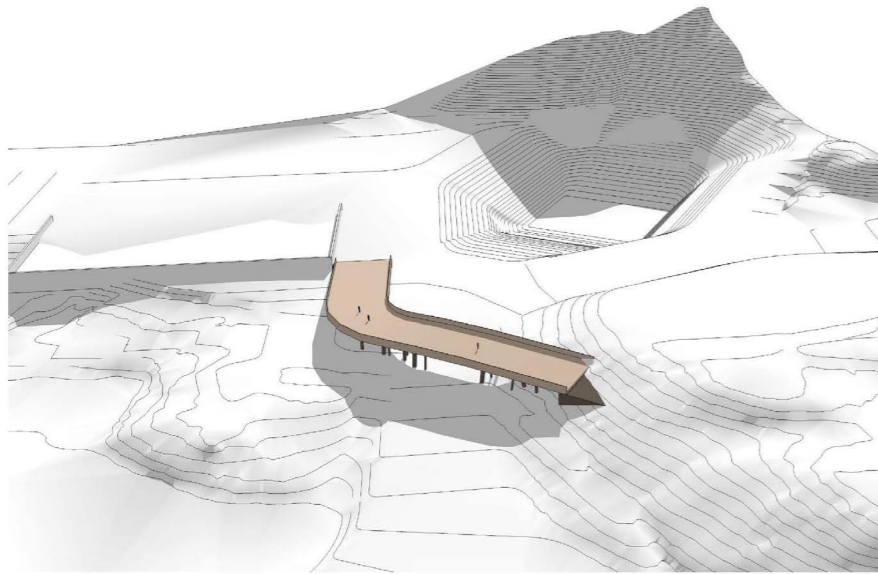
Øst fasade 1:500

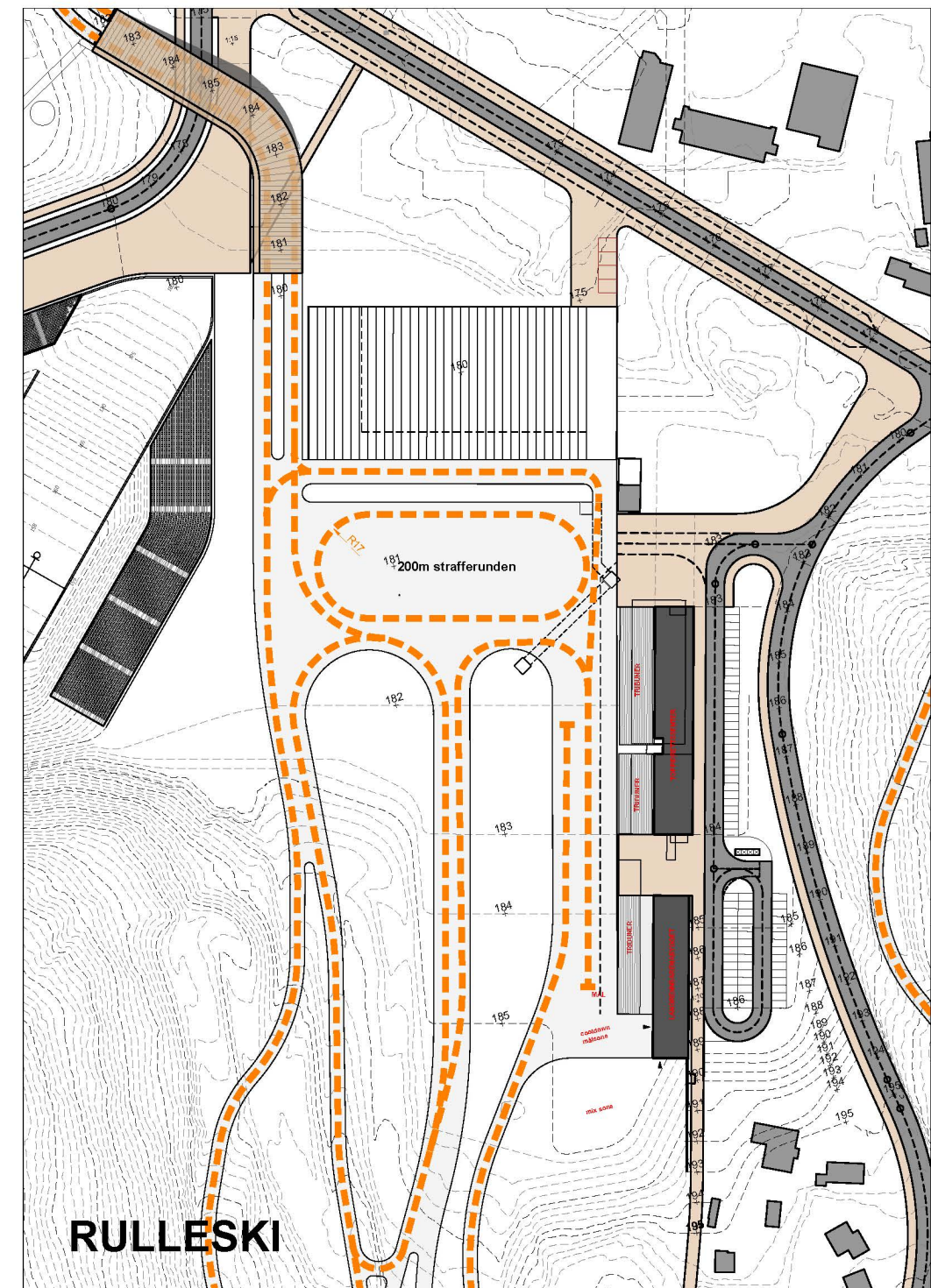
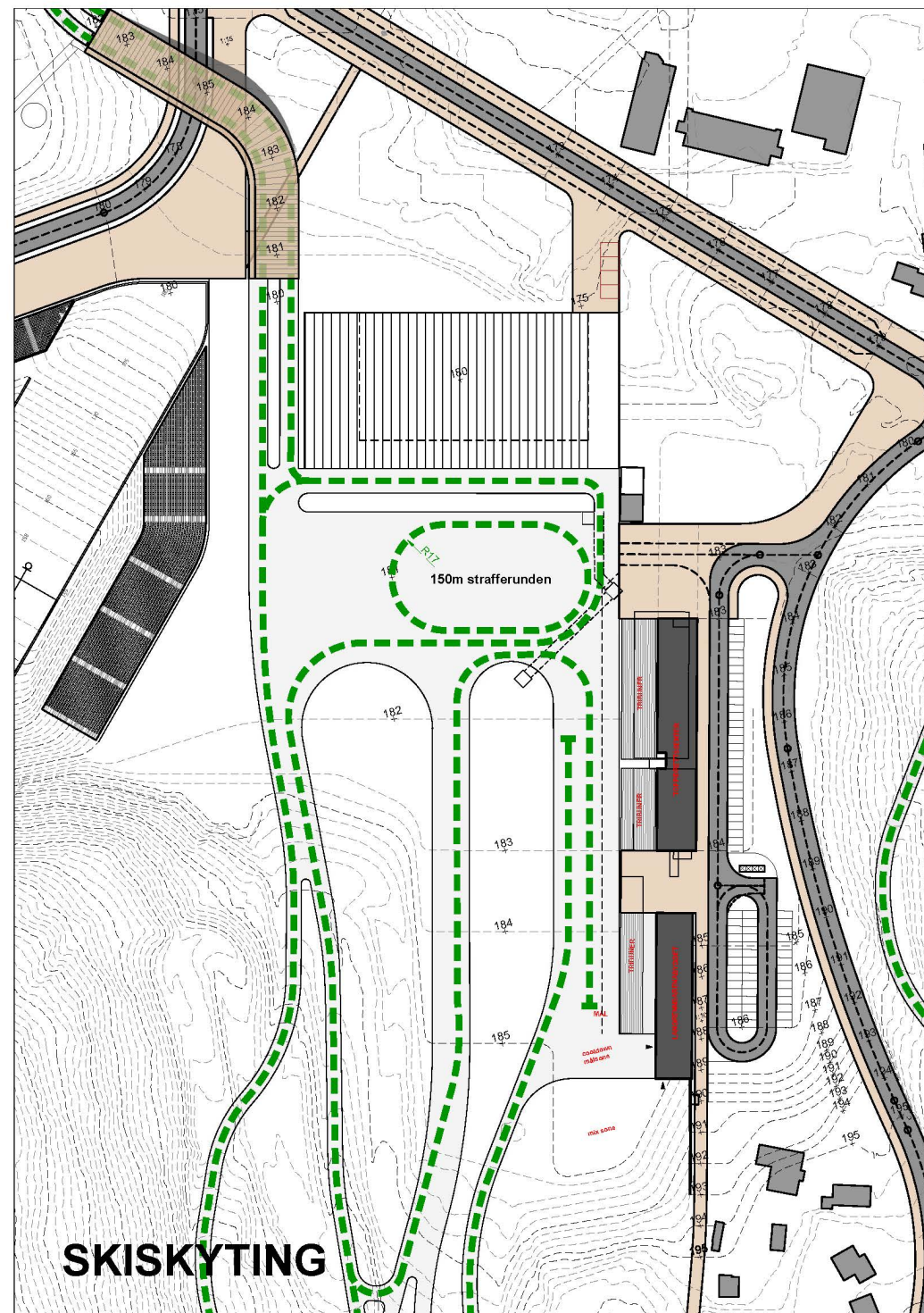
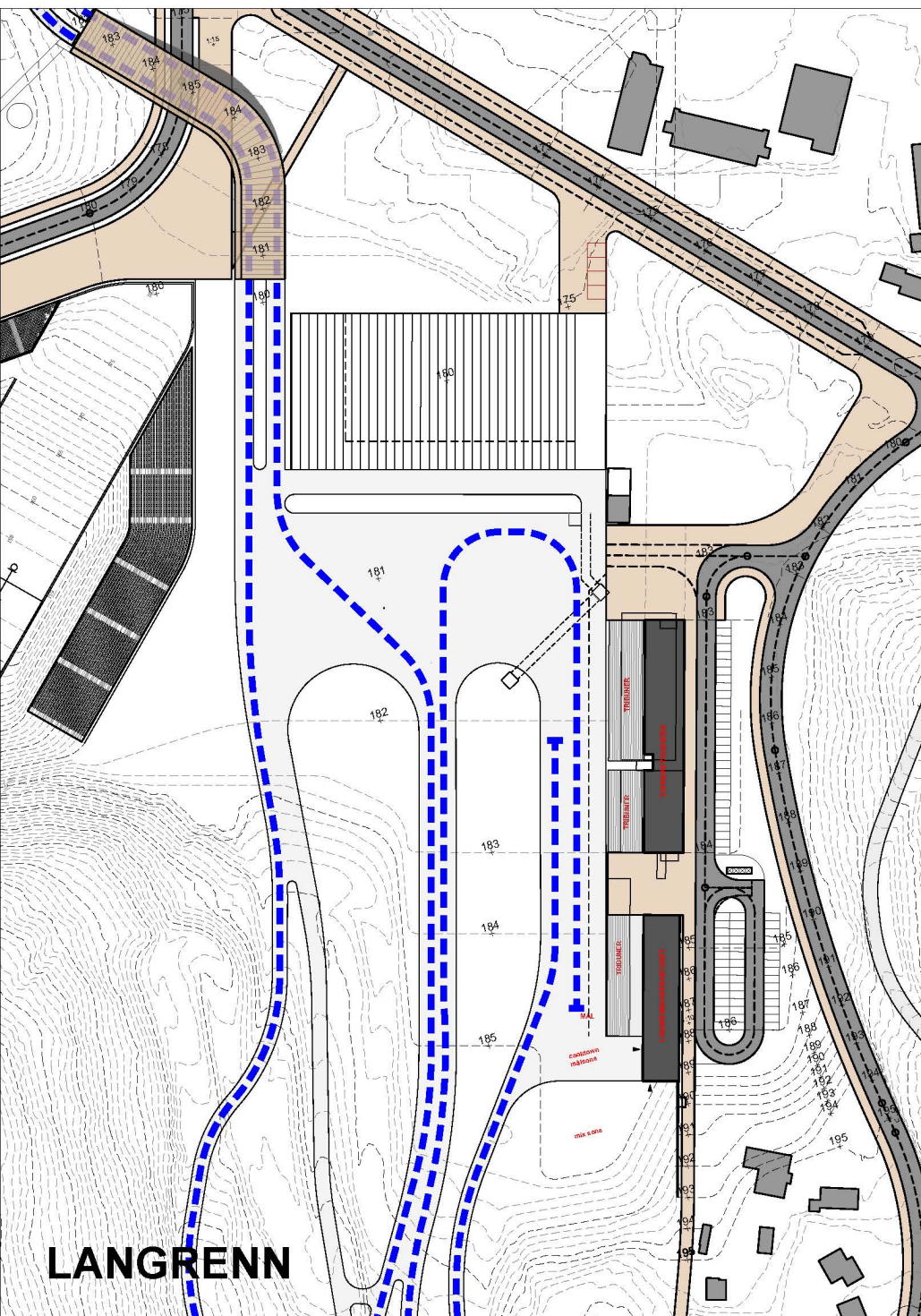


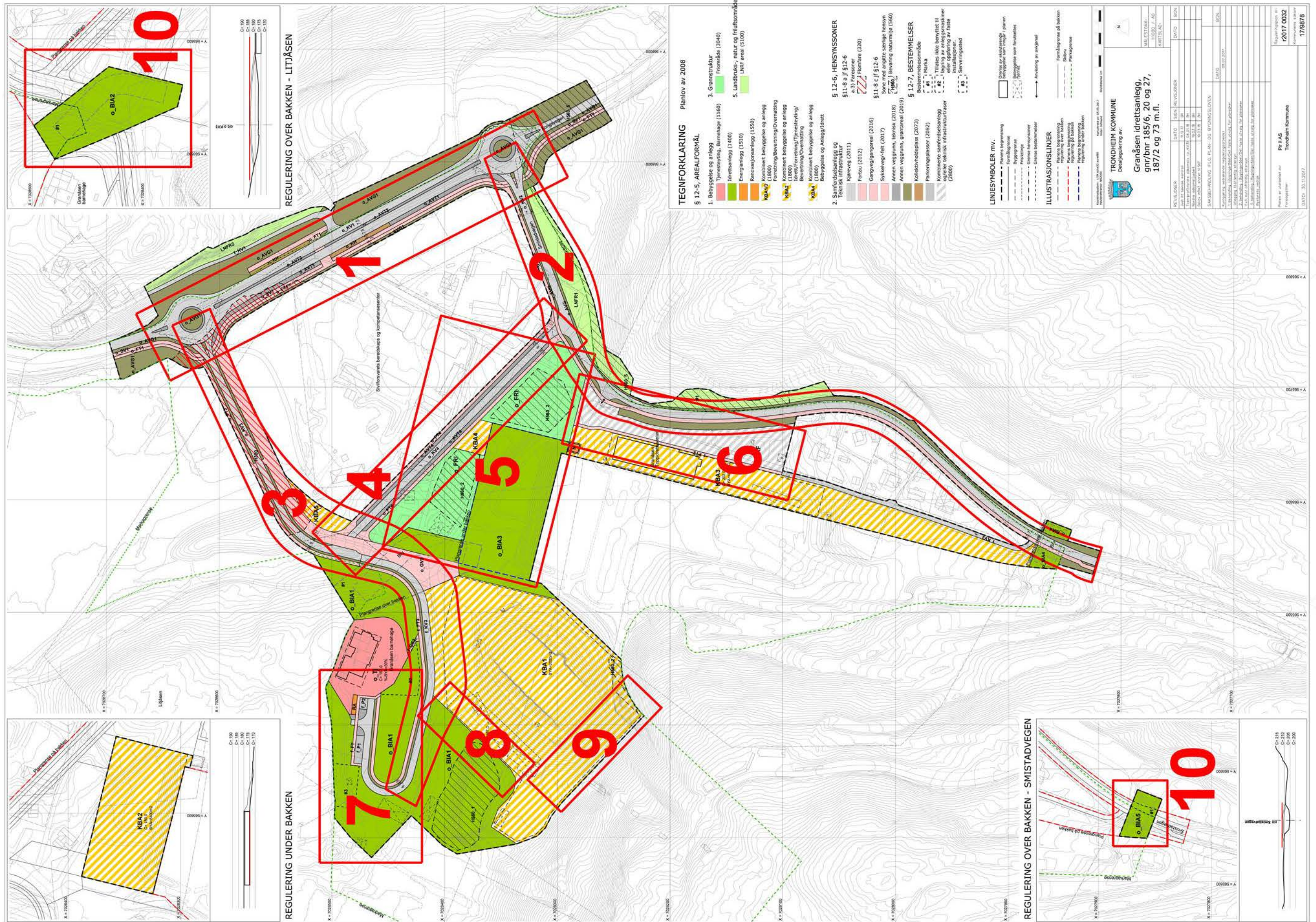
Snitt B-B 1:500



Nord fasade 1:500

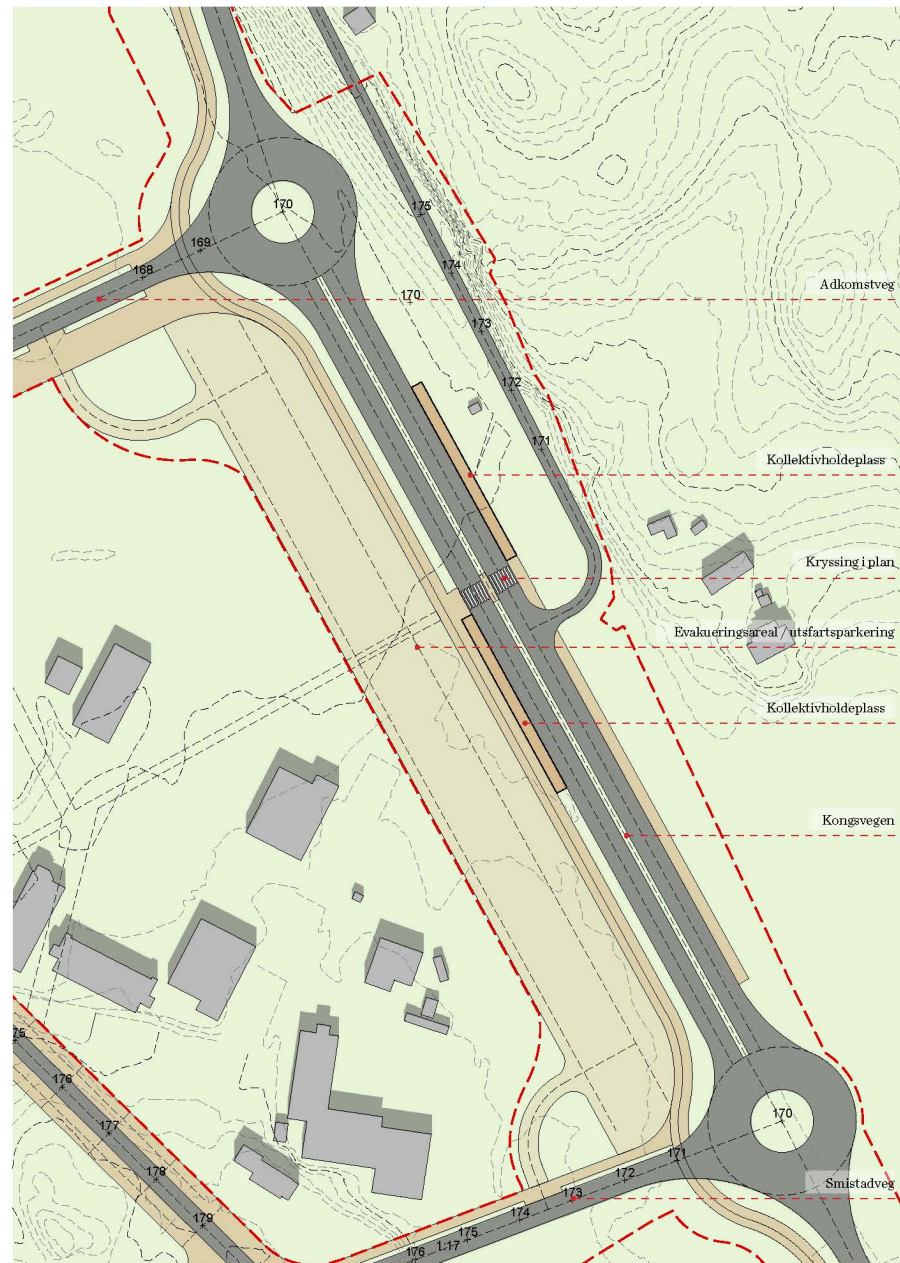






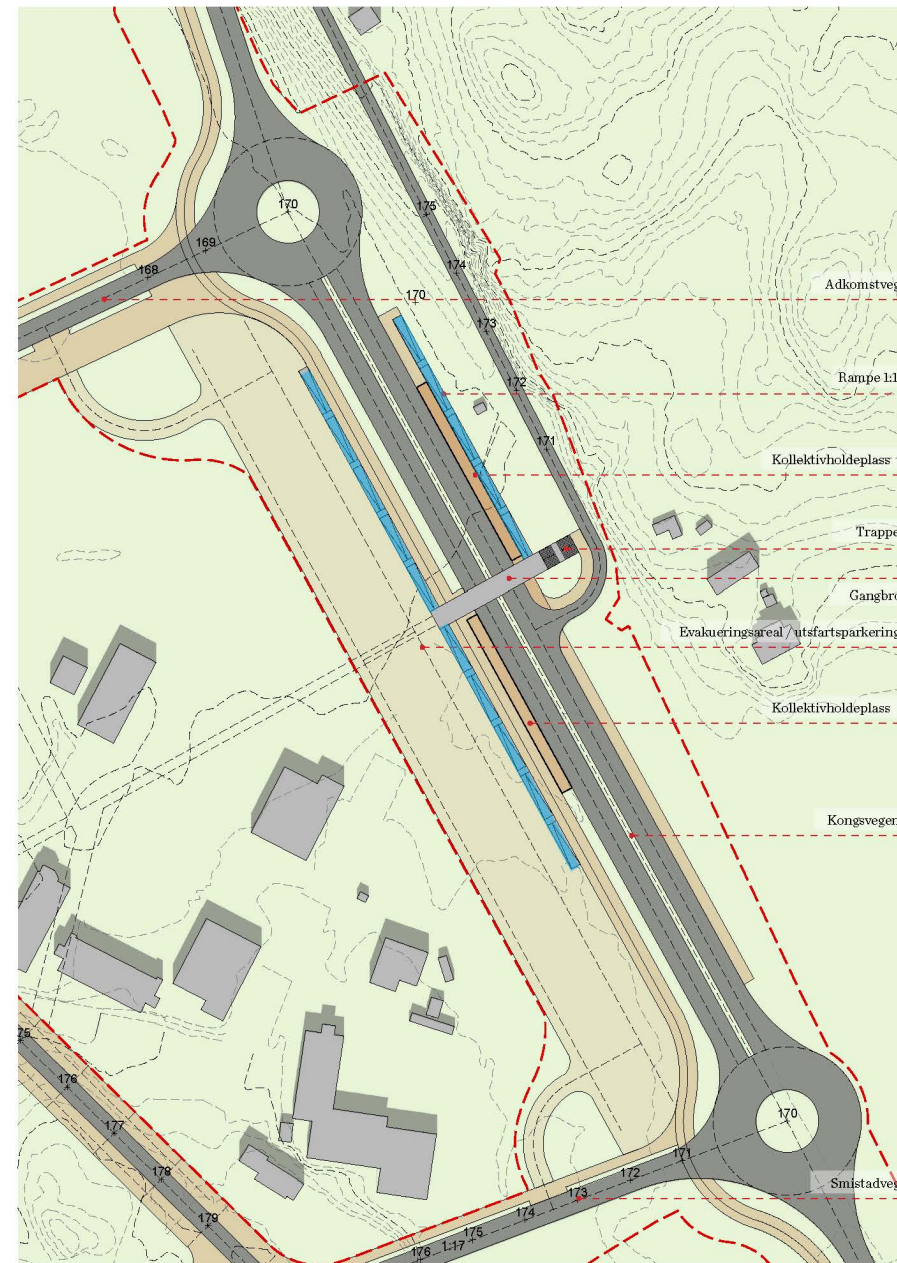
ILLUSTRASJONSVEDLEGG - Detaljregulering for Granåsen idrettsanlegg

**KONGSVEGEN KRYSSING I PLAN**



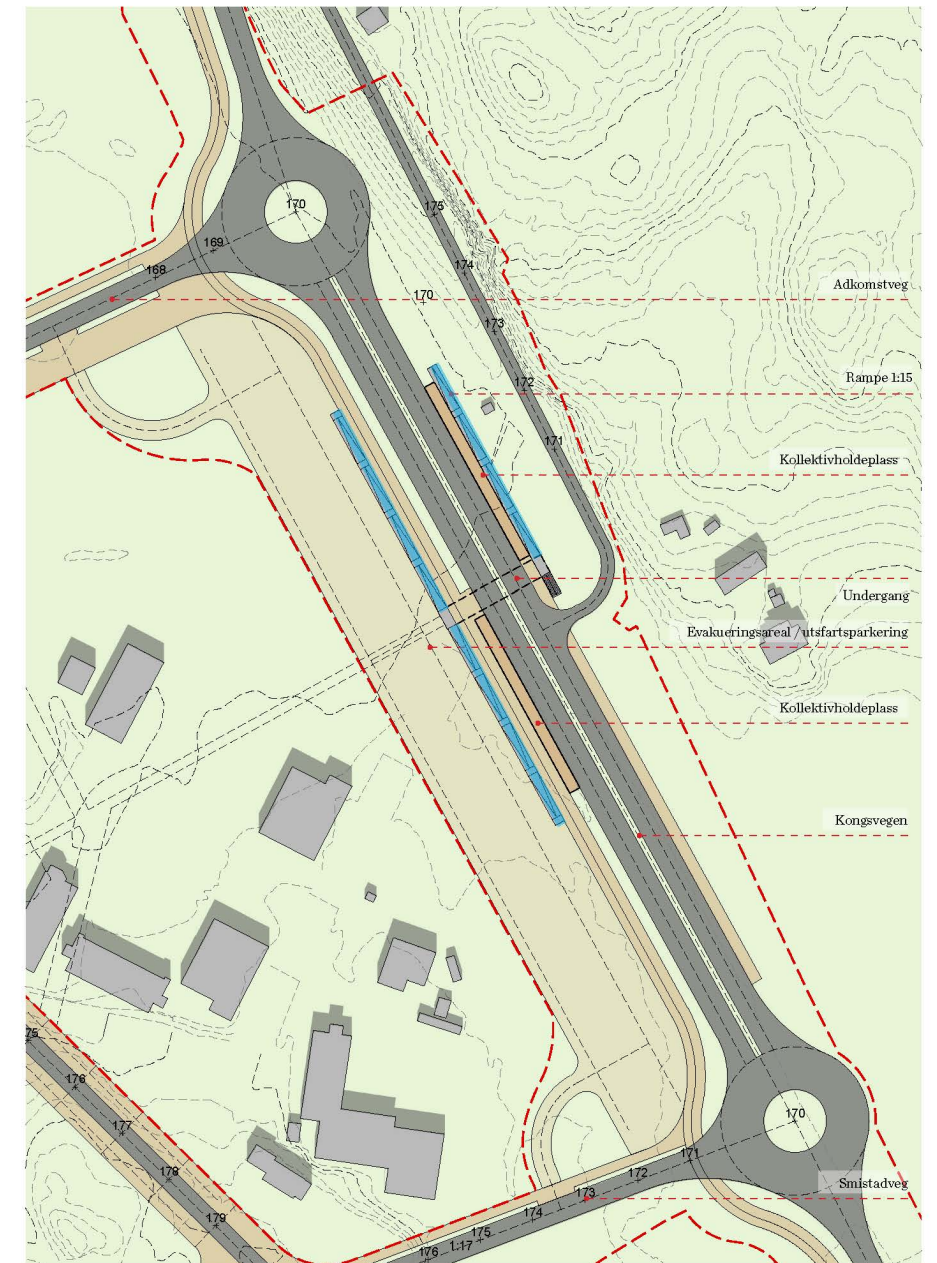
Planforslaget viser en løsning for kryssing av kongsvegen i plan med lyskryss og lederegjerder mellom kjørefelt.

**KONGSVEGEN GANGBRO**



Løsninger foreslått i områdereguleringen med planfri kryssing av kongsvegen. Det gir lange ramper opp/ned, vist med blå farge.

**KONGSVEGEN UNDERGANG**

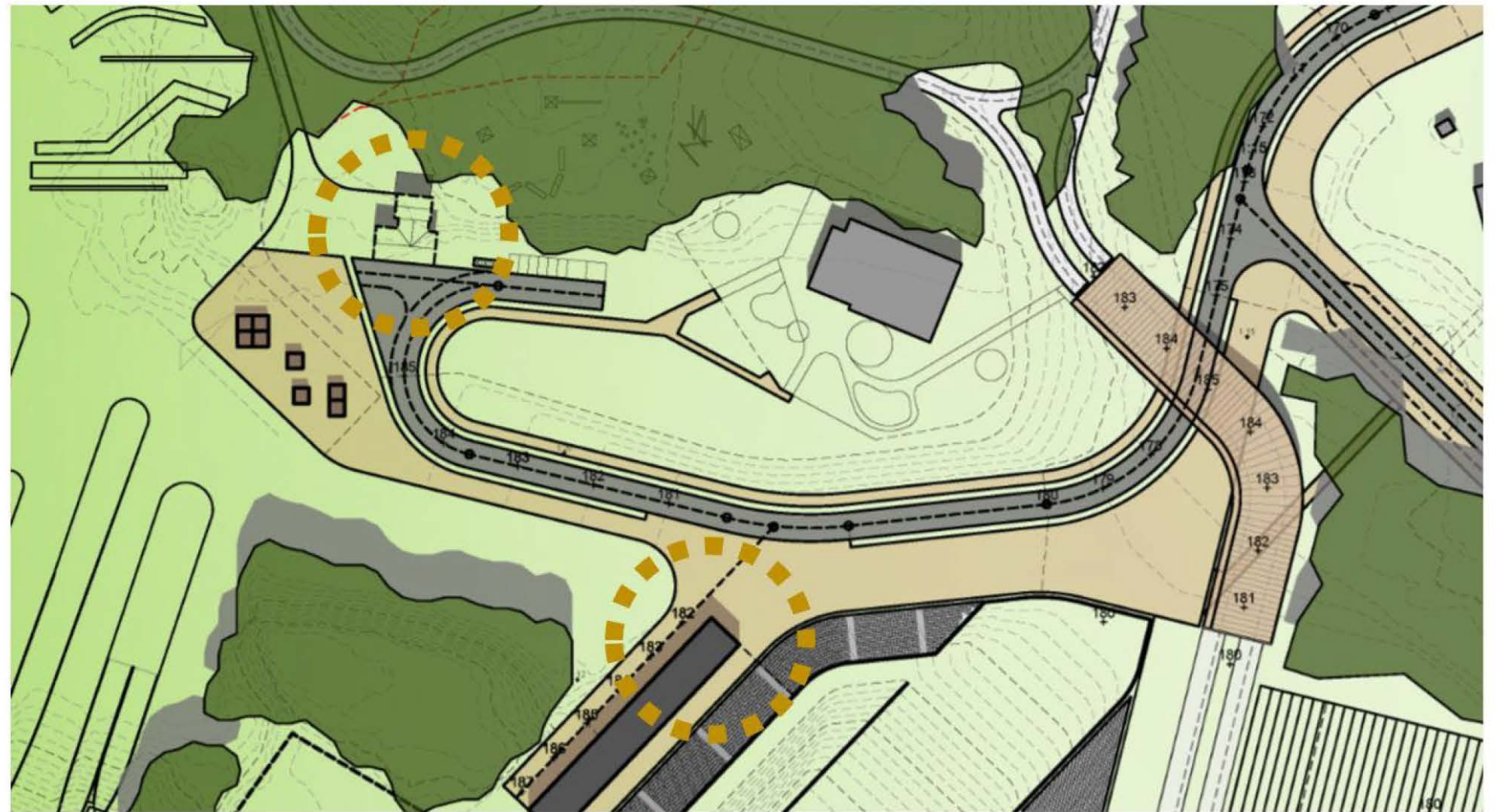




Dagens serveringssted, Sparebankhytta


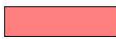
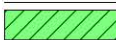





Ny skiskytterarena og skibro vist oppå flyfoto av dagens situasjon. Sparebankhytta må flyttes permanent eller midlertidig.



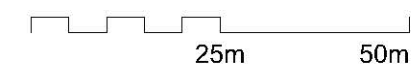
Alternative plasseringer av bevertning for friluftsliv, markert med orange sirkler. Flytte Sparebankhytta vest for barnehagen eller etablere bevertning i nytt arenabygg for hopp.



	Hensynssone skog, areal (m <sup>2</sup> )	Friområde (m <sup>2</sup> )
 Hensynssone i områdeplan	9030	9030
 Nytt byggeområde/ veg, skog fjernes	-3870	-3870
 Anleggsbelte ca. 4 meter, skog fjernes	-1010	
 Nytt friområde		+4030
 Total hensynssone/ gjenværende skog	4150	
Totalt friområde		9190
Total endring	-4880	+160

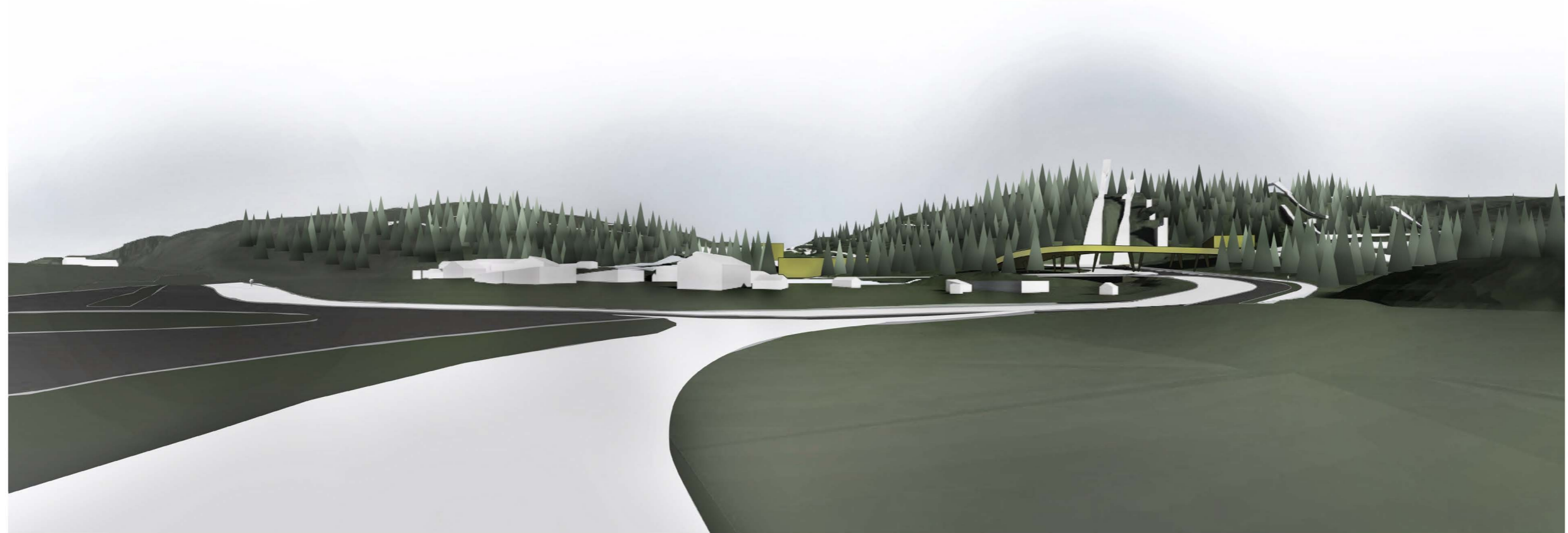
 NB – den delen av hensynssonen som ligger utenfor planområdet (750 m<sup>2</sup>) inngår ikke i arealregnskapet.

1:1000

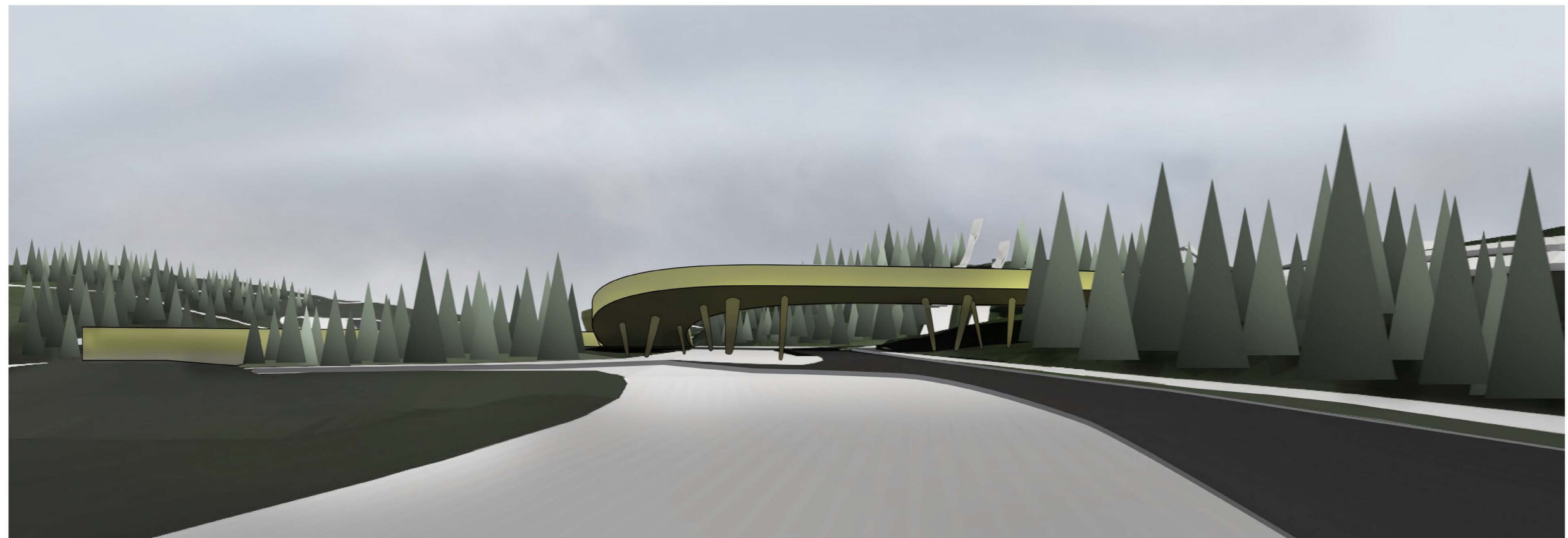








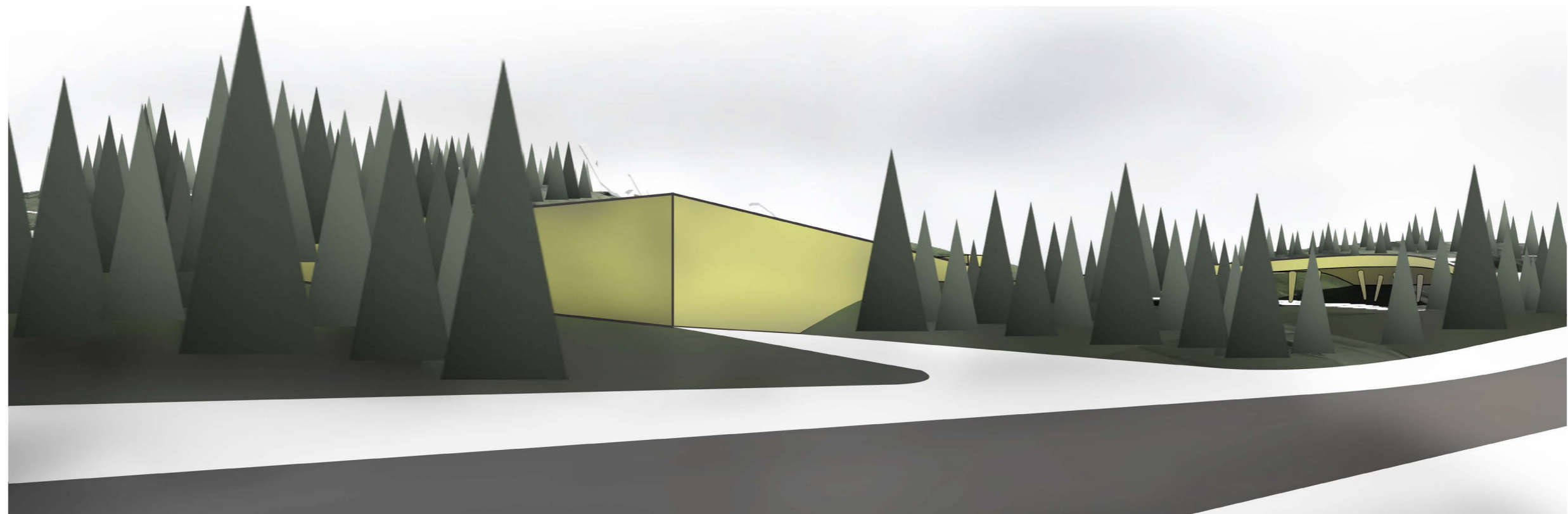
1. Fra Kongsvegen, sett mot sørvest og hovedatkomst til arenaområdet



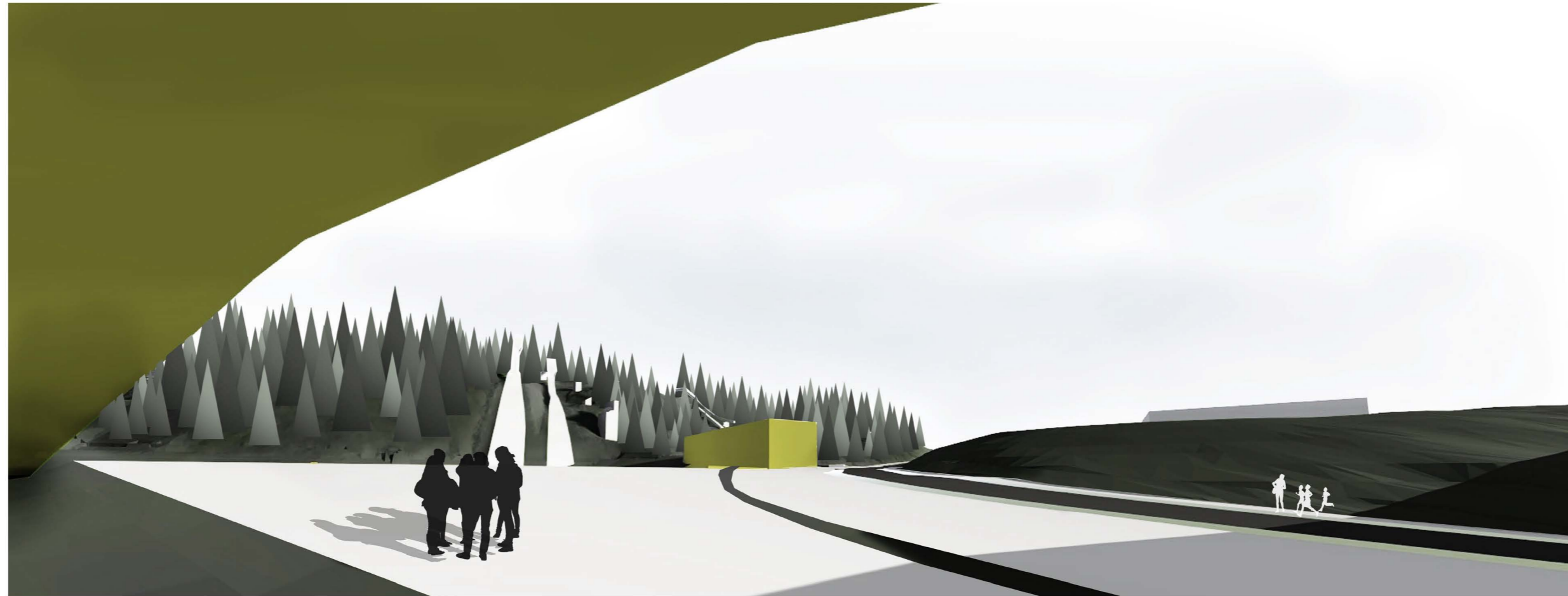
2. Fra nordre atkomstveg inn mot ny skibro, sett mot sør



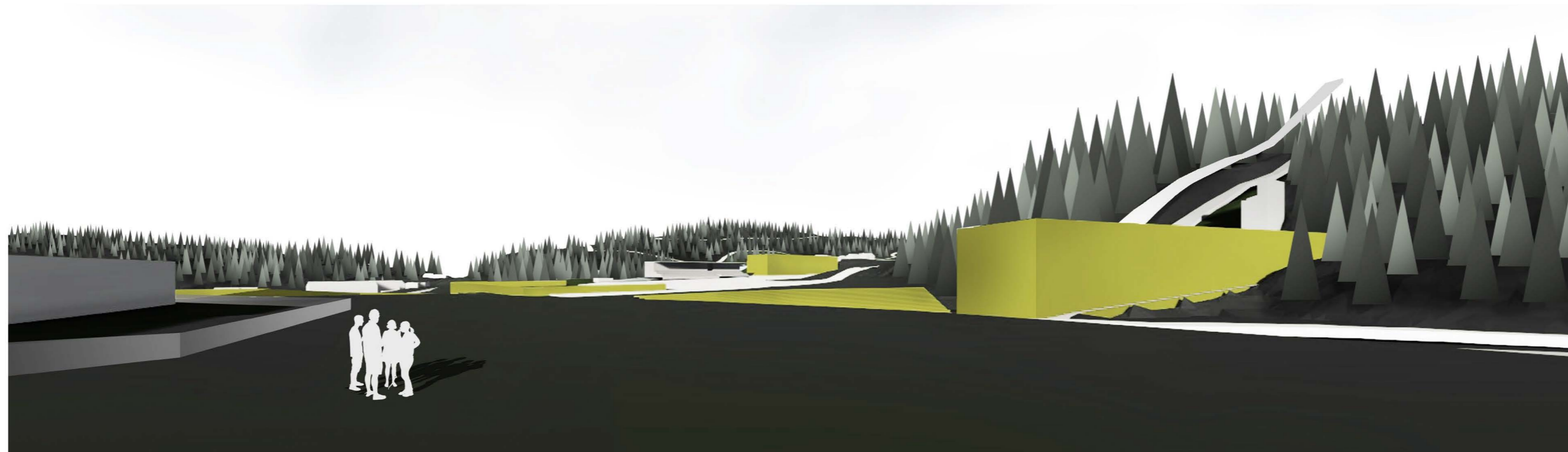
3. Fra ny skibro, sett mot sør, langrennsarena med ny skiskytterstadion og nytt arenabygg til venstre



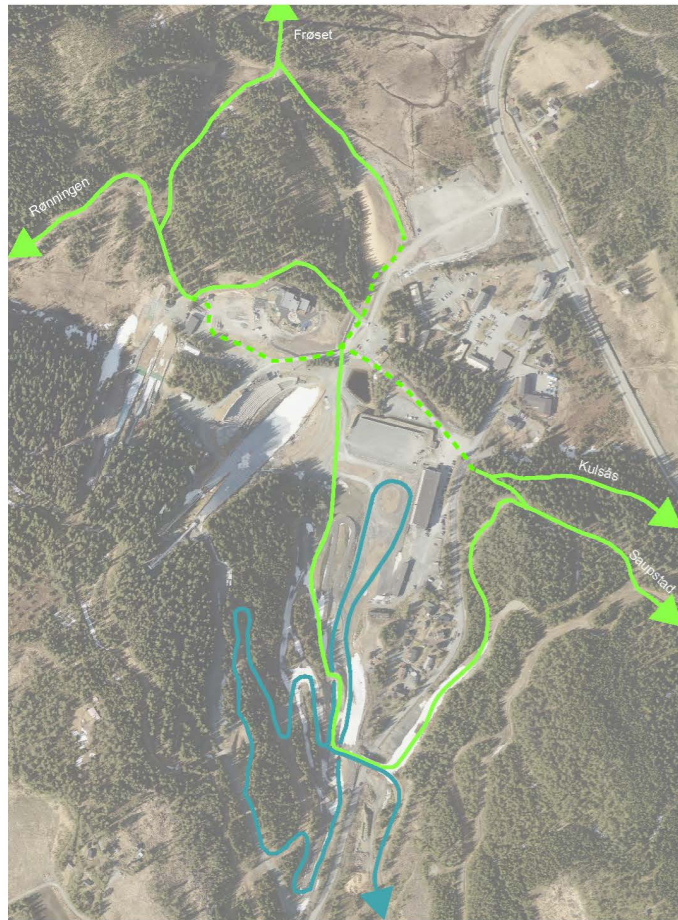
4. Fra ny atkomstveg på tvers, sett mot vest, ny skytehall midt i bildet og skibro til høyre.



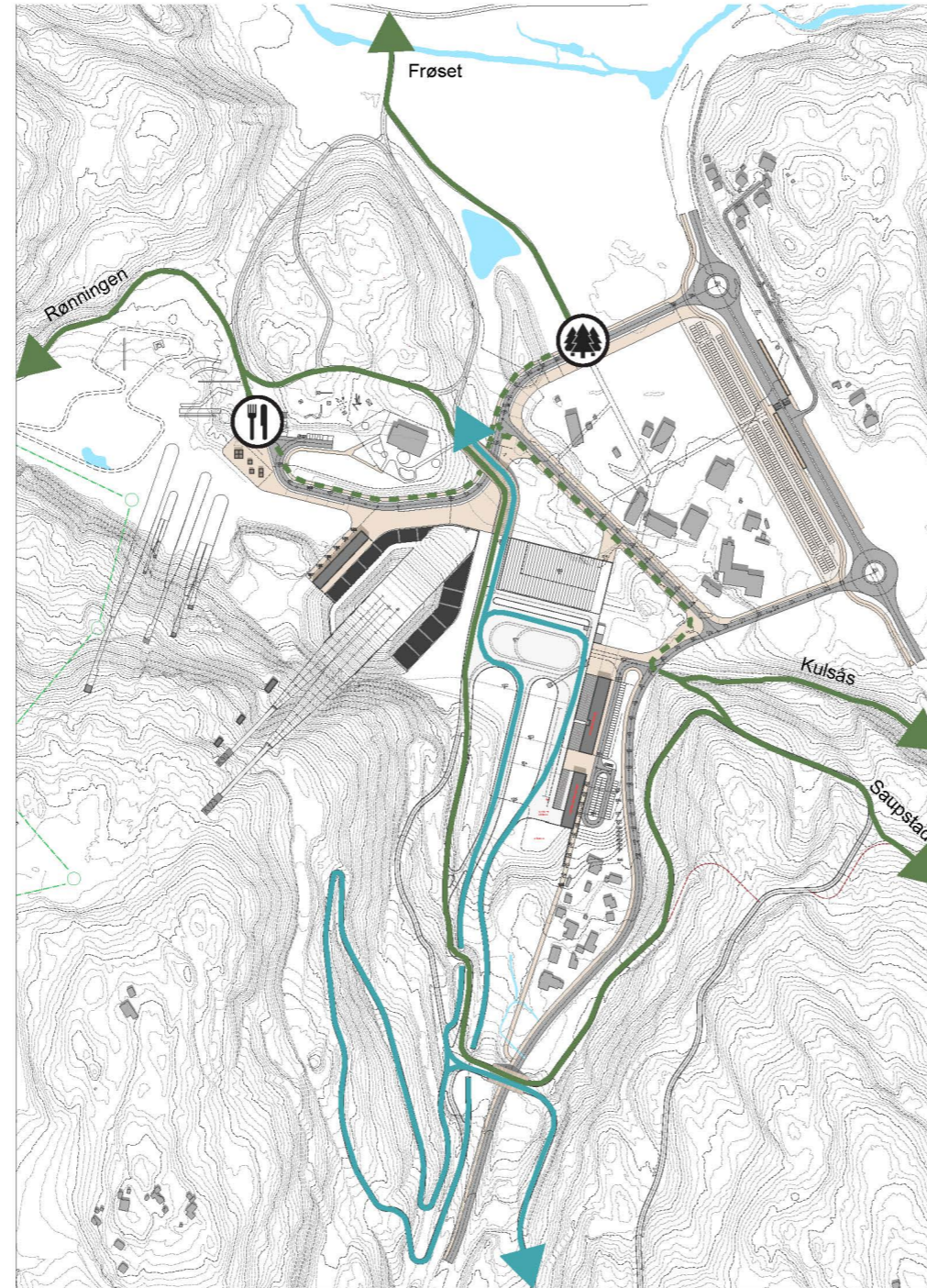
5. Fra ny markaportal, hopparena sett mot vest, fra under ny skibro. Eksisterende barnehage på høyden til høyre.



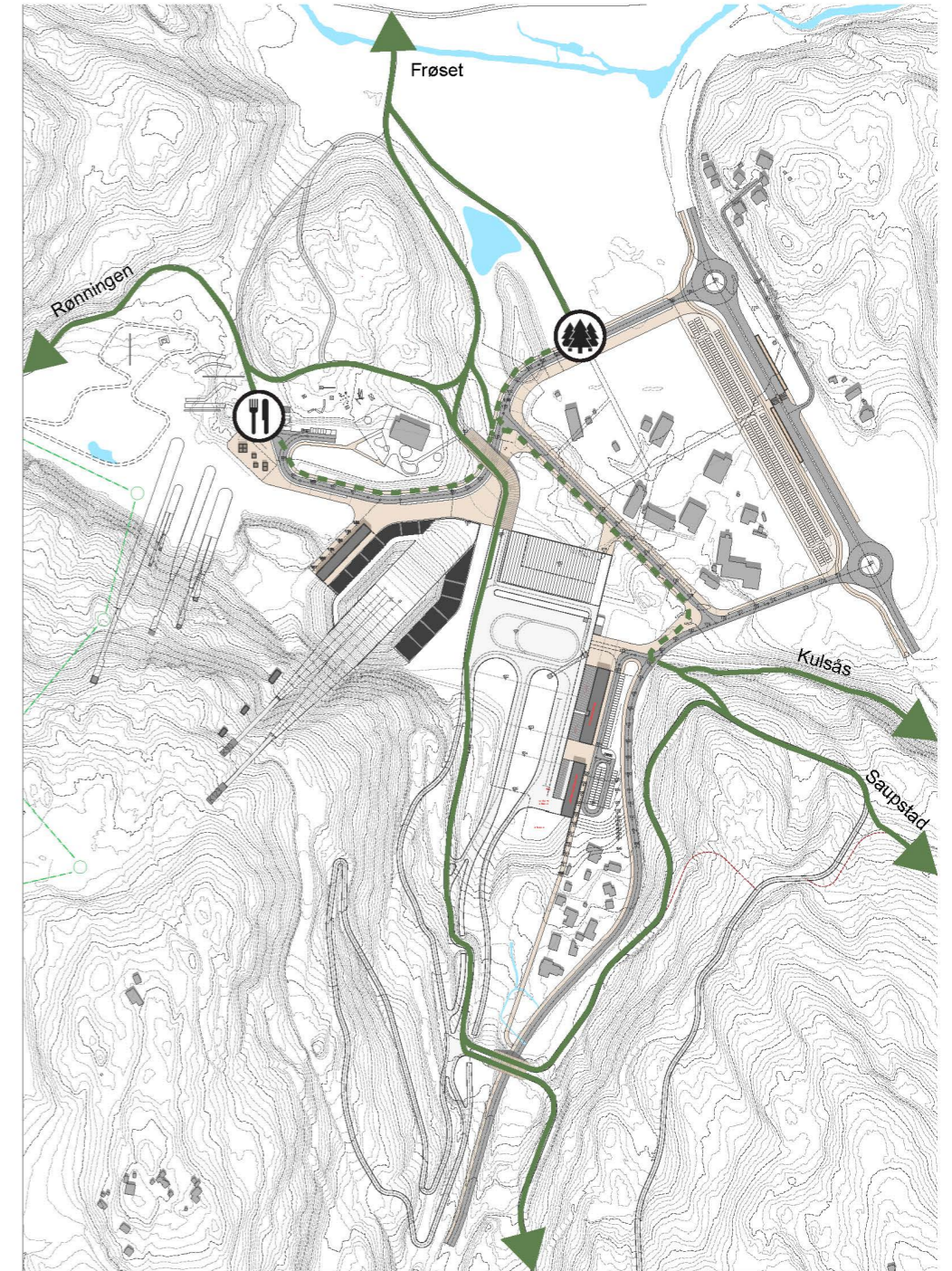
6. Langrennsarena til venstre og hopparena til høyre. Sett mot øst fra høyden ved barnehagen.



Illustrasjon av dagens situasjon med løypenett gjennom Granåsen. Konkurranseløyper vist blå og løyper for friluftsliv vist grønn (1:10000 A3).



Illustrasjon av ny situasjon med løypenett gjennom Granåsen. Eksempel på konkurranseløyper vist blå og løyper for friluftsliv vist grønn. Illustrasjonen viser at et sammenhengende løypenett for friluftsliv er ivaretatt i ny situasjon, og at ny skibro gir en bedring der alle slipper å krysse bilveg i plan (1:7500 A3).



Illustrasjon som viser sammenhengende løypenett for friluftsliv gjennom Granåsen idrettsanlegg (1:7500 A3).