

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 23.10.2018
Sak: 215/18

Tittel: **Saksprotokoll - Kommunedelplan for dobbeltsporet jernbane Leangen - Hommelvik, førstegangsbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt
Arkivsak: 18/4415

Vedtak

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til kommunedelplan for dobbeltspor Leangen - Hommelvik ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:10 000, merket Norconsult AS, datert 22.06.18, sist endret 1.10.18, i bestemmelser sist endret 2.10.18 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 11.07.18.

Fram til sluttbehandling av planen, må det vurderes om restriksjonsområdet kan reduseres, slik at lokalsenter på Ranheim kan etableres uavhengig av prosessen for dobbeltspor.

Bygningsrådet ber om at det fram mot sluttbehandling av kommunedelplanen arbeides videre med å redusere arealet som båndlegges til baneformål, og at det vurderes å detaljregulere enkeltdeler av planen for å legge til rette for utviklingen av knutepunkter og sentrumsområder.

Bygningsrådet er bekymret for at båndleggingen av areal til baneformål skal være til hinder for utviklingen av et nytt lokalsenter på Ranheim. Bygningsrådet ber derfor Rådmannen gå i dialog med nasjonale myndigheter angående utarbeidelse av en detaljregulering for dette området slik at arealet kan frigjøres så raskt som mulig. Bygningsrådet ber om at dette kravet løftes inn i byvekstavtaleforhandlingene, og at bygningsrådet orienteres om framdrift når kommunedelplanen legges fram til sluttbehandling.

Følgende FLERTALSMERKNAD fra partiene SV, V, MDG, Ap, H følger saken:

Dersom deler av bebyggelsen på Lademoen må rives, må muligheter for å flytte bygningene vurderes, for eksempel for å reetablere bebyggelse langs vestsiden av Strandveien nord for jernbaneundergangen.

Behandling:

Trondheim kommune

Marek Jasinski (Ap), forslag pva Ap, KrF, V, MDG

Tilleggsforslag

1. Bygningsrådet ber om at det fram mot sluttbehandling av kommunedelplanen arbeides vidare med å redusere arealet som båndlegges til baneformål, og at det vurderes å detaljregulere enkeltdeler av planen for å legge til rette for utviklingen av knutepunkter og sentrumsområder.
2. Bygningsrådet er bekymret for at båndleggingen av areal til baneformål skal være til hinder for utviklingen av et nytt lokalsenter på Ranheim. Bygningsrådet ber derfor Rådmannen gå i dialog med nasjonale myndigheter angående utarbeidelse av en detaljregulering for dette området slik at arealet kan frigjøres så raskt som mulig. Bygningsrådet ber om at dette kravet løftes inn i byvekstavtaleforhandlingene, og at bygningsrådet orienteres om framdrift når kommunedelplanen legges fram til sluttbehandling.

Vegard Bilsbak (MDG), merknad pva MDG

Det må søkes å finne et trasévalg som berører bebyggelsen på Svartlamon i minst mulig grad.

Ottar Michelsen (SV), merknad

Dersom deler av bebyggelsen på Lademoen må rives, må muligheter for å flytte bygningene vurderes, for eksempel for å reetablere bebyggelse langs vestsiden av Strandveien nord for jernbaneundergangen.

Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

Jasinskis forslag ble enstemmig vedtatt

Merknaden fremma av Bilsbak ble støtta av SV, men oppnådde ikke flertall

Merknaden fremma av Michelsen ble støtta av partiene V, MDG, Ap, H, og følger saken som en flertallsmerknad

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift